

E-VYHLÁŠKA

Vyhlašovatel:

Ing. Libuše Dobrá

Opava, Masarykova 39, PSČ 746 01, Okres Opava, insolvenční správce dlužníka BIOPROJECT s.r.o., IČ: 25864718, se sídlem Ostrava - Vítkovice, Výstavní 135/107, PSČ 703 00, společnost je zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C22956 (dále jen dlužník), insolvenční řízení dlužníka je vedeno pod sp. zn. KSOS 34 INS 9464/2014 (dále jen vyhlašovatel)

Organizátor:

PROKONZULTA, a.s., IČ 25332953, DIČ: CZ25332953, se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp. zn. B 4298, zastoupená Ing. Jaroslavem Hradilem, statutárním ředitelem, Miloslava Mangerová: 773 380 544, e-mail mangerova@prokonzulta.cz (dále jen organizátor)

Místo konání aukce:

<http://www.prokonzulta.cz>

Začátek E-aukce:

9.3.2016 10:00:00 hod.

Ukončení E-aukce:

9.3.2016 11:30:00 hod.

Označení, specifikace a stručný popis předmětu E-aukce:

Předmětem E-aukce je soubor nemovitého majetku

- pozemek p.č. 14/2 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 1307 m²

Součástí je stavba: Vítkovice, č.p. 135, prům.obj

Stavba stojí na pozemku p.č.: 14/2

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, KP Ostrava, pro obec Ostrava a k.ú. **Vítkovice**, na LV č. 1590.

Předmětem E-aukce jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedeného souboru nemovitého majetku v rozsahu, v jakém je dlužník užíval či byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, t.j. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.

Předmětem E-aukce je dále soubor movitého majetku

- movité věci tvořící zařízení a vybavení místností ve výše uvedeném souboru nemovitého majetku, s výjimkou místnosti „laboratoř“ a „modulový objekt“, tak jak je uvedeno ve znaleckém posudku č. 536-20/2015, část – soubor movitých věcí – vybavení kanceláří, str. 32, který zpracoval znalec ing. Lubomír Pospíšil, Vrobelova 2741, 767 01 Kroměříž.

(dále jen „předmět E-aukce“)

Popis:

Budova sestává ze dvou nadzemních podlaží a vybudovaného podkroví pod valbovou střechou. Podsklepení je pouze částečné. Stáří objektu není známo, odhadem by se mohlo jednat o stavbu z poloviny 20. století. Na základě místního šetření lze konstatovat, že objekt byl odhadem v posledních 10 letech kompletně rekonstruován a nyní vykazuje velmi dobrý stavebně-technický stav s pravidelnou údržbou bez viditelných vad či nedostatků. Budova byla využívána firmou BIOPROJECT s.r.o. především k administrativním a okrajově k výzkumným účelům. Nyní je objekt nevyužíván.

Popis jednotlivých podlaží: 1. PP: pod třetinou 1. NP, nachází se zde šatny, sprchy a technické zázemí

(kotelna) 1. NP: vstupní prostor, prostorná chodba, 3x kancelář, laboratoř, kuchyňka, archiv, šatna, pánské a dámské WC Mezipatro: WC 2. NP: 6x kancelář, kuchyňka, prostorná chodba, WC Mezipatro: sklad 3. NP (podkroví): 2x kancelář, kuchyňka, 3x sklad, zkosené stropy.

Zástavní práva, věcná břemena a další závazky vážnoucí na předmětu E-aukce:

Dle příslušných ustanovení insolvenčního zákona č. 182/2006 v platném znění zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyznění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li zákonem stanoveno jinak.

Tato práva a poznámky budou vymazána z evidence katastru nemovitostí na základě Návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, který podává do katastru nemovitostí vítěz/kupující po nabytí vlastnictví předmětu E-aukce a jehož přílohou je Potvrzení o zániku zástavních práv s úředně ověřeným podpisem vyhlášovatele E-aukce.

Je nutno brát v úvahu, že k výmazu těchto poznámek z evidence katastru nemovitostí může dojít se značným časovým prodlením.

Veškerá zajišťovací práva a břemena vážnoucí na předmětu E-aukce jsou zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, KP Ostrava, pro obec Ostrava a k.ú. Vítkovice, na LV č.1590, který je k dispozici u organizátora.

Dle informací vyhlášovatele předmět E-aukce není užíván dlužníkem.

