

ZNALECKÝ POSUDEK

o ceně nemovitých věcí

č. 4406-763/2017

Objednatel znaleckého posudku: Kancelář správců v.o.s., Čechyňská 419/14a,
60200 Brno

Účel znaleckého posudku: Stanovení obvyklé ceny podílu 53/960 nemovitých
věcí pro potřeby insolvenčního řízení.

Adresa předmětu ocenění: Pozemek leží na adrese Horní Moštěnice, Horní
Moštěnice, okres Přerov

**Prohlídka předmětu ocenění
provedena dne:** 10.07.2017

Zpracováno ke dni: 12.07.2017

Zhotovitel: XP invest s.r.o.
Mánesova 1374/53, 12000 Praha
Jan Chroust
Tel.: +420737858334
Email: info@xpinvest.cz

Znalecký posudek obsahuje 11 stran textu včetně titulního listu a 12 stran příloh.
Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

Místo a datum vyhotovení: Praha, dne 12.07.2017

A. Nález

1. Znalecký úkol

Stanovení obvyklé ceny podílu 53/960 pozemku parc. č. 1174/63 nacházejícího se v obci Horní Moštěnice, okres Přerov, katastrální území Horní Moštěnice pro potřeby insolvenčního řízení.

2. Základní informace

Název předmětu ocenění:	Pozemek parc. č. 1174/63 v katastrálním území Horní Moštěnice
Adresa předmětu ocenění:	Horní Moštěnice, Horní Moštěnice, okres Přerov
Kraj:	Olomoucký kraj
Okres:	Přerov
Obec:	Horní Moštěnice
Katastrální území:	Horní Moštěnice

3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka společně se zaměřením nemovitosti byla provedena dne 10.07.2017.

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

Zdroje pro vypracování posudku: informace zjištěné při prohlídce, výpis z elektronické verze katastru nemovitostí, snímek katastrální mapy, informace realitních kanceláří

5. Vlastnické a evidenční údaje

Vlastnické právo

<u>Spoluvlastník</u>	<u>podíl</u>
Adamcová Jana, Jezerská 1172/22, Lipník nad Bečvou I-Město, 75131 Lipník nad Bečvou	37/640
Blizňák Jan, Dr. Antonína Vaculíka 1894, Místek, 73801 Frýdek-Místek	1/20
Blizňák Karel, Marie Majerové 485, Místek, 73801 Frýdek-Místek	92/640
Gaja Josef, č. p. 99, 76901 Jankovice	1/24
Hudečková Rozálie, Hradská 82, 76317 Lukov	1/8

Jurčík Jaroslav, Stonavská 442/13, Horní Těrlicko, 73542 Těrlicko	1/32
Jureček Karel, Čujkovova 1858/56, Zábřeh, 70030 Ostrava	1/192
Jureček Milan, Petřivalského 2745/4, Přerov I-Město, 75002 Přerov	53/960
Jureček Vladimír, Svatý Mikuláš 23, 56542 Vraclav	1/192
Kutějová Věra, č. p. 267, 75621 Ratiboř	1/20
Mlčochová Milada, Vlkovec č. ev. 89, 25724 Chocerady	1/24
Partíková Marta, Zahradní 1251, Lipník nad Bečvou I-Město, 75131 Lipník nad Bečvou	37/640
Pisklák Roman, Okružní 424, Rokytnice, 75501 Vsetín	1/20
Piskláková Anna, č. p. 330, 75621 Kateřinice	1/20
Poledníková Vlasta, Anenská 689, Místek, 73801 Frýdek-Místek	1/20
Popovičová Eva, nám. ČSA 179, 41155 Terezín	3/32
Skýpalová Olga, Horská 1734, 75661 Rožnov pod Radhoštěm	1/20
Zapletalová Alena, Družba 1190, 76824 Hulín	1/24

Nemovitosti:

Pozemek parc. č. 1174/63 – orná půda, výměra 4 797 m²

zapsán na LV 780, obec Horní Moštěnice, okres Přerov, katastrální území Horní Moštěnice.

6. Dokumentace a skutečnost

Dokumentace odpovídá skutečnému stavu.

7. Celkový popis nemovitosti

Oceňovaný pozemek je orná půda, která je užívána jako zemědělský pozemek, celková rozloha činí 4.797 m². Na pozemku nejsou trvalé porosty, není oplocený a nachází se v rovinném terénu. Pozemek leží východně od obce Vlkoš, přibližně v polovině vzdálenosti mezi obcí Vlkoš a silnicí č. 55, vedle vodního toku Moštěnka.

Oceňované nemovitosti nejsou zatíženy věcnými břemeny.

8. Metoda ocenění

Pro účely stanovení obvyklé ceny k datu ocenění 12.07.2017 je použito mezinárodně uznávaných oceňovacích postupů.

Vymezení pojmu obvyklá cena:

ZÁKON č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku)

ČÁST PRVNÍ, Hlava první, § 2, Způsoby oceňování majetku a služeb, odst. 1:

„Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.“

Volba metody:

Za účelem stanovení obvyklé ceny dané nemovitosti je využit postup v podobě tržního porovnání. Základní metodika, která je v rámci tržního porovnání použita, je klasická metoda porovnání pomocí indexů uvedená v publikaci Teorie oceňování nemovitostí, nakladatelství CERM. Dále je použita metodika "Postupy při oceňování majetku státu" vytvořená Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Rovněž se v rámci výpočtu používá metodika "Komentář k určování obvyklé ceny (ocenění majetku a služeb)" vydaná Ministerstvem financí České republiky.

B. ZNALECKÝ POSUDEK

I) Ocenění srovnávací metodou

Metoda tržního porovnání je založena na porovnání nemovitosti s obdobnými nemovitostmi nabízenými k prodeji nebo prodanými v blízké lokalitě. Metoda tak poskytuje relevantní informaci o tržní hodnotě, za kterou by nemovitost mohla být směněna. Při porovnávání se u porovnávaných nemovitostí uvažuje s mnoha faktory (např. lokalita, velikost, stav či příslušenství).

Tyto faktory jsou zohledněny korekčními koeficienty. Na základě porovnání těchto parametrů a vyhodnocením jejich vlivu lze stanovit hodnotu oceňované nemovitosti.

Srovnávané nemovitosti jsou uvedeny v příloze.

Pozemek parc. č. 1174/63 v katastrálním území Horní Moštěnice

Pozemek v katastrálním území Horní Moštěnice, obec Horní Moštěnice					
č.	K1 - poloha	K2 - velikost	K3 - účel užití	K4 - inženýrské sítě	K5 - další vlastnosti
Oceňovaný objekt	Pozemky Horní Moštěnice, okres Písek	plocha 4797 m ²	orná půda	bez sítí	přístup volným terénem
1	Pozemek, 4026 m ² , Žeránovice	plocha 4026 m ²	orná půda, TTP	bez sítí	přístup volným terénem
2	Pozemek, 5516 m ² , Mrlínka	plocha 5516 m ²	orná půda	bez sítí	přístup z komunikace
3	Pozemek, 4698 m ² , Hlinsko	plocha 4698 m ²	orná půda	bez sítí	přístup z komunikace
4	Pozemek, 4587 m ² , Kroměříž	plocha 4587 m ²	orná půda, TTP	bez sítí	přístup volným terénem
5	Pozemek, 4440 m ² , Holešov	plocha 4440 m ²	orná půda, ostatní plocha	bez sítí	přístup volným terénem

