

E-VYHLÁŠKA č. 24DR000767

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“)

Vyhlašovatel:

EXPLICIT REALITY s.r.o., IČO: 06816860 se sídlem Dlouhá 4217, 760 01 Zlín,
Zastoupena Mgr. Alicí Novákovou, nar. 19.8.1992, IČO: 07486642
tel: +420 603 545 922, mail: alice.novakova@explicitreality.cz
(dále jen „vyhlašovatel“)

Organizátor:

PROKONZULTA, a.s., IČ: 26307367, se sídlem Brno, Křenová 299/26, PSČ 602 00, datová schránka:
cwwn8ed
společnost je zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673
zastoupená: Ing. Jaroslavem Hradilem, členem správní rady
kontaktní osoba: Jarmila Matysová, +420 776 806 022, matysova@prokonzulta.cz

(dále jen „organizátor“ nebo „zprostředkovatel“)

Název e-aukce: Neveřejná aukce bytové jednotky č. 1225/13, Hulín

QR kód pro odkaz na web:

**Místo konání e-aukce:**

Začátek e-aukce: 12.7.2024 15:00

Ukončení e-aukce: 12.7.2024 15:30

Nejnižší podání: 2 200 000 Kč

Minimální příhoz: 10 000 Kč

Aukční jistota: 0 Kč (bez kauce)

Nejnižší podání, minimální příhoz i cena dosažená v e-aukci se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu e-aukce, kde toto DPH přichází v úvahu.

1. Prohlídky proběhly dne: **9.7.2024**

Podmínky pro účast v e-aukci:

1. Provést registraci na www.prokonzulta.cz - (není nutné ověřovat, bude uzavřená aukce, jen prosím potvrďte na e-mail matysova@prokonzulta.cz, že jste registraci dokončili)

I. Označení, specifikace a stručný popis předmětu e-aukce, jeho popis

Předmětem e-aukce je věc nemovitá:

- Jednotka vymezená podle zákona č. 89/2012 Sb. (byt): č. jednotky: 1225/13, vymezená v pozemku p.č. 2706/9 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 1225 – bytový dům. Součástí jednotky je byt a podíl o velikosti id. 483/12903 na společných částech nemovitosti – tj. pozemku p.č. 2706/9 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 1225 – bytový dům, LV č. 10913, v katastrálním území Hulín, obec Hulín (okres Kroměříž), vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž;

Podrobný popis předmětu e-aukce:

Byt 2+1 o celkové výměře 48 m² se nachází v 5. patře bytového domu v ulici Družba II v Hulíně.

Byt je nezařízený a jeho nespornou výhodou jsou 2 samostatné neprůchozí pokoje. Obývací pokoj nabízí vstup přímo na prostornou lodžii. Byt dispozičně obsahuje dva pokoje, kuchyni, samostatné WC, předsíň a chodbu. Součástí bytu je též sklepní prostor o výměře 2 m².

Kuchyně je kompletně vybavená a disponuje na míru vyrobenou kuchyňskou linkou. Ze spotřebičů obsahuje elektrický sporák, troubu a myčku nádobí. Dále je byt bez vybavení. Okna bytu jsou plastová, podlahy laminátové a dlážděné. Vstupní dveře jsou bezpečnostní s protihlukovou izolací. Prohlédněte si virtuální prohlídku a projděte si bytem tak, jako byste právě dorazili na prohlídku. Skvěle tak navnímate orientaci pokojů a celkovou dispozici bytu.

Byt prošel rekonstrukcí včetně změny dispozice bytového jádra. Koupelna je nyní řešena atypicky, avšak tato úprava nabízí více obytného prostoru a rozšiřuje kuchyni, ve které vzniklo příjemné zákoutí pro jídelnu. Koupelna disponuje vanou, přičemž ji můžete dle svých preferencí upravit na sprchový kout.

Dům, ve kterém se byt nachází je ve výborném stavu. Je kompletně zateplený, třída energetické náročnosti B - velmi úsporná.

V domě je instalovaný moderní výtah. Vstup do domu je na čip.

