

E-VYHLÁŠKA

č. 21DR000630

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Vyhlašovatel:

Mgr. Silvie Mádrová, nar. 30.03.1985, trvale bytem Vrbovecká 1228/4, 635 00 Brno

(dále jen vyhlašovatel)

Organizátor:

PROKONZULTA, a.s., IČ 26307367, se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673
zastoupená Ing. Jaroslavem Hradilem, členem správní rady
kontaktní osoba: Lukáš Rychnovský, 420777948131, rychnovsky@prokonzulta.cz

(dále jen organizátor nebo zprostředkovatel)

Místo konání aukce:

<https://www.prokonzulta.cz/aukce/chalupa-s-chatou-sloup-zdar-u-blanska-m21DR000630>

Začátek e-aukce:

30.9.2021 v 9:00

Ukončení e-aukce:

30.9.2021 v 10:00

I. Označení, specifikace a stručný popis předmětu aukce, jeho popis

Předmětem aukce jsou věci nemovité:

- pozemek p. č. St. 225 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 364 m², způsob ochrany – chráněná krajinná oblast

Součástí je stavba: Žďár, č.p. 95, rod. Rekr

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 225

- pozemek p. č. St. 226 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 24 m², způsob ochrany – chráněná krajinná oblast

Součástí je stavba: Žďár, č.e. 1, rod. Rekr

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 226

- pozemek p. č. 1853 – zahrada, evidovaná výměra 5479 m², způsob ochrany – chráněná krajinná oblast, zemědělský půdní fond

- pozemek p. č. 1855 – zahrada, evidovaná výměra 3601 m², způsob ochrany – chráněná krajinná oblast, zemědělský půdní fond

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko, obec Žďár, katastrální území **Žďár u Blanska** na LV 44.

Předmětem e-aukce jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí v rozsahu, v jakém je vyhlašovatel užíval či byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, t.j. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.

(dále jen „předmět e-aukce“)

Jedná se o 2 objekty - dům a chatu, určené k rodinné rekreaci, které jsou výjimečné svým citlivým zasazením do přírody v Moravském krasu s výrazným geniem loci.

Nemovitosti se nachází v k.ú. Žďár u Blanska, polohou jsou však u obce Sloup v Moravském krasu, přes kterou je zajištěn přístup k nemovitostem a ve které se nachází veškerá občanská vybavenost.

Nemovitosti se nachází cca 500 m od zastavěné části obce Sloup. Poloha nemovitostí zajišťuje naprosté soukromí. Celková výměra pozemků činí 9.468 m², z čehož zastavěná plocha a nádvoří činí 388 m² a plocha zahrad činí 9.080 m². Zahrady jsou porostlé z větší části vzrostlými lesními a ovocnými stromy. Terén je mírně svažité k jihovýchodu. Na pozemku se nachází ohniště.

Dům je jednopodlažní, nepodsklepený s půdním prostorem a garáží. Dispozice jsou následující - přední zádveří: 12,58 m², kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem: 29,83 m², ložnice: 10,23 m², místnost pro přespání: 5,16 m², zadní zádveří: 8,83 m², WC: 1,48 m², koupelna: 1,37 m², garáž: 16,52 m². Půdní prostor je přístupný schody z garáže. Základy jsou pravděpodobně kamenné, bez hydroizolací, zdivo smíšené, stropy s rovným podhledem, v kuchyni a jídelně je dřevěný trámový strop. Střecha je sedlová krytá pálenou taškou. Okna jsou dřevěná zdvojená, chráněná okenicemi a kovovými mřížemi, omítky vnitřní i venkovní vápenné. Podlahy jsou dle charakteru místnosti dřevěné či keramické. Keramický obklad stěn je v koupelně, WC, kuchyni, částečně v chodbě. V kuchyni se nachází kachlová kamna a kuchyňská linka se sklokeramickou deskou a troubou. Objekt je vybaven sprchovým koutem, 2 umyvadly, WC kombi. Ohřev vody je zajištěn el. bojlerem a průtokovým ohřívačem v kuchyni. Vytápění je zajištěno kachlovými kamny a el. přímotopy.

Chata je dvoupodlažní, nepodsklepená. V přízemí se nachází kuchyně a jídelna s posezením u krbu, v podkroví je ložnice přístupná dřevěnými schody z jídelny. Podlaha v dolním podlaží je keramická, v horním podlaží je dřevěná. Podlahová plocha chaty je 38 m². Konstrukce je z dřevěného rámu oboustranně obitého dřevěným obkladem, střecha je krytá pálenou taškou. Okna jsou dřevěná chráněná okenicemi a kovovými mřížemi. Objekt je vybaven kuchyňskou linkou, krbem na dřevo, el. přímotopy. Ohřev vody je zajištěn průtokovým ohřívačem v kuchyni. Vytápění je zajištěno krbem a el. přímotopy.

Napojení na síť: komunikace, veřejný vodovod, elektřina, splaškové vody do septiku. Zemní plyn není zaveden.

Přístup k nemovitostem je po právní stránce bezproblémový, z komunikace III. třídy č. 373 spojující Sloup a Němčice a dále po obecní a vlastní komunikaci.

Na nemovitostech nevážnou žádné právní závady – věcné břemeno, zástavní právo, exekuce atd.

Vyhlašovatel e-aukce prohlašuje, že:

- předmět e-aukce je v současné době užíván jeho vlastníkem;
- k předmětu e-aukce není uzavřena nájemní smlouva;
- na předmětu e-aukce nevážnou žádné dluhy,
- předmět e-aukce je pojištěn;
- vyhlašovatel nepředal organizátorovi kopii průkazu energetické náročnosti budovy (PENB), aby organizátor mohl v reklamních a informačních materiálech uvést klasifikační třídu ukazatele energetické náročnosti. V případě, že vyhlašovatel organizátorovi kopii PENB nepředal, bere vyhlašovatel na vědomí, že organizátor je povinen uvést jako energetickou třídu kategorii G - mimořádně ne hospodárná.

II. Zástavní práva, věcná břemena a další závazky vážnoucí na předmětu e-aukce

Veškerá zajišťovací práva a břemena vážnoucí na předmětu aukce jsou zapsána v evidenci Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Blansko a k.ú. Žďár u Blanska, na LV č 44, na vyžádání u organizátora. Na předmětu aukce nevážnou žádná zástavní práva ani věcná břemena.

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu e-aukce, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu e-aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Nebezpečí škody na předmětu e-aukce přechází z vyhlašovatele na nového vlastníka dnem předání předmětu e-aukce. Je-li nový vlastník, vítěz e-aukce, v prodlení s převzetím předmětu e-aukce, nese nebezpečí nový vlastník, vítěz e-aukce.

Nový vlastník (vítěz e-aukce) přebírá předmět e-aukce jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Vyhlašovatel zaručuje vlastnosti předmětu e-aukce a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto e-vyhláškou.

III. Doba prohlídky předmětu e-aukce

Prohlídka předmětu e-aukce se uskuteční pouze po předchozím potvrzení ze strany zájemce v níže uvedeném termínu, sraz účastníků prohlídky přímo u nemovitosti je na adrese Žďár 95, 679 02 Žďár. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne organizátorem pověřená osoba. Účastník prohlídky je povinen, na výzvu osoby zajišťující prohlídku, prokázat se platným průkazem totožnosti, na základě čehož bude zapsán do seznamu účastníků prohlídky. Vzhledem k povaze objektu je pohyb účastníků možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby, stejně tak je nutno na prohlídku přizpůsobit vhodný oděv a obuv. Zájemci o účast na prohlídce se mohou nahlásit pomocí formuláře „Zúčastnit se prohlídky“, který je k dispozici na našem webu u jednotlivých zpeněžení. Nebo sdělte organizátorovi na kontaktech: 420777948131, rychnovský@prokonzulta.cz

1. Prohlídka dne: 16.9.2021 v 15:00 hod.
2. Prohlídka dne: 23.9.2021 v 15:00 hod.

Nejnižší podání:	3.900.000 Kč
Minimální příhoz:	10.000 Kč
Aukční jistota:	200.000 Kč

Nejnižší podání, minimální příhoz i cena dosažená v e-aukci se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu e-aukce, kde toto DPH přichází v úvahu.

Uhrazená aukční jistota se vítězi započte na cenu dosaženou v aukci, ostatním neúspěšným účastníkům aukce bude aukční jistota v plné výši vrácena po skončení aukce převodem na bankovní účet, ze kterého byla odeslána. Účastníkům, kteří aukční jistotu uhradili složením v hotovosti na účet, bude jistota poukázána na účet, který uvedli v registračním formuláři. Vrácení aukční jistoty proběhne bez zbytečného odkladu nejpozději do 7 kalendářních dnů od konání aukce.

IV. Složení aukční jistoty

Účastník aukce je povinen složit aukční jistotu ve výši 200.000 Kč, a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora č. 4211126066/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
2. hotovostním vkladem na účet organizátora č. 4211126066/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu aukční jistoty končí dnem 29.9.2021 včetně. V tomto termínu musí být uvedená aukční jistota připsána na účet organizátora e-aukce a dále účastník e-aukce musí být k této e-aukci přihlášen. Složení aukční jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

V. Vrácení aukční jistoty

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet organizátora, se vrací aukční jistota bankovním převodem na účet, ze kterého byla odeslána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne skončení e-aukce, resp. do 7 pracovních dnů ode dne udělení pokynu vyhlašovatele k upuštění od e-aukce.

VI. Účastník e-aukce

Zájemce o účast v e-aukci musí splňovat podmínky uvedené v bodě II. ve „Všeobecných podmínkách pro užívání portálu www.prokonzulta.cz a účast na elektronických aukcích“ (dále též jen „Všeobecné podmínky“, či „VOP“).

VII. Předkupní práva

Osoby, které mají k předmětu e-aukce předkupní právo, jsou povinny doložit organizátorovi e-aukce své právo předložením originálů nebo ověřených opisů listin, na základě kterých předkupní právo vzniklo. Lhůta pro doložení listin je 10 dnů před konáním e-aukce. Účastník, jemuž bylo přiznáno předkupní právo, může dorovnávat poslední učiněné podání. V případě dvou shodných konečných podání bude mít tento účastník přednost.

VIII. Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria

Hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky je nejvyšší nabídnutá kupní cena.

Vyhlašovatel e-aukce může rozhodnout, že nejvyšší podaná nabídka není dostatečná a vyhrazuje si právo v takovém případě kupní smlouvu s účastníkem e-aukce, který nejvyšší nabídku učinil, neuzavřít. V tomto případě je organizátor povinen na základě pokynu vyhlašovatele vrátit vítězi vše, co doposud na jeho účet v rámci e-aukce složil, a to bez zbytečného odkladu. Vyhlašovatel je oprávněn kdykoliv od e-aukce upustit. V takovém případě je organizátor povinen vyrozumět o upuštění od e-aukce všechny účastníky a postupovat způsobem uvedeným pro vrácení aukční jistoty a uhrazené ceny či její části dosažené v e-aukci.

IX. Vyrozumění o výsledku e-aukce

Vítěz e-aukce bude vyrozuměn organizátorem e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o tom, zda vyhlašovatel akceptuje jeho nabídku, nejpozději do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy organizátor e-aukce obdrží písemné stanovisko vyhlašovatele e-aukce k výsledku soutěžního kola e-aukce.

X. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v e-aukci

Aukční jistota se započítává vítězi na cenu dosaženou v e-aukci. Cenu dosaženou v e-aukci je vítěz povinen uhradit ve lhůtě nejpozději do 30.11.2021 včetně. Úhradu ceny dosažené v e-aukci vítěz provede bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet organizátora č. 4211126066/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s. Při úhradě uvede vítěz variabilní symbol „rodné číslo“ vítěze, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vítěze, jako právnické osoby.

Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou v e-aukci ve stanoveném termínu, je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené v e-aukci. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplnění vítězných cen dosažených v e-aukci ve stanoveném termínu. Neuhracením ceny dosažené v e-aukci vítěz taktéž ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy, na jejímž základě by bylo na vítěze převedeno vlastnické právo k předmětu e-aukce.

XI. Odměna za provedení e-aukce

Nad rámec kupní ceny hradí organizátorovi případný vítěz e-aukce odměnu, a to ve výši 2 % z ceny předmětu e-aukce, za kterou byl zpeněžen + DPH v zákonné výši. Organizátorovi vzniká nárok na tuto odměnu okamžikem uhrazení kupní ceny kupujícími. Organizátor odměnu vítězi vyfakturuje řádným daňovým dokladem (fakturou). Odměna je již včetně nákladů vynaložených organizátorem na standardní úkony. Pro úhradu této částky vítěz použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené v e-aukci. Tuto částku je vítěz povinen uhradit ve stejné lhůtě jako cenu kupní.

XII. Lhůta pro uzavření kupní smlouvy

V případě, že vítěz uhradí cenu dosaženou v e-aukci a odměnu za provedení e-aukce řádně a včas, bude organizátorem e-aukce vyrozuměn e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o této skutečnosti a současně bude vyzván k dostavení se k uzavření kupní smlouvy ve lhůtě 14 dnů od uhrazení kupní ceny včetně. V případě, že vítěz neuzavře s vyhlašovatelem e-aukce kupní smlouvu ve stanoveném termínu, ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy a je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro uzavření kupní smlouvy. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za neuzavření kupní smlouvy ve stanoveném termínu. Rozdíl mezi cenou dosaženou v e-aukci, kterou vítěz uhradil řádně a včas, a aukční jistotou bude vítězi zaslán na bankovní účet, ze kterého byla odeslána.

XIII: Návrh na vklad vlastnického práva

Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu e-aukce ve prospěch kupujícího na příslušný katastr nemovitostí je povinen podat vítěz/kupující ve lhůtě do deseti dnů poté, co obdrží podklady pro podání tohoto návrhu. Kupující nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

XIV: Předání a převzetí předmětu e-aukce

Vyhlašovatel předá předmět e-aukce, zejména veškeré klíče či jiná přístupová zařízení, případně kontakt na bývalého vlastníka do 10-ti pracovních dnů od předložení výpisu z katastru nemovitostí, prokazujícího nabytí výlučného vlastnického práva kupujícího k předmětu e-aukce. O předání bude pořízen písemný protokol. Předmět e-aukce bude kupujícímu předán po úhradě nákladů na předání a převzetí předmětu e-aukce. Tyto náklady nepřesáhnou částku 13.000,-Kč vč.DPH v zákonné výši a organizátor e-aukce na tuto částku vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vítězem e-aukce tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vítěz e-aukce použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené v e-aukci.

XV. Závěrečná ustanovení

Veškerá práva a povinnosti organizátora, účastníků i vyhlašovatele se řídí Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu www.prokonzulta.cz a účast na elektronických aukcích, které jsou zveřejněné na webových stránkách organizátora, pokud tato vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv e-aukci zrušit bez udání důvodů.

Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v e-aukci.

Přílohy:

- Návrh Kupní smlouvy

V Brně dne 23.8.2021

PROKONZULTA, a.s.

Příloha E-vyhlášky:

Kupní smlouva o prodeji a koupi nemovitých věcí

uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními § 2079 a násl. (zejména § 2128 a násl) zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen také „NOZ“), ve znění změn a doplňků, níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi:

Mgr. Silvie Mádrová, nar. 30.03.1985, trvale bytem Vrbovecká 1228/4, 635 00 Brno

(dále jen „**prodávající**“)

a

.....

(dále jen „**kupující**“)

takto:

I. Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem věci nemovité, a to:

- pozemek p. č. St. 225 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 364 m², způsob ochrany – chráněná krajinná oblast

Součástí je stavba: Žďár, č.p. 95, rod. Rekr

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 225

- pozemek p. č. St. 226 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 24 m², způsob ochrany – chráněná krajinná oblast

Součástí je stavba: Žďár, č.e. 1, rod. Rekr

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 226

- pozemek p. č. 1853 – zahrada, evidovaná výměra 5479 m², způsob ochrany – chráněná krajinná oblast, zemědělský půdní fond

- pozemek p. č. 1855 – zahrada, evidovaná výměra 3601 m², způsob ochrany – chráněná krajinná oblast, zemědělský půdní fond

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko, obec Žďár, katastrální území **Žďár u Blanska** na LV 44.