Dle informací vyhlášovatele na předmětu E-aukce není uzavřena nájemní smlouva.

Na části předmětu prodeje vážne věcné břemeno:

1. Věcné břemeno (podle listiny) pod vkladovým číslem V-5672/2006-807 pojednává o bezúplatném uložení vodovodní přípojky na pozemku parc. č. 14/2 ve prospěch vlastníka pozemků parc. č. 15 a parc. č. 16 a která je rovněž ve vlastnictví vlastníka pozemků parc. č. 15 a parc. č. 16, vše v kat. území Vítkovice, obec Ostrava.

Z listiny vyplývá, že vlastník pozemku parc. č. 14/2 a stavby č. p. 135 na něm stojící, BIOPROJECT s.r.o. nevlastní svoji vodovodní přípojku. Na základě listiny zmíněného věcného břemene využívá právě přípojku, která vede přes jeho pozemek ve vlastnictví EUREX MEDICA s.r.o. Vzhledem k povaze vzniklé smlouvy ovšem nevzniká případnému novému vlastníkovi pozemku parc. č. 14/2 právní nárok tuto přípojku opět využívat.

2. Věcné břemeno (podle listiny) pod vkladovým číslem V-4496/2014-807 pojednává o uložení a provozování teplovodního kanálu s právem přístupu za účelem provádění údržby a oprav včetně odstranění dle čl. II. smlouvy na dobu životnosti teplovodního kanálu v rozsahu GP č. 1950-17/2012 na pozemku parc. č. 14/2 v kat. území Vítkovice, obec Ostrava ve prospěch ČEZ Teplárenská, a.s.

3. Věcné břemeno (podle listiny) pod zápisovým číslem Z-3200428/1999-807 pojednává o uložení a provozování betonového energokanálu s právem přístupu za účelem provádění údržby a oprav v rozsahu GP č. 781-170/98 na pozemku parc. č. 14/2 v kat. území Vítkovice, obec Ostrava, dále o zákazu umísťování staveb či porostů, které by znemožňovaly či znesnadňovaly přístup k energokanálu, vše ve prospěch VÍTKOVICE, a.s.

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu E-aukce, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu E-aukce vážnoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Vítěz/kupující tak nabude předmět E-aukce úhrnkem.

Doba prohlídky předmětu E-aukce:

Prohlídka předmětu E-aukce se uskuteční v níže uvedeném termínu. Sraz účastníků prohlídky je v Ostravě-Vítkovicích, Výstavní 135/107. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne organizátorem pověřená osoba. Účastník prohlídky je povinen, na výzvu osoby zajišťující prohlídku, prokázat se platným průkazem totožnosti, na základě čehož bude zapsán do seznamu

účastníků prohlídky. Vzhledem k povaze objektu je pohyb účastníků možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby.

Termín prohlídky: 24. 2. 2016 ve 14,00 hod.

Odhad ceny předmětu dražby: 11.034.960,- Kč

Cena nemovitostí byla zjištěna znalcem XP invest, s. r. o., znalecký posudek číslo 1473-7/2015 a činí 10.800.000,- Kč. Cena movitého majetku byla zjištěna znalcem Ing. Lumírem Pospíšilem, posudek č. 536-20/2015 ze dne 7.1.2015 a činí 234.960,- Kč.

Nejnižší podání: 4.000.000,- Kč

Minimální příhoz: 20.000,- Kč

Aukční jistota: 300.000,- Kč

Složení aukční jistoty:

Účastník E-aukce je povinen složit aukční jistotu ve výši 300.000,- Kč, a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora č. 4200509176/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
2. hotovostním vkladem na účet organizátora č. 4200509176/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.

Lhůta pro úhradu aukční jistoty končí dnem **8.3.2016**, včetně. V tomto termínu musí být uvedena aukční jistota připsána na účet organizátora E-aukce. Složení aukční jistoty platební kartou nebo šekem je nepřípustné.

Vrácení aukční jistoty:

Účastníkům E-aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet organizátora, se vrací aukční jistota bankovním převodem na jejich číslo bankovního účtu, které uvedli při registraci, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne skončení E-aukce, popř. do 7 pracovních dnů ode dne udělení pokynu vyhlášovatele k upuštění od E-aukce.