Atmosféra v domě je přátelská a vlídná, sousedé bezproblémoví.

Lokalita domu je plná zeleně a nadchne vás kompletní občanská vybavenost v těsné blízkosti domu. Dětské a workoutové hřiště se nachází přímo před domem. Supermarket Albert je vzdálený necelých 5 min pěší chůzí, vedle něj se nachází pošta a přímo přes cestu dům zdraví, kde jsou nacházejí lékařské ordinace a lékárna. Dále v těsné blízkosti bytu naleznete mateřskou školu, zásilkové boxy, restauraci a mnoho dalšího. Parkování je pohodlné na přilehlých parkovištích v blízkosti.

Prodávající si vyhrazuje právo realizovat prodej nemovitosti nejvyšší nabídkce a to prostřednictvím e-aukce.

(dále jen „předmět e-aukce“)

Vyhlašovatel e-aukce prohlašuje, že:

- předmět prodeje není v současné době užíván;

- není k předmětu prodeje uzavřena nájemní smlouva či jiná smlouva umožňující užívání třetí osobě;
- na předmětu zpeněžení nevážnou žádná dluhy, které přechází na kupujícího;
- na předmětu zpeněžení nevážne zákonné předkupní právo;
- předmět zpeněžení je od daně z přidané hodnoty osvobozen dle ust. § 56 ZoDPH;
- vyhlášovatel předal organizátorovi kopii průkazu energetické náročnosti budovy, aby organizátor mohl v informačních materiálech uvést klasifikační třídu ukazatele energetické náročnosti předmětu e-aukce.

II. Zástavní práva, věcná břemena a další závazky vážnoucí na předmětu e-aukce

Veškerá zajišťovací práva a břemena vážnoucí na předmětu e-aukce jsou zapsána v evidenci Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž a k.ú. Hulín (okres Kroměříž), na LV č. 10913, na vyžádání u organizátora.

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu e-aukce, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu e-aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Nebezpečí škody na předmětu e-aukce přechází z vyhlášovatele na nového vlastníka, resp. vítěze e-aukce, dnem předání předmětu e-aukce. Je-li nový vlastník, resp. vítěz e-aukce, v prodlení s převzetím předmětu e-aukce, nese nebezpečí tento nový vlastník.

III. Doba prohlídky předmětu e-aukce

Prohlídka předmětu e-aukce se uskutečnila dne 9.7.2024 na adrese **Družba II 1225, Hulín dne 9.7.2024.**

IV. Složení aukční jistoty

Účastník aukce není povinen složit aukční jistotu.

V. Účastník e-aukce

Zájemce o účast v e-aukci musí splňovat podmínky uvedené v bodě II. ve „Všeobecných podmínkách pro užívání portálu www.prokonzulta.cz a účast na elektronických aukcích“ (dále též jen „Všeobecné podmínky“, či „VOP“).

Účastník e-aukce svou účastí v e-aukci potvrzuje, že se pečlivě seznámil se zněním této E-vyhlášky, stejně jako s úplným zněním VOP (dostupnými z webové stránky www.prokonzulta.cz), které jsou součástí Prohlášení zájemce o účast v elektronické dražbě, aukci a jiné formě zpeněžení, a s podmínkami zde uvedenými souhlasí. Vítěz e-aukce bere na vědomí, že po odsouhlasení kupní ceny ze strany vyhlášovatele bude mezi tímto vítězem a organizátorem uzavřena reservační smlouva na předmět e-aukce.

VI. Předkupní práva

Na nemovitosti nevážnou žádná předkupní práva.

VII. Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria

Hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky je nejvyšší nabídnutá kupní cena dosažená v aukci. **Na mimo aukční nabídky nebude prodávajícím ani vyhlášovatelem brán zřetel.**

VIII. Vyrozumění o výsledku e-aukce

Vítěz e-aukce bude vyrozuměn organizátorem e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o tom, zda vyhlášovatel akceptuje jeho nabídku, nejpozději do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy organizátor e-aukce obdrží písemné stanovisko vyhlášovatele e-aukce k výsledku soutěžního kola e-aukce.

