

Znalecký posudek č. 5618 - 58/2014 b)

o obvyklé ceně nemovitosti – **objektu rodinné rekreace č.e. 56**
v katastrálním území Čížov u Jihlavy, obci Čížov, okrese Jihlava



Objednatel posudku:

Indra & Šebesta v.o.s., insolvenční správce dlužníka
JEDNOTA, spotřební družstvo v Třešti, v likvidaci,
IČ 000 32 271
589 20 Třešť, Tovární 337/5

KSBR 27 INS 14133/2013
objednávka ze dne 2.4.2014

Účel posudku:

zjištění ceny nemovitosti v insolvenčním řízení

Podle stavu ke dni 9. 4. 2014 (místní šetření) posudek vypracoval:

Ing. Bc. Ewa Hradil
Moravní 6224
765 02 Otrokovice

Posudek obsahuje 11 stran textu včetně titulního listu a příloh a předává se objednateli ve 2 vyhotoveních v písemné formě a 1 x na CD.

V Otrokovících, dne 14. dubna 2014

A. Nález

1. Znalecký úkol :

Znalecký posudek je vypracován na základě objednávky zadavatele. Úkolem znalce je: „...ocenění nemovitosti dle předloženého LV se samostatným uvedením ceny obvyklé dle zvláštního předpisu, a její součástí, tj. vše, co k ní podle povahy náleží a nemůže být odděleno, aniž by se tím nemovitost znehodnotila a jejího příslušenství, tj. nemovité či movité věci, které byly vlastníkem věci hlavní určené, aby s nimi byly užívány....“

Předmětem ocenění je nemovitost – objekt rodinné rekreace č.e. 56 na pozemku jiného vlastníka parcelní číslo st. 201 – zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Čížov u Jihlavy, obci Čížov, okres Jihlava.

2. Informace o nemovitosti :

<i>Adresa</i>	: 586 01 Čížov, Okrouhlík č.e. 56
<i>Kraj</i>	: Vysočina
<i>Okres</i>	: Jihlava
<i>Obec</i>	: Čížov
<i>Katastrální území</i>	: Čížov u Jihlavy

3. Prohlídka a zaměření nemovitosti :

Prohlídka nemovitostí byla provedena dne 9. dubna 2014 znalcem za účasti zástupce vlastníka nemovitosti.

4. Podklady pro vypracování ocenění:

- 1) výpis z katastru nemovitostí pro katastrální území Čížov u Jihlavy LV č. 87 ze dne 3.10.2013,
- 2) kopie katastrální mapy dle cuzk.cz,
- 3) místní šetření znalce uskutečněné dne 9. dubna 2014, fotodokumentace,
- 4) databáze znalce o prodeji obdobných nemovitostí,
- 5) informace realitních kanceláří o nájmu a prodeji obdobných nemovitostí

5. Použitá literatura :

- 1) Zákon č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku v platném znění.
- 2) Vyhláška č. 441/2013 Sb. o oceňování majetku
- 3) Bradáč.A.- Teorie oceňování nemovitostí – CERM V.vydání, Brno 2001
- 4) Bradáč A., Krejčíř P., Hallerová A., Úřední oceňování majetku, CERM Brno 1999

6. Metody zjištění hodnoty:

Obvyklá cena

Obvyklou cenou se rozumí cena, která by byla dosažitelná při prodeji oceňované nebo porovnatelné nemovitosti v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Obvyklá cena zohledňuje pouze trvalé, dlouhodobé vlastnosti oceňovaných nemovitostí a již existující skutečnosti a vlivy trhu, které mají vazbu na oceňované nemovitosti. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, kromě vlivu mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího a vlivu zvláštní obliby.

Při ocenění nemovitostí jsou nejčastěji aplikovány:

- 1) administrativní cena
- 2) metoda výnosové ceny
- 3) metoda srovnávací ceny

Administrativní cena

Cena pro toto ocenění byla stanovena na základě vyhlášky ministerstva financí č. 441/2013 Sb. platné ke dni ocenění.

Výnosová cena

Výnosový způsob ocenění vychází z výnosu z předmětu ocenění skutečně dosahovaného nebo z výnosu, který lze z předmětu ocenění za daných podmínek obvykle získat, a z kapitalizace tohoto výnosu. Tento

způsob ocenění lze aplikovat tam, kde je dostatek srovnatelných nájmů obdobných nemovitostí. V posuzovaném případě tržní nájemné u stavby, kterou lze užívat jen sezónně malou část roku, neodzrcadluje její tržní hodnotu, metoda nebude aplikována.

Srovnatelná cena

Srovnatelná cena je výsledkem cen nedávno uskutečněných prodejů případně nabídek obdobných typu nemovitostí srovnatelných svým charakterem, polohou, stavem, velikostí a lokalitou. Podmínkou srovnání je jednak existence rozvinutého trhu s nemovitostmi, jednak přístup k informacím o sjednaných cenách. Výsledná srovnatelná hodnota je cena, za kterou by mohla být nemovitost prodána v daném místě a čase.

Obvyklá cena

Závěrečný odborný odhad ceny podle úvahy znalce, na základě zvážení všech okolností a výše vypočtených a určených cen.

7. Vlastnické a evidenční údaje :

Dle předloženého výpisu z katastru nemovitostí LV č. 87 je

**JEDNOTA, spotřební družstvo v Třešti, v likvidaci, IČ 000 32 271
se sídlem 589 20 Třešť, Tovární 337/5**

vlastníkem oceňované nemovitosti – objektu rodinné rekreace č.e. 56 na pozemku jiného vlastníka parcelní číslo st. 201 – zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Čížov u Jihlavy, obci Čížov, okres Jihlava.

8. Věcná břemena, zátěže :

Věcné břemena nejsou na předloženém LV evidovány. Na nemovitosti vážnou exekuční nároky i jiné finanční pohledávky vlastníka. Do stanovené ceny se finanční závazky vlastníka nepromítají.

9. Základní popis :

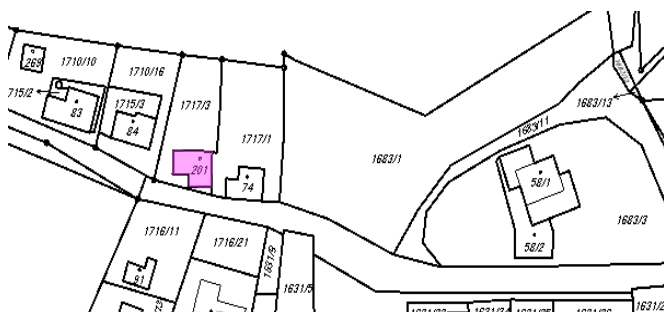
Vesnice Čížov spadá do okresu Jihlava a náleží pod Kraj Vysočina. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je rovněž okresní město Jihlava. Obec Čížov se rozkládá asi šest kilometrů jižně od Jihlavy. Území této menší vesnice trvale obývá 249 obyvatel a má narůstající tendenci.

Pro využití volného času je v obci k dispozici sportovní hřiště. Místní obyvatelé mohou využívat plynofikaci i veřejný vodovod. Jinak v samotné obci nenajdeme žádnou občanskou vybavenost, výjimku tvoří lokalita Okrouhlík – rekreační oblast, kde je provozováno pohostinství, posuzovaná chata stojí nejenom nad vodní nádrží Střední Okrouhlík, ale i opodál v letních měsících provozovaného pohostinství.

Posuzovaný objekt rodinné rekreace je umístěn cca 2,5 km od centra obce, přístup a příjezd po zpevněné komunikaci probíhající těsně u severní stěny stavby, jedná se o zděnou přízemní rekreační chatku zastřešenou nízkým sedlovým krovem bez možnosti zřízení podkroví napojenou na elektrickou energii s odvodem splašků do jímky. Stavba stojí na pozemku jiného vlastníka, předmětem ocenění a tedy převodu je i vybavení objektu – zařízení a laminátová loďka.

Stavbu dle LV č. 87 lze užívat v souladu s evidencí, pozemky ve funkčním celku náleží jinému vlastníku.

Kopie katastrální mapy



Objekt rodinné rekreace č.e. 56 stojí na pozemku parcelní číslo st. 201 - zastavěná plocha a nádvoří, stavební

parcela i související plocha parcelní číslo 1717/3 náleží Obci Čížov v katastrálním území Čížov u Jihlavy

Obsah ocenění

- a) objekt rodinné rekreace č.e. 56 na pozemku parcelní číslo st. 201 – zastavěná plocha a nádvoří včetně příslušenství, k.ú. Čížov u Jihlavy, obec Čížov, okres Jihlava
- b) vybavení a movité příslušenství chaty

12. Popis stavby - objekt rodinné rekreace č.e. 56 na pozemku parcelní číslo st. 201 – zastavěná plocha a nádvoří včetně příslušenství, k.ú. Čížov u Jihlavy, obec Čížov, okres Jihlava

Posuzovaný objekt je volně stojící rekreační chatou, byl postaven v roce 1959 jako prodejní kiosek, v roce 1983 přestavěn do dnešního stavu se změnou užívání na stavbu rodinné rekreace. Stavba bývá využívána jen cca 3 měsíce v roce a to především z důvodu chybějícího napojení na vodu a nákladného způsobu vytápění. Vstup do objektu po venkovním betonovém schodišti přes zastřešenou terasu, dveře ze závětrří vlevo vedou na suché WC, rovně do předsíně v chatce. Tady nalevo umyvárna – dvě umyvadla bez přívodu vody s odpady do jímky, vpravo vedou dveře do kuchyně s kuchyňskou linkou s dřezem bez přívodu vody, vybavené elektrickým sporákem, v tomto prostoru najdeme dřevěnou příčku oddělující dvě sestavy – dřevěný stul, každý se dvěma dřevěnými lavicemi. Další prostory v chatce jsou vybavené skříněmi a postelemi – jednoduché válendy nebo patrové postele.

Konstrukčně se jedná o stavbu zděnou, postavenou na podezdívce obložené kamenem, strop dřevěný trámový s rovným podhledem opatřený omítkou, nízký sedlový krov je pokryt pozinkovaným plechem s nátěrem, ve stejném provedení jsou klempířské výrobky. Okna dřevěná zdvojená, většina oken je opatřena dřevěnými okenicemi, dveře v kovových zárubních, křídla na bázi dřevní hmoty. Povrchy stěn: fasáda omítka, vnitřní omítky štukové doplněné dřevěnými obklady, keramické či bělinové obklady se ve stavbě nevyskytují. Povrchy podlah PVC, beton. Součástí stavby je kuchyňská linka z dřezem, elektrický sporák, 2 x akumulční kamna, dvě umyvadla, WC mísa. Objekt není napojen na vodu, odvod splašků do jímky, stavba je napojená na elektrickou energii, vytápění akumulčními elektrickými kamny, ovšem stavba má i komín.

Příslušenství stavby tvoří přípojka elektrické energie, kanalizační jímka, venkovní schody betonové předsazené na zastřešenou vstupní terasu.

Oceňovaný objekt obsahuje veškeré vybavení v souladu s evidencí, stavba není napojená na vodu.

Při prohlídce na objektu byly zjištěny následující vady a nedodělky:

Objekt je vzhledem ke stáří v dobrém stavu, předpoklad menších oprav a nedodělků – krytiny podlah nemají soklové lišty apod., vybavení stavby je ovšem morálně dožité – vybavení WC, umyvárny, kuchyňská linka. Modernizace objektu by byla v daném případě na místě.

b) Věci movité

Seznam a ocenění v příloze č. 1 posudku.

