

E-VYHLÁŠKA

Vyhlašovatel:

JUDr. Ladislav Paulus

Brno, Veverí 456/9, PSČ 602 00, Okres Brno-město, insolvenční správce dlužníka Petra

Dvořáka, nar. 28.7.1968, trvale bytem Brno, náměstí Republiky 797/19, PSČ 614 00

(dále jen vyhlašovatel)

Organizátor:

PROKONZULTA, a.s.,

IČ 25332953, DIČ: CZ25332953

se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno

společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp. zn. B 4298

zastoupená Ing. Jaroslavem Hradilem, statutárním ředitelem

Jarmila Matysová: 776806022, e-mail matysova@prokonzulta.cz

(dále jen organizátor)

Místo konání aukce:

<http://www.prokonzulta.cz>

Začátek E-aukce:

22.9.2015 11:00:00

Ukončení E-aukce:

22.9.2015 13:00:00

Označení, specifikace a stručný popis předmětu aukce, jeho popis:

Předmětem elektronické aukce je soubor nemovitého majetku

Předmětem e-dražby je soubor věcí nemovitých:

- St. 88, zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 170 m²,
- součástí je stavba - Biskupice, č.p. 58, rod.rekr. stojící na pozemku p.č.: St. 88
- *parcela 76, zahrada, evidovaná výměra 507 m², zemědělský půdní fond*
- *parcela 77, zahrada, evidovaná výměra 82 m², zemědělský půdní fond*

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, KP Třebíč, pro obec Biskupice-Pulkov a k.ú. **Biskupice u Hrotovic**, na LV č. 82.

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Kraj Vysočina se sídlem v Jihlavě kraj, KP Třebíč, pro obec Biskupice-Pulkov a k.ú. Biskupice u Hrotovic, na LV č. 82

Předmětem e-aukce jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí v rozsahu, v jakém je navrhovatel užíval či byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, t.j. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.

(dále jen „předmět e-aukce“)

Prodáváme dům k rekreačním účelům 2+1 samostatně stojící o jednom nadzemním podlaží, s půdou bez podsklepení. Konstrukce domu je smíšená, převážně kamenná, střecha je sedlová, krytinu tvoří bobrovka. Klempířské prvky jsou plechové. Stáří domu je asi 200 let. V domě se nachází vstupní prostor, 2x pokoj, kuchyně. Zeleň v podobě lesů a luk je v bezprostřední blízkosti objektu. Jedná se o lokalitu se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav.

Okna v domě jsou dřevěná špaletová jsou orientována na severní stranu. Hygienické vybavení chybí, pouze suchá toaleta. Interiérové dveře v domě jsou dřevěné, z části prosklené a z části plné, zárubně dveří jsou dřevěné. Vstupní dveře domu jsou dřevěné bez bezpečnostních prvků. Ve všech místnostech tvoří podlahu cementový potěr v kombinaci s dřevotřískou. Dům je připojen k elektrické síti - 380 a 220 V, není připojen k obecnímu vodovodu ani ke studni, odvod splašků není řešen, plynovod není zaveden. Sítě jsou vzdáleny cca 50 m v příjezdové komunikaci. Vytápění v rekreačním domku zajišťují kamna na tuhá paliva. Ohřev vody v domě není řešen. Rozvody se v domě

nevyskytují, dům je určený k rekonstrukci Poslední 3 roky nebyl domek obýván. Na pozemku se nachází trvalé porosty v podobě okrasných nebo lesních dřevin, studna a stodola. Samotný pozemek je mírně svažité, oplocení tvoří dřevěný plot. Přístup k domu je bezproblémový po nezpevněné obecní cestě. Parkovací možnosti jsou přímo u rekreačního domu. Oceňovaný objekt není zatížen žádnými věcnými břemeny.

Celková plocha pozemku je 759 m². Užitná plocha nemovitosti je 62 m².

Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu e-aukce:

Dle ustanovení insolvenčního zákona č. 182/2006 v platném znění zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyznění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady váznoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li zákonem stanoveno jinak.

Tyto práva a poznámky budou vymazány z evidence katastru nemovitostí na základě Návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, který podává do katastru nemovitostí vítěz/kupující po nabytí vlastnictví předmětu E-aukce a jehož přílohou je potvrzení o zániku zástavních práv s úředně ověřeným podpisem navrhovatele E-aukce.

Veškerá zajišťovací práva a břemena váznoucí na předmětu e-aukce jsou zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Kraj Vysočina se sídlem v Jihlavě kraj, KP Třebíč, pro obec Biskupice- Pulkov a k.ú.Biskupice u Hrotovic , na LV č.82 , který je k dispozici u organizátora.

Dle informací vyhledávatele předmět E-aukce není užíván a to dlužníkem a rodinnými příslušníky.

Dle informací vyhledávatele na předmětu E-aukce není uzavřena nájemní smlouva.

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu e-aukce, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu e-aukce váznoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Vítěz/kupující tak nabude předmět e-aukce úhrnkem.

Doba prohlídky předmětu e-aukce:

Prohlídka předmětu e-aukce se uskuteční v níže uvedeném termínu a to v místě, sraz účastníků prohlídky je na adrese č.p. 58, Biskupice-Pulkov 67557. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne organizátorem pověřená osoba. Účastník prohlídky je povinen, na výzvu osoby zajišťující prohlídku, prokázat se platným průkazem totožnosti na základě čehož, bude zapsán do seznamu účastníků prohlídky. Vzhledem k povaze objektu je pohyb účastníků možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby, stejně tak je nutno na prohlídku přizpůsobit vhodný oděv a obuv.

Prohlídky se uskuteční, jen pokud se zájemci včas zaregistrují e-mailem na výše uvedený kontakt organizátora a domluví si termín. Nebude-li nikdo registrován, prohlídka se nebude konat.

