

Mgr. Václav Rožec
insolvenční správce

602 00 Brno, Kobližná 19

tel. : 542134287 tel., fax. : 542218044
e-mail:vaclavrozec.sak@email.cz

Vážená paní
Kateřina Liberdová
Jamné nad Orlicí 18
561 65 Jamné nad Orlicí

V Brně dne 30. 7. 2015

naše zn. I-8/2015

vyřizuje : Jana Pravdová, t.č.542134287

Věc : insolvenční řízení na majetek dlužníka Ing. Libor Mikulecký, IČ:76480496,
, bytem Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí

- **opětovná výzva k úhradě nájemného za období od 1. 6. 2015 do 31. 7. 2015**
v částce 24.000,-Kč
- **výzva k poskytnutí součinnosti**
- **výzva k vyklizení a předání nemovitých věcí dlužníka**

Vážená paní Liberdová,

ve věci insolvenčního řízení na majetek dlužníka Ing. Libor Mikulecký, IČ:76580496, bytem Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí (dále jen „dlužníka“), jsem Vás dne 2. 7. 2015 mj. vyzval k úhradě nájemného za nájem nemovitých věcí dlužníka :

a) pozemku parc.č.St.112 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 142 m², a jeho součástí – stavby č.p.18, rod. dům, nacházející se na této parcele v Jamné nad Orlicí,

b) pozemku parc.č.411/1 (zahrada) o výměře 1379 m²,

vše v katastrálním území Jamné nad Orlicí, zapsané na LV č. 40 pro obec a k.ú. Jamné nad Orlicí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí (vše dále jen „Nemovitých věcí dlužníka“) a to na účet správy majetkové podstaty dlužníka vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č.ú.2111635243/2700, pod variabilním symbolem 675222 a to :

1) za období od měsíce června 2015 v částce 12.000,-Kč,

2) za období od měsíce června 2015 v částce 12.000,-Kč,

v součtu v částce 24.000,-Kč a to nejpozději do 15. 7. 2015. Do dnešního dne jste však na nájemném za nájem Nemovitých věcí dlužníka ve shora uvedené období neuhradili ničeho a s plněním Vašeho závazku na úhradu nájemného jste v prodlení.

Dne 24. 7. 2015 jste mi zaslala emailovou zprávu, ke které jste připojila oskenované pokladní stvrzenky vystavené dlužníkem o Vaší platbě nájemného za nájem Nemovitých věcí dlužníka v období od dubna 2014 do června 2015, které jste měla v hotovosti uhradit dlužníkovi v období před prohlášením konkursu na jeho majetek. K tomuto uvádím, že Vámi zaslané dokumenty zašlu dlužníkovi s žádostí o jeho vyjádření k těmto dokumentům, zejména ke skutečnosti, že jste v době po zahájení insolvenčního řízení na jeho majetek a 10 dnů před prohlášením konkursu v hotovosti předala částku 36.000,-Kč. I přes skutečnost, že jste měla dlužníkovi uhradit v hotovosti do 23. 4.2015 uhradit nájemné i za období po prohlášení

