

## E-VYHLÁŠKA

### Vyhlašovatel:

**INSOLV, v.o.s.**, IČ: 28398483, Praha 2 - Nové Město, Rumunská 1798/1, PSČ 120 00, Okres Praha 2, jako insolvenční správce dlužníka Jiřího Bartoše - nar. 26.3.1950, místem podnikání Chřibská 309, PSČ 407 44, IČ 43191631,

za kterou jedná Mgr. Ing. Jan Škripko, společník vykonávající jménem INSOLV, v.o.s., funkci insolvenčního správce,

(dále jen vyhlašovatel)

### Organizátor:

**PROKONZULTA, a.s.**, IČ 25332953, DIČ: CZ25332953, se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno zastoupená Ing. Jaroslavem Hradilem, statutárním ředitelem

Lukáš Rychnovský: 777 948 131, e-mail rychnovsky@prokonzulta.cz

(dále jen organizátor)

### Místo konání aukce:

<http://www.prokonzulta.cz>

### Začátek E-aukce:

**29.3.2016 v 09:00 hod.**

### Ukončení E-aukce:

**29.3.2016 v 10:30 hod.**

### Označení, specifikace a stručný popis předmětu aukce, jeho popis:

Předmětem elektronické aukce je soubor věcí nemovitých:

- pozemek p.č. 949 - zahrada, evidovaná výměra 798 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

- pozemek p.č. 950 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 417 m<sup>2</sup>, rozsáhlé chráněné území

*Součástí je stavba: část obce Dolní Chřibská, č.p. 309, způsob využití rod. dům*

*Stavba stojí na pozemku p.č.: 950*

- pozemek p.č. 951/2 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 291 m<sup>2</sup>, způsob využití - zbořeniště, způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území, včetně stavby čistírny odpadních vod s technologií, stavby nezapsané v katastru nemovitostí, stojící na tomto pozemku

- pozemek p.č. 956 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 65 m<sup>2</sup>, způsob využití - zbořeniště, způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, KP Rumburk, pro obec Chřibská a k.ú. Dolní Chřibská, na LV č. 864.

Předmětem e-aukce jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí, t.j. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.

Předmětem prodeje je bývalá rekreační budova č.p. 309 s pozemky. Stavba je situovaná vpravo u silnice Chřibská-Doubice. Pozemky jsou přístupné po zpevněné komunikaci a jsou napojeny na síť elektro a dále jsou napojeny na vodovod z vrtané studny jiného vlastníka, odkanalizování je provedené do vlastní ČOV. Dům je zděný, částečně podsklepený, se dvěma nadzemními podlažími a podkrovím cca z r. 1900. Střecha je sedlová, krov dřevěný, krytina plechová, stropy nad PP klenuté, nad NP dřevěné trámové, schodiště kamenné a dřevěné, okna dřevěná zdvojená, dveře hladké v ocelových zárubních, podlahy betonové s dlažbou nebo PVC a dřevěné prkenné, omítky štukové. Objekt je napojen na vodovod z vrtané studny jiného vlastníka, odkanalizování je provedeno do vlastní ČOV, ohřev vody zajištěn el. bojlerem, klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu. V letech 1980-86 byly vybudovány přístavby k objektu a opravy střechy, omítek, bylo provedeno ústřední vytápění s kotlem na tuhá paliva apod. V roce 2005 byly provedeny úpravy sociálních zařízení včetně osazení nových zařizovacích předmětů.

Dispoziční řešení domu: PP - chