

Smlouva o převodu družstevního podílu

uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

1. **Kancelář správců v. o. s.**, IČ: 042 04 867
se sídlem Čechyňská 419/14a, 602 00 Brno
insolvenční správce dlužníka:
Šimek Michal, RČ: 620706/0563
bytem Smetanova 48, 396 01 Humpolec
zastoupena ohlášeným společníkem: **Ing. Tomáš Kučera**

dále jen jako „**převodce**“

a

2. **XXXXXXXXXX, RČ: XXXXXXXXXX**
bytem XXXXXXXXXX

dále jen jako „**nabyvatel**“

(oba společně též jako „**smluvní strany**“).

(dále také jako „**Smlouva**“)

I. Preamble

1. Krajský soud v Českých Budějovicích svým usnesením č. j. KSCB 26 INS 19479/2021-A-5 ze dne 27. 10. 2021 rozhodnul o úpadku dlužníka **Šimka Michala, RČ: 620706/0563, bytem Smetanova 48, 396 01 Humpolec** (dále jen „**dlužník**“) a způsobu jeho řešení oddlužením. Insolvenčním správcem dlužníka byla ustanovena Kancelář správců, v. o. s., IČ: 042 04 867. Účinky rozhodnutí nastaly zveřejněním v insolvenčním rejstříku dne 27. 10. 2021, 09:38 hod. Insolvenční soud usnesením č. j. KSCB 26 INS 19479/2021-B-8 ze dne 15. 02. 2022 schválil dlužníkovi oddlužení plněním splátkového kalendáře se zpeněžením majetkové podstaty.
2. Dne 10. 04. 2024 byl v insolvenčním rejstříku zveřejněn soupis majetkové podstaty (list B-30), do kterého byl zahrnut následující majetek:

o1 - podíl k družstevnímu bytu

- členský podíl v družstvu Stavební bytové družstvo Pelhřimov, K Silu 1154, 39301 Pelhřimov, IČ: 00222721, se zůstatkovou hodnotou ve výši 11 909,00 Kč; spojený s nájmem bytu v domě na adrese Smetanova 48, Humpolec, číslo bytu 18, o velikosti 1+1.

dále jen „**předmět převodu**“.

3. Převodce prohlašuje, že předmět převodu je v souladu s ustanovením § 412 odst. 1 písm. b) insolvenčního zákona hodnotou získanou dědictvím, kterou je dlužník povinen vydat insolvenčnímu správci ke zpeněžení.
4. Insolvenční správce převádí předmět převodu na základě usnesení Krajského soudu v Českých Budějovicích č. j. KSCB 26 INS 19479/2021-B-35 ze dne 03. 07. 2024, kterým dal soud souhlas s prodejem majetku mimo dražbu.

II. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou je převáděn předmět převodu specifikovaný v čl. I. této smlouvy na nabyvatele a nabyvatel předmět převodu přijímá do svého vlastnictví a zavazuje se uhradit převodci kupní cenu dle čl. IV. této smlouvy.