Účastník E-aukce:

Zájemce o účast v E-aukci musí splňovat podmínky uvedené v bodě II. ve „Všeobecných podmínkách pro užívání portálu www.prokonzulta.cz a účast na elektronických aukcích“ (dále též jen „Všeobecné podmínky“, či „VOP“). VOP jsou přílohou č. 1 této E-vyhlášky.

Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria:

Hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena.

Účastník, který nabídne během E-aukce nejvyšší nabídku, se stává vítězem E-aukce.

Vyhlašovatel E-aukce může rozhodnout, že nejvyšší podaná nabídka není dostatečná a vyhrazuje si právo v takovém případě kupní smlouvu s účastníkem E-aukce, který nejvyšší nabídku učinil, neuzavřít. V tomto případě organizátorovi nevzniká nárok na odměnu, a vyhlášovatel je povinen uhradit organizátorovi E-aukce náklady s organizací E-aukce a inzercí ve výši 50 000,00 Kč a DPH, přičemž tyto náklady s organizací E-aukce a inzercí se stávají splatnými 10. den poté, co vyhlášovatel upustil od podpisu kupní smlouvy s vítězem E-aukce, a organizátor E-aukce je povinen na základě pokynu vyhlášovatele vrátit vítězi vše, co doposud tento na jeho účet složil v rámci této E-aukce, a to bez zbytečného odkladu.

Vítěz E-aukce bere na vědomí, že v tomto případě není oprávněn požadovat po vyhlášovatelí případnou náhradu škody vzniklou neuzavřením kupní smlouvy.

Vyhlašovatel je oprávněn kdykoliv od E-aukce upustit. V takovém případě je organizátor povinen vyrozumět o upuštění od E-aukce všechny účastníky a postupovat způsobem uvedeným pro vrácení aukční jistoty a uhrazené ceny či její části dosažené v E-aukci.

Vyrozumění o výsledku E-aukce

Vítěz E-aukce bude vyrozuměn organizátorem e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o tom, že nabídl nejvyšší kupní cenu a stal se budoucím nabyvatelem předmětu E-aukce, a o tom, že vyhlášovatel akceptuje jeho nabídku, a to nejpozději do 40-ti pracovních dní od ukončení soutěžního kola E-aukce.

Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v E-aukci:

Aukční jistota se započítává vítězi na cenu dosaženou v E-aukci. Cenu dosaženou v E-aukci je vítěz povinen uhradit ve lhůtě nejpozději do **9.5.2016**. Úhradu ceny dosažené v E-aukci vítěz provede bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet organizátora č. 4200509176/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s.. Při úhradě uvede vítěz variabilní symbol „rodné číslo“ vítěze, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vítěze, jako právnické osoby.

Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou v E-aukci ve stanoveném termínu, je povinen uhradit organizátorovi E-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dnem následujícím po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené v E-aukci. Organizátor E-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem E-aukce oproti pohledávce organizátora E-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplnění vítězných cen dosažených v E-aukci ve stanoveném termínu. Neuhrazením ceny dosažené v E-aukci vítěz taktéž ztrácí právo na uzavření realizační smlouvy, na jejímž základě by bylo na vítěze převedeno vlastnické právo k předmětu E-aukce.

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:

V případě, že vítěz uhradí cenu dosaženou v E-aukci řádně a včas, bude organizátorem E-aukce vyrozuměn e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o této skutečnosti a poté je povinen se dostavit na kontaktní adresu organizátora nejpozději do 14 dnů a vyzvednout si Kupní smlouvu s doplněnou částí kupní ceny, která je rovna jeho nabídce v E-aukci., a dále je vítěz/budoucí nabyvatel povinen tuto kupní smlouvu podepsat, přičemž podpis musí být úředně ověřen, a doručit kupní smlouvu zpět na kontaktní adresu organizátora nejpozději během 2 pracovních dnů následujících po dni, kdy si kupní smlouvu vyzvedl.

Poté bude kupní smlouva podepsána ze strany vyhlášovatele.

V případě, že vítěz E-aukce poruší své povinnosti tak, že neuzavře kupní smlouvu ve stanoveném termínu a ve znění, jak byla zveřejněna v E-vyhláše, nebo bude požadovat změny smlouvy v rozporu se svými závazky, ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy a je povinen uhradit organizátorovi E-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro uzavření realizační smlouvy. Organizátor E-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem E-aukce oproti pohledávce organizátora E-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za neuzavření kupní smlouvy ve stanoveném termínu. Rozdíl mezi cenou dosaženou v E-aukci, kterou vítěz uhradil řádně a včas, a aukční jistotou bude vítězi zaslán na bankovní účet uvedený při registraci.

