



## PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ č. 20160063

**prodej souboru nemovitých a movitých věcí dlužníka SLOVLIKER ČR, s.r.o., IČ 25335529**

**Termín konání výběrového řízení:**

**19.12.2016 až 21.4.2017**

**Organizátor výběrového řízení:**

PROKONZULTA, a.s.  
Křenová 299/26, 602 00 Brno  
IČ 25332953

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp. zn. B 4298

### **Předmět výběrového řízení je soubor věcí nemovitých a movitých:**

Prodej nemovitého a movitého majetku dlužníka **SLOVLIKER ČR, s.r.o.**, IČ 25335529, se sídlem Brno, Hudcova 78b, PSČ 612 00, zaps. v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp. zn. C 26912, zájemci za úplatu.

### **Soubor věcí nemovitých tvoří:**

- pozemek p.č. 3263/19 - orná půda, evidovaná výměra 673 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 3263/78 - orná půda, evidovaná výměra 410 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 3264/1 - ostatní plocha, evidovaná výměra 374 m<sup>2</sup>, způsob využití - jiná plocha
- pozemek p.č. 3265/9 - vodní plocha, evidovaná výměra 218 m<sup>2</sup>, způsob využití - koryto vodního toku přirozené nebo upravené
- pozemek p.č. 3266/1 - ostatní plocha, evidovaná výměra 7.358 m<sup>2</sup>, způsob využití - jiná plocha
- pozemek p.č. 3266/2 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 969 m<sup>2</sup>  
*Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.*  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: 3266/2*
- pozemek p.č. 3266/3 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 24 m<sup>2</sup>  
*Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.*  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: 3266/3*
- pozemek p.č. 3266/4 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 1.275 m<sup>2</sup>  
*Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.*  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: 3266/4*
- pozemek p.č. 3266/5 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 1.257 m<sup>2</sup>  
*Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.*  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: 3266/5*
- pozemek p.č. 3266/6 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 1.040 m<sup>2</sup>  
*Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.*  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: 3266/6*
- pozemek p.č. 3266/7 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 144 m<sup>2</sup>  
*Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.*  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: 3266/7*

- pozemek p.č. 3266/8 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 1.040 m<sup>2</sup>  
*Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.*  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: 3266/8*
- pozemek p.č. 3266/9 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 1.039 m<sup>2</sup>  
*Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.*  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: 3266/9*
- pozemek p.č. 3267/1 - ostatní plocha, evidovaná výměra 399 m<sup>2</sup>, způsob využití - manipulační plocha
- pozemek p.č. 3268 - ostatní plocha, evidovaná výměra 144 m<sup>2</sup>, způsob využití - ostatní komunikace
- pozemek p.č. 3270/2 - ostatní plocha, evidovaná výměra 1.396 m<sup>2</sup>, způsob využití - jiná plocha
- pozemek p.č. 3270/3 - ostatní plocha, evidovaná výměra 433 m<sup>2</sup>, způsob využití - jiná plocha
- pozemek p.č. 3270/4 - ostatní plocha, evidovaná výměra 143 m<sup>2</sup>, způsob využití - jiná plocha
- pozemek p.č. 3270/5 - ostatní plocha, evidovaná výměra 34 m<sup>2</sup>, způsob využití - jiná plocha
- pozemek p.č. 3270/6 - ostatní plocha, evidovaná výměra 77 m<sup>2</sup>, způsob využití - jiná plocha
- pozemek p.č. 3271/3 - orná půda, evidovaná výměra 1.395 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 3271/4 - orná půda, evidovaná výměra 1.430 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 3271/5 - orná půda, evidovaná výměra 48 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 3271/6 - orná půda, evidovaná výměra 16 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 3271/14 - orná půda, evidovaná výměra 7 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 3271/16 - orná půda, evidovaná výměra 448 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 3271/21 - orná půda, evidovaná výměra 394 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 3271/31 - orná půda, evidovaná výměra 663 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 3848/19 - ostatní plocha, evidovaná výměra 19 m<sup>2</sup>, způsob využití - ostatní komunikace

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, KP Uherské Hradiště, pro obec Kunovice a k.ú. **Kunovice u Uherského Hradiště**, na LV č. 5372

a dále

- pozemek p.č. 660 - orná půda, evidovaná výměra 581 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - zemědělský půdní fond

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, KP Uherské Hradiště, pro obec Uherské Hradiště a k.ú. **Věsky**, na LV č. 846.

Podrobný popis nemovitostí a jejich stavu je uveden v posudku znalce VEGA UHERSKÉ HRADIŠTĚ a.s. č. 6769-214/2016 ze dne 29.7.2016, pod bodem 2.2.1. Součástí výše uvedených nemovitostí je také technologie lihovaru a likérky specifikovaná v posudku znalce VEGA UHERSKÉ HRADIŠTĚ a.s. č. 6769-214/2016 ze dne 29.7.2016, mimo samostatné movité věci uvedené níže.

