



ČESKÁ INSPEKCE
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

ČIŽP/44/OOV/1418458.005/15/UKH

Oblastní inspektorát Ústí nad Labem

Výstupní 1644, 400 07 Ústí nad Labem

tel.: 475 246 048 , fax: 475 500 042

IČ: 41 69 32 05, e-mail: hruskova_katerina@ul.cizp.cz, www.cizp.cz

ID DS: c6vdzus

Protokol o kontrole

sepsaný pracovníky České inspekce životního prostředí, oddělením ochrany vod a oddělením odpadového hospodářství, oblastním inspektorátem Ústí nad Labem na závěr kontroly ze dne 14.10.2015 s kontrolovanou osobou **ENERGOINVESTMENT s.r.o., se sídlem Zlín-Kostelec 493, PSČ 763 14, IČ: 255 68 418** (dále jen „*kontrolovaná osoba*“ nebo „*subjekt*“) v kanceláři ČIŽP.

Na základě usnesení Krajského soudu v Brně č.j. KSBR 30 INS 1347/2015-B-13 ze dne 26. srpna 2015 bylo rozhodnuto o prohlášení konkursu na majetek dlužníka - kontrolované osoby. Insolvenčním správcem byla ustanovena Ing. Jana Jelínková, se sídlem Zámecká 6, 698 01 Veselí nad Moravou, IČ: 494 23 754.

Kontrola je prováděna na základě ust. § 104 odst. 1, § 112 a § 114 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách v platném znění, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*vodní zákon*“) a podle ust. §76 odst.1 písm. a) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o odpadech*“) a procesně se řídí zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolním řádem), nestanoví-li jiný právní předpis jinak.

Kontrola společnosti ENERGOINVESTMENT s.r.o. v areálu bývalé Kameniny v Háji u Duchcova proběhla na základě Oznámení o zahájení kontroly č.j. ČIŽP/44/OOV/1418458.005/15/UKH ze dne 1.10.2015 a telefonického upřesnění termínu kontroly s insolvenční správkyní subjektu dne 14.10.2015 od 10:00 hodin a byl o ní sepsán Dílčí protokol o průběhu kontroly č.j. ČIŽP/44/OOV/1418458.006/15/UKH, který je nedílnou součástí spisu. Po obdržení Závěrečné zprávy z průzkumu znečištění v areálu bývalé Kameniny v Háji u Duchcova zpracované odborně způsobilou společností ENVI-AQUA, s.r.o., se sídlem Blatného 1, 616 00 Brno, IČ: 60753404 v prosinci 2015 byl následně sepsán dne 15.1.2016 v kanceláři ČIŽP OI Ústí nad Labem Protokol o kontrole.

Kontrolní orgán: Česká inspekce životního prostředí

Kontrolující: Ing. Kateřina Hrušková – číslo průkazu 1970 – oddělení ochrany vod
Ing. Petr Šuma – číslo průkazu 1572 – oddělení ochrany vod
Ing. Kamila Krausová- číslo průkazu 2125 – oddělení odpadového hospodářství

Přizvané osoby na základě pověření kontrolního orgánu:

Žádné.

Kontrolovaná osoba:

Název: **ENERGOINVESTMENT s.r.o.**
Sídlo: Zlín-Kostelec 493, PSČ 763 14
IČ: 255 68 418

zastoupena insolvenčním správcem Ing. Janou Jelínkovou, se sídlem Zámecká 6, 698 01 Veselí nad Moravou, IČ: 494 23 754.

Fyzická osoba přítomná na místě kontroly za kontrolovanou osobu nebo povinnou osobu podle § 5 odst. 2 zákona č. 255/2012 Sb. :

Při kontrole na místě v areálu bývalé Kameniny v Háji u Duchcova dne 14.10.2015 od 10:00 hod. do 11:30 hod. nebyl insolvenční správce Ing. Jana Jelínková přítomna. Telefonicky vyjádřila souhlas se vstupem inspektorů do areálu a sdělila, že se na místo dostaví cca v 14:00 hod. v doprovodu starosty obce.

Další osoby přítomné kontrole:

Žádné.

Předmět kontroly:

Předmětem předem ohlášené kontroly provedené dne 14.10.2015 byla prověrka na úseku vodního hospodářství a nakládání se závadnými látkami v areálu bývalé Kameniny v Háji u Duchcova a dále dle zákona o odpadech.