(dále jen „**předmětné věci nemovité**“ nebo také „**předmět koupě**“)

2. Předmětem koupě jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených předmětných věcí nemovitých v rozsahu, v jakém je prodávající užíval či byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, tj. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.

3. Proávající prohlašuje, že ohledně předmětu koupě není k datu podpisu této smlouvy veden proti prodávajícímu spor o vlastnictví k předmětu koupě nebo k jakékoliv jejich části, a že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

II. Předmět smlouvy

1. Prodávající prodává touto smlouvou předmětné věci nemovité specifikované v čl. I. této smlouvy se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, včetně všech práv a povinností, do výlučného vlastnictví kupujícího za vzájemně ujednanou kupní cenu stanovenou v čl. IV. této smlouvy a kupující předmětné věci nemovité specifikované v čl. I. této smlouvy se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, do svého výlučného vlastnictví přijímá.

III. Prohlášení prodávajícího a kupujícího

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou žádné právní ani jiné vady, dluhy, věcná břemena, zástavní práva, vyjma těch, jež jsou k dnešnímu dni zapsána na přiloženém listu vlastnictví č. 44 k.ú. Žďár u Blanska, ani jiné právní povinnosti (zapsané či nezapsané v katastru nemovitostí), které by bránily nebo omezovaly vlastníka ve volné dispozici s tímto majetkem, a které by bylo třeba touto smlouvou zvlášť vypořádat.

2. Prodávající dále prohlašuje, že v době od uzavření této smlouvy do doby vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí nezatíží předmět koupě žádnými zástavními právy, věcnými břemeny, nájemními právy ani jinak, vyjma výše uvedených již váznoucích na předmětu koupě.

3. Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení, a že mu není známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh. Dále prohlašuje, že vůči němu není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí.

4. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno) ve vztahu k předmětu koupě např. vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů.

5. Prodávající prohlašuje, že nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani jiné nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se smlouvy (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.), a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětem koupě a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu koupě.

6. Prodávající prohlašuje, že k předmětu koupě nemá předkupní právo žádná osoba ani stát, tj. Česká republika, nebo jiný subjekt.

7. Prodávající prohlašuje, že neprobíhají žádné spory zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k předmětu koupě, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětu koupě, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět koupě určitým způsobem nebo všeobecně.

8. Kupující prohlašuje, že mu je znám právní i faktický stav předmětu koupě, s tímto stavem se seznámil, a že předmět koupě kupuje v tomto stavu, ve kterém se předmět koupě ke dni podpisu této smlouvy nachází.

IV. Kupní cena

1. Kupní cena za předmětné věci nemovité specifikované v čl. I. této smlouvy činí částku celkem ve výši..... **Kč** (slovy korun českých)

2. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu úhrady celé kupní ceny za předmětné věci nemovité takto:

celou sjednanou kupní cenu za předmětné věci nemovité kupující uhradil tak, že ji před podpisem kupní smlouvy složil na účet dražební společnosti PROKONZULTA, a.s., č.ú. 4211126066/6800, v souladu se zněním e-vyhlášky ze dne 23.8.2021. PROKONZULTA, a.s. výtěžek zpeněžení bez zbytečného odkladu odešle z depozitního účtu do pěti (5) pracovních dnů poté, co jí bude předložen originál výpisu z listu vlastnictví prokazující zápis kupujícího jako jediného výlučného vlastníka předmětu koupě, a to na bankovní účet prodávajícího č.ú. 1112588026/3030, var. symbol 111.

3. Prodávající a kupující shodně prohlašují, že kupní cena již byla uhrazena ve smyslu článku IV odst. 2. této smlouvy.

V. Řízení o povolení vkladu vlastnického práva

1. Vlastnické právo a veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím k předmětným věcem nemovitým přejdou na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Do této doby jsou účastníci této smlouvy vázáni závazky z ní vyplývajícími.

