

KUPNÍ SMLOUVA

o převodu vlastnického práva k nemovitostem

Mgr. Vladimír Turoň, se sídlem Lidická 4, 602 00 Brno, r.č.750829/3848, **insolvenční správce** Marie Svobodové, r. č. 756014/4526, Lesonice 57, 675 44 Lesonice (dále jen jako „dlužník“)

na straně jedné jako **prodávající**

a

.....r.č.....trvale bytem.....

na straně druhé jako **kupující**

uzavírají tuto kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitostem

Čl. I. Insolvenční řízení

Usnesením Krajského soudu v Českých Budějovicích č.j KSCB 28 INS 10918/2011-A-26 ze dne 13.1.2012 byl zjištěn úpadek dlužníka, bylo povoleno jeho oddlužení a insolvenčním správcem byl ustanoven Mgr. Vladimír Turoň, se sídlem Lidická 1857/4, 602 00 Brno.

Usnesením Krajského soudu v Českých Budějovicích č.j KSCB 28 INS 10918/2011-B-6 ze dne 22.3.2012 schválil soud oddlužení dlužníka plněním splátkového kalendáře.

Usnesením Krajského soudu v Českých Budějovicích č.j KSCB 28 INS 10918/2011-B-16 ze dne 6.9.2012 **vyslovil soud souhlas s prodejem mimo dražbu** následujícího majetku: budova č.p. 57 na pozemku st.p.č. 98/1, pozemek st.p.č. 98/1 zastavěná plocha a nádvoří, pozemek st.p.č. 42/4 ostatní plocha a pozemek p.č. 46/5 zahrada, vše zapsáno v katastru nemovitostí při Katastrálním úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice, k.ú. Lesonice, obec Lesonice na **LV č. 339**.

Výše uvedené **nemovitosti jsou zpeněžovány** v souladu s usnesením Krajského soudu v Českých Budějovicích č.j KSCB 28 INS 10918/2011-B-16 ze dne 6.9.2012 a v souladu s pokynem zajištěného věřitele Leoše Kratochvíla, r. č. 830917/4522, Dvorského 673/16, 674 01 Třebíč, ze dne 12.7.2012, a to **mimo dražbu, formou výběrového řízení**, které organizuje společnost PROKONZULTA, a.s., IČ 25332953, Křenová 299/26, 602 00 Brno (dále jako „organizátor výběrového řízení“), na základě smlouvy o provedení výběrového řízení ze dne 19.9.2012.

Čl. II. Vlastnické vztahy, předmět převodu vlastnictví

Prodávající prohlašuje, že dlužník je na základě kupní smlouvy ze dne 8.7.2009, s právními účinky vkladu ke dni 9.7.2009 **vlastníkem nemovitostí, a to budova č.p. 57 na pozemku st.p.č. 98/1, pozemek st.p.č. 98/1 zastavěná plocha a nádvoří, pozemek st.p.č. 42/4 ostatní plocha a pozemek p.č. 46/5 zahrada, vše zapsáno v katastru nemovitostí při Katastrálním úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice, k.ú. Lesonice, obec Lesonice na LV č. 339.**

vše dále jen jako „**předmětná nemovitost**“.

Čl. III.

Projev vůle smluvních stran, kupní cena

Prodávající touto smlouvou prodává shora v čl. II. této smlouvy blíže popsanou předmětnou nemovitost se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, a to za dohodnutou **kupní cenu ve výši,-- Kč** (slovy:.....) jak stojí a leží kupujícímu, a kupující tuto nemovitost za takto dohodnutou cenu kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

Čl. IV.

Úhrada kupní ceny

Celá kupní cena předmětné nemovitosti byla uhrazena před podpisem této kupní smlouvy na bankovní účet majetkové podstaty:

č.ú.: 2107491750 / 2700 vedený u UniCredit bank a.s., **variabilní symbol: 11111**

Čl. V.

Prohlášení smluvních stran

Prodávající prohlašuje, že dle ust. § 285 IZ zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, a) účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, b) věcná břemena, která zatěžují zpeněžovaný majetek a která jsou podle ustanovení tohoto zákona v insolvenčním řízení neúčinná. Dle ust. § 299 odst. 2 IZ dále zpeněžením věci, práva, pohledávky nebo jiné majetkové hodnoty v konkursu zaniká zajištění pohledávky zajištěného věřitele, a to i v případě, že nepodal přihlášku své pohledávky.

Prodávající prohlašuje, že v souladu s ust. § 299 odst. 3 IZ oznámí zánik zajištění pohledávek, které zaniklo zpeněžením dle předchozího odstavce Katastrálnímu úřadu.

Prodávající prohlašuje, že si není vědom, že by předmětná nemovitost byla zatížena právem nájmu ani žádných vad, které by znemožňovaly její užívání v souladu s účelem, ke kterému je určena

Prodávající prohlašuje, že žádným právním úkonem, který není v katastru nemovitostí zapsán, nepřevedl předmětnou nemovitost ani její díl na třetí osobu a zavazuje se, že do doby rozhodnutí o vkladu vlastnických práv podle této smlouvy takový právní úkon neučiní.

Kupující prohlašuje, že je mu znám stav předmětné nemovitosti, že si ji před podpisem smlouvy osobně prohlédl, že ji kupuje a přijímá do svého vlastnictví, jak stojí a leží, tj. ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.

Čl. VI.

Předání nemovitostí

Předmětnou nemovitost prodávající předá do držení kupujícího nejpozději do 10 (deseti) pracovních dnů po provedení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětným nemovitostem dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

O předání a převzetí předmětné nemovitosti strany sepiší a oboustranně podepíší „předávací protokol“.

Kupující je povinen ode dne převzetí předmětné nemovitosti platit veškeré úhrady s jejím užíváním spojené.

Do dne předání a převzetí platí veškeré úhrady s užíváním předmětné nemovitosti spojené prodávající.

Čl. VII. Závěrečná ujednání

Tato kupní smlouva nabývá **platnosti a účinnosti** dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Vlastnictví k předmětné nemovitosti přechází na kupujícího vkladem práv podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Tato smlouva je sepsána v 7 (sedmi) vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno obsahuje úředně ověřené podpisy. Čtyři vyhotovení jsou určeny k podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí, a po jednom vyhotovení obdrží prodávající, kupující a organizátor výběrového řízení.

Současně s podpisem této kupní smlouvy podepisuje prodávající dvě vyhotovení návrhu na povolení vkladu vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Smluvní strany se zavazují poskytnout nezbytnou součinnost Katastrálnímu úřadu i sobě navzájem tak, aby vklad vlastnického práva podle této smlouvy mohl být povolen.

Smluvní strany prohlašují, že osobně sjednaly celý její obsah, který odpovídá jejich vlastní pravé a svobodné vůli, učiněné nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Pro případ, že příslušný katastrální úřad z jakýchkoliv důvodů zamítne povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího, nebo vkladové řízení přeruší, zavazují se strany kupní smlouvy vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby došlo k odstranění vad, které brání vkladu vlastnického práva a k povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího.

V Brně dne2012

V Brně dne2012

prodávající:

kupující:

.....
Mgr. Vladimír Turoň
insolvenční správce
Marie Svobodové

.....