Popis zjištěných skutečností:

Předmět kontroly byl specifikován v Oznámení o zahájení kontroly č.j. ČIŽP/44/OOV/1418458.005/15/UKH ze dne 1.10.2015. Následně byl telefonicky změněn termín fyzické kontroly na 14.10.2015 od 10:00 hodin. Se souhlasem insolvenčního správce Ing. Jany Jelínkové provedli inspektoři ČIŽP fyzickou prohlídku předmětného areálu.

Při kontrole bylo zjištěno, že objekt areálu stále není zabezpečený proti vniknutí cizích osob, není ani jinak zajištěna ostraha areálu. Kontaminace na místě bývalého mazutového hospodářství zjištěna při místním šetření dne 20.11.2014 a 15.12.2014 byla ve stejném stavu. Uvnitř i vně betonové zachytné vany, kde byly původně umístěny válcové stojaté nádrže na topný olej, se nacházely zbytky kontaminované izolace a úkapy ropných látek. Objekt betonové jímky není zastřešený.

V areálu se dále nachází objekt olejového hospodářství, a to dva sklady hořlavých kapalin a menší příruční sklad. Sklady jsou v současné době prázdné. Podlahy jsou vyspádovány do zachytných jímek, které jsou plné zaolejovaných vod a suti. Stav jímek není možné posoudit vzhledem k jejich zaplnění. Jejich stav ale odpovídá jejich stáří. Přilehlá rampa je kontaminována větším množstvím vazelíny, znečištění je patrné i na bocích rampy a přilehlém rostlém terénu.

Znečištění ropného původu bylo dále zjištěno v objektu bývalé trafostanice. Transformátory byly odvezeny neznámo kdy, v prostorách pod původně uloženými jednotlivými transformátory se nacházejí olejové skvrny na šterkovém loži.

V původní výrobní hale, kde byly při předchozím šetření na betonové podlaze zjištěny dva otevřené sudy s olejem s celkovým množstvím do cca 100 l, nebyly již tyto sudy

nalezeny, ani nebylo zjištěno jejich rozlití. V různých částech areálu se dále nacházejí rozsypané látky neznámého původu, stavební suť, sklo apod. Od minulého šetření je na první pohled patrné postupné rozebírání jednotlivých budov v areálu, třídění sutí, dlažebních kostek, luxorových výplní oken apod. Rovněž bylo zjištěno odnětí většího množství poklopů v rámci areálové kanalizace. Zadní část areálu je zcela otevřená a přístupná cizím osobám a vzhledem k existenci příjezdové cesty i automobilům (což bylo patrné z otisků pneumatik). Na asfaltové ploše jsou skladovány různé odpady jako např. nábytek, části televizorů, kabely aj. V blízkosti zadní části areálu za objektem bývalé ČS se nachází rybník.

Areál je vybaven kanalizací, u níž není znám její průběh. Dle sdělení místního stavebního úřadu, nemá k dispozici dokumenty o stavebním provedení předmětného areálu případně kanalizace. V areálu ani v blízkém okolí nebyly zjištěny žádné staré hydrogeologické vrty.

Dle sdělení insolvenčního správce Ing. Jany Jelínkové bude předmětný areál v nejbližší době nabídnut potenciálním zájemcům ke koupi v dražbě. Vzhledem ke skutečnosti, že se předmětná lokalita nachází v ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů a vzhledem k výše popsaným zjištěním, zajistila inspekce na výše uvedené lokalitě ověření aktuální kontaminace podzemních vod a zemin včetně specifikace rizik plynoucích ze stávající kontaminace životního prostředí a vypracování návrhu opatření k odstranění závadného stavu. Průzkum znečištění na předmětné lokalitě provedla společnost ENVI-AQUA, s.r.o., se sídlem Blatného 1, 616 00 Brno, IČ: 60753404 v průběhu listopadu a prosince 2015. Závěrečná zpráva z průzkumu zpracovaná v prosinci 2015 je přílohou tohoto Protokolu o kontrole.