konkursu na jeho majetek (od 24. 4. 2015 do 30. 6. 2015), tak Vám opětovně sděluji, že podle §229 odst.3 písm.c) zákona č.182/2006 Sb. insolvenčního zákona v platném znění (dále jen „IZ“) ve spojení s ustanovením § 246 IZ, kdy mj. na moji osobu přešel výkon práv a plnění povinností, které přísluší dlužníku, pokud souvisí s majetkovou podstatou, tedy i výkon práv a povinností pronajímatele podle Nájemní smlouvy. Znovu Vám taktéž sděluji, že veškerá plnění související s výkonem Vašeho práva nájmu Nemovitých věcí dlužníka, zejména úhradu nájemného, jste od okamžiku prohlášení konkursu na majetek dlužníka, tj. za období od 24. 4. 2015, povinni plnit /hradit nájemné) nikoli dlužníkovi, ale mé osobě jako insolvenčnímu správci dlužníka, bez ohledu na skutečnost, že jste nájemné za toto období dlužníkovi uhradili před prohlášením konkursu na jeho majetek. Znovu Vám taktéž sděluji, že pokud jste dlužníkovi za nájem Nemovitých věcí dlužníka již zaplatili nájemné za období od 24. 4. 2015, podle § 256 odst.3 IZ mohli jste jako nájemci tuto Vaši pohledávku za dlužníkem uplatnit pouze přihláškou pohledávky v insolvenčním řízení na majetek dlužníka ve lhůtě dvou měsíců ode dne vydání Usnesení insolvenčním soudem podle §136 odst.2 písm.d) IZ ve spojení s ustanovením § 173 IZ, což jste však neučinili. K Vámi sděleným skutečnostem, že některé mé emailové adresy nejsou správně uvedeny Vám sděluji, že mi můžete korespondenci zasílat taktéž v písemné formě na adresu mého sídla (viz výše), nebo postačuje Vaše odpovědi zasílat na emailové adresy mé osoby, ze které Vám byly mé zprávy zaslány a tyto zásilky mi budou zcela jistě doručeny.

V návaznosti na výše uvedené Vás tímto opětovně vyzývám k zaplacení dlužného nájemného za nájem Nemovitých věcí dlužníka za období od 1. 6. 2015 do 31. 7. 2015 spolu s běžným nájemným za období měsíce srpna 2015, vše v součtu v částce 36.000,-Kč a to na účet správy majetkové podstaty dlužníka vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č.ú.2111635243/2700, pod variabilním symbolem 675222, nejpozději do 15. 8. 2015. Pokud nájemné v stanovené lhůtě neuhradíte, budu nucen tuto pohledávku ve prospěch majetkové podstaty dlužníka vymáhat podle § 294 IZ a to včetně příslušenství – úroků z prodlení a nákladů řízení, čímž dojde ke značnému navýšení Vašich závazků vůči majetkové podstatě dlužníka. Stále věřím, že své shora uvedené závazky ve stanovené lhůtě uhradíte a nebudu tak nucen činit právní úkony uvedené v předešlé větě.

Dále musím konstatovat, že do dnešního dne jste mi neposkytnula dostatečnou součinnost, o kterou jsem Vám požádal dne 5. 5. 2015, kdy jsem Vás jako nájemce Nemovitých věcí dlužníka vyzývám k poskytnutí součinnosti a předložení listin, a to :

- a) ke sdělení veškerých médií, které jsou do Rodinného domu dodávány (např. voda, elektřina, plyn, atd.), dále o předložení veškerých smluv s dodavateli médií do rodinného domu (podle nájemní smlouvy jste s dodavateli elektřiny a plynu uzavřeli příslušné smlouvy a dále v nájemném nejsou zahrnuty platby záloh za užívání elektřiny, plynu, topení, TUV, vodného a stočného, odvozu odpadu a nákladů spojených s běžným užíváním Rodinného domu), sdělení výše záloh na dodávky médií do Rodinného domu, předložení aktuálních předpisů těchto záloh a dále vyúčtování ceny dodaných médií za předcházející období (např. kalendářní rok 2014),
- b) k předložení listin prokazujících úhradu nájemného dlužníkovi v období od 1. 4. 2013 do 31. 3. 2015 a dále úhradu ceny poskytnutých služeb spojených s užíváním Rodinného domu dodavatelům médií včetně záloh za období od 1. 4. 2013 (včetně úhrady záloh za období od 24. 4. 2015),
- c) ke sdělení, zda se v Nemovitých věcech dlužníka nachází jakékoliv movité věci dlužníka a v kladném případě dále o přesnou specifikaci těchto movitých věcí dlužníka (ústně jste mi pouze sdělila, že se v Nemovitých věcech dlužníka jakékoliv jeho movité věci nenachází, nicméně prosím o sdělení této skutečnosti písemnou formou).