**Soubor věcí movitých** zahrnuje movité věci tvořící část technologie lihovaru a likérky, jejichž oddělní od zbytku technologie je možné bez významného znehodnocení věci hlavní, tj. nemovitostí včetně pevně zabudované technologie. Jedná se o:

- Nádrž na míchání sirupu
- Kameninové nádoby ( egalizace ), 24 ks
- Myčka lahví PS-P6/110-160
- Vystřikovačka láhví SC18R
- Automatický změkčovací filtr
- Plnicí a uzavírací monoblok SV09MF
- Etiketovačka SR/1
- Tiskárna INK JET LINX 4800
- Balička S2A
- Ovíječka EXP-M
- Dopravníky

Specifikace a ocenění Souboru samostatných movitých věcí jsou uvedeny v dodatku znaleckého posudku VEGA UHERSKÉ HRADIŠTĚ a.s. č. 6769-214/2016 ze dne 29.7.2016

Uvedený soubor majetku byl jako vlastnictví dlužníka zahrnut do majetkové podstaty dlužníka **SLOVLIKER ČR, s.r.o.**, IČ 25335529, se sídlem Brno, Hudcova 78b, PSČ 612 00, zaps. v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp. zn. C 26912, který je v insolvenčním řízení KSBR 30 INS 32736 / 2014 vedeném u Krajského soudu v Brně.

## Seznámení s předmětem prodeje

Pro tento účel je zájemci umožněno seznámení se s prodávaným majetkem. Pro zájemce bude učiněna prohlídka přímo v místě – ul. Lidické v Kunovicích. Termín a čas prohlídky je nutno předem dohodnout.

Případné další informace dle možností organizátor zajistí na vyžádání.

## Podmínky účasti ve výběrovém řízení

Účastníkem výběrového řízení se může stát fyzická či právnická osoba, která v dále stanovených lhůtách doručila organizátorovi do jeho sídla svou nabídku se všemi náležitostmi uvedenými dále v neporušené uzavřené obálce označené zřetelně, o jaké výběrové řízení se jedná (tedy „NABÍDKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ AREÁL SLOVLIKER KUNOVIC“)

## Termín pro podání nabídek končí dnem 21.4.2017 včetně do 12:00 hod.

Nabídky je možno podat formou osobního podání nebo poštovního podání. Osobní podání je možné dne 21.4.2017 v době od 9:00 do 12:00 hod, v ostatních dnech po předchozí domluvě. V případě podání poštovní přepravou nebere organizátor ohled na pozdní dodání způsobené doručováním. Pokud bude podání k přepravě podáno poštou, pak k zásilkám došlým později než **21.4.2017 do 12:00 hod** včetně se nepřihlíží. V případě osobního podání nabídky lhůta končí **21.4.2017 v 12:00 hod.**

Nabídka účastníka musí být nepodmíněná a musí obsahovat následující náležitosti:

- nabídková cena v Kč bude uvedena číslem i slovem (pokud dojde k nesouladu mezi částkou uvedenou číslem a slovem má se za to, že platná je částka uvedená slovem);
- nabídka musí být podepsána zájemcem nebo osobou oprávněnou jménem zájemce jednat. Právnické osoby a podnikatelé jsou povinni přiložit k nabídce kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidováni (tj. z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku atp.). Podepíše-li nabídku zástupce zájemce, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc. Podpis této nabídky musí být úředně ověřen.
- závazek zájemce uzavřít se zadavatelem Kupní smlouvu na nemovitý a movitý majetek, jak je uvedeno výše
- závaznost nabídky musí být alespoň do **24.7.2017**
- doplněná Kupní smlouva, která je součástí těchto podmínek, musí být podepsána zájemcem nebo osobou oprávněnou jménem zájemce jednat. Právnické osoby a podnikatelé jsou povinni přiložit k nabídce kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidováni (tj. z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku atp.). Podepíše-li nabídku zástupce zájemce, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc s notářsky ověřeným podpisem. Podpis této kupní smlouvy musí být úředně ověřen.
- podepsané tyto podmínky VŘ jako důkaz jejich akceptace – podpis musí být úředně ověřen.
- korespondenční, e-mailový a telefonický kontakt na účastníka pro potřeby vyrozumění o výsledku.
- bankovní spojení pro potřeby případného vrácení složené kauce

## Složení kauce

Účastník výběrového řízení je povinen v případě předložení nabídky složit kauci ve výši 1.000.000,- Kč, a to:

- a) bankovním převodem na účet organizátora VŘ č. 4200507752/6800, vedený u SberbankCZ, a.s. s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
- b) hotovostním vkladem na účet organizátora VŘ č. 4200507752/6800, vedený u SberbankCZ, a.s. s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu kauce končí dnem **21.4.2017 do 12:00 hod** - v tomto termínu musí být uvedená kauce připsána na účet organizátora VŘ. Složení kauce platební kartou nebo šekem je nepřípustné.

## Vrácení kauce

Kauce bude neúspěšným účastníkům výběrového řízení vrácena po skončení výběrového řízení převodem na bankovní účet uvedený v nabídce. Kauce bude vrácena převodem a tento převod bude proveden nejpozději dne 7.6.2017.