č.	Cena požadovaná resp. zaplacená za 1 m ²	Koef. redukce na pramen	Cena po redukcí na pramen	K1 - poloha	K2 - velikost	K3 - účel užití	K4 - inženýrské sítě	K5 - další vlastnosti	K6 - úvaha odhadce	K1 x . x K6	Cena oceňovaného objektu odvozená ze srovnání
1	25 Kč	1	25,00 Kč	0,95	1	1	1	1	1	0,9500	26 Kč
2	36 Kč	1	35,71 Kč	0,95	1	1	1	1,05	1,1	1,0973	33 Kč
3	25 Kč	1	25,00 Kč	0,95	1	1	1	1,05	0,95	0,9476	26 Kč
4	27 Kč	1	27,00 Kč	1,05	1	1	1	1	1	1,0500	26 Kč
5	25 Kč	1	25,27 Kč	1,01	1	0,98	1	1	1	0,9898	26 Kč
Celkem průměr											27 Kč
Minimum											26 Kč
Maximum											33 Kč
Směrodatná odchylka - s											3 Kč
Pravděpodobná spodní hranice - průměr - s											24 Kč
Pravděpodobná horní hranice - průměr + s											30 Kč
K1 - Koeficient úpravy na polohu nemovitosti K2 - Koeficient úpravy na velikost pozemku K3 - Koeficient úpravy na využití nemovitosti K4 - Koeficient úpravy dle vzdáleností inženýrských sítí K5 - Koeficient úpravy na ev. další vlastnosti K6 - Koeficient úpravy dle odborné úvahy odhadce (lepší - horší) Koeficient redukce na pramen ceny - u inzerce přiměřeně nižší											

inf Kč

Komentář: Jedná se o podobné objekty ve srovnatelném stavu. Lokality jsou též srovnatelné.

Srovnávací hodnota nemovitostí celkem:

Na základě výše uvedených údajů a uvedených srovnávacích nemovitostí stanovujeme srovnávací hodnotu předmětné nemovitosti na

$$4.797 * 27 = 129.519,-- \text{ Kč}$$

Celková cena po zaokrouhlení:

130.000,-- Kč

II) Ocenění dle metodiky UZSVM (Postupy při oceňování majetku státu) a dle metodiky MFČR

Pozemek v katastrálním území Horní Moštěnice, obec Horní Moštěnice					
č.	K1 - poloha	K2 - velikost	K3 - účel užití	K4 - inženýrské sítě	K5 - další vlastnosti
Oceňovaný objekt	Pozemky Horní Moštěnice, okres Přerov	plocha 4797 m ²	orná půda	bez sítí	přístup volným terénem
1	Pozemek, 4026 m ² , Žeranovice	plocha 4026 m ²	orná půda, TTP	bez sítí	přístup volným terénem
2	Pozemek, 5516 m ² , Mrlínek	plocha 5516 m ²	orná půda	bez sítí	přístup z komunikace
3	Pozemek, 4698 m ² , Hlinsko	plocha 4698 m ²	orná půda	bez sítí	přístup z komunikace
4	Pozemek, 4587 m ² , Kroměříž	plocha 4587 m ²	orná půda, TTP	bez sítí	přístup volným terénem
5	Pozemek, 4440 m ² , Holešov	plocha 4440 m ²	orná půda, ostatní plocha	bez sítí	přístup volným terénem

Výpočet relace dle čl. 5 odst. 3 „Postupy při oceňování majetku státu“.

Výpočet relace č.1

č.	Cena požadovaná resp. zaplacená za 1 m ²	Objektivizace nabídkové ceny	Cena po objektivizaci
1	25,00	1	25,00
2	35,71	1	35,71
3	25,00	1	25,00
4	27,00	1	27,00
5	25,27	1	25,27
Maximální hodnota		35,71	(případ č.2)
Minimální hodnota		25,00	(případ č.1)
Relace min vs. max hodnoty		1,43	OK
Aritmetický průměr		27,60	

II. a) Výpočet dle metodiky UZSVM (Postupy při oceňování majetku státu)

Pozemek v katastrálním území Horní Moštěnice, obec Horní Moštěnice						
č.	K1 - poloha	K2 - velikost	K3 - účel užití	K4 - inženýrské sítě	K5 - další vlastnosti	Váha srovnání
Oceňovaný objekt	Pozemky Horní Moštěnice, okres Přerov	plocha 4797 m ²	orná půda	bez sítí	přístup volným terénem	
1	Pozemek, 4026 m ² , Žeranovice	plocha 4026 m ²	orná půda, TTP	bez sítí	přístup volným terénem	3
2	Pozemek, 5516 m ² , Mrlínek	plocha 5516 m ²	orná půda	bez sítí	přístup z komunikace	2
3	Pozemek, 4698 m ² , Hlinsko	plocha 4698 m ²	orná půda	bez sítí	přístup z komunikace	2
4	Pozemek, 4587 m ² , Kroměříž	plocha 4587 m ²	orná půda, TTP	bez sítí	přístup volným terénem	3
5	Pozemek, 4440 m ² , Holešov	plocha 4440 m ²	orná půda, ostatní plocha	bez sítí	přístup volným terénem	3

Výpočet základní ceny

č.	Cena požadovaná resp. zaplacená za 1 m ²	Objektivizace nabídkové ceny	Cena po objektivizaci	Váha	Součin
1	25,00	1	25,00	3	75,00
2	35,71	1	35,71	2	71,43
3	25,00	1	25,00	2	50,00
4	27,00	1	27,00	3	81,00
5	25,27	1	25,27	3	75,81
Mezisoučet				13	353,24
<u>Celkem</u>					<u>27,17</u>

Základní cena: 27,17 Kč/m²

Úprava ceny dle čl. 5 odst. 4 a 5:

$$27,17 * 1,0000 = 27,17 \text{ Kč/m}^2$$

Výsledná cena dle metodiky popsané v dokumentu „Postupy při oceňování majetku státu“ je vzhledem k výše uvedenému stanovena na

$$27,17 \text{ Kč/m}^2$$

*

$$\underline{4\,797 \text{ m}^2}$$

$$= 130.334,49 \text{ Kč}$$

Celková cena po zaokrouhlení:

$$130.000,00,-- \text{ Kč}$$

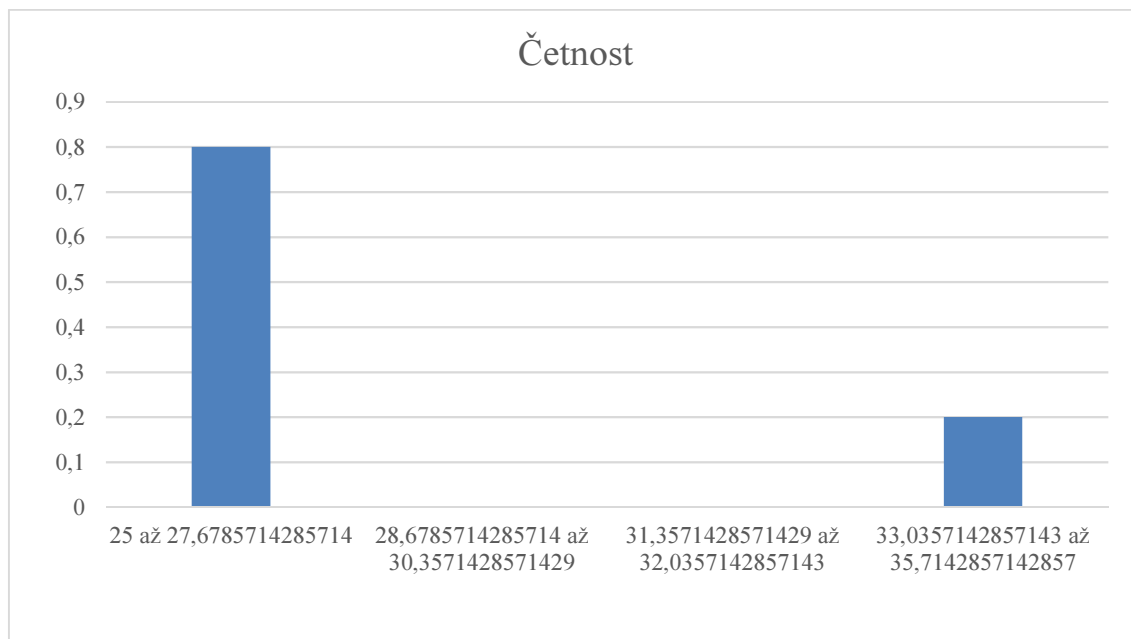
II. b) Výpočet dle metodiky MFČR

Vyloučení extrémní hodnoty

č.	Cena požadovaná resp. zaplacená za 1 m ²	Objektivizace nabídkové ceny	Cena po objektivizaci
1	25,00	1	25,00
2	35,71	1	35,71
3	25,00	1	25,00
4	27,00	1	27,00
5	25,27	1	25,27
Střední hodnota			27,60
Medián			25,27
Rozdíl max-min			10,71
Minimum			25,00
Maximum			35,71

Rozdělení četnosti

Třídy od do			Četnost	Pravděpodobnost
25	až	28	4	0,8
29	až	30	0	0
31	až	32	0	0
33	až	36	1	0,2



Výsledná cena dle metodiky MFČR je stanovena v rozsahu:

od **25,00 Kč/m²** do **27,68 Kč/m²**

*

4 797 m²

od **119.925,00 Kč** do **132.774,11 Kč**

Celková cena po zaokrouhlení:

od 120.000,00,-- Kč do 132.000,00,-- Kč

C. REKAPITULACE:

I. Výsledek dle srovnávací metody

130.000,00,-- Kč

II. a) Výsledek dle metodiky ÚZSVM

132.000,00,-- Kč

II. b) Výsledek dle metodiky MFČR

od 120.000,00,-- Kč do 132.000,00,-- Kč

ZÁVĚR:

Podíl 53/960 z celkové obvyklé ceny činí $130.000 * (53/960) = 7.177,08$

Na základě výše uvedených zjištění a s přihlédnutím ke stavu a k místním podmínkám polohy nemovitostí je obvyklá cena předmětné nemovitosti v daném místě a čase stanovena po zaokrouhlení na

7.200,-- Kč

Slovy: sedmtisícdvěstě korun

Vypracoval:

XP invest s.r.o.
Mánesova 1374/53, 12000 Praha
Jan Chroust
Tel.: +420737858334
Email: info@xpinvest.cz

V Praze, dne 12.07.2017

D. Znalecká doložka

Znalecký posudek jsme podali jako ústav kvalifikovaný pro výkon znalecké činnosti, jmenovaný podle ustanovení § 21 zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 6 odst. 1 vyhlášky č. 37/1967 Sb., k provedení zákona o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, Ministerstvem spravedlnosti České republiky, č. j. 55/2012-OSD-SZN/9 ze dne 14. 6. 2012 do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je zapsán pod pořadovým číslem 4406-763/2017 znaleckého deníku.

E. Přílohy

Výpis z katastru nemovitostí a vyobrazení v katastrální mapě

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1174/63
Obec:	Horní Moštěnice (5134913)
Katastrální území:	Horní Moštěnice (643572)
Číslo LV:	780
Výměra (m ²):	4797
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Adamcová Jana, Jezerská 1172/22, Lipník nad Bečvou I-Město, 75131 Lipník nad Bečvou	37/640
Blížíňák Jan, Dr. Antonína Vaculíka 1894, Místek, 73801 Frýdek-Místek	1/20
Blížíňák Karel, Marie Majerové 485, Místek, 73801 Frýdek-Místek	92/640
Gaja Josef, č. p. 99, 76901 Jankovice	1/24
Hudečková Rozálie, Hradská 82, 76317 Lukov	1/8
Jurčík Jaroslav, Stonavská 442/13, Horní Těrlicko, 73542 Těrlicko	1/32
Jureček Karel, Čujkovova 1858/56, Zábřeh, 70030 Ostrava	1/192
Jureček Milan, Petřivalského 2745/4, Píerov I-Město, 75002 Píerov	53/960
Jureček Vladimír, Svatý Mikuláš 23, 56542 Vraclav	1/192
Kutějová Věra, č. p. 267, 75621 Ratiborč	1/20
Mikochová Milada, Vlkovec č. ev. 89, 25724 Chočeradý	1/24
Partíková Marta, Zahradní 1251, Lipník nad Bečvou I-Město, 75131 Lipník nad Bečvou	37/640
Pisklák Roman, Okružní 424, Rokytnice, 75501 Vsetín	1/20
Pisklákova Anna, č. p. 330, 75621 Kateřinice	1/20
Poledníková Vlasta, Anenská 689, Místek, 73801 Frýdek-Místek	1/20
Popovičová Eva, nám. ČSA 179, 41155 Terezín	3/32
Skýpalová Olga, Horská 1734, 75661 Rožnov pod Radhoštěm	1/20
Zapletalová Alena, Družba 1190, 76824 Hulín	1/24

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
35900	4797

Omezení vlastnického práva

Typ
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Nañízení exekuce - Popovičová Eva
Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona) - Jureček Karel
Zahájení exekuce - Popovičová Eva
Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu
Změna číslování parcel



Srovnávané nemovitosti

Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 1

1. Identifikace



Prodej, Pozemek, 4026 m², Žeranovice

Celková cena: 100.650 Kč

Adresa: Žeranovice, okres Kroměříž

2. Vývoj ceny nemovitosti (od začátku do konce období nabízení v realitní inzerci)



3. Celkový popis nemovitosti (dle dat uvedených v inzerci)

Adresa	Žeranovice, okres Kroměříž
Cena	100.650
Poznámka k ceně	Neuvedeno
Provize	Neuvedeno

Plocha pozemku (m2)	4026
Současné využití	zemědělská půda
Zasítovaný pozemek	Neuvedeno
Umístění objektu	Neuvedeno

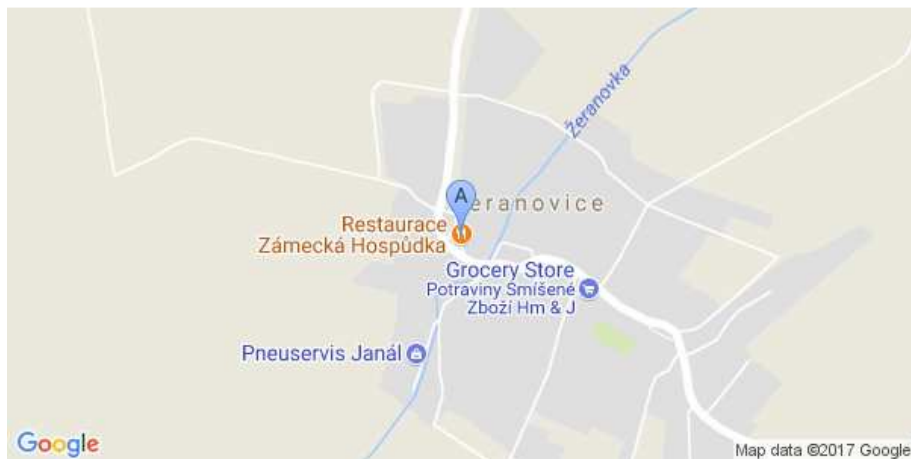
Slovní popis

Prodej pozemků ve výlučném vlastnictví, které jsou na souboru zemědělských parcel (orná půda, trvalý travní porost), katastrální území – Žeranovice, kde celková výměra je cca 0,5 hektaru. Dle LPIS je aktuálně půda v užívání. Bližší informace telefonicky.

4. Fotodokumentace

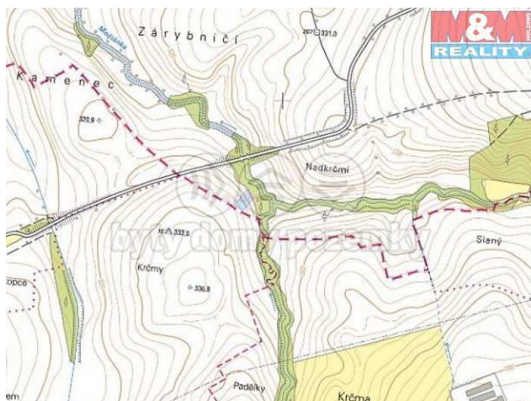


5. Mapové zobrazení



Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 2

1. Identifikace



Prodej, Pozemek, 5516 m², Mrlínek

Celková cena: 197.000 Kč

Adresa: Mrlínek, okres Kroměříž

2. Vývoj ceny nemovitosti (od začátku do konce období nabízení v realitní inzerci)



3. Celkový popis nemovitosti (dle dat uvedených v inzerci)

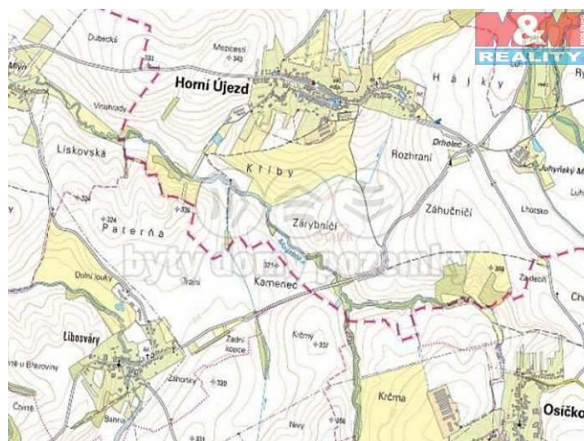
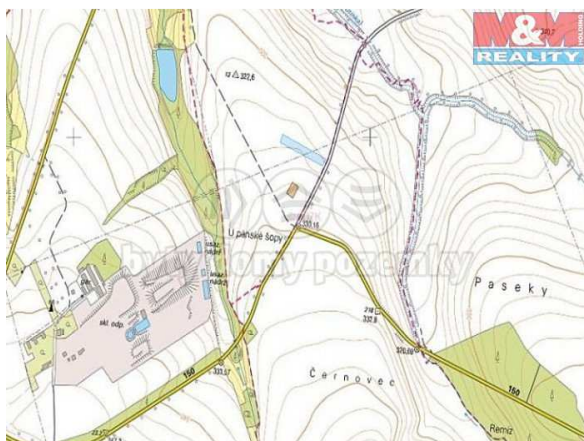
Adresa	Mrlínek, okres Kroměříž
Cena	197.000
Poznámka k ceně	Neuvedeno
Provize	Neuvedeno

Plocha pozemku (m2)	5516
Současné využití	zemědělská půda
Zasíťovaný pozemek	Neuvedeno
Umístění objektu	Polosamota

Slovní popis

Nabízíme k prodeji ornou půdu v katastrálním území Mrlínek a Horní Újezd. Celková výměra dvou parcel 5516 m², zemědělsky využíváno. Příjezd po krajské silnici a obecní komunikaci. Kupní cena nezahrnuje daň z nabytí nemovitých věcí.

4. Fotodokumentace



5. Mapové zobrazení



Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 3

1. Identifikace



Prodej, Pozemek, 4698 m², Hlinsko

Celková cena: 117.450 Kč

Adresa: Hlinsko, okres Přerov

2. Vývoj ceny nemovitosti (od začátku do konce období nabízení v realitní inzerci)



3. Celkový popis nemovitosti (dle dat uvedených v inzerci)

Adresa	Hlinsko, okres Přerov
Cena	117.450
Poznámka k ceně	Neuvedeno
Provize	Neuvedeno

Plocha pozemku (m2)	4698
Současné využití	zemědělská půda
Zasíťovaný pozemek	Neuvedeno
Umístění objektu	Okraj obce

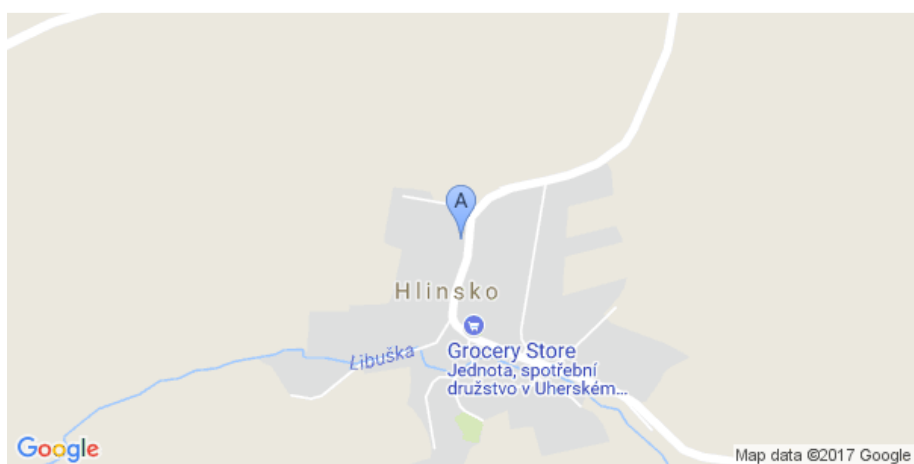
Slovní popis

Nabízíme k prodeji ornou půdu v katastrálním území Hlinsko. Celková výměra pozemku je 4698 m², v současnosti v pronájmu u místního zemědělského družstva. Příjezd po obecní komunikaci.

4. Fotodokumentace



5. Mapové zobrazení



Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 4

1. Identifikace



Prodej, Pozemek, 4587 m², Kroměříž

Celková cena: 123.849 Kč

Adresa: Bílany, Kroměříž, okres Kroměříž

2. Vývoj ceny nemovitosti (od začátku do konce období nabízení v realitní inzerci)



3. Celkový popis nemovitosti (dle dat uvedených v inzerci)

Adresa	Kroměříž, okres Kroměříž
Cena	123.849
Poznámka k ceně	Neuvedeno
Provize	Neuvedeno

Plocha pozemku (m²)	4587
Současné využití	zemědělská půda
Zasířovaný pozemek	Neuvedeno
Umístění objektu	Neuvedeno

Slovní popis

Prodej pozemků ve výlučném vlastnictví, které jsou na souboru zemědělských parcel (orná půda, trvalý travní porost), katastrální území – Medlov u Zborovic, kde celková výměra je cca 0,5 hektaru. Dle LPIS je aktuálně půda v užívání. Bližší informace telefonicky.

4. Fotodokumentace

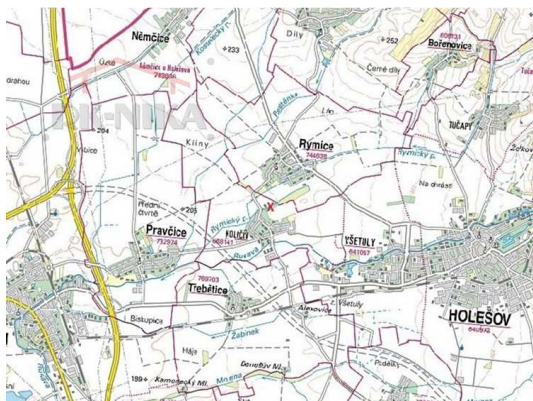


5. Mapové zobrazení



Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 5

1. Identifikace



Prodej, Pozemek, 4440 m², Holešov

Celková cena: 112.200 Kč

Adresa: Količín, Holešov, okres Kroměříž

2. Vývoj ceny nemovitosti (od začátku do konce období nabízení v realitní inzerci)



3. Celkový popis nemovitosti (dle dat uvedených v inzerci)

Adresa	Holešov - Količín, okres Kroměříž
Cena	112.200
Poznámka k ceně	Neuvedeno
Provize	Neuvedeno

Plocha pozemku (m2)	4440
Současné využití	zemědělská půda
Zasíťovaný pozemek	Neuvedeno
Umístění objektu	Neuvedeno

Slovní popis

Prodám zemědělské pozemky KÚ Količín, okres Kroměříž. Parcely č. 212/24, 212/30 mají charakter orné půdy a ostatní plochy. Celková výměra 4440m2. Cena 112 200,-Kč.

4. Fotodokumentace



5. Mapové zobrazení