2. Účastníci této smlouvy žádají, aby právní vztahy touto smlouvou založené byly vyznačeny v katastru nemovitostí u Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, KP Katastrální pracoviště Blansko. Smluvní strany si poskytnou vzájemnou součinnost k zápisu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí.

3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí ke Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, KP Katastrální pracoviště Blansko je povinen podat a podepsat kupující, a to do pěti pracovních dnů po nabytí účinnosti této smlouvy.

4. Pokud by došlo z jakéhokoli důvodu k zastavení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího na základě této smlouvy či k zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, zavazují se účastníci této smlouvy do 20 dnů od právní moci rozhodnutí o zastavení řízení či zamítnutí návrhu na vklad uzavřít novou kupní smlouvu se stejným obsahem, tj. zejména se shodným předmětem koupě a kupní cenou, a s odstraněním případných nedostatků, které vedly k zastavení řízení o povolení vkladu či k zamítnutí návrhu na vklad.

5. Veškeré náklady a poplatky spojené s vkladem do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VI. Nebezpečí škody a předání věci nemovitých

1. Nebezpečí škody na předmětných věcech nemovitých přechází na kupujícího okamžikem předání předmětu koupě.

2. Předmět koupě bude kupujícímu předán do 10 dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětným věcem nemovitým na základě této smlouvy do katastru nemovitostí. Prodávající předá zejména veškeré klíče a jiná přístupová zařízení k předmětu koupě. O předání bude pořízen písemný protokol. Kupující se zavazuje, že ode dne převzetí předmětu prodeje bude hradit veškeré náklady spojené s jeho užíváním.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je platná a účinná okamžikem jejího uzavření smluvními stranami.
2. Smluvní strany tímto souhlasně prohlašují, že v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětným věcem nemovitým na základě této smlouvy mimo ta ujednání, která jsou výslovně uvedena v textu této smlouvy výše, mezi sebou neujednaly ústně ani jinou formou zejména:
 - a) výhradu vlastnického práva,
 - b) právo zpětné koupě,
 - c) zákaz zcizení nebo zatížení,
 - d) výhradu předkupního práva,
 - e) právo lepšího kupce,
 - f) právo koupě na zkoušku,
 - g) ani jakékoli výhrady či podmínky připouštějící změnu nebo zánik práv a povinností z této smlouvy,
 - h) nebo jakákoli jiná vedlejší ujednání (např. ujednání o smluvní pokutě).
- Smluvní strany v dané souvislosti dále ujednávají, že jakákoli vedlejší ujednání při smlouvě, resp. po jejím uzavření mezi nimi musí být učiněna písemně, jinak nejsou ani platná ani účinná.
3. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 577 NOZ se nepoužije. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoli zasahovat.
4. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2000 NOZ se také nepoužije. Smluvní strany se vzdávají práva zrušit smlouvu uzavřenou na dobu delší deseti let s ohledem na její povahu a úmysl stran být jí vázány po celou dobu jejího trvání.
5. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky ze smlouvy nelze dále postoupit.
6. Smluvní strany prohlašují v souladu s ustanovením § 1765 NOZ, že na sebe smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy a není jim známa skutečnost, která by jim znemožnila nebo výrazně omezila zejména možnost plnit závazky ze smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.
7. Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obecnými ustanoveními NOZ a dále právním řádem ČR.
8. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
9. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

10. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží společnost PROKONZULTA, a.s., Brno, Křenová 299/26 a jedno vyhotovení bude použito pro příslušné vkladové řízení.

11. Smluvní strany dále prohlašují s přihlédnutím k ustanovení § 4 OZ, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, že důkladně posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smluvní strany současně prohlašují, že tato byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, že je jim ve všech ustanoveních jasná a srozumitelná, a že nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož níže připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně, dne2021

V dne2021

Mgr. Silvie Mádrová

Prodávající

.....

Kupující

Seznam příloh:

- List vlastnictví č.44