

Výplň pošta:		
601 00	Brno 1 SKAUT 100r.	201
RR736029606CZ 118 Cena služby:		44.00Kč
24.09.15	0.219kg	277723 15 108
Cena:	0.00Kč	Dobírka: 0.00Kč
Sleva ZK:	0.00Kč	K úhradě: 0.00Kč
Placeno v hotovosti:		0.00Kč
Odesílatel:		
JUDr. Ludvík Ševčík, ml. advokát		
SPOLEČNÁ ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ		
Kobližná 19, 602 00 Brno		
číslo osvědčení ČAK 10098		
IC: 71331620, DIČ: CZ751010383		
*Tel. číslo: +420		
*E-mail:		
Adresát:		Dobírka Kč
Okresnímu soudu v Ústí nad Orlicí Husova 975 562 17 Ústí nad Orlicí		0.00
Udaná cena Kč		XXXXXXXXXX
Kód zákazníka (adresáta)		
*Tel. číslo: +420		
*E-mail:		
Druh zásilky	Hmotnost	Cena služby
R	0.219kg	44.00Kč
Podací číslo	Poznámka (doplňková služba)	Placeno v hotovosti
RR736029606CZ		0.00Kč

T11-036A (03-11) *Nepovinný údaj

JUDr. Miloslav Petržela
JUDr. Ludvík Ševčík
JUDr. Vladimír Kristýn
JUDr. Kárim Titz

Mgr. Petr Kubica
JUDr. Daniel Ševčík, Ph.D.
Mgr. Václav Rožec
JUDr. Ludvík Ševčík, ml.
JUDr. Martin Machač

Okresnímu soudu v Ústí nad Orlicí
Husova 975
562 17 Ústí nad Orlicí

naše značka: K-5/2015

Brno, 23. září 2015

7, se sídlem Kobližná 19, 602 00 Brno,
603 02 Předměřice nad Labem

1. 1960, bytem Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, PSČ 562 01

právní zástupce JUDr. Ludvík Ševčík, ml., advokát,
Společná advokátní kancelář, Kobližná 19, Brno, 602 00

JUDr. Ludvík Ševčík ml.
advokát
SPOLEČNÁ ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ
Kobližná 19, 602 00 Brno
číslo osvědčení ČAK 10098
IC: 71331620, DIČ: CZ751010383

Žalovaní:

- 1) Přemysl Liberda, nar. 20. 6. 1966, trvale bytem Jamné n. Orlicí 18, PSČ 561 65
 - 2) Kateřina Liberdová, nar. 22. 2. 1967, trvale bytem Karviná 4-Mizerov, Centrum 2341/2
- oba t. č. bytem Jamné n. Orlicí 18, PSČ 561 65

o vyklizení nemovitosti

Návrh na zahájení řízení

Trojmo

Tento návrh nepodléhá soudnímu poplatku

koncipienti
Mgr. Michal Kíndl
Mgr. Robert Pšenko
Mgr. Lukáš Obšasník
Mgr. Filip Králík

JUDr. Kristýna Zoufalá
Mgr. Martin Kristýn
JUDr. Irena Spirová
Mgr. Nikol Hánečková

spolupracující advokát
Mgr. Jaroslav Bárta

Kobližná 19, 602 00 Brno
Česká republika
tel. +420 542 134 273
fax +420 542 218 044

Info@sakbrno.cz
sekretariat@sakbrno.cz
www.sakbrno.cz

y:

- plná moc
- osvědčení o registraci plátce DPH
- LV č. 40, k. ú. Jamné nad Orlicí
- smlouva o nájmu ze dne 18. 11. 2010
- dodatek č. 1 ze dne 16. 11. 2011
- dodatek č. 2 ze dne 16. 12. 2013
- usnesení Krajského soudu v Hradci Králové - pobočka v Pardubicích ze dne 24. 4. 2015, č. j. KSPA 53 INS 4467/2015-A-14
- přípis ze dne 5. 5. 2015 vč. dodejky
- výpověď smlouvy o nájmu ze dne 8. 6. 2015 vč. Dodejky
- výzva k vyklizení nemovité věci ze dne 30.7.2015 vč. dodejky

V zevně označené právní věci jsem ke svému zastupování zmocnil JUDr. Ludvíka Ševčíka, ml., advokáta, společná advokátní kancelář, Kobližná 19, Brno, 602 00, jehož plná moc je přílohou tohoto podání.

Prostřednictvím svého právního zástupce podávám tento

návrh na zahájení řízení.

I.

Dlužník je na základě dražebního příklepu ze dne 18. 11. 2010 vlastníkem pozemku st. 112, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 18 a pozemku 411/1, zahrada, (dále jen „**předmětné nemovitosti**“), nacházející se v katastrálním území Jamné nad Orlicí, obec Jamné nad Orlicí, zapsaných na listu vlastnictví č. 40 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Orlicí.