Znovu Vás tímto vyzývám o sdělení těchto skutečností a zaslání výše uvedených listin (postačuje ve fotokopiích) a to nejpozději do 15. 8. 2015.

Dále Vám sděluji, že nemovité věci dlužníka budou nabízeny k prodeji z majetkové podstaty dlužníka. **V návaznosti na výpověď nájemní smlouvy k Nemovitým věcem dlužníka, kdy Váš nájem těchto věcí končí ke dni 9. 9. 2015, Vás žádám o vyklizení Nemovitých věcí dlužníka a dále o předání Nemovitých věcí dlužníka dne 10. 9. 2015 v 11,00h.** Pokud by jste snad měla zájem o případný nájem Nemovitých věcí dlužníka v období od 10. 9. 2015 do okamžiku jejich zpeněžení z majetkové podstaty, tak Vám sděluji, že nemovité věci dlužníka by bylo možno na dobu určitou od 10. 9. 2015 zatížit Vaším nájemním právem pouze pro případ Vaší řádné úhrady nájemného za období do 9. 9. 2015 včetně nájemného za měsíce červen a červenec 2015, s jehož úhradou jste v současné době v prodlení.

V případě potřeby sdělení dalších informací mě prosím kontaktujte telefonicky (t.č.542134287 (pí. Pravdová), t.č.542134253), nebo mailem (vaclav.rozec@sakbrno.cz, jana.pravdova@sakbrno.cz).

S pozdravem

Mgr. Václav Rožec
insolvenční správce dlužníka
Ing. Libor Mikulecký

Podací lístek I-8/2015

Vyplní pošta:
601 00 Brno 1 279

RR736002299CZ 451 Cena služby: 49.00Kč
D
31.07.15 0.021kg 338641 25 164
Cena: 0.00Kč Dobírka: 0.00Kč
Sleva ZK: 0.00Kč K úhradě: 0.00Kč
Placeno v hotovosti: 0.00Kč

Odesílatel
Mgr. Václav Rožec
insolvenční správce
Kobližná 19, 602 00 Brno
IČ: 66245397 DIČ: CZ7308286227
Tel. číslo: 602 40 397

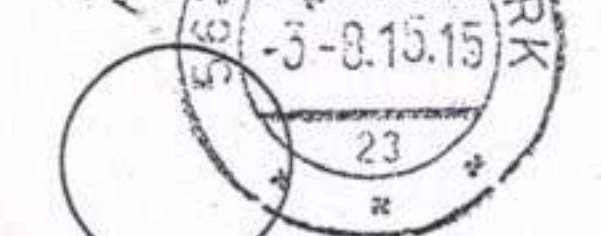
E-mail:
Adresát **Kateřina Liberdová**
Jamné nad Orlicí 18
Jamné nad
561 65 Orlicí
Tel. číslo: +420
Dobírka Kč 0.00
Udaná cena Kč XXXXXXXXX
Kód zákazníka (adresáta)

E-mail:
Druh zásilky R Hmotnost 0.021kg Cena služby 49.00Kč
Podací číslo RR736002299CZ Poznámka (doplňkové služby) D Placeno v hotovosti 0.00Kč

11-036A (03-11) * Nepovinný údaj

Zásilka uložena
ne

Otisk denního razítka a podpis
vydávajícího pracovníka



Božena Hovadová

Odesílatel:
Mgr. Václav Rožec
insolvenční správce
Kobližná 19, 602 00 Brno
IČ: 66245397 DIČ: CZ7308286227

DODEJKA

IŘ Ing. Libor Mikulecký - výzva IS k
úhradě, součinnosti, vyklizení nem.

Adresát:
Vážená paní
Kateřina Liberdová
Jamné nad Orlicí 18
561 65 Jamné nad Orlicí

Potvrzuji převzetí této zásilky

dne 3. 8. podpis **LIBERDOVÁ**

