

PODMÍNKY NABÍDKOVÉHO ŘÍZENÍ (NŘ)**ELEKTRONICKOU FORMOU**

číslo 21PP000070

POZEMEK 2.583 M² U BRNĚNSKÉ PŘEHRADY

Termín podání nabídek končí:	23.7.2021 ve 12:00 hod.
Organizátor výběrového řízení:	PROKONZULTA, a.s. Křenová 299/26, 602 00 Brno
	IČ 26307367
	zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673

I. Předmět nabídkového řízení jsou věci nemovité:

- pozemek p. č. 425/1, evidovaná výměra 2273 m², trvalý travní porost, způsob ochrany – zemědělský půdní fond
 - pozemek p. č. 426/2, evidovaná výměra 310 m², orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, obec Brno a k. ú. Kníničky na LV 139.

II. Seznámení s předmětem výběrového řízení

Pro tento účel je zájemci umožněno seznámení se s předmětem VŘ. Pro zájemce bude umožněna prohlídka v uvedeném termínu nebo po předchozí domluvě, sraz účastníků prohlídky je NA MÍSTĚ, při vstupu na pozemek. Zájemci nahlásí svoji účast na prohlídce přes webový formulář organizátora, případně na e-mail jerabkova@prokonzulta.cz

1. Prohlídka dne: 29.6.2021 v 11:00 hod

2. Prohlídka dne: 13.7.2021 v 15:00 hod

Více informací k nabídkovému řízení najdete na webových stránkách zde: <https://www.prokonzulta.cz/vyberove-řízení/pozemek-2-583-m2-u-brnenske-prehrady-m21PP000070>

III. Termín pro podání nabídek je 23.7.2021, 12:00 hod.

Nabídky je možné podat v elektronické podobě přes portál www.prokonzulta.cz se všemi náležitostmi uvedenými dále, kdykoliv od zveřejnění těchto podmínek, nejpozději však v termínu pro podání nabídek. Lhůta pro podání nabídek končí dnem 23.7.2021 do 12:00 hod.

IV. Podmínky účasti ve výběrovém řízení

Podmínkou účasti v NŘ je registrace účastníka a zřízení uživatelského účtu přístupném na adrese www.prokonzulta.cz

Účastníkem nabídkového řízení se může stát fyzická či právnická osoba, která ve stanovené lhůtě doručila organizátorovi svou nabídku v elektronické podobě přes portál www.prokonzulta.cz se všemi náležitostmi uvedenými dále.

Nabídka musí splňovat předepsané náležitosti – viz. odst. V. těchto podmínek, zejména musí obsahovat nabídku kupní ceny, souhlas s podmínkami a souhlas se zněním kupní smlouvy, jak je uvedeno zde v těchto podmínkách.

V. Nabídka účastníka musí být nepodmíněná a musí obsahovat následující náležitosti

- nabídková cena v Kč bude uvedena číslem i slovem (pokud dojde k nesouladu mezi částkou uvedenou číslem a slovem má se za to, že platná je částka uvedená slovem);
- nabídka musí být podepsána zájemcem nebo osobou oprávněnou jménem zájemce jednat. Právnícké osoby a podnikatelé jsou povinni přiložit k nabídce kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidováni (tj. z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku atp.). Podepíše-li nabídku zástupce zájemce, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc.
- závazek zájemce uzavřít se zadavatelem Kupní smlouvu na předmět NŘ, která je součástí podmínek NŘ;
- platnost nabídky musí být alespoň tři měsíce po konci termínu pro podání nabídek;
- korespondenční, e-mailový a telefonický kontakt na účastníka pro potřeby vyrozumění o výsledku;

VI. Složení kauce

Účastník NŘ je povinen v případě předložení nabídky složit kauci ve výši 500.000 Kč, a to:

- a. bankovním převodem na účet organizátora č. 4211121740/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s. s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnícké osoby či fyzické osoby – podnikatele.
- b. hotovostním vkladem na účet organizátora č. 4211121740/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s. s variabilním symbolem shodně uvedeným, jak je uvedeno výše. Lhůta pro úhradu kaucí končí termínem pro podání nabídek, k tomuto termínu musí být uvedena kauce připsána na účet organizátora VŘ. Složení kaucí platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

VII. Vrácení kaucí

Kauce bude neúspěšným účastníkům NŘ vrácena po skončení NŘ převodem na bankovní účet, ze kterého byla odeslána. Kauce bude vrácena převodem a tento převod bude proveden nejpozději do 7 pracovních dnů od zveřejnění výsledků NŘ účastníkům NŘ.

Vítězi NŘ se složená kauce započítává ke kupní ceně.

VIII. Kritérium výběru vítěze

Hodnotícím kritériem NŘ je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena.

Minimální nabídková cena není stanovena.

IX. Vyrozumění o výsledku NŘ a termín doplacení nabídnuté kupní ceny

Vyhodnocení nabídek proběhne do 30.7.2021, včetně.

Vybraný uchazeč bude o svém výběru vyrozuměn obratem telefonicky nebo e-mailem. Zadavatelem vybraný uchazeč je povinen zaplatit kupní cenu do 60-ti dnů po obdržení vyrozumění ze strany organizátora na účet uvedený ve výzvě.

V případě mnohosti obdobných nabídek proběhne další kolo formou elektronické licitace dne 10.8.2021 mezi třemi účastníky prvního kola, kteří učinili nejvyšší nabídky.

Vyvolávací cenou ve druhém kole bude nejvyšší učiněná nabídka z prvního kola. Vybraní uchazeči budou o svém postupu z prvního kola do druhého kola – licitace vyrozuměni obratem telefonicky nebo e-mailem. Vyhodnocení druhého kola proběhne 12.8.2021.

O výběru nejvhodnější nabídky rozhodne zadavatel.

Vítěz hradí správní poplatky spojené s vkladem vlastnického práva na katastru nemovitostí.

X. Předání předmětu VŘ

Nemovitosti budou novému vlastníkovi předány nejpozději do 15 dnů od jeho doložení listu vlastnictví, který osvědčuje zápis nabyvatele jako vlastníka uvedených nemovitostí.

XII. Smluvní pokuta a ostatní ujednání

Účastník NŘ se podpisem tohoto dokumentu zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši sjednané kauce ve výši 500.000,-Kč v případě, že zmaří NŘ. Účastník NŘ zmaří toto NŘ, pokud učiní nabídku, stane se vítězem a následně ve stanovené lhůtě nedoplatí cenu nabídnutou v NŘ nebo neuzavře kupní smlouvu ve stanoveném termínu. V takovém případě je organizátor oprávněn jednostranně započítat oproti nároku účastníka NŘ na vydání jím složené kauce nárok organizátora NŘ na úhradu smluvní pokuty.

Účastníci NŘ ani vítěz nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve NŘ.

PROKONZULTA, a.s.