

# E-VYHLÁŠKA

č. 21DR000223

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

## Vyhlašovatel 1:

Společná kancelář insolvenčních správců, v.o.s., IČ 01929101, se sídlem V Luhu 754, Praha, 14000  
Společnost je zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. A 77779.  
likvidátor pozůstalosti zůstavitele Luboš Krejčí, r.č.581018/1509, adresa Náměstí 14.října 1381/4,  
Praha 5 – Smíchov, 150 00

## Vyhlašovatel 2:

Hana Bartáková, r.č. 585205/1931  
Trvale bytem Husova ulice 183, 294 41 Dobruška

## Vyhlašovatel 3:

Ing. Josef Krejčí, r.č. 560923/1496  
Trvale bytem Výletní 351/32, Písnice, Praha 4, PSČ 142 00

## Vyhlašovatel 4:

Ludmila Pytelková, r.č. 535728/103  
Trvale bytem Budovatelů 2625, Tábor PSČ 390 02  
(dále všichni společně také jen jako „vyhlašovatel“ nebo „vyhlašovatelé“ )

## Organizátor:

PROKONZULTA, a.s., IČ 26307367 se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673  
zastoupená Ing. Jaroslavem Hradilem, člen správní rady  
kontaktní osoba: Eva Jeřábková, +420 603 434 536, jerabkova@prokonzulta.cz  
(dále jen organizátor nebo zprostředkovatel)

**Místo konání aukce:** <https://www.prokonzulta.cz/aukce/spoluvlastnický-podíl-2-3-na-rd-tabor-m21DR000223>

**Začátek e-aukce:** 20.5.2021 10:15

**Ukončení e-aukce:** 20.5.2021 11:15

## I. Označení, specifikace a stručný popis předmětu aukce, jeho popis:

Předmětem elektronické aukce je soubor nemovitého majetku:

- id. 2/3 nemovitosti pozemek p. č. 2908 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 166 m2  
*Součástí je stavba:* Tábor, č.p. 874, rod. dům  
*Stavba stojí na pozemku p. č.: 2908*

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, obec a katastrální území **Tábor** na LV 14820.

- id. 2/3 nemovitosti pozemek p. č. 2998/13 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 20 m2  
*Součástí je stavba:* Tábor, č. e. 210, garáž  
*Stavba stojí na pozemku p. č.: 2998/13*

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, obec a katastrální území **Tábor** na LV 507.

Předmětem e-aukce jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí v rozsahu, v jakém je vyhlášovatel užíval či byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, t.j. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně. (dále jen „předmět e-aukce“)

Nabízíme spoluvlastnický podíl id. 2/3 řadového rodinného domu a garáže.

Dům je částečně podsklepený, má celkem 2 nadzemní podlaží s půdou bez vybudovaného obytného podkroví. V 1 NP je dům řešen jako 2+1, v 2NP je řešen jako 3+kk. Do domu je zavedena elektřina o napětí 230V a 400V. Vytápění je řešeno pomocí lokálních elektrických přímotopů, akumulčních kamen. Ohřev vody je řešen bojlerem. Celková podlahová plocha vč. příslušenství činí 147,36 m<sup>2</sup>. V roce 2016 proběhla výměna oken směrem do ulice a proběhla rekonstrukce 2 nadzemního podlaží.

Dále nabízíme spoluvlastnický podíl 2/3 garáže na parc. č. 2998/13 o výměře 20 m<sup>2</sup>. Základy jsou železobetonové izolované, konstrukce je cihlová, stropy jsou železobetonové montované. Střecha je rovná, střešní krytina je plechová s nátěrem, s klempířskými prvky. Vrata jsou dvoukřídlá. Je zde zavedena elektřina. Garáž není zateplená.

## **II. Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu e-aukce:**

Na nemovitostech váznou a v evidenci katastru nemovitostí jsou zapsaná zástavní práva, která zaniknou dle § 236 odst. 4 z.ř.s.

Předmět e-aukce je v současné době užíván spoluvlastníkem Jaroslavem Krejčím a jeho synem.

