

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.09.2012 07:15:02

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 562971 Chomutov

Kat.území: 652636 Chomutov II

List vlastnictví: 5076

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|----------------------------|---------------|-------|
|----------------------------|---------------|-------|

Vlastnické právo

REALITY D & D s.r.o., Na Vyhlídce 2000, Chomutov, 430 03 25422782
Chomutov 3

B Nemovitosti

Pozemky

| Parcela | Výměra[m2] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
|---------|------------|----------------------------|--------------------|----------------|
| 2434/28 | | 2 ostatní plocha | ostatní komunikace | |
| 2434/32 | 425 | ostatní plocha | jiná plocha | |
| 2434/34 | 362 | ostatní plocha | jiná plocha | |
| 2434/35 | 64 | zastavěná plocha a nádvoří | | |
| 2434/36 | 64 | zastavěná plocha a nádvoří | | |

Stavby

Typ stavby

| Část obce, č. budovy | Způsob využití | Způsob ochrany | Na parcele |
|----------------------|----------------|----------------|------------|
| Chomutov, č.p. 5823 | rod.dům | | 2434/36 |
| Chomutov, č.p. 5824 | rod.dům | | 2434/35 |

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo smluvní

pohledávka ve výši 6.600.000,- Kč s příslušenstvím

| | | |
|---------------------------------|------------------|-----------------|
| Živnostenská banka, a.s., Na | Parcela: 2434/36 | Z-6749/2008-503 |
| příkopě 858/20, Praha 1, Nové | Parcela: 2434/32 | V-6690/2007-503 |
| Město, 113 80, RČ/IČO: 00001368 | Parcela: 2434/36 | Z-6749/2008-503 |
| | Parcela: 2434/35 | Z-6749/2008-503 |
| | Parcela: 2434/32 | Z-6749/2008-503 |
| | Parcela: 2434/35 | Z-6749/2008-503 |
| | Parcela: 2434/34 | Z-6749/2008-503 |
| | Parcela: 2434/34 | V-6690/2007-503 |

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 02.11.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.11.2007.

V-6690/2007-503

o Zástavní právo smluvní

1) pohledávky ve výši 6.600.000,- Kč a příslušenství

2) budoucí pohledávky do výše 6.000.000,- Kč, vzniklé do 31.08.2011

| | | |
|--|-----------------------------|-----------------|
| UniCredit Bank Czech Republic, a.s., Želetavská 1525/1, Praha 4, | Stavba: Chomutov, č.p. 5823 | V-5861/2010-503 |
| Michle, 140 92, RČ/IČO: 64948242 | Stavba: Chomutov, č.p. 5824 | V-5861/2010-503 |

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 26.08.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.08.2010.

V-5861/2010-503

o Věcné břemeno chůze a jízdy

za účelem provozování a udržování rozvodného tepelného zařízení

| | | |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| ČEZ Teplárenská, a.s., Bezručova | Parcela: 2434/32 | Z-11885/2011-503 |
|----------------------------------|------------------|------------------|

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.09.2012 07:15:02

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 562971 Chomutov

Kat.území: 652636 Chomutov II

List vlastnictví: 5076

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

2212/30, Říčany, 251 01 Říčany u
Prahy, RČ/IČO: 27309941

Parcela: 2434/34

Z-11885/2011-503

Listina Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona § 22 zákona č. 79/1957 Sb. a § 18 NV
č. 80/1957 Sb. a § 98 odst. 14) zák. č. 458/2000 Sb. ze dne 19.04.2011.

Z-11885/2011-503

- o Zástavní právo z rozhodnutí
správního orgánu

pohledávka ve výši 4.874.604,- Kč s příslušenstvím

Finanční úřad v Chomutově,
Bachmačská 1617/13, Chomutov,
430 01 Chomutov 1

Stavba: Chomutov, č.p. 5823

Z-7831/2012-503

Parcela: 2434/34

Z-7831/2012-503

Parcela: 2434/35

Z-7831/2012-503

Parcela: 2434/36

Z-7831/2012-503

Parcela: 2434/28

Z-7831/2012-503

Parcela: 2434/32

Z-7831/2012-503

Stavba: Chomutov, č.p. 5824

Z-7831/2012-503

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 135685/2012 /182940501677 ze
dne 21.05.2012.