Vítězi VŘ se složená kauce započítá na jím nabídnutou kupní cenu.

### **Kritérium výběru vítěze**

Hodnotícím kritériem VŘ je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena. Takže ve výběrovém řízení bude zadavatel k uzavření Kupní smlouvy organizátorem doporučen ten zájemce, který nabídne za předmětný soubor nemovitého majetku nejvyšší kupní cenu.

### **Minimální nabídková cena činí 50.000.000,- Kč.**

Zájemce a případný vítěz musí splnit i veškeré další podmínky VŘ.

Pokud zadavatel rozhodne, že pro ekonomický účel je vhodné, aby účastníci VŘ provedli upřesnění a případné navýšení své podané nabídky, budou z účastníků VŘ vybráni buď všichni účastníci nebo pouze účastníci, kteří předložili nejvyšší nabídky a tito budou vyzváni organizátorem k účasti ve **druhém kole VŘ**.

V případě, že bude rozhodnuto o provedení druhého kola, bude toto organizováno formou předložení obálek s nabídkami nebo formou závěrečné licitace. K účasti ve druhém kole budou organizátorem vyzváni jen ti uchazeči, kteří splní náležitosti tohoto výběrového řízení. Výzva k účasti ve druhém kole bude provedena e-mailem elektronicky.

Zadavatel nemá povinnost využít této možnosti provedení druhého kola a vítěz může být stanoven i ihned po skončení kola prvního.

### **Vyrozumění o výsledku VŘ a termín doplacení nabídnuté kupní ceny**

Vyhodnocení nabídek proběhne po skončení doby výběrového řízení. O výběru nejvhodnější nabídky rozhodnou věřitelé nejpozději do 26.5.2017. Vybraný uchazeč bude o svém výběru vyrozuměn obratem telefonicky a e-mailem, uvedeným v nabídce. Výzva k zaplacení doplatku kupní ceny se považuje za doručenou dnem, kdy zadavatel odešle účastníku emailovou zprávu.

Zadavatelem vybraný uchazeč je povinen zaplatit kupní cenu do **devadesáti** kalendářních dnů po obdržení vyrozumění o vítězství, a to na sjednaný účet organizátora VŘ č. 4200507752/6800, vedený u SberbankCZ, a.s. Variabilní symbol platby je IČ nebo r.č. zájemce, jak je uvedeno výše. Před podpisem nebo nejpozději při podpisu Kupní smlouvy ze strany zadavatele musí být celá kupní cena zaplacená.

### **Daňové aspekty:**

Vítěz výběrového řízení je povinen uhradit daň z nabytí nemovitostí a související poplatky. Základem daně je část kupní ceny připadající na nemovitý majetek. Vzhledem k tomu, že předmětem výběrového řízení je nemovitý a movitý majetek, bylo na základě stanovených cen určeno, že na movitý majetek připadne částka ve výši 0,95 % z kupní ceny a tato část je zatížena DPH ve výši 21% a na nemovitý majetek připadne část ve výši 99,05 % z kupní ceny.

Zadavatel VŘ a také organizátor je oprávněn neurčit žádného vítěze případně s vítězem VŘ Kupní smlouvu neuzavřít a výběrové řízení zrušit, a to i bez udání důvodu. Zadavatel je oprávněn zrušit výběrové řízení i v jeho průběhu, a to i bez udání důvodu.

Uzavřená Kupní smlouva nenabude účinností dříve, než bude prodej mimo dražbu odsouhlasen zajištěným věřitelem (zajištěnými věřiteli) a v části samostatných movitých věcí odsouhlasen zástupcem věřitelů a insolvenčním soudem.

Převzetí dokladů, které se vztahují k předmětu prodeje, bude v sídle zadavatele a to ve lhůtě do 30 dnů po nabytí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Nemovitost bude předána nejpozději 30 dní od doložení listu vlastnictví, který osvědčuje zápis vítěze jako vlastníka uvedených nemovitostí.

**Smluvní pokuta**

Účastník VŘ se podpisem tohoto dokumentu zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši sjednané kauce ve výši 1.000.000,- Kč v případě, že zmaří výběrové řízení. Účastník výběrového řízení zmaří výběrové řízení, pokud učiní nabídku, stane se vítězem výběrového řízení a následně ve stanovené lhůtě, tedy do 90 kalendářních dnů od vyrozumění o vítězství ve VŘ, nedoplatí cenu nabídnutou ve výběrovém řízení. V takovém případě je organizátor oprávněn jednostranně započítat oproti nároku účastníka VŘ na vydání jím složené kauce nárok organizátora VŘ na úhradu smluvní pokuty.

V Brně dne 18.12.2016

---

PROKONZULTA, a.s.

Účastník VŘ \_\_\_\_\_ IČ \_\_\_\_\_ svým podpisem stvrzuje, že je seznámen s podmínkami předmětného výběrového řízení a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_ 2017

---

účastník VŘ