Návrh na vklad vlastnického práva:

Návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch vítěze/kupujícího na příslušný katastr nemovitostí podají společně vyhlášovatel a vítěz/kupující a to poté, co vítěz/kupující řádně uhradil celou kupní cenu a tato bude organizátorem E-aukce převedena na účet vyhlášovatele číslo 268577484/0300 (ČSOB a.s.), variabilní symbol 94642014. Kupující nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

Předání a převzetí předmětu E-aukce:

Vyhlášovatel předá předmět E-aukce, zejména veškeré klíče k Nemovitostem, do 20-ti pracovních dní od předložení výpisu z katastru nemovitostí prokazujícího nabytí výlučného vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem. O předání bude pořízen písemný protokol.

Daň z nabytí nemovitých věcí:

Kupní smlouva, kterou uzavře vyhlášovatel s vítězem/kupujícím, bude obsahovat ustanovení tohoto znění: „Účastníci se ve smyslu § 1 odst. 1 písm. a) in fine zák. op. č. 340/2013 Sb. dohodli, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující. Kupující je tedy povinen podat příslušnému finančnímu úřadu daňové přiznání a v zákonné lhůtě tuto daň finančnímu úřadu uhradit.

Vzhledem k tomu, že předmětem prodeje je nemovitý a movitý majetek, bylo na základě stanovených cen určeno, že na movitý majetek případně částka ve výši 2,13 % z ceny dosažené prodejem a tato část je zatížena DPH ve výši 21% a na nemovitý majetek případně část ve výši 97,87 % z ceny dosažené prodejem.

Závěrečná ustanovení:

Veškerá práva a povinnosti organizátora, účastníků i vyhlášovatele se řídí Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu www.prokonzulta.cz a účast na elektronických aukcích, pokud tato vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.

Vyhlášovatel si vyhrazuje právo kdykoliv E-aukci zrušit bez udání důvodů.

Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v E-aukci.

Přílohy:

1. Všeobecné obchodní podmínky (VOP e-aukce organizátora)
2. Závazné znění Kupní smlouvy

V Brně dne:

V Opavě dne:

PROKONZULTA, a.s.
Jednatel: Ing. Jaroslav Hradil
Statutární ředitel
(organizátor)

Ing. Libuše Dobrá
Insolvenční správce dlužníka
BIOPROJECT s.r.o.
(vyhlášovatel)

Všeobecné podmínky pro užívání portálu www.prokonzulta.cz
a účast na elektronických aukcích
(dále též jen „Všeobecné podmínky“, či „VOP“).

I. OBECNÁ USTANOVENÍ

1. Předmět úpravy

1.1 Tyto Všeobecné obchodní podmínky (dále jen VOP) upravují pravidla užívání internetového portálu www.prokonzulta.cz a účast jednotlivých Uživatelů / Účastníků v elektronických aukcích (dále jen e-aukce) nemovitostí či věcí movitých, příp. jiných penězi ocenitelných hodnot (např. pohledávek). Na e-aukci se nevztahuje úprava veřejných dražeb dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, ale řídí se přiměřeně ust. § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Cílem e-aukce je tak výběr nejvýhodnější nabídky na uzavření kupní smlouvy nebo jiné smlouvy o převodu vlastnického nebo jiného práva (např. smlouva o postoupení pohledávky) - tzv. realizační smlouvy, kdy jediným kritériem výběru je výše nabízené ceny. Účastník e-aukce se tak nestává vlastníkem předmětu e-aukce ke dni udělení příklepu, ale až k okamžiku účinků převodu práva dle obecně závazných právních předpisů.

1.2 E-aukcí na portálu www.prokonzulta.cz se může zúčastnit fyzická osoba, která je zletilá a způsobilá k právním úkonům nebo právnická osoba se sídlem na území České republiky, přičemž současně splňuje podmínky pro nabývání předmětu e-aukce plynoucí z obecně závazných předpisů.

1.3 Podmínkou účasti v e-aukci je registrace Účastníka dle instrukcí uvedených v pokynech organizátora a zřízení uživatelského účtu. Každý Účastník může mít zřízen pouze jeden účet.

