

Smlouva o nájmu nebytových prostor

Bytový podnik v Praze 5, s.p. v likvidaci

se sídlem Praha 5, Vrázova 513/9

zastoupen likvidátorem Ing. Rudolfem DUBCEM

IČ 0006 3606

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Praha 5

číslo účtu: 2006-051/0100

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A LXI, vložka 146

(dále jen „pronajímatel“)

a

Jméno:

Adresa:

(dále jen „nájemce“)

uzavírají na základě zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších předpisů tuto

smlouvu:

Čl. 1 PŘEDMĚT NÁJMU

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k užívání nebytové prostory na pozemku č.parc.635/3 k.ú.Košíře ulice: Na Stárce 946/7 Košíře.

Jedná se o nebytový prostor: garáž
podlaží : přízemí

Celková výměra: 20m²

Čl. 2 ÚČEL NÁJMU

Uvedené nebytové prostory se pronajímají za účelem: **garáž**

Nájemce je povinen nahlásit správci změnu adresy bydliště a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala.

Čl. 3 DOBA NÁJMU

Nájemní smlouva se uzavírá **od 1. 9. 2005 na dobu neurčitou.**

ČL. 4 NÁJEMNÉ A PODMÍNKY SPLATNOSTI

a) Nájemné činí za jeden m2 podlahové plochy ročně: 480,--Kč

tj. celkem ročně	9.600,-- Kč
nájemné měsíčně (po zaokrouhlení)	800,-- Kč
záloha na vodné měsíčně	—

měsíčně celkem	<u>800,-- Kč</u>
-----------------------	-------------------------

b) Celková úhrada nájemného spolu s dalšími službami je splatná přímo bez dalšího vyúčtování a to měsíčně pouze bankovním převodem nejpozději do 5.dne příslušného měsíce na účet pronajímatele vedený u Komerční banky, pobočky pro Prahu 5

č. účtu: 2006-051/0100

KS: 558

VS: 9999-191

c) Při opožděném zaplacení se sjednává majetková sankce ve výši 2,5 promile z dlužné částky za každý den prodlení vypočtená jednoduchým úrokováním, nejméně však 25,-- Kč za každý i započatý měsíc prodlení.

d) Pronajímatel je oprávněn vždy po úředním oznámení míry inflace v předcházejícím kalendářním roce zvýšit nájemné až do výše shodné s mírou inflace, a to od prvního dne kalendářního čtvrtletí následujícího po tomto oznámení

ČL. 5 PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

Nájemce je povinen:

- udržovat převzaté pronajaté prostory ve stavu způsobilém k užívání po celou dobu platnosti této smlouvy a provádět vlastním nákladem jejich běžnou údržbu, přičemž nájemce zároveň potvrzuje převzetí těchto prostor bez jakýchkoliv nároků vůči pronajímateli,
- užívat pronajaté prostory pouze v souladu s touto smlouvou,
- dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy v objektu,
- umožnit pronajímateli v nezbytně nutném rozsahu vstup do jím užívaných prostor zejména za účelem zjištění jejich stavu a užívání v souladu s touto smlouvou,
- stavební a stavebnětechnické úpravy provádět jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele,
- oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu všechny závady, které podstatně brání řádnému užívání pronajatých prostor,
- nájemce nesmí pronajmout do podnájmu jím užívané prostory třetí osobě ani užívat tyto prostory se svými obchodními partnery bez písemného souhlasu pronajímatele,
- nahradit škody, které by přímo, nebo v souvislosti s užíváním nebytových prostor způsobil pronajímateli nebo třetím osobám,
- po skončení užívání pronajaté prostory vyklidit a protokolárně předat pronajímateli v takovém stavu, který odpovídá běžnému opotřebení. Pokud tak neučiní, je nájemce povinen za každý započatý týden prodlení zaplatit pronajímateli majetkovou sankci ve výši čtvrtletního nájemného placeného podle této smlouvy.

Nájemce souhlasí s tím, že pokud nevyklidí předmětné nebytové prostory do jednoho měsíce po skončení platnosti této smlouvy, má pronajímatel právo převést zařízení nebo zboží nájemce do náhradních skladových prostor a účtovat nájemci náklady s tím spojené, tj. dopravu a skladné.

Pronajímatel je povinen:

- odevzdat nájemci pronajatý nebytový prostor nejpozději ke dni zahájení nájmu podle této smlouvy
- zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním nebytového prostoru spojeno.

ČL 6 SKONČENÍ NÁJMU

Pro ukončení nájmu platí příslušná ustanovení zákona č. 116/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

ČL 7 DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- a) Nájemce není oprávněn umísťovat jakékoliv reklamy a vývěsní štíty bez souhlasu pronajímatele.
- b) Ve věcech týkajících se nájmu předmětného NP a ve věcech údržby a oprav se může nájemce obracet na pronajímatele, tj. Bytový podnik v Praze 5, s.p. v likvidaci.

ČL 8 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- a) Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů
Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými zástupci smluvních stran.
- b) Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž Bytový podnik v Praze 5, s.p. v likvidaci a nájemce obdrží po jednom.
- c) Smluvní strany uzavřely tuto smlouvu vážně a ze svobodné vůle, což potvrzují svými podpisy.

V Praze dne 15.8.2005

Pronajímatel



Ing. Rudolf DUBEC
likvidátor BP P5

Bytový podnik v Praze 5
státní podnik v likvidaci
150 78 Praha 5, Vrázova 9/513
tel./fax 57315285-6

Nájemce

