



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 18
Úřad městské části
Odbor stavební
Bechyňská 639
199 00 Praha 9



Č. J.: MC18 113315/2024 OST
SP. ZN.: MC18/496/2022/OVÚR/KI

VYŘIZUJE: Ing. arch. L. Klímová
TEL.: 284 028 141
E-MAIL: lenka.klimova@letnany.cz

DATUM: 25. 11. 2024

USNESENÍ

Výroková část

Úřad městské části Praha 18, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3) písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), v souladu s § 334a odst. 3) stavebního zákona, a ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen správní řád), podle § 39 odst. 2 správního řádu,

prodlužuje

do 30. 6. 2025 lhůtu k odstranění nedostatků žádosti o vydání dodatečného povolení změn stavby nazvané „Novostavba čerpací stanice“, určenou do 31. 12. 2024 usnesením pod č. j.: MC18 45634/2024 OVÚR ze dne 24. 6. 2024 žadateli, kterým je společnost JIVAS services, s. r. o., IČO 07671831, se sídlem Bayerova 803/34, 602 00 Brno-Veverčí, kterou zastupuje insolvenční správce Indra-Šebesta v. o. s., IČO 26919877, se sídlem Čechyňská 361/16, 602 00 Brno-Trnitá (dále jen žadatel).

Účastníci na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

JIVAS services, s. r. o., IČO 07671831, se sídlem Bayerova 803/34, 602 00 Brno-Veverčí

Odůvodnění

Společnost JIVAS services, s. r. o., IČO 07671831, se sídlem Bayerova 803/34, 602 00 Brno-Veverčí (dále jen žadatel), podal dne 6. 10. 2022 žádost o dodatečné povolení změn stavby nazvané: „Novostavba čerpací stanice“ (dále jen stavba), na pozemku parc. č. 603/12 v katastrálním území Letňany.

Jelikož žádost neměla předepsané náležitosti a neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení změn stavby, stavební úřad vyzval opatřením ze dne 18. 10. 2022 žadatele k odstranění nedostatků a současně řízení usnesením přerušil nejpozději do 31. 3. 2023. Žadatel za celou dobu přerušování řízení s úřadem nijak nekomunikoval, nečinil žádné úkony. Po uplynutí lhůty stavební úřad řízení zastavil, jelikož stavebník neodstranil nedostatky žádosti, které bránily pokračování v řízení.

Dne 28. 4. 2023 stavební úřad obdržel odvolání proti usnesení o zastavení řízení a stavební úřad předal spis odvolacímu orgánu do podatelny dne 11. 5. 2023.

| | | | |
|------|------------|---------------------------------|---|
| IČ: | 00231321 | Úřad MČ Praha 18 – telefon/fax: | Odbor stavební – telefon: |
| DIČ: | CZ00231321 | ústředna: | vedoucí: 284 028 119 |
| | | fax: | e-mail: ost@letnany.cz |
| | | | detaš. pracoviště Čakovice: 283 109 331–335 |

Rozhodnutím Magistrátu hlavního města Prahy, odboru stavebního řádu ze dne 4. 7. 2023 pod č. j.: MHMP 1436408/2023 bylo zrušeno usnesení o zastavení řízení o dodatečném povolení stavby nazvané „Novostavba čerpací stanice“ a věc vrácena k novému projednání.

Stavební úřad proto pokračoval v řízení o vydání dodatečného povolení stavby podle § 129 stavebního zákona. Žadatele proto vyzval k odstranění nedostatků žádosti a k jejich odstranění stanovil přiměřenou lhůtu nejpozději do 31. 12. 2023 a současně řízení usnesením přerušil.

Dne 15. 12. 2023 stavební úřad obdržel žádost o prodloužení lhůty k odstranění nedostatků žádosti, kterou podala insolvenční správce dlužníka společnosti JIVAS services, s. r. o., kterou je Mgr. Adéla Kolajová Němcová. Usnesením Krajského soudu v Brně ze dne 17. 10. 2023 pod č. j.: KSBR 40 INS 13437/2023-A-13 bylo rozhodnuto o úpadku společnosti JIVAS services, s. r. o. a na její majetek byl vyhlášen konkurz a ustanovena insolvenční správce.

Stavební úřad žádosti vyhověl a lhůtu usnesením pod č. j.: MC18 75239/2023 OVÚR ze dne 18. 12. 2023 prodloužil do 1. 7. 2024.

Usnesením Krajského soudu v Brně ze dne 9. 1. 2024 pod č. j.: KSBR 40 INS 13437/2023-B-11 byl ustanoven nový insolvenční správce, společnost Indra-Šebesta, v. o. s., IČO 26919877, Čechyňská 361/16, 602 00 Brno-Trnitá.

Dne 11. 6. 2024 stavební úřad obdržel žádost insolvenčního správce, společnosti Indra-Šebesta, v. o. s., o prodloužení lhůty k odstranění nedostatků žádosti o dodatečné povolení stavby do 31. 12. 2024. Stavební úřad odůvodněné žádosti vyhověl a usnesením pod č. j.: MC18 45634/2024 OVÚR ze dne 24. 6. 2024 lhůtu prodloužil do 31. 12. 2024.

Dne 19. 11. 2024 stavební úřad obdržel další žádost insolvenčního správce, společnosti Indra-Šebesta, v. o. s., o prodloužení lhůty k odstranění nedostatků žádosti o dodatečné povolení stavby do 30. 6. 2025.

Insolvenční správce jako správce oprávněný nakládat s majetkem dlužníka žádá o prodloužení lhůty k odstranění nedostatků žádosti z důvodu plánovaného zpeněžení nemovitostí dlužníka v souladu s insolvenčním zákonem tak, aby nový vlastník nemovitosti měl možnost stavebnímu úřadu doložit chybějící podklady a stavbu v souladu s platnými stavebními předpisy dokončit. Zpeněžení nemovitostí je v současné době v přípravě, kdy správce již disponuje všemi nutnými podklady k zahájení zpeněžení formou veřejné dražby dobrovolné elektronické. S ohledem na povahu předmětu zpeněžení je proces jeho zpeněžování administrativně i časově náročný.

Stavební úřad žádosti vyhověl a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění stavebníka:

Stavební úřad bude pokračovat v řízení, jakmile bude žádost zcela doplněna. Po dobu přerušování řízení lhůty pro vyřízení žádosti neběží.

Nebude-li ve stanovené lhůtě žádost doplněna, stavební úřad toto řízení v souladu s § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaví a bude pokračovat v řízení o nařízení odstranění nepovolených změn stavby.

Upozorňujeme na možnost vedení přestupku s právním nástupcem stavebníka.

Poučení účastníků

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Ing. Václav Ryčl
vedoucí odboru stavebního

Obdrží:

Indra-Šebesta v. o. s., IDDS: uqsj8r

sídlo: Čechyňská č. p. 361/16, Trnitá, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: JIVAS services s. r. o., Bayerova 803/34, 602 00 Brno-Veverí

Na vědomí:

Spis SÚ