2. Výklad některých pojmů:

2.1 Internetový portál www.prokonzulta.cz je internetová aplikace, prostřednictvím níž zde vyhlášovatelé provádějí e-aukce a Účastníkům, kteří jsou registrováni v souladu s těmito podmínkami, umožňuje těchto e-aukcí se zúčastnit a dražit předměty e-aukce. Na internetovém portálu jsou dále zveřejněny zejména informace o způsobu jeho fungování, postupu při registraci, registrační formuláře, Všeobecné podmínky, jakož i informace o vyhlášených či připravovaných e-aukcích, informace o průběhu jednotlivých e-aukcí a v případě skončení e-aukce o výši nejvyššího podání, jakož i další údaje.

2.2 Provozovatelem internetového portálu www.prokonzulta.cz, jenž zajišťuje chod systému e-aukcí, je obchodní společnost PROKONZULTA, a.s. Provozovatel je zároveň organizátorem e-aukcí a je tedy dále v textu těchto VOP jako organizátor.

2.3 Předmětem e-aukce se rozumí nemovitosti či věci movité, příp. jiné penězi ocenitelné hodnoty (např. pohledávky).

2.4 Vyhlášovatelem je majitel předmětu e-aukce, případně jiná osoba oprávněná nakládat s předmětem e-aukce dle zvláštního zákona (např. insolvenční správce). Podmínkou prodeje přes e-aukci je uzavření Smlouvy mezi Vyhlášovatelem a Organizátorem. Vyhlášovatel je oprávněn dát kdykoliv pokyn k upuštění od e-aukce za podmínek, uvedených ve smlouvě. V takovém případě je Účastníkům jimi zaplacená aukční jistota vrácena organizátorem.

2.5 Účastníkem je osoba, která se zaregistruje na portálu www.prokonzulta.cz zde uvedeným způsobem a po splnění podmínek uvedených v e-vyhlášce pro konkrétní e-aukci.

2.6 Aukční jistotou je částka ve výši určené pro konkrétní e-aukci v e-vyhlášce, jejíž úhrada je podmínkou přípuštění k účasti v e-aukci. Tato částka je zároveň zálohou na doplacení ceny dosažené vydražením předmětu e-aukce a slouží zároveň jako záloha na smluvní pokutu za porušení povinnosti doplatit cenu dosaženou vydražením ve lhůtě stanovené e-vyhláškou nebo neuzavření realizační smlouvy mezi vyhlášovatelem a vítězem e-aukce ve stanoveném termínu.

2.7 E-vyhláškou se rozumí popis předmětu e-aukce, označení vyhlášovatele, stanovení aukční jistoty, výše nejnižšího podání (příhozu), datum a čas zahájení e-aukce, lhůtu k doplacení ceny dosažené vydražením, lhůtu k uzavření tzv. realizační smlouvy, lhůtu k předání předmětu e-aukce.

2.8 Podáním se rozumí úkon Účastníka v rámci probíhající e-aukce, kterým se činí příhoz nejméně ve výši stanovené organizátorem v e-vyhlášce; aukční síní detaily konkrétní e-aukce na www.prokonzulta.cz obsahující stručné údaje o předmětu e-aukce s tím, že po zahájení e-aukce obsahuje aktuální výše dosažené ceny a čas zbývající do konce e-aukce.

2.9 Vítězem se rozumí Účastník, který učinil nejvyšší podání v e-aukci.

II. REGISTRACE ÚČASTNÍKA

1. Zájemce o účast v blíže určeném počtu e-aukcí se registruje na portálu www.prokonzulta.cz, a to tak, že vyplní Registraci Účastníka, na jehož základě bude zájemci zaslán na jím označenou emailovou adresu registrační formulář spolu s těmito VOP. Zájemce je povinen zaslat provozovateli e-aukce registrační formulář opatřený úředně ověřeným podpisem s pevně připojenými podepsanými VOP tak, aby tvořily s registračním formulářem jeden neoddělitelný celek. Provozovatel portálu nejpozději do 10-ti pracovních dnů ode dne doručení registračního formuláře opatřeného úředně ověřeným podpisem s pevně připojenými VOP provede schválení zájemce a zajistí mu možnost přístupu do autorizované části portálu na základě přístupových údajů (Login a Heslo) uvedených zájemcem při registraci. Pokud jsou přístupové údaje zájemce nefunkční i po 10-ti pracovních dnech má se za to, že byl provozovatelem z jistého důvodu zájemci přístup do autorizované části portálu odepřen. Zájemce prohlašuje, že byl seznámen s tím, že přístupové heslo je vygenerováno jako jedinečné a výlučné pro jeho osobu a zavazuje se neposkytovat jej třetím osobám a chránit jej před jakýmkoli zpřístupněním třetím osobám. Účastník e-aukce bere na vědomí, že v případě, že zpřístupní přístupové heslo třetím osobám, a to byť i z nedbalosti, nemůže se z tohoto důvodu domáhat neplatnosti e-aukce vůči provozovateli e-aukce.

2. Pro povolení účasti v konkrétní e-aukci je Účastník e-aukce, který má přístup do autorizované části portálu www.prokonzulta.cz, povinen uhradit aukční jistotu nejpozději do data uvedeného v e-vyhlášce a na účet uvedený v e-vyhlášce a to vše pro danou e-aukci. Uhrazením aukční jistoty se rozumí její připsání na účet uvedený v e-vyhlášce. Po složení aukční jistoty organizátor zpřístupní Účastníkovi účast v e-aukci a zpřístupní mu i aukční síň, kde e-aukce bude probíhat.

3. Účastník je povinen provozovatele informovat o změně kteréhokoliv údaje uvedeného v registračním formuláři a to ihned, kdy k takové změně dojde. Účastník však není oprávněn své osobní údaje odstraňovat, popř. uvádět údaje nepravdivé nebo zavádějící. Pokud Účastník svou povinnost nesplní, potom může být jeho účet zablokován a případně na něm vymáhána náhrada škody podle platných právních předpisů ČR.

4. Provozovatel je oprávněn vyzvat Účastníka v případě pochybností o správnosti údajů zadaných při registraci k prokázání jejich správnosti a pravdivosti. Nebude-li této výzvě v přiměřené době vyhověno, je provozovatel oprávněn uživatelský účet Účastníka zablokovat.

III. E-AUKCE

1. E-aukci zveřejňuje organizátor na portálu www.prokonzulta.cz. E-aukce probíhá v předem vymezeném časovém úseku, v rámci kterého jsou účastníci oprávněni činit podání (příhozy). Tento časový úsek je uveden vždy v e-vyhlášce. E-aukci provádí a jednotlivá rozhodnutí v průběhu e-aukce činí organizátor, či licitátor.

Veškerý časový průběh elektronické dražby se řídí časem serveru, na němž je spuštěn portál www.prokonzulta.cz, a jenž se řídí dle světového koordinovaného času UTC (Coordinated Universal Time).

2. Účastníci mohou činit podání (příhozy) v e-aukci od okamžiku zahájení e-aukce a až do skončení e-aukce, jež je stanoveno v e-vyhlášce. Účastníci jsou svými podáními (příhozy) vázáni, učiněné podání (příhoz) nelze vzít zpět. Účastníci nemohou činit stejné podání. První nejnižší podání (příhoz) musí být minimálně ve výši vyvolávací ceny. Každé následující podání (příhoz) musí být minimálně navýšeno o minimální podání (příhoz) stanovený v e-vyhlášce, v opačném případě k němu nebude v e-aukci přihlíženo. Učiní-li několik Účastníků současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, bude rozhodnuto losem, kdo z nich se stane vítězem. Všem Účastníkům se stejným současným podáním programové vybavení organizátora přidělí náhodným způsobem se stejnou pravděpodobností los s celým číslem od 1 až do 1000. Vítězem se stane Účastník s nejvyšším číslem losu.

3. Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem e-aukce, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

Bez zbytečného odkladu po uplynutí doby, během které lze činit podání, učiní licitátor ukončení E-aukce, čímž je elektronická aukce skončena. Na detailu E-aukce se zobrazí informace o skončení e-aukce. Na detailu e-aukce se zobrazí informace o výši ceny dosažené vydražením a označení identifikátoru Účastníka. Informaci o ukončení e-aukce zároveň odešle licitátor každému účastníkovi e-aukce na jeho adresu elektronické pošty.

4. Časový limit každé e-aukce je rovněž uveden v aukční síni, přičemž aktuální časový limit zbývajících do ukončení e-aukce je odpočítáván.

5. Aukční jistota bude neúspěšným Účastníkům vrácena po skončení e-aukce převodem na jejich bankovní účet uvedený v registračním formuláři.

6. Po skončení e-aukce bude vítěz vyzván k doplacení ceny dosažené vydražením v termínu shodném s termínem uvedeným v e-vyhlášce. Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou vydražením ve stanoveném termínu, je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty, pokud není v e-vyhlášce uvedeno jinak. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené v e-aukci, pokud není v e-vyhlášce uvedeno jinak. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplacení ceny dosažené vydražením ve stanoveném termínu. Neuhracením ceny dosažené vydražením vítěz taktéž ztrácí právo na uzavření realizační smlouvy, na jejímž základě by bylo na vítěze převedeno vlastnické právo k předmětu e-aukce. V případě, že vítěz uhradí cenu dosaženou vydražením řádně a včas, bude organizátorem e-aukce vyzván o této skutečnosti a současně bude vyzván k dostavení se k uzavření realizační smlouvy ve stanoveném termínu, který je přesně uveden v e-vyhlášce pro konkrétní e-aukci. V případě, že vítěz neuzavře s vyhláškovatelem e-aukce realizační smlouvu ve stanoveném termínu, ztrácí právo na uzavření realizační smlouvy a je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu, dle podmínek uvedených výše. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro uzavření realizační smlouvy, pokud není v e-vyhlášce uvedeno jinak. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za neuzavření realizační smlouvy ve stanoveném termínu. Rozdíl mezi cenou dosaženou vydražením, kterou vítěz uhradil řádně a včas, a aukční jistotou bude vítězi zaslán na bankovní účet, ze kterého byla platba poukázána.

7. Vítěz se stává vlastníkem předmětu e-aukce s příslušenstvím ke dni uzavření realizační smlouvy, případně k jinému okamžiku stanovenému pro převod práva zákonem. Aukční jistota se započítává na cenu určenou nejvyšším podáním.

Vítěz bere na vědomí, že pokud nedojde k uzavření realizační smlouvy z důvodů na straně vyhláškovatele, stalo se tak nezávisle na vůli organizátora e-aukce, a je tedy oprávněn domáhat se případné náhrady škody pouze po vyhláškovateli e-aukce.

8. E-vyhláška může stanovit podmínky provedení e-aukce odchylné od ustanovení těchto VOP. V takovém případě mají před VOP přednost ustanovení obsažená v e-vyhlášce ke konkrétní e-aukci.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Organizátor negarantuje rychlost připojení jednotlivých Účastníků a rovněž rychlost reakce kliku zobrazeného na počítači Účastníka a jeho promítnutí do konkrétní e-aukce. Vzhledem k obnovovací frekvenci a některým nastavením koncových zařízení uživatele a jeho internetového prohlížeče se nedoporučuje činit příhozy v posledních sekundách časového limitu stejně tak se nedoporučuje mít delší

dobu vyplněno pole s částkou příhozu, aby tyto příhozy a akce provedené účastníkem mohly vůbec být zaregistrovány a zpracovány systémem e-aukce. Organizátor neodpovídá Účastníkům za škodu, která vznikne v souvislosti s provozem portálu www.prokonzulta.cz anebo internetových stránek.

2. Podáním žádosti o registraci uděluje Účastník provozovateli jakožto správci osobních údajů souhlas ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, ke zpracování svých osobních údajů, které provozovateli sdělí v souvislosti se svojí registrací do e-aukce. Osobními údaji pro účely užívání portálu www.prokonzulta.cz se rozumí zejména jméno a příjmení Účastníka, jeho rodné číslo a datum narození, adresa jeho trvalého bydliště, adresa elektronické pošty (e-mail), telefonní číslo a další údaje, které uživatel sdělí organizátorovi v rámci užívání portálu www.prokonzulta.cz. Osobní údaje budou provozovatelem zpracovávány zejména za účelem správy a provozu e-aukce na portálu www.prokonzulta.cz, umožnění účasti Účastníka v e-aukcích a úkonům s tím souvisejícím a za účelem šíření obchodních sdělení a nabídek služeb. Osobní údaje budou zpracovávány automatizovaně či jinými prostředky. Účastník souhlasí s tím, aby jeho osobní údaje byly za splnění podmínek zákona č. 101/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů zpracovávány i dalšími subjekty, které zpracovávají osobní údaje na základě smluvního vztahu s provozovatelem. Účastník má právo přístupu k osobním údajům poskytnutým provozovateli, má též právo na jejich opravu. Účastník je oprávněn požádat provozovatele o informaci o zpracování svých osobních údajů. Účastník uděluje svůj souhlas se zpracováním svých osobních údajů na dobu neurčitou a má právo svůj souhlas s jejich zpracováním kdykoli písemně odvolat. Účastník podáním žádosti o registraci uděluje souhlas k zasílání obchodních nabídek organizátora prostřednictvím textových zpráv SMS a e-mailu.

