

E-VYHLÁŠKA**č. 20190310**

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Organizátor:**PROKONZULTA, a.s.,**

IČ 26307367, DIČ: CZ26307367

se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673

zastoupená Ing. Jaroslavem Hradilem, statutárním ředitelem

Kontaktní osoba: Eva Jeřábková: +420 603 434 536, e-mail jerabkova@prokonzulta.cz

(dále jen organizátor)

Místo konání aukce: <https://www.prokonzulta.cz/aukce/rd-karlov-s-garazi,-bazenem-a-pozemkem-2840-m2-6370.htm>

Začátek e-aukce: 17.10.2019 09:20:00

Ukončení e-aukce: 17.10.2019 10:20:00

Označení, specifikace a stručný popis předmětu aukce, jeho popis:

Předmětem e-aukce je soubor věcí nemovitých:

- pozemek p.č. St. 109 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 163 m², způsob ochrany - chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna

Součástí je stavba: Karlov, č.p. 55, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 109

- pozemek p.č. 65/6 - orná půda, evidovaná výměra 1420 m², způsob ochrany - chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond

- pozemek p.č. 65/7 - orná půda, evidovaná výměra 1257 m², způsob ochrany - chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond

Vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro kraj Vysočinu, KP Žďár nad Sázavou, pro obec a k.ú. **Karlov**, na LV č. 138.

Předmětem e-aukce jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí v rozsahu, v jakém je vyhlášovatel užíval či byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, t.j. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.

(dále jen „předmět e-aukce“)

Samostatně stojící dvougenerační RD s garáží, krytým bazénem a se zahradou, na rovinatém, oploceném pozemku o celkové výměře 2.840 m², situovaný v jižní části obytné zóny rodinných domků v obci Karlov, cca 10 km severně od Žďáru nad Sázavou. Přístup je po zpevněné obecní komunikaci.

Dům byl zkolaudován v r. 2000. Rodinný dům je nepodsklepená dvoupodlažní stavba, kdy 2. podlaží je tvořeno podkrovím nad celým půdorysem 1.NP. V domě jsou 2 bytové jednotky se samostatnými vstupy.

V 1.NP je byt 4+kk o celkové podlahové ploše 142,2m² (vč.garáže) , v podkroví je byt 3+kk o podlahové ploše 101,8m², oba včetně příslušenství.

Základy jsou tvořeny betonovou izolovanou deskou. Dům je zděný o tloušťce obvodových stěn cca 40 cm. Stropy jsou s rovným podhledem. Krov je dřevěný. Střecha je sedlová. Střešní krytina je pálená. Klempířské prvky jsou měděné.

Vytápění je řešeno ÚT s plynovým kotlem. Ohřev TUV je plynovým kotlem. V obývacím pokoji jsou krbová kamna. Kuchyňské kouty jsou s linkami s dřezem, sporáky a s odsáváním. Koupelna I je se sprch. koutem a s umyvadlem. Koupelna II je s rohovou vanou, umyvadlem a s WC. Další WC je samostatné. Keramické obklady jsou v koupelnách, na WC a u kuch. linek. Podlahy jsou plovoucí a s keramickou dlažbou. Vnitřní dveře jsou dřevěné s obložkovými zárubněmi. Vnější dveře jsou typové dřevěné. Vrata jsou sekční na dálkové ovládání. Okna jsou dřevěná s dvojsklem. Schodiště je dřevěné. Rozvody vody a odpady jsou v plastu. Rozvody elektro jsou měděné. Dům má dále centrální vysavač, el. Zabezpečovací systém, rozvod antén a internetu a vestavené skříně. Přípojky IS - voda, NN, plyn a kanalizace. Voda je rovněž přes domácí vodárnu napojena na vrt. Dešťová voda je svedena do vsakovací jímky. Celkový technický stav je velmi dobrý, stáří domu je 18 let.

Samostatně stojící jednopodlažní zahradní domek je nepodsklepený částečně zděný a částečně dřevěný se sedlovou střechou. Stavba je vybavena krbovými kamny. Z IS je přivedeno NN. Tech. stav je velmi dobrý. Stáří je cca 10 let.

Sklad I je stavba sousedící s rod. domem, kdy pultová střecha plynule navazuje na střechu RD. Jedná se o jednopodlažní nepodsklepenou dřevěnou stavbu. Z IS je přivedeno NN. Tech. stav je velmi dobrý. Stáří je cca 18 let.

Sklad II je samostatně stojící jednopodlažní nepodsklepená dřevěná stavba se sedlovou střechou. Z IS je přivedeno NN. Tech. stav je velmi dobrý. Stáří je cca 10 let.

Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu e-aukce:

Veškerá zajišťovací práva a břemena váznoucí na předmětu e-aukce jsou zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Kraj Vysočina se sídlem v Jihlavě kraj, KP Žďár nad Sázavou, pro obec a k.ú.Karlov , na LV č.138 (k dispozici na vyžádání u organizátora).

Na nemovitostech váznou následující zástavní práva a věcná břemena, která zaniknou vypořádáním pohledávky. Vyhlašovatel se zavazuje uspokojit pohledávku věřitele a zajistit tak zánik těchto zástavních práv a břemen a jejich výmaz z evidence katastru nemovitostí nejpozději do 30-ti dnů od uzavření kupní smlouvy.

- Zástavní právo smluvní - pohledávka ve výši 17.250.000,- Kč včetně příslušenství - pohledávka z navýšení jistiny na základě dodatků uzavřených do 22.7.2046 až do výše 27.250.000,- Kč včetně příslušenství - budoucí pohledávky vzniklé do 22.7.2046 do výše 50.000,- Kč - pohledávky na vydání bezdůvodného obohacení a na náhradu škody vzniklé do 22.7.2046 do výše 27.250.000,- Kč - pohledávky ze zajišťovací směnky do celkové výše 27.300.000,- Kč včetně příslušenství, Oprávnění pro Waldviertler Sparkasse Bank AG, id.č.FN36924, Sparkassenplatz 3, Zwettl, Rakousko, vykonává: Waldviertler Sparkasse Bank AG, Klášterská 126, Jindřichův Hradec II, 37701 Jindřichův Hradec, RČ/IČO: 49060724, Povinnost k Parcela: St. 109, Parcela: 65/6, Parcela: 65/7, Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č.063181-001 ze dne 19.06.2019. Právní účinky zápisu ke dni 20.06.2019. Zápis proveden dne 11.07.2019; uloženo na prac. Žďár nad Sázavou, Pořadí k 20.06.2019 09:28, Zapsáno pod sp. zn. V-2847/2019-714.

- Zákaz zcizení a zatížení bez písemného souhlasu zástavního věřitele, po dobu trvání zástavního práva, Oprávnění pro Waldviertler Sparkasse Bank AG, id.č.FN36924, Sparkassenplatz 3, Zwettl, Rakousko, vykonává: Waldviertler Sparkasse Bank AG, Klášterská 126, Jindřichův Hradec II, 37701 Jindřichův Hradec, RČ/IČO: 49060724, Povinnost k Parcela: St. 109, Parcela: 65/6, Parcela: 65/7, Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č.063181-001 ze dne 19.06.2019. Právní účinky zápisu ke dni 20.06.2019. Zápis proveden dne 11.07.2019; uloženo na prac. Žďár nad Sázavou, Pořadí k 20.06.2019 09:28, Zapsáno pod sp.zn. V-2847/2019-714.

Nemovitost je připravena k nastěhování.

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu e-aukce, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu e-aukce vážnoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Nebezpečí škody na předmětu e-aukce přechází z vyhlášovatele na nového vlastníka dnem předání předmětu e-aukce. Je-li nový vlastník, vítěz e-aukce, v prodlení s převzetím předmětu e-aukce, nese nebezpečí nový vlastník, vítěz e-aukce.

Nový vlastník (vítěz e-aukce) přebírá předmět e-aukce jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Vyhlášovatel zaručuje vlastnosti předmětu e-aukce a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto e-vyhláškou.

Doba prohlídky předmětu e-aukce:

Prohlídka předmětu e-aukce se uskuteční pouze po předchozí domluvě s organizátorem ve stanovených termínech, sraz účastníků prohlídky je na adrese Karlov 55, Karlov 591 01. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne organizátorem pověřená osoba. Účastník prohlídky je povinen, na výzvu osoby zajišťující prohlídku, prokázat se platným průkazem totožnosti na základě čehož, bude zapsán do seznamu účastníků prohlídky. Vzhledem k povaze objektu je pohyb účastníků možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby, stejně tak je nutno na prohlídku přizpůsobit vhodný oděv a obuv.

Prohlídka 13.10.2019 v 11:00 hod.

Zájemci, svůj zájem o účast na prohlídce, sdělte organizátorovi na kontaktech: jerabkova@prokonzulta.cz

Nejnižší podání:	3.000.000,- Kč
Minimální příhoz:	10.000,- Kč
Aukční jistota:	300.000,- Kč

Odhadní cena předmětu e-aukce, nejnižší podání, minimální příhoz i cena dosažená v e-aukci se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu e-aukce, kde toto DPH přichází v úvahu.

Složení aukční jistoty:

Účastník aukce je povinen složit aukční jistotu ve výši 300.000,- Kč, a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora č. 4211122313/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
2. hotovostním vkladem na účet organizátora č. 4211122313/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu aukční jistoty končí dnem 16.10.2019, včetně. V tomto termínu musí být uvedená aukční jistota připsána na účet organizátora e-aukce. Složení aukční jistoty platební kartou nebo šekem je nepřípustné.

Vrácení aukční jistoty:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet organizátora, se vrací aukční jistota bankovním převodem na číslo bankovního účtu uvedeného při registraci, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne skončení e-aukce, resp. do 7 pracovních dnů ode dne udělení pokynu vyhlášovatele k upuštění od e-aukce.

Účastník e-aukce:

Zájemce o účast v e-aukci musí splňovat podmínky uvedené v bodě II. ve „Všeobecných podmínkách pro užívání portálu www.prokonzulta.cz a účast na elektronických aukcích“ (dále též jen „Všeobecné podmínky“, či „VOP“). VOP jsou přílohou této e-vyhlášky.

Předkupní práva:

Osoby, které mají k předmětu e-aukce předkupní právo, jsou povinny doložit organizátorovi e-aukce své právo předložením originálů nebo ověřených opisů listin, na základě kterých předkupní právo vzniklo. Lhůta pro doložení listin je 10 dnů před konáním e-aukce. Účastník, jemuž bylo přiznáno předkupní právo, může dorovnávat poslední učiněné podání. V případě dvou shodných konečných podání bude mít tento účastník přednost.

Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria:

Hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky je nejvyšší nabídnutá kupní cena.

Vyhlašovatel e-aukce může rozhodnout, že nejvyšší podaná nabídka není dostatečná a vyhrazuje si právo v takovém případě kupní smlouvu s účastníkem e-aukce, který nejvyšší nabídku učinil, neuzavřít. V tomto případě je organizátor povinen na základě pokynu vyhlašovatele vrátit vítězi vše, co doposud na jeho účet v rámci e-aukce složil, a to bez zbytečného odkladu. Vyhlašovatel je oprávněn kdykoliv od e-aukce upustit. V takovém případě je organizátor povinen vyzkoušet o upuštění od e-aukce všechny účastníky a postupovat způsobem uvedeným pro vrácení aukční jistoty a uhrazené ceny či její části dosažené v e-aukci.

Vyrozumění o výsledku e-aukce:

Vítěz e-aukce bude vyrozuměn organizátorem e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o tom, zda vyhlašovatel akceptuje jeho nabídku, nejpozději do 3 pracovních dní od okamžiku, kdy organizátor e-aukce obdrží písemné stanovisko vyhlašovatele e-aukce k výsledku soutěžního kola e-aukce.

Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v e-aukci:

Aukční jistota se započítává vítězi na cenu dosaženou v e-aukci. Cenu dosaženou v e-aukci je vítěz povinen uhradit ve lhůtě nejpozději do 16.12.2019, včetně. Úhradu ceny dosažené v e-aukci vítěz provede bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet organizátora č. 4211122313/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s.. Při úhradě uvede vítěz variabilní symbol „rodné číslo“ vítěze, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vítěze, jako právnické osoby.

Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou v e-aukci ve stanoveném termínu, je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené v e-aukci. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplnění vítězných cen dosažených v e-aukci ve stanoveném termínu. Neuhrazením ceny dosažené v e-aukci vítěz taktéž ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy, na jejímž základě by bylo na vítěze převedeno vlastnické právo k předmětu e-aukce.

Odměna za provedení e-aukce:

Nad rámec kupní ceny je kupující povinen dále uhradit organizátorovi odměnu za provedení e-aukce ve výši 4% z ceny dosažené v e-aukci + DPH v zákonné výši.

Na tuto částku organizátor vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vítězem tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vítěz použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené v e-aukci. Tuto částku je vítěz povinen uhradit ve stejné lhůtě jako cenu kupní.

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:

V případě, že vítěz uhradí cenu dosaženou v e-aukci a odměnu za provedení e-aukce řádně a včas, bude organizátorem e-aukce vyrozuměn e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o této skutečnosti a současně bude vyzván k uzavření kupní smlouvy ve lhůtě 14 dnů od uhrazení kupní ceny, včetně. V případě, že vítěz neuzavře s vyhlašovatelem e-aukce kupní smlouvu ve stanoveném termínu, ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy a je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro uzavření kupní smlouvy. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za neuzavření kupní smlouvy ve stanoveném termínu. Rozdíl mezi cenou dosaženou v e-aukci, kterou vítěz uhradil řádně a včas, a aukční jistotou bude vítězi zaslán na bankovní účet uvedený při registraci.

Návrh na vklad vlastnického práva:

Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu e-aukce ve prospěch kupujícího na příslušný katastr nemovitostí je povinen podat vítěz/kupující ve lhůtě do deseti dnů poté, co obdrží podklady pro podání tohoto návrhu. Kupující nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

Předání a převzetí předmětu e-aukce:

Vyhlašovatel předá předmět e-aukce, zejména veškeré klíče či jiná přístupová zařízení, případně kontakt na bývalého vlastníka do 10-ti pracovních dnů od předložení výpisu z katastru nemovitostí, prokazujícího nabytí

výlučného vlastnického práva kupujícího k předmětu e-aukce. O předání bude pořízen písemný protokol. Předmět e-aukce bude kupujícímu předán po úhradě nákladů na předání a převzetí předmětu e-aukce.

Tyto náklady nepřesáhnou částku 3.000,-Kč vč.DPH v zákonné výši a organizátor e-aukce na tuto částku vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vítězem e-aukce tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vítěz e-aukce použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené v e-aukci.

Daň z nabytí nemovitých věcí:

Kupující je povinen podat příslušnému finančnímu úřadu daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí, a v zákonné lhůtě daň finančnímu úřadu zaplatit

Závěrečná ustanovení:

Veškerá práva a povinnosti organizátora, účastníků i vyhlášovatele se řídí Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu www.prokonzulta.cz a účast na elektronických aukcích, které jsou zveřejněné na webových stránkách organizátora, pokud tato vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv e-aukci zrušit bez udání důvodů.

Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v e-aukci.

V Brně dne 25.9.2019



PROKONZULTA, a.s.

Jednatel: Ing. Jaroslav Hradil
Statutární ředitel