III. Prohlášení převodce a nabyvatele

1. Převodem družstevního podílu zaniká členství insolvenčního dlužníka v družstvu a členy družstva se stává nabyvatel.
2. Převodce prohlašuje, že členství insolvenčního dlužníka v družstvu trvá, před podpisem této smlouvy z bytového družstva nevystoupil ani nepodepsal dohodu o zániku členství v bytovém družstvu, nebyl z bytového družstva vyloučen ani mu není známo, že by členství insolvenčního dlužníka mělo skončit z těchto nebo jiných důvodů uvedených v ust. § 610 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích.
3. Převodce prohlašuje, že podíl není zatížen právy třetích osob.
4. Účinností převodu družstevního podílu dochází k převodu nájmu bytové jednotky specifikované v čl. I. této smlouvy včetně všech práv a povinností s ní spojených na nabyvatele.
5. Účinností převodu dochází k převodu dluhů váznoucích na podílu vůči družstvu, které souvisejí s pořízením nebo s užíváním družstevního bytu za podmínek určených stanovami družstva, na nabyvatele a k převodu případných dluhů družstva vůči právnímu předchůdci nabyvatele na nabyvatele.
6. Převodce prohlašuje, že ohledně předmětu převodu není ke dni uzavření této smlouvy veden proti převodci spor o vyloučení z majetkové podstaty dlužníka.
7. Převodce se zavazuje předat družstevní byt specifikovaný v čl. I. této smlouvy nabyvateli spolu s jeho příslušenstvím a s klíči od domu a bytu do 10 dnů od podpisu této smlouvy. O předání družstevního bytu sepíše smluvní strany písemný protokol, ve kterém bude zaznamenán stav bytu a stav měřitel energií. Převodce může pro vykonání úkonů, ke kterým se dle tohoto odstavce zavázal, pověřit třetí osobu.
8. Nabyvatel prohlašuje, že byl seznámen s platnými stanovami bytového družstva, k nimž přistupuje a zavazuje se, že tyto stanovy, jakož i veškeré jejich pozdější změny, bude dodržovat po celou dobu trvání jeho členství v družstvu.
9. Nabyvatel prohlašuje, že splňuje podmínky členství určené stanovami družstva.
10. Práva a povinnosti člena družstva spojená s užíváním družstevního bytu jsou upravena ve stanovách družstva a v nájemní smlouvě mezi družstvem a nabyvatelem.
11. Nabyvatel prohlašuje, že je mu znám právní stav předmětu převodu, jakožto i faktický stav družstevního bytu s ním spojeného, zejména jeho technický stav, a s tímto stavem se seznámil.
12. S ohledem na výše uvedené nebude nabyvatel uplatňovat žádné vady související s právním nebo faktickým stavem družstevního bytu vůči převodci.

IV. Kupní cena

1. Celková kupní cena za předmět převodu činí částku ve výši **XXXXXXXXXX Kč** (slovy: **XXXXXXXXXX** korun českých), (dále jen „**kupní cena**“).

2. Celá kupní cena byla uhrazena před podpisem této na účet majetkové podstaty dlužníka č. ú. **259863219/0600** vedený u MONETA Money Bank, a.s., VS: 194792021.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a obsahu smlouvy porozuměly a na důkaz své svobodné vůle smlouvu takto uzavřít připojují své podpisy.
2. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilé k právnímu jednání, na důkaz čehož níže připojují své vlastnoruční podpisy.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplněna pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými všemi smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana smlouvy obdrží po jednom stejnopisu a družstvo po dvou stejnopisech, přičemž alespoň jeden z těchto stejnopisů bude mít ověřené podpisy.
5. Je ujednáno, že pokud by se jedna nebo více částí této smlouvy stala z jakéhokoli důvodu neplatnou nebo neúčinnou nebo nevykonatelnou nebo pokud by tato smlouva postrádala nějakou právním předpisem požadovanou podstatnou náležitost, poté tato skutečnost v žádném případě neovlivňuje platnost, účinnost nebo vykonatelnost zbylých částí této smlouvy. Bude-li třeba, účastníci této smlouvy neprodleně nahradí nebo doplní takovou neplatnou nebo neúčinnou nebo nevykonatelnou nebo chybějící část takovými platnými, účinnými a vykonatelnými ustanoveními tak, aby smysl této smlouvy zůstal zachován.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran. Právní účinky převodu předmětného družstevního podílu nastávají vůči družstvu dnem doručení této smlouvy družstvu.

V Brně dne

V dne

.....
převodce

.....
nabyvatel

Ing. Tomáš Kučera
ohlášený společník
Kanceláře správců v.o.s.,
insolvenční správce dlužníka
Šimka Michala

XXXXXXXXXX

Přílohy:

- *Usnesení Krajského soudu v Českých Budějovicích o úpadku dlužníka spojené s povolením oddlužení č. j. KSCB 26 INS 19479/2021-A-5 ze dne 27. 10. 2021*
- *Usnesení Krajského soudu v Českých Budějovicích o schválení oddlužení dlužníka plněním splátkového kalendáře se zpeněžením majetkové podstaty č. j. KSCB 26 INS 19479/2021-B-8 ze dne 15. 02. 2022*
- *Usnesení Krajského soudu v Českých Budějovicích o prodeji mimo dražbu č. j. KSCB 26 INS 19479/2021-B-35 ze dne 03. 07. 2024*