Tento návrh na zahájení řízení je adresován nadepsanému soudu jako soudu věcně a místně příslušnému dle ustanovení § 9 odst. 1 a § 88 písm. i) zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „o.s.ř.“).

Důkaz:

- list vlastnictví č. 40, k. ú. Jamné nad Orlicí

II.

Dlužník se žalovanými uzavřel dne 18. 11. 2010 smlouvu o nájmu na dobu určitou, která byla později zněním dodatku č. 1 ze dne 16. 11. 2011 změněna na smlouvu na dobu neurčitou. Sjednané nájemné činilo 8.000,- Kč měsíčně, které bylo dodatkem č. 2 ze dne 16. 12. 2013 zvýšeno na 12.000,- Kč.

Důkaz:

- smlouva o nájmu ze dne 18. 11. 2010
- dodatek č. 1 ze dne 16. 11. 2011
- dodatek č. 2 ze dne 16. 12. 2013

III.

Dne 20. 2. 2015 byl na dlužníka podán věřitelský insolvenční návrh spojený s návrhem na prohlášení konkursu u Krajského soudu v Hradci Králové - pobočka v Pardubicích a následně bylo dne 23. 2. 2015 zahájeno insolvenční řízení KSPA 53 INS 4467/2015. Dne 24. 4. 2015 bylo insolvenčním soudem vydáno usnesení o úpadku spojené s prohlášením konkursu a usnesení o ustanovení žalobce insolvenčním správcem dlužníka, č. j. KSPA 53 INS 4467/2015-A-14. Předmětné nemovitosti byly sepsány do soupisu majetkové podstaty dle ustanovení § 217 a násl. zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „InsZ“).

Jedním z účinků prohlášení konkursu je pak dle ustanovení § 256 odst. 1 InsZ vznik oprávnění insolvenčnímu správci k výpovědi nájemních či podnájemních smluv uzavřených dlužníkem, a to včetně smluv na dobu určitou. O tom byli žalovaní informováni přípisem ze dne 5. 5. 2015.

- usnesení Krajského soudu v Hradci Králové - pobočka v Pardubicích ze dne 24. 4. 2015, č. j. KSPA 53 INS 4467/2015-A-14
- přípis ze dne 5. 5. 2015 vč. dodejky

IV.

Žalovaní nedodrželi podmínky stanovené smlouvou o nájmu a za období od 24. 4. 2015 do 30. 4. 2015 neuhradili poměrnou část nájemného. Dále již nehradili ničeho.

Žalobci tak nezbylo než přípisem ze dne 8. 6. 2015 **vypovědět smlouvu o nájmu** ze dne 18. 11. 2010 ve znění dodatků 1 a 2. Výpověď byla žalovaným doručena dne 10. 6. 2015. V souladu s nadepsaným ustanovením insolvenčního zákona pak nájem skončil ke dni 10. 9. 2015. Jelikož žalovaní zůstali i po skončení nájmu nečinní a byt nebyl žalovanými řádně vyklizen a předán, byli žalobcem vyzváni písemnou výzvou k vyklizení ze dne 30. 7. 2015.

Důkaz:

- výpověď smlouvy o nájmu ze dne 8. 6. 2015 vč. dodejky
- výzva k vyklizení nemovité věci ze dne 30. 7. 2015 vč. dodejky

Žalovaní nadále užívají předmětné nemovitosti a ke dni 10. 9. 2015 nebyli přítomni při předání předmětných nemovitostí žalobci, v souladu s výzvou ze dne 30. 7. 2015. Žalovaní tak i přes písemnou výzvu žalobce **užívají předmětné nemovitosti neoprávněně** a žalobce žádá nadepsaný soud o jejich vyklizení.

V.

Na základě výše uvedeného žalovaný navrhuje, aby nadepsaný soud vydal tento

rozsudek:

- I. Žalovaní jsou povinni vyklidit pozemek st. 112, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 18 a pozemek 411/1, zahrada, nacházející se v katastrálním území Jamné nad Orlicí, obec Jamné nad Orlicí, zapsané na listu vlastnictví č. 40 pro obec a katastrální území Jamné nad Orlicí, vedené Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Orlicí, do jednoho měsíce od nabytí právní moci tohoto rozsudku.
- II. Žalovaní jsou povinni nahradit žalobci náklady řízení, a to do tří dnů od právní moci tohoto rozsudku.

Mgr. Václav Rožec

insolvenční správce dlužníka

Ing. Libor Mikulecký

v zast. JUDr. Ludvík Ševčík, ml.