Klasifikační třída ukazatele energetické náročnosti budovy - Třída G – mimořádně ne hospodárná.

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu e-aukce, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu e-aukce váznoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Nebezpečí škody na předmětu e-aukce přechází z vyhlášovatele na nového vlastníka dnem předání předmětu e-aukce. Je-li nový vlastník, vítěz e-aukce, v prodlení s převzetím předmětu e-aukce, nese nebezpečí nový vlastník, vítěz e-aukce.

Nový vlastník (vítěz e-aukce) přebírá předmět e-aukce jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Vyhlášovatel zaručuje vlastnosti předmětu e-aukce a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto e- vyhláškou.

## **III. Doba prohlídky předmětu e-aukce:**

Prohlídka předmětu e-aukce se uskuteční pouze po předchozím potvrzení ze strany zájemce v níže uvedeném termínu, sraz účastníků prohlídky je na adrese Třebízského 874/15 Tábor, 390 02. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne organizátorem pověřená osoba. Účastník prohlídky je povinen, na výzvu osoby zajišťující prohlídku, prokázat se platným průkazem totožnosti na základě čehož, bude zapsán do seznamu účastníků prohlídky. Vzhledem k povaze objektu je pohyb účastníků možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby, stejně tak je nutno na prohlídku přizpůsobit vhodný oděv a obuv.

Zájemci o účast na prohlídce se můžou nahlásit pomocí formuláře „Zúčastnit se prohlídky“, který je k dispozici na našem webu u jednotlivých zpeněžení. Nebo sdělte organizátorovi na kontaktech: [jerabkova@prokonzulta.cz](mailto:jerabkova@prokonzulta.cz)

**Termín konání prohlídky      24.4.2021      ve      14:00 hod.**

<b>Nejnižší podání:</b>	1.853.000 Kč
<b>Minimální příhoz:</b>	5.000 Kč
<b>Aukční jistota:</b>	200.000 Kč

Odhadní cena předmětu e-aukce, nejnižší podání, minimální příhoz i cena dosažená v e-aukci se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu e-aukce, kde toto DPH přichází v úvahu.

#### **IV. Složení aukční jistoty:**

Účastník aukce je povinen složit aukční jistotu ve výši 200.000 Kč, a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora č. 4211121708 / 6800, vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
2. hotovostním vkladem na účet organizátora č. 4211121708 / 6800, vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu aukční jistoty končí dnem 19.5.2021, včetně. V tomto termínu musí být uvedená aukční jistota připsána na účet organizátora e-aukce. Složení aukční jistoty platební kartou nebo šekem je nepřípustné.

#### **V. Vrácení aukční jistoty:**

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet organizátora, se vrací aukční jistota bankovním převodem na číslo bankovního účtu uvedeného při registraci, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne skončení e-aukce, resp. do 7 pracovních dnů ode dne udělení pokynu vyhlášovatele k upuštění od e-aukce.

#### **VI. Účastník e-aukce:**

Zájemce o účast v e-aukci musí splňovat podmínky uvedené v bodě II. ve „Všeobecných podmínkách pro užívání portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) a účast na elektronických aukcích“ (dále též jen „Všeobecné podmínky“, či „VOP“). VOP jsou přílohou této e-vyhlášky.

#### **VII. Předkupní práva:**

Osoby, které mají k předmětu e-aukce předkupní právo, jsou povinny doložit organizátorovi e-aukce své právo předložením originálů nebo ověřených opisů listin, na základě kterých předkupní právo vzniklo. Lhůta pro doložení listin je 10 dnů před konáním e-aukce. Účastník, jemuž bylo přiznáno předkupní právo, může dorovnávat poslední učiněné podání. V případě dvou shodných konečných podání bude mít tento účastník přednost.

#### **VIII. Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria:**

Hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky je nejvyšší nabídnutá kupní cena.

