

Okolnosti spojené s provozem Společnosti VEBROVY BOUDY s.r.o.

- 1) Ve společnosti (na penzionu) celoročně probíhá běžný provoz spojený s poskytováním ubytovacích služeb, včetně rezervací ubytování (klientela tvořena především školními zájezdy). V tuto chvíli již proto dochází k rezervacím ubytování na období zima 21/22 a souvisejícím smluvním závazkům. Při prodeji bude předán kompletní přehled informací k danému.
- 2) Živnosti společnosti jsou v tuto chvíli vázány na odpovědného zástupce Ing. Vladislava Singuleho, což bude třeba pro prodeji změnit. Zejména hostinská činnost je přitom živností vázanou.
- 3) Společnost nevlastní živnost na provozování lyžařského vleku.
- 4) Bude třeba změnit sídlo společnosti (nájem na ul. Křenová 60, Brno), rovněž tak bude nutná změna jednatele.
- 5) Některé z pokojů svou dispozicí neodpovídají původnímu kolaudačnímu rozhodnutí z roku 1983.
- 6) Celá parcela p.č. st. 161 je v KN evidována jako zastavěná plocha a nádvoří. Jakákoliv výstavba v lokalitě nicméně podléhá krom běžného stavebního úřadu i souhlasu KRNAP s ohledem na příslušné právní předpisy.
- 7) Bar na penzionu je provozován nájemníkem (lze ukončit ke dni převodu).
- 8) V období cca 10-ti let lze očekávat potřebu rekonstrukce či oprav střešní krytiny. S ohledem na horské počasí je třeba pravidelná údržba a strhávání vyšších nánosů sněhu.
- 9) Ke dni převodu bude ukončena smlouva s účetní a daňovou kanceláří.
- 10) Ke dni převodu bude ukončena smlouva na zemědělský pronájem luk v majetku společnosti.
- 11) Společnost je držitelem povolení vjezdu přes objízdnu trasu Slatinná stráň (klidové území KRNAP – výskyt tetřívka obecného).
- 12) V zimním období je třeba svoz zásob činit prostřednictvím roleb. Společnost k danému účelu již desítky let užívá překladiště na Svážnici KRNAP (společnost je oprávněnou k užívání na základě investic provedených do této komunikace, a to na podkladě Smlouvy o užívání ze dne 26.7.1999). Dolní část této komunikace je v zimní sezoně zasněžována s ohledem na provoz Skiareálu a není běžně průjezdná.
- 13) Společnost si v tuto chvíli nepronajímá parkování stání v Peci pod Sněžkou.

14) Společnost byla v nedávné době účastníkem správního řízení o označení hlavní příjezdové komunikace (svážnice KRNAP) za veřejnou komunikaci. V dané věci rozhodl silniční správní úřad MÚ Trutnov, čj. MUTN 23808/2021, sp.zn. 2018/8706/V/KOP, ze dne 25. 03. 2021, tak že deklaroval veřejnost této komunikace a Krajský úřad Královehradeckého Kraje uvedené rozhodnutí dne 06. 08. 2021 potvrdil (č.j.: KUKHK–27275/DS/2021-2 (Ma)).