IX. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v e-aukci

Cenu dosaženou v e-aukci je vítěz povinen uhradit ve lhůtě nejpozději do **30.9.2024** včetně. Úhradu ceny dosažené v e-aukci vítěz provede bankovním převodem či vkladem v hotovosti na úschovný účet advokáta. Advokátní kancelář, která bude zajišťovat advokátní úschovu je: Advokátní kancelář Petráš Rezek s.r.o., se sídlem 2. května 7134, 760 01 Zlín 1.

Koupě předmětu prodeje lze financovat prostřednictvím bankovního úvěru.

Pokud dojde ke zmaření aukce tzn. že vítěz aukce nedoplatí kupní cenu, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy a doplacení kupní ceny účastník aukce, který se umístil na dalším místě.

Povinnosti související s AML

Organizátor i účastníci aukce jsou povinni plnit veškeré své případné povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v aktuálním znění (dále jen „**zákon AML**“). Účastníci aukce berou na vědomí, že Organizátor se ve vztahu k předmětné aukce považuje ve smyslu zákona AML za tzv. „povinnou osobu“ a jako takový je povinen provádět příslušná opatření a úkony dle zákona AML a dalších právních předpisů, mimo jiné pak provádět identifikaci a kontrolu účastníka aukce.

Účastníci aukce berou na vědomí, že Organizátor je za účelem splnění povinností dle předchozího odstavce oprávněn provést jejich zjednodušenou identifikaci a kontrolu dle § 13 odst. 2 písm. c) zákona AML. V případě, že nejvyšší podání bude vyšší než zákonný limit stanovený v zákoně AML (v současné době 15.000 EUR), Organizátor je oprávněn a povinen provést identifikaci a kontrolu vydražitele v plném rozsahu dle § 8 až 12 zákona AML. Vítěz aukce je v takovém případě bezodkladně po doručení výzvy povinen poskytnout Organizátorovi veškerou potřebnou součinnost, zejména je povinen poskytnout Organizátorovi informace o původu prostředků použitých pro zaplacení nejvyššího podání včetně předložení dokladů, které tento původ prokazují, a dále je povinen Organizátorovi poskytnout doklady prokazující skutečného majitele v případě právnické osoby, občanský průkaz či jiný průkaz totožnosti v případě fyzické osoby či osoby jednající za právnickou osobu, případně je vydražitel povinen dostavit se na místo určené Organizátorem za účelem provedení identifikace a vyplnění AML dotazníku, případně zajistit dokument o zprostředkované identifikaci na Czechpointu.

Účastníci aukce berou na vědomí, že neposkytnutí součinnosti dle předchozího odstavce bude považováno za podstatné porušení jejich povinností a může být považováno za podezřelý obchod ve smyslu zákona AML se všemi důsledky z toho plynoucími (zejména oznámení podezřelého obchodu Finančnímu analytickému úřadu).

XI. Odměna za provedení e-aukce

Odměnu organizátora hradí vyhlášovatel e-aukce.

XII. Lhůta pro uzavření rezervační smlouvy

Vítěz e-aukce bude do tří (3) pracovních dnů vyzván vyhlášovatelem e-aukce k uzavření rezervační smlouvy na koupi předmětu e-aukce. Rezervační poplatek činí 150 000 Kč a bude uhrazen na účet

vyhlašovatele č. 494802002/5500, pod variabilním symbolem 01812, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne podpisu rezervační smlouvy.

XIII. Závěrečná ustanovení

Veškerá práva a povinnosti organizátora, účastníků i vyhlašovatele se řídí Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu www.prokonzulta.cz a účast na elektronických aukcích, které jsou zveřejněné na webových stránkách organizátora, pokud tato E-vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv e-aukci zrušit bez udání důvodů.

Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v e-aukci.

V Brně dne 10.7.2024

PROKONZULTA, a.s.

Jednající: Ing. Jaroslav Hradil

člen správní rady

Za správnost dokumentu PROKONZULTA, a.s. odpovídá: Jarmila Matysová