Odhad ceny předmětu e-aukce : 260.000,- Kč

Cena byla zjištěna znalcem Mgr. Tomášem Doležalem.

Nejnižší podání:	160.000,- Kč
Minimální příhoz:	5.000,- Kč
Aukční jistota:	60.000,- Kč

Složení aukční jistoty:

Účastník aukce je povinen složit aukční jistotu ve výši 60.000,- Kč, a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora č. 4200545572/6800,-, vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
2. hotovostním vkladem na účet organizátora 4200545572/6800,-, vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu aukční jistoty končí dnem 21.9.2015, včetně. V tomto termínu musí být uvedena aukční jistota připsána na účet organizátora e-aukce. Složení aukční jistoty platební kartou nebo šekem je nepřípustné.

Vrácení aukční jistoty:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet organizátora, se vrací aukční jistota bankovním převodem na číslo bankovního účtu uvedeného při registraci, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne skončení e-aukce, resp. do 7 pracovních dnů ode dne udělení pokynu vyhlášovatele k upuštění od e-aukce.

Účastník e-aukce:

Zájemce o účast v e-aukci musí splňovat podmínky uvedené v bodě II. ve „Všeobecných podmínkách pro užívání portálu www.prokonzulta.cz a účast na elektronických aukcích“ (dále též jen „Všeobecné podmínky“, či „VOP“). VOP jsou přílohou této e-vyhlášky.

Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria:

Hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena.

Vyhlašovatel e-aukce může rozhodnout, že nejvyšší podaná nabídka není dostatečná a vyhrazuje si právo v takovém případě kupní smlouvu s účastníkem e-aukce, který nejvyšší nabídku učinil, neuzavřít. V tomto případě je organizátor povinen na základě pokynu vyhlášovatele vrátit vítězi vše, co doposud na jeho účet v rámci e-aukce složil, a to bez zbytečného odkladu. Vyhlašovatel je oprávněn kdykoliv od e-aukce upustit. V takovém případě je organizátor povinen vyrozumět o upuštění od e-aukce všechny účastníky a postupovat způsobem uvedeným pro vrácení aukční jistoty a uhrazené ceny či její části dosažené v e-aukci.

Vyrozumění o výsledku e-aukce

Vítěz e-aukce, bude vyrozuměn organizátorem e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o tom, zda vyhlšovatel akceptuje jeho nabídku, nejpozději do 10 pracovních dní od ukončení soutěžního kola e-aukce.

Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v e-aukci:

Aukční jistota se započítává vítězi na cenu dosaženou v e-aukci. Cenu dosaženou v e-aukci je vítěz povinen uhradit ve lhůtě nejpozději do 15 dnů od ukončení e-aukce včetně. Úhradu ceny dosažené v e-aukci vítěz provede bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet organizátora č. 4200545572/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s.. Při úhradě uvede vítěz variabilní symbol „rodné číslo“ vítěze, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vítěze, jako právnické osoby.

Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou v e-aukci ve stanoveném termínu, je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené v e-aukci. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplnění vítězná cena dosažená v e-aukci ve stanoveném termínu. Neuhrazením ceny dosažené v e-aukci vítěz taktéž ztrácí právo na uzavření realizační smlouvy, na jejímž základě by bylo na vítěze převedeno vlastnické právo k předmětu e-aukce.

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:

V případě, že vítěz uhradí cenu dosaženou v e-aukci za provedení e-aukce řádně a včas, bude organizátorem e-aukce vyrozuměn e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o této skutečnosti a současně bude vyzván k dostavení se k uzavření realizační smlouvy ve lhůtě 14 dnů od uhrazení kupní ceny, včetně. V případě, že vítěz neuzavře s vyhlášovatelem e-aukce realizační smlouvu ve stanoveném termínu, ztrácí právo na uzavření realizační smlouvy a je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro uzavření realizační smlouvy. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za neuzavření realizační smlouvy ve stanoveném termínu. Rozdíl mezi cenou dosaženou v e-aukci, kterou vítěz uhradil řádně a včas, a aukční jistotou bude vítězi zaslán na bankovní účet uvedený při registraci.

Návrh na vklad vlastnického práva:

Návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch kupujícího na příslušný katastr nemovitostí je oprávněn podat vítěz/kupující a to poté, co kupující řádně uhradí kupní cenu. Kupující nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

Předání a převzetí předmětu e-aukce:

Vyhlašovatel předá předmět e-aukce zejména veškeré klíče a jiná přístupová zařízení k Předmětným nemovitostem do 10ti pracovních dní od předložení výpisu z katastru nemovitostí prokazujícího nabytí výlučného vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem. O předání bude pořízen písemný protokol.

Daň z nabytí nemovitých věcí:

Kupující je povinen podat příslušnému finančnímu úřadu daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí, a v zákonné lhůtě daň finančnímu úřadu zaplatit.

Zákaz nabývání majetku z majetkové podstaty:

Osoby uvedené v ust. § 295 odst. 1 a 2 insolvenčního zákona nemohou nabývat majetek z majetkové podstaty dlužníka, ledaže jim byla ve smyslu ust. § 295 odst. 3 insolvenčního zákona udělena výjimka ze zákazu nabývání majetku z majetkové podstaty.

Závěrečná ustanovení:

Veškerá práva a povinnosti organizátora, účastníků i vyhlášovatele se řídí Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu www.prokonzulta.cz a účast na elektronických aukcích, pokud tato vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv E-aukci zrušit bez udání důvodů.

Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v E-aukci.

V Brně dne 14.7.2015

PROKONZULTA, a.s.

Jednající: Ing. Jaroslav Hradil
Statutární ředitel

JUDr. Ladislav Paulus

(vyhlášovatel)