Vyhlášovatel e-aukce může rozhodnout, že nejvyšší podaná nabídka není dostatečná a vyhrazuje si právo v takovém případě kupní smlouvu s účastníkem e-aukce, který nejvyšší nabídku učinil, neuzavřít. V tomto případě je organizátor povinen na základě pokynu vyhlášovatele vrátit vítězi vše, co doposud na jeho účet v rámci e-aukce složil, a to bez zbytečného odkladu. Vyhlášovatel je oprávněn kdykoliv od e-aukce upustit. V takovém případě je organizátor povinen vyrozumět o upuštění od e-aukce všechny účastníky a postupovat způsobem uvedeným pro vrácení aukční jistoty a uhrazené ceny či její části dosažené v e-aukci.

#### **IX. Vyrozumění o výsledku e-aukce:**

Vítěz e-aukce bude vyrozuměn organizátorem e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o tom, zda vyhlášovatel akceptuje jeho nabídku, nejpozději do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy organizátor e-aukce obdrží písemné stanovisko vyhlášovatele e-aukce k výsledku soutěžního kola e-aukce.

#### **X. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v e-aukci:**

Aukční jistota se započítává vítězi na cenu dosaženou v e-aukci. Cenu dosaženou v e-aukci je vítěz povinen uhradit ve lhůtě nejpozději do 2.7.2021, včetně. Úhradu ceny dosažené v e-aukci vítěz provede bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet organizátora č. 4211121708 / 6800, vedený u Sberbank

CZ, a.s.. Při úhradě uvede vítěz variabilní symbol „rodné číslo“ vítěze, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vítěze, jako právnické osoby.

Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou v e-aukci ve stanoveném termínu, je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené v e-aukci. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplnění vítězné ceny dosažené v e-aukci ve stanoveném termínu. Neuhracením ceny dosažené v e-aukci vítěz taktéž ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy, na jejímž základě by bylo na vítěze převedeno vlastnické právo k předmětu e-aukce.

#### **XI. Odměna za provedení e-aukce:**

Odměnu organizátorovi hradí vyhlášovatel e-aukce.

#### **XII. Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:**

V případě, že vítěz uhradí cenu dosaženou v e-aukci řádně a včas, bude organizátorem e-aukce vyrozuměn e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o této skutečnosti a současně bude vyzván k dostavení se k uzavření kupní smlouvy ve lhůtě 14 dnů od uhrazení kupní ceny, včetně. V případě, že vítěz neuzavře s vyhlášovatelem e-aukce kupní smlouvu ve stanoveném termínu, ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy a je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro uzavření kupní smlouvy. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za neuzavření kupní smlouvy ve stanoveném termínu. Rozdíl mezi cenou dosaženou v e-aukci, kterou vítěz uhradil řádně a včas, a aukční jistotou bude vítězi zaslán na bankovní účet uvedený při registraci.

#### **XIII: Návrh na vklad vlastnického práva:**

Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu e-aukce ve prospěch kupujícího na příslušný katastr nemovitostí je povinen podat vítěz/kupující ve lhůtě do deseti dnů poté, co obdrží podklady pro podání tohoto návrhu. Kupující nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

#### **XIV: Předání a převzetí předmětu e-aukce:**

Vyhlášovatelé předají předmět e-aukce, tzn. veškeré klíče a kontakt na bývalého vlastníka do 10-ti pracovních dnů od předložení výpisu z katastru nemovitostí, prokazujícího nabytí výlučného vlastnického práva kupujícího k předmětu e-aukce.

S ohledem, že předmětem prodeje je spoluvlastnický podíl, se upouští od fyzického předání a převzetí předmětu e-aukce a jako den předání se považuje den povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch strany kupující. Kupující se zavazuje, že ode dne převzetí předmětu e-aukce bude hradit veškeré náklady spojené s jeho užíváním.

#### **XV. Závěrečná ustanovení:**

Veškerá práva a povinnosti organizátora, účastníků i vyhlášovatele se řídí Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) a účast na elektronických aukcích, které jsou zveřejněné na webových stránkách organizátora, pokud tato vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.

Vyhlášovatel si vyhrazuje právo kdykoliv e-aukci zrušit bez udání důvodů.

Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v e-aukci.

V Brně dne 1.4.2021

PROKONZULTA, a.s.

Jednající: Ing. Jaroslav Hradil  
člen správní rady