V rámci průzkumu znečištění bylo vyhloubeno 5 ks nevystrojených mělkých sond do hloubky 1,0 m a jeden průzkumný hydrogeologický vrt HP-1 do hloubky 8,0 m. Ve všech odebraných vzorcích zemin byl analyzován obsah $C_{10}-C_{40}$, ve vzorcích u bývalé trafostanice ještě obsah PCB. Na lokalitě byly zjištěny dva kontaminované objekty – havarijní jímka úložiště ropných látek (p.č.352) a její bezprostřední okolí, a částečně objekt úložiště maziv (p.č. 359), jejichž kontaminace ropnými látkami ($C_{10}-C_{40}$) překračuje stanovené indikátory znečištění a vyžaduje sanační zásah. Z hydrogeologického vrtu HP-1 byl proveden dynamický odběr vzorku podzemní vody, který byl analyzován z hlediska obsahu $C_{10}-C_{40}$ a PCB. V podzemní vodě ve vrtu HP-1 nebyla zjištěna kontaminace z hlediska analyzovaných polutantů. Na lokalitě jsou však objekty, které kontaminovanou vodu obsahují (jímka u úložiště ropných látek a montážní hala). Kontaminovaná ropnými látkami je i voda v havarijní jínce.

Provedené práce tedy potvrdily na lokalitě kontaminaci, která vyžaduje sanační zásah. Rovněž bude nutné z areálu vymístit uložené odpady a areál zabezpečit proti případnému dalšímu nezákonnému ukládání odpadů.

Součástí Závěrečné zprávy z průzkumu znečištění je rovněž návrh provedení sanačního zásahu, a to ve třech dílčích etapách, podle jejich rizikovosti:

1. etapa

Odstranění kontaminované vody z prostoru havarijní jímky (p.č. 352), její demolice, odstranění kontaminovaných zemin západně od havarijní jímky a případně pod havarijní jímkou. Demolice části betonové rampy skladu maziv (p.č. 359) a odtěžení kontaminovaných zemin v okolí sondy S4 (úložiště maziv).

2. etapa

Odstranění vody z jímky 1 u úložiště ropných látek a z montážní jámy a její likvidaci. Odstranění odpadů uložených volně na ploše (p.č.361). K tomu je nutné opatření k zamezení navážení dalších odpadů.

3. etapa

Provést vymístění, odvoz a likvidaci všech zbývajících odpadů, které byly nekontrolovaně navezeny do areálu bývalé Kameniny a jsou uloženy v jednotlivých budovách v areálu. Objekty zabezpečit tak, aby do nich nebylo možné znovu nezákonně ukládat jakékoliv odpady.

Závěr:

Vzhledem ke zjištěným skutečnostem popsaným výše požaduje ČIŽP uvedená opatření vyplývající ze Závěrečné zprávy z průzkumu znečištění na předmětné lokalitě zahrnout do podmínek dražby areálu tak, aby v případě, že dojde k prodeji předmětného areálu, bylo v rámci tohoto prodeje zajištěno plnění výše uvedených nápravných opatření.

Doklady a ostatní materiály, o které se kontrolní zjištění opírá:

Závěrečná zpráva z průzkumu znečištění areálu Kameniny v Háji u Duchcova z prosince 2015 (ENVI-AQUA, s.r.o., IČ: 60753404)

Byla pořízena fotodokumentace: ano/ne

Byly odebrány vzorky: ano/ne


Kontrolovaná osoba má podle ust. § 13 zákona č. 255/2012 právo podat námitky proti kontrolním zjištěním uvedeným v protokolu o kontrole ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení protokolu o kontrole, a to podáním učiněným u České inspekce životního prostředí, Oblastního inspektorátu Ústí nad Labem, Výstupní 1644, 400 07 Ústí nad Labem. Námitky se podávají písemně nebo v elektronické podobě podepsané zaručeným elektronickým podpisem nebo prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Z námitek musí být zřejmé, proti jakému kontrolnímu zjištění směřují, a musí obsahovat odůvodnění nesouhlasu s tímto kontrolním zjištěním.

Datum vyhotovení:

15.1.2016

Podpisy kontrolujících:

Ing. Kateřina Hrušková



Ing. Petr Šuma



Ing. Kamila Krausová

Příloha:

Závěrečná zpráva z průzkumu znečištění areálu Kameniny v Háji u Duchcova z prosince 2015

Stejnopis Protokolu o kontrole včetně přílohy bude insolvenční správce zastupující kontrolovanou osobu neprodleně doručen prostřednictvím pošty na doručenkou.

Tento protokol byl vyhotoven v počtu 2 stejnopisů, čítá 5 stránek.

Stejnopis č. 1 – ČIŽP

Stejnopis č. 2 – Insolvenční správce Ing. Jana Jelínková, se sídlem Zámecká 6, 698 01 Veselí nad Moravou, IČ: 494 23 754.