B. Posudek :

Ocenění je v posudku rozděleno do dvou částí. V první části je zjištěna administrativní cena oceňované stavby dle platného oceňovacího předpisu – vyhlášky č. 441/2013 Sb.

Druhou metodou, pomocí které bude provedena analýza možné obvyklé tržní ceny posuzované nemovitosti je metoda srovnání, dle definice obvyklé ceny - § 2 zákona č. 151/1997 Sb. v platném znění.

1. Ocenění dle platných předpisů – cena dle vyhlášky č. 450/2012 Sb.

a) Hlavní stavba – rekreační chata č. ev. 56 umístěná na pozemku parcelní číslo st. 201 v katastrálním území Čížov u Jihlavy, obec Čížov, okres Jihlava včetně součástí

Výměry pro ocenění OP – obestavěný prostor:

$$\text{OP stavby} = (61,0 \times 3,0) + (61,0 \times 1,2) : 2 = \underline{219,60 \text{ m}^3}$$

Rekreační chata č.e. 56, Okrouhlík				
Obec				Čížov
Katastrální území				Čížov u Jihlavy
Počet obyvatel			Malý lexikon obcí ČR 2013	249
Kraj				Vysočina
Základní cena			příloha č. 25 ZC Kč/m3	2 315,00
Obestavěný prostor			OP m3	219,6
Konstrukce a vybavení rekr. a zahr. chat, příloha č. 25, tabulka č. 2				
Znak	Popis zn.	Číslo	Popis	V1
1	Druh stavby	II.	rekreační chata	0,00
2	Provedení obv. stěn	II.	zděné do tl. 300 mm	-0,03
3	Střešní kce	I.	nízký krov sedlový	-0,01
4	Napojení na síť	II.	jen částečné	0,00
5	Vybavení	II.	WC suché	-0,06
6	Vytápění	II.	lokální 2x aku kamna	0,00
7	Příslušenství	III.	bez vlivu	0,00
8	Pozemky	I.	bez pozemku	-0,05
9	Jiné kritérium	I.	bez vody	-0,03
				-0,18
	Stáří - životnost 80 let	65	s = 1 - 0,005*55	0,68
10	Stav	III.	nutné menší opravy a modernizace	0,85
			Iv	0,47
Trh s nemovitostmi, příloha č. 3, tabulka č. 1				
1	Dílčí situace	IV.	Vyšší poptávka	0,03
2	Vlastnictví nemovitosti	I.	jiný vlastník pozemku	-0,03
3	Změny v okolí	III.	bez vlivu	0,00
4	Vliv právních vztahů	II.	bez vlivu	0,00
5	Povodňové riziko	II.	Střední	0,80
			It = P5*(1 + P1 až P4)	0,80
Polohový index dle přílohy č. 3, tabulka č. 3				
1	Druh a účel stavby	I.	rekreace	0,85
2	Oblast	III.	rekreační	0,05
3	Poloha v zástavbě	IV.	Výhodná	0,08
4	Napojení na síť	II.	jen elektřina	-0,05
5	Občanská vybavenost	II.	částečná	0,00
6	Dopravní dostupnost	VI.	Výhodná	0,00
7	Hromadná doprava	I.	nad 1 km	-0,03
8	Komerční využití	I.	bez možnosti	0,00
9	Obyvatelstvo v okolí	II.	Bezproblémové okolí	0,00
10	Nezaměstnanost	II.	Průměrná	0,00
11	Vlivy neuvedené	I.	Využití jen malá část roku	-0,15
Ip				1,75
Cena nemovitosti celkem C = OP*ZC*Iv*It*Ip				334 848,16

Administrativní cena dle cenového předpisu č. 441/2013 Sb. – rekapitulace cen:

a) rekreační chata č.ev. 56 včetně příslušenství dle § 36 vyhlášky	=	334 848,20 Kč
b) věci movité netvořící součást stavby – příloha č. 1	=	26.136,00 Kč
Cena nemovitostí s příslušenstvím a movitým vybavením	=	360.984,20 Kč

Administrativní cena ke dni ocenění (zaokrouhleno) = 360 900,00 Kč

2. Zjištění hodnoty nemovitostí metodou porovnání

Předmětem ocenění je rekreační chata v lokalitě Okrouhlík, klidné rekreační oblasti ležící nejbližší městu Jihlava. Lokalita je pro účely rekreace vhodná, je zde vodní plocha, les, klid a ve vzdálenosti 50 m od posuzovaného objektu i pohostinství. Dojezd k objektu po asfaltové cestě, pozemky, které náleží obci a jsou užívány spolu se stavbou hraničí s vodní plochou, ve vybavení chatky je i laminátová ložka s vesly. Chata je

zděná, je obklopená dostatečnou plochu pozemků, ač tyto náleží obci. Technický stav objektu je průměrný, stavbu je možno okamžitě užívat bez závad, avšak lze zde realizovat i nákladnější rekonstrukci a například stávající akumulční kamna doplnit lokálním topením na tuhá paliva, čímž se zvýší pocit pohody a relaxu. Stavba není napojená na vodu a to ani na užitkovou, což je druhý závažný problém a spolu s obecním vlastnictvím pozemků tvoří dva zásadní negativní vlivy na výslednou cenu stavby s příslušenstvím. Věci movité, jež jsou se stavbou prodávány ovšem stanoví základní vybavení a hodnotu objektu zvyšují – patrové či obyčejné postele s matracemi či sestava dvou stolů vždy se dvěma lavicemi jsou z masivu, vše pořízené nově a velmi málo užívané.

V lokalitě Okrouhlík se v současné době žádná podobná stavba nenabízí, pravdou je, že lokalita je natolik žádaná, že zde se většinou objekty prodávají přímo. V širším sousedství pak nejdeme mimo jiné tyto nabídky: V současných nabídkách realitních kanceláří najdeme:

Příklady:



Prodej. chata. 65 m²
450 000 Kč za nemovitost
 Smíšená budova
 Brtnice (okres Jihlava)
 ☆ [Přidat do oblíbených](#)



Prodej. chata. 350 m²
349 000 Kč za nemovitost
 Smíšená budova
 Velký Beranov - Bradlo (okres Jihlava)
 ☆ [Přidat do oblíbených](#)



Prodej. chata. 47 m²
350 000 Kč za nemovitost
 Cihlová budova
 Třešť (okres Jihlava)
 ☆ [Přidat do oblíbených](#)



Prodej. chata. 76 m²
369 000 Kč za nemovitost
 Cihlová budova
 Třešť (okres Jihlava)
 ☆ [Přidat do oblíbených](#)

Je zřejmé, že v současné době trh nabízí značné množství chat kolem Jihlavy, výše uvedené jsou jen výsekem nabídky, a ač stavby prezentované nejsou nijak atraktivně umístěné, finanční požadavky prodávajících jsou značné. Inzerce neprezentují ceny sjednané, ty bývají často až o 15 % nižší než inzerované požadavky. Pravdou je, že lokalita Okrouhlík je specifická, a i přes chybějící napojení na vodu a skutečnost, že vlastník stavby bude muset dořešit vlastnický vztah k pozemkům se jedná o tržně atraktivní nemovitost s movitým vybavením umožňujícím stavbu okamžitě užívat.

S ohledem na výše uvedené určíme cenu posuzované nemovitosti s příslušenstvím a movitým vybavením metodou srovnání ve výši

Cena nemovitostí určená srovnáním

370 000,00 Kč

C) Závěr :

Administrativní cena nemovitostí.....360 900,00 Kč
Porovnávací hodnota nemovitostí.....370 000,00 Kč

Obvyklou cenu posuzované nemovitosti– **objektu rodinné rekreace č.ev. 56** na pozemku cizího vlastníka parcelní číslo st. 201 - zastavěná plocha a nádvoří včetně stavebních součástí zapsané na **LV č. 87** vedeném pro katastrální území Čížov u Jihlavy, obec Čížov, okres Jihlava a včetně movitého příslušenství dle přílohy č. 1 tohoto posudku s přihlédnutím ke zjištěným skutečnostem a v souvislosti se současnou situací na trhu s nemovitostmi vyjádřenou ve formě obvyklé ceny ve smyslu zákona č. 151/97 Sb. určuji ve výši:

370 000,00 Kč

Slovy : třístasedmdesáttisíc korun českých

V Otrokovicích, dne 14. dubna 2014

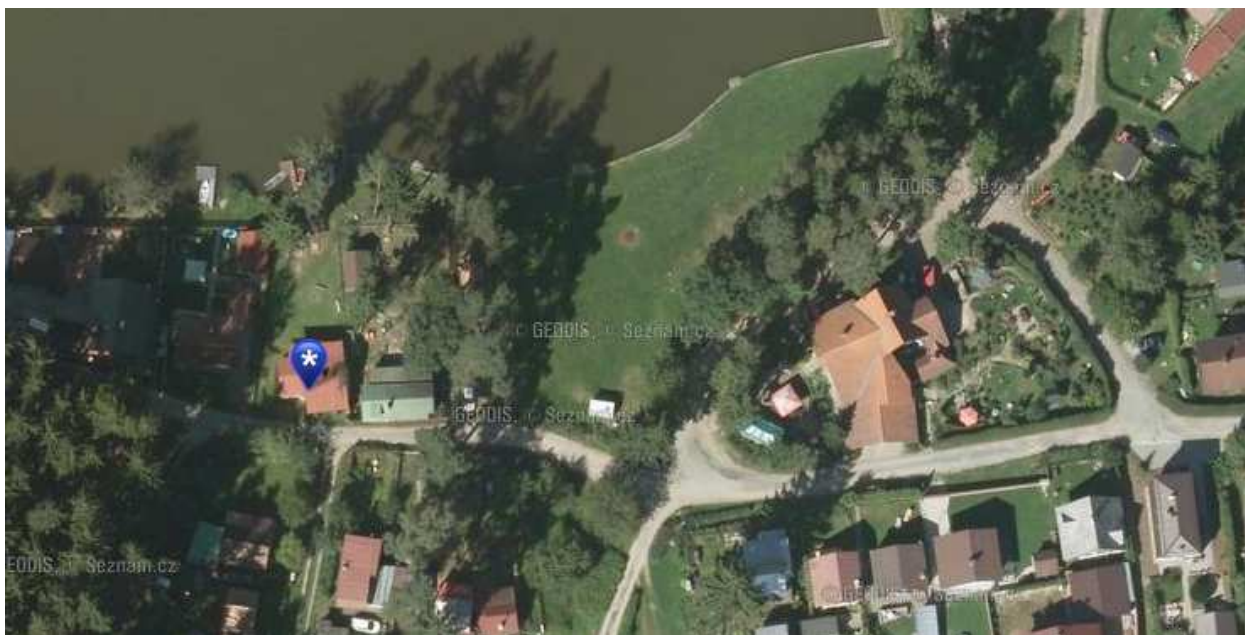
Vypracoval: Ing. Bc. Ewa Hradil

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podala jako znalkyně jmenovaná rozhodnutím Krajského soudu v Brně ze dne 11.12.1995 č.j.: Spr 1099/95 pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí, obor stavebnictví, odvětví stavby obytné a průmyslové.

Znalecký úkon je zapsaný pod pořadovým číslem 5618 - 58/2014 b) znaleckého deníku. Znalečné a úhradu nákladů účtuji podle připojené likvidace na základě dokladu číslo 50/14.

Mapové podklady :



Objekt rodinné rekreace č.ev. 56 na cizím pozemku parcelní číslo st. 201 - zastavěná plocha a nádvoří stojí

v blízkosti pohostinství a vodní plochy v katastrálním území Čížov u Jihlavy, obec Čížov, lokalita Okrouhlík

Fotodokumentace :



chatka ev. č. 56 je přízemní a je zastřešená nízkým krovem, lokalita Okrouhlík, obec Čížov



Podhled na stavbu od vodní plochy, vstup do objektu po betonové nadstřešené terase



Kuchyňská linka má dvojdržez s odpadem, napojení na vodu chybí, sporák elektrický doplněný PB vaříčem



vytápění objektu aku kamny

WC s odpadem bez vody, totéž platí o umyvadlech

Výpis z katastru:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ prokazující stav evidovaný k datu 03.10.2013 15:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Bezpečnostní řízení, č.j.: 00032271 pro Jihomoravský kraj

Okres: CZ0632 Jihlava

Obec: 587117 Čížov

Kat.území: 781835 Čížov u Jihlavy

List vlastnictví: 87

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo			
JEDNOTA, spotřební družstvo v Třešti, v likvidaci, Tovární 337/5, 58920 Třešť		00032271	
B Nemovitosti			
Stavby			
Typ stavby			
Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Čížov, č.e. 56	rod.rekr		St. 201, LV:10001
B1 Jiná práva - Bez zápisu			
D Jiné zápisy - Bez zápisu			
E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu			

Listina

- o Notářský zápis o nabytí vlastnictví k budově chaty na st.201 č.j. NZ-349/2002 ze dne 04.10.2002.

Z-8061/2002-707

Pro: JEDNOTA, spotřební družstvo v Třešti, v likvidaci, Tovární 337/5, 58920 Třešť

RČ/IČO: 00032271

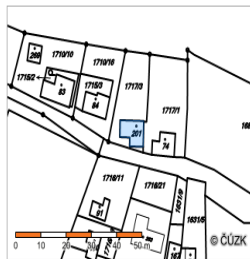
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: **Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, kód: 707.**

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 03.10.2013 15:31:08

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 201
Obec:	Čížov [587117]
Katastrální území:	Čížov u Jihlavy [781835]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	61
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	č.p. 56



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Obec Čížov, č.p. 58, 58601 Čížov	

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1717/3
Obec:	Čížov [587117]
Katastrální území:	Čížov u Jihlavy [781835]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	278
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	sportoviště a rekreační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Obec Čížov, č.p. 58, 58601 Čížov	

Příloha č. 1 posudku – věci movité

Spolu se stavbou a jejími součástmi bude převáděno i movité vybavení a příslušenství objektu.

Pol.	zařízení	jednotka	množ.	obvyklá cena	DPH 21 %	cena celkem	DDM / DM
		ks / m		Kč / jednotku	Kč / jednotku	Kč (sDPH)	-
1	skříň dvoukř. + nástavec	ks	2	500,00	105,00	1 210,00	3020117(8)
2	patr. postel + skříň + matr.	ks	1	5 000,00	1 050,00	6 050,00	3024379
3	patr. postel + matr.	ks	1	3 000,00	630,00	3 630,00	3024380
4	postel + matr.	ks	4	1 000,00	210,00	4 840,00	3024381-4
5	stůl + 2x lavice	sestava	2	3 000,00	630,00	7 260,00	5017648(9)
6	lednička	ks	1	500,00	105,00	605,00	5020223
7	slunečník	ks	1	100,00	21,00	121,00	5024455
8	stolek camping	ks	1	200,00	42,00	242,00	5024533
9	varná konvice	ks	1	300,00	63,00	363,00	5024708
10	dvoupl. PB vařič, bomba	sestava	1	1 000,00	210,00	1 210,00	-
11	laminátová loďka + 2x veslo	sestava	1	500,00	105,00	605,00	3024394
Hodnota movitého vybavení chaty celkem (včetně DPH)						26 136,00	

Fotodokumentace vybraných položek:



položka č. 1



položka č. 2



položka č. 4



položka č. 5



položka č. 11