Z-7831/2012-503

- o Uzavření smlouvy o provedení
dražby nedobrovolné

Stavba: Chomutov, č.p. 5824

Z-10950/2012-503

Parcela: 2434/36

Z-10950/2012-503

Parcela: 2434/34

Z-10950/2012-503

Listina Oznámení o uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné ze dne 16.07.2012.

Z-10950/2012-503

- o Uzavření smlouvy o provedení
dražby nedobrovolné

Parcela: 2434/28

Z-10953/2012-503

Parcela: 2434/35

Z-10953/2012-503

Parcela: 2434/32

Z-10953/2012-503

Stavba: Chomutov, č.p. 5823

Z-10953/2012-503

Listina Oznámení o uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné ze dne 16.07.2012.

Z-10953/2012-503

- o Zástavní právo z rozhodnutí
správního orgánu
pohledávka ve výši 163.169,-Kč

Finanční úřad v Chomutově,
Bachmačská 1617/13, Chomutov,
430 01 Chomutov 1

Parcela: 2434/32

Z-14553/2012-503

Stavba: Chomutov, č.p. 5823

Z-14553/2012-503

Parcela: 2434/36

Z-14553/2012-503

Parcela: 2434/28

Z-14553/2012-503

Parcela: 2434/34

Z-14553/2012-503

Parcela: 2434/35

Z-14553/2012-503

Stavba: Chomutov, č.p. 5824

Z-14553/2012-503

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 195021/2012 182940501677 ze dne
19.09.2012.

Z-14553/2012-503

- o Zástavní právo zákonné
pohledávka ve výši 224 963,- Kč s příslušenstvím

Okresní správa sociálního

Parcela: 2434/34

Z-14603/2012-503

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.09.2012 07:15:02

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 562971 Chomutov

Kat.území: 652636 Chomutov II

List vlastnictví: 5076

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| Typ vztahu | | |
|---|--|--|
| Oprávnění pro | Povinnost k | |
| zabezpečení Chomutov, Roháčova 4183, Chomutov, 430 03 Chomutov 3 | Stavba: Chomutov, č.p. 5823 Stavba: Chomutov, č.p. 5824 Parcela: 2434/35 Parcela: 2434/32 Parcela: 2434/28 Parcela: 2434/36 | Z-14603/2012-503 Z-14603/2012-503 Z-14603/2012-503 Z-14603/2012-503 Z-14603/2012-503 Z-14603/2012-503 |
| Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) 45003/220 9018-12.09./2012 KO/5/ZP ze dne 12.09.2012. Právní moc ke dni 17.09.2012. | | |
| | | Z-14603/2012-503 |

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby (zák. č. 26/2000 Sb.) ze dne 17.06.2004.
Z-7173/2004-503
Pro: REALITY D & D s.r.o., Na Vyhlídce 2000, Chomutov, 430 03 RČ/IČO: 25422782
Chomutov 3
- o Smlouva směnná ze dne 14.08.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.08.2007.
V-4342/2007-503
Pro: REALITY D & D s.r.o., Na Vyhlídce 2000, Chomutov, 430 03 RČ/IČO: 25422782
Chomutov 3
- o Ohlášení stavebníka-vlastníka stavby ze dne 23.04.2008.
Z-6749/2008-503
Pro: REALITY D & D s.r.o., Na Vyhlídce 2000, Chomutov, 430 03 RČ/IČO: 25422782
Chomutov 3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Údaje tohoto výpisu mohou být dotčeny úkony katastrálního úřadu ve věci zn.

ZDŘ-228/2010-503 - Záznam pro další řízení

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 26.09.2012 07:39:15

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Řízení PÚ:

Podpis, razítko: