

# E-VYHLÁŠKA

č. 20190328

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

## **Vyhlašovatel:**

**Mgr. David Uhlíř,**

IČ 04010671, Prává 594/11, Praha, 147 00 Praha 4, insolvenční správce dlužnice Magdy Žabenské, nar. 22.08.1964, trvale bytem Zubří, U Domoviny 234, 756 54 Vsetín

(dále jen vyhlašovatel)

## **Organizátor:**

**PROKONZULTA, a.s.,**

IČ 26307367, DIČ: CZ26307367

se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673

zastoupená Ing. Jaroslavem Hradilem, statutárním ředitelem

Kontaktní osoba: Mgr. Josef Machů: 605 808 600, e-mail machu@prokonzulta.cz

(dále jen organizátor)

## **Místo konání aukce:**

<https://www.prokonzulta.cz/aukce/zahrada-zubri-6998.htm>

## **Začátek e-aukce:**

2.9.2020 11:00:00

## **Ukončení e-aukce:**

2.9.2020 12:00:00

Usnesením Krajského soudu v Ostravě ze dne 23. července 2018, č.j. KSOS 22 INS 7342/2018-A-14, byl zjištěn úpadek dlužníka Magdy Žabenské, trvale bytem U Domoviny 234, 756 54 Zubří, r.č. 645822/0109 (dále jen „Dlužník“), na majetek Dlužníka byl prohlášen konkurs a insolvenčním správcem Dlužníka byl ustanoven Mgr. David Uhlíř, IČO 04010671, sídlem Prává 594/11, 147 00 Praha 4.

## **Označení, specifikace a stručný popis předmětu aukce, jeho popis:**

Předmětem e-aukce jsou nemovité věci sepsané pod položkou č. 1 a č. 2 oddílu I. Nemovitý majetek soupisu majetkové podstaty Dlužníka tak jak stojí a leží:

- pozemek p.č. 3949/7 - zahrada, evidovaná výměra 296 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - zemědělský půdní fond

Vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, KP Valašské Meziříčí, pro obec a k.ú. **Zubří**, na LV č. 2785.

a dále spoluvlastnický podíl ve výši 296/11979 na souboru věcí nemovitých:

- pozemek p.č. 3948/1 - zahrada, evidovaná výměra 859 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - zemědělský půdní fond

- pozemek p.č. 3949/1 - zahrada, evidovaná výměra 691 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - zemědělský půdní fond

Vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, KP Valašské Meziříčí, pro obec a k.ú. **Zubří**, na LV č. 2743;

(dále jen „Nemovitosti“ nebo „předmět e-aukce“)

Spoluvlastnický podíl je v přídatném spoluvlastnictví vzniklém ze zákona dle ustanovení § 1223 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve zněních pozdějších změn a předpisů (dále jen „OZ“) k pozemkům označených

p.č. 3949/7 a slouží k jejich využití. Tento podíl tedy přechází ze zákona a odpadá povinnost vyzývat spoluvlastníky k uplatnění zákonného předkupního práva.

Předmětem e-aukce jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených Nemovitostí, to vše tak, jak stojí a leží a v rozsahu, v jakém je vyhlášovatel užíval či byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, t.j. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.

#### **Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu e-aukce:**

Dle ustanovení § 285 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady váznoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li zákonem stanoveno jinak.

Tyto práva a poznámky budou vymazány z evidence katastru nemovitostí na základě Návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, který podává a související poplatek na katastru nemovitostí hradí vítěz/kupující po nabytí vlastnictví předmětu e-aukce a jehož přílohou je potvrzení o zániku zástavních práv s úředně ověřeným podpisem vyhlášovatele e-aukce.

Veškerá zajišťovací práva a břemena váznoucí na předmětu e-aukce jsou zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně kraj, KP Valašské Meziříčí, pro obec a k.ú. Zubří, na LV č.2743, 2785, který je na vyžádání k dispozici u organizátora.

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu e-aukce, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu e-aukce váznoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Nebezpečí škody na předmětu e-aukce přechází z vyhlášovatele na nového vlastníka dnem předání předmětu e-aukce. Je-li nový vlastník, vítěz e-aukce, v prodlení s převzetím předmětu e-aukce, nese nebezpečí nový vlastník, vítěz e-aukce.