3. Provozovatel je oprávněn odstoupit od Registrace účastníka, popř. pozastavit účet Účastníka, který podstatným způsobem porušil Smlouvu a tyto Obchodní podmínky, popř. právní předpisy anebo který svým jednáním poškozuje dobré jméno portálu www.prokonzulta.cz a jeho provozovatele, případně u kterého má provozovatel důvodné podezření, že má takový Účastník v úmyslu svým jednáním způsobit třetím osobám škodu.

4. Účastník má právo vypovědět Registraci nejdříve po 30 dnech od skončení poslední transakce, které se účastnil, za podmínky, že vyrovnal vůči provozovateli, organizátorovi a vyhlášovateli všechny své peněžité závazky. Výpověď musí být doručena provozovateli výlučně v písemné podobě na adresu provozovatele.

5. Účastník se zavazuje zachovávat důvěrnost veškerých informací, které mu budou provozovatelem poskytnuty v rámci účasti v e-aukci (tj. zejména jakékoliv údaje o předmětu e-aukce, vyjma informace, která je nebo se stane běžně dostupnou jinak, nežli v důsledku jejího neoprávněného prozrazení Účastníkem, nebo v rozsahu, ve kterém je Účastník povinen informaci poskytnout podle obecně závazných právních předpisů), a zavazuje se uchovávat poskytnuté informace v tajnosti a nepřístupnit je třetím osobám, a to po celou dobu, co bude mít důvěrné informace k dispozici. Účastník se dále zavazuje, že pokud se nestane vítězem e-aukce, bezodkladně po skončení e-aukce zničí veškeré dokumenty, listiny, nosiče dat či záznamy na paměťových médiích obsahující důvěrné informace (včetně vymazání jakýchkoli dočasných kopií důvěrných informací vytvořených či nacházejících se na jakémkoli záznamovém médiu). Účastník prohlašuje, že bere na vědomí, že informace, které mu budou v průběhu e-aukce poskytnuty, mohou obsahovat osobní údaje a zavazuje se zachovávat ohledně takových osobních údajů mlčenlivost a nakládat s nimi v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění. Pokud Účastník poruší kteroukoli povinnost sjednanou v tomto odstavci, je povinen uhradit organizátorovi smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení takové povinnosti, a dále pak škody vzniklé poskytovateli vyplývající z povinností provozovatele, včetně nákladů na e-aukci. Nárokem na zaplacení smluvní pokuty není dotčeno právo provozovatele požadovat náhradu vzniklé škody, a to případně i v rozsahu přesahujícím smluvní pokutu.

6. Účastník bere na vědomí, že provozovatel je oprávněn popř. povinen předat osobní údaje Účastníka orgánům činným v trestním řízení, orgánům státní správy nebo poškozené osobě, pokud vyjde najevo, že Účastník se v e-aukci dopustil jednání, pro které bylo zahájeno trestní nebo správní řízení, nebo kterým mohl způsobit majetkovou nebo nemajetkovou újmu třetí osobě.

7. Změny Všeobecných podmínek:

Provozovatel je oprávněn tyto VOP kdykoliv změnit formou oznámení na internetovém portálu www.prokonzulta.cz, a to v případě, že to bude nezbytné v důsledku změn programového vybavení organizátora, jehož prostřednictvím e-aukce probíhají, či v důsledku změny právní úpravy či v důsledku

výkladu právních předpisů prováděného orgány moci soudní. Účinnosti nabývají nové VOP dnem jejich zveřejnění na portálu www.prokonzulta.cz, nestanoví-li provozovatel termín pozdější. Na již probíhající e-aukce bude použito dosavadní znění VOP.

8. Rozhodné právo:

Tyto VOP, jakož i vztahy, které upravují, se řídí českým právem.

PROKONZULTA, a.s.