Nový vlastník (vítěz e-aukce) přebírá předmět e-aukce jak stojí a leží ve smyslu § 1918 občanského zákoníku. Vyhlášovatel neodpovídá za jakékoliv vady Nemovitostí nebo jakékoli věci, práva či majetkové hodnoty k ní náležející.

Organizátor upozorňuje, že vyhlášovatel není povinen uzavřít s vítězem e-aukce kupní smlouvu, jestliže nebude celá kupní cena složena/připsána na účet majetkové podstaty Dlužníka.

Nový vlastník (vítěz e-aukce) bere na vědomí, že Nemovitosti užívá Dlužník.

#### **Doba prohlídky předmětu e-aukce:**

Prohlídka předmětu e-aukce se uskuteční pouze po předchozím potvrzení ze strany zájemce v níže uvedeném termínu, sraz účastníků prohlídky je na adrese U Domoviny 234, Zubří. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne organizátorem pověřená osoba. Účastník prohlídky je povinen, na výzvu osoby zajišťující prohlídku, prokázat se platným průkazem totožnosti na základě čehož, bude zapsán do seznamu účastníků prohlídky. Vzhledem k povaze objektu je pohyb účastníků možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby, stejně tak je nutno na prohlídku přizpůsobit vhodný oděv a obuv.

Zájemci, svůj zájem o účast na prohlídce, sdělte organizátorovi na kontaktech: machu@prokonzulta.cz

1. prohlídka 28.8.2020 ve 12:00 hod

<b>Nejnižší podání:</b>	117.000,- Kč
<b>Minimální příhoz:</b>	2.000,- Kč
<b>Aukční jistota:</b>	20.000,- Kč

Odhadní cena předmětu e-aukce, nejnižší podání, minimální příhoz i cena dosažená v e-aukci se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu e-aukce, kde toto DPH přichází v úvahu.

#### **Složení aukční jistoty:**

Účastník aukce je povinen složit aukční jistotu ve výši 20.000,- Kč, a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora č. 4211122751/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
2. hotovostním vkladem na účet organizátora č. 4211122751/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu aukční jistoty končí dnem 1.9.2020, včetně. V tomto termínu musí být uvedená aukční jistota připsána na účet organizátora e-aukce. Složení aukční jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

#### **Vrácení aukční jistoty:**

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet organizátora, se vrací aukční jistota bankovním převodem na číslo bankovního účtu uvedeného při registraci, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne skončení e-aukce, resp. do 7 pracovních dnů ode dne udělení pokynu vyhlášovatele k upuštění od e-aukce.

#### **Účastník e-aukce:**

Zájemce o účast v e-aukci musí splňovat podmínky uvedené v bodě II. ve „Všeobecných podmínkách pro užívání portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) a účast na elektronických aukcích“ (dále též jen „Všeobecné podmínky“, či „VOP“). VOP jsou přílohou této e-vyhlášky.

#### **Předkupní práva:**

Osoby, které mají k předmětu e-aukce předkupní právo, jsou povinny doložit organizátorovi e-aukce své právo předložením originálů nebo ověřených opisů listin, na základě kterých předkupní právo vzniklo. Lhůta pro doložení listin je 10 dnů před konáním e-aukce. Účastník, jemuž bylo přiznáno předkupní právo, může dorovnávat poslední učiněné podání. V případě dvou shodných konečných podání bude mít tento účastník přednost.

Spoluvlastnický podíl je v přídatném spoluvlastnictví vzniklém ze zákona dle ustanovení § 1223 zákona. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve zněních pozdějších změn a předpisů (dále jen „OZ“) k pozemkům označených p.č. 3949/7 a slouží k jejich využití. Tento podíl tedy přechází ze zákona a odpadá povinnost vyzývat spoluvlastníky k uplatnění zákonného předkupního práva.

#### **Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria:**

Hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky je nejvyšší nabídnutá kupní cena.

Vyhlašovatel e-aukce může rozhodnout, že nejvyšší podaná nabídka není dostatečná a vyhrazuje si právo v takovém případě kupní smlouvu s účastníkem e-aukce, který nejvyšší nabídku učinil, neuzavřít. V tomto případě je organizátor povinen na základě pokynu vyhlášovatele vrátit vítězi vše, co doposud na jeho účet v rámci e-aukce složil, a to bez zbytečného odkladu. Vyhlašovatel je oprávněn kdykoliv od e-aukce upustit. V takovém případě je organizátor povinen vyzkoušet o upuštění od e-aukce všechny účastníky a postupovat způsobem uvedeným pro vrácení aukční jistoty a uhrazené ceny či její části dosažené v e-aukci.

#### **Vyrozumění o výsledku e-aukce:**

Vítěz e-aukce bude vyrozuměn organizátorem e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o tom, zda vyhlšovatel akceptuje jeho nabídku, nejpozději do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy organizátor e-aukce obdrží písemné stanovisko vyhlášovatele e-aukce k výsledku soutěžního kola e-aukce.

#### **Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v e-aukci:**

Aukční jistota se započítává vítězi na odměnu organizátora. Cenu dosaženou v e-aukci je vítěz povinen uhradit ve lhůtě nejpozději do 2.10.2020, včetně. Úhradu ceny dosažené v e-aukci vítěz provede bankovním převodem na bankovní účet majetkové podstaty Dlužníka č.ú. 115-7750260217/0100, vedený u Komerční banka, a.s. . Při úhradě uvede vítěz variabilní symbol „rodné číslo“ vítěze, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vítěze, jako právnické osoby.

Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou v e-aukci ve stanoveném termínu, je povinen uhradit vyhlšovateli e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené v e-aukci. Neuhrazením ceny dosažené v e-aukci vítěz taktéž ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy, na jejímž základě by bylo na vítěze převedeno vlastnické právo k předmětu e-aukce.

**Odměna za provedení e-aukce:**

Nad rámec kupní ceny je kupující povinen dále uhradit organizátorovi odměnu za provedení e-aukce ve výši 20.000,- Kč + DPH v zákonem stanovené výši. Na tuto částku organizátor vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vítězem tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vítěz použije účet organizátora č.ú. 4211122751/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s. Tuto částku je vítěz povinen uhradit ve stejné lhůtě jako cenu kupní.

**Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:**

V případě, že vítěz uhradí cenu dosaženou v e-aukci a odměnu za provedení e-aukce řádně a včas, bude organizátorem e-aukce vyrozuměn e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o této skutečnosti a současně bude vyzván k podpisu kupní smlouvy ve lhůtě 14 dnů od vyzvání k podpisu smlouvy, včetně. V případě, že vítěz nepodepíše kupní smlouvu ve stanoveném termínu, ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy a je povinen uhradit vyhlášovateli e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro podepsání kupní smlouvy vítězem..

**Návrh na vklad vlastnického práva:**

Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu e-aukce ve prospěch kupujícího je vítěz e-aukce povinen podepsat spolu s kupní smlouvou. Kupující nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

**Předání a převzetí předmětu e-aukce:**

Do tří (3) dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch vítěze e-aukce na základě kupní smlouvy do katastru nemovitostí předá vyhlášovatel Nemovitosti vítězi e-aukce. Vítěz e-aukce souhlasí s tím, že předání a převzetí Nemovitostí bude pouze protokolární. Vyhlášovatel a organizátor činí nesporným, že nedojde-li do tří (3) dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch vítěze e-aukce na základě kupní smlouvy do katastru nemovitostí k předání Nemovitostí, má se za to, že Nemovitosti jsou předány následující den po uplynutí uvedené lhůty k předání Nemovitostí, s tímto vítěz e-aukce bez výhrad souhlasí.

**Daň z nabytí nemovitých věcí:**

Kupující je povinen podat příslušnému finančnímu úřadu daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí, a v zákonné lhůtě daň finančnímu úřadu zaplatit

**Závěrečná ustanovení:**

Veškerá práva a povinnosti organizátora a účastníků se řídí Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) a účast na elektronických aukcích, které jsou zveřejněné na webových stránkách organizátora, pokud tato vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv e-aukci změnit či zrušit bez udání důvodů.

Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v e-aukci.

V Brně dne 18.8.2020

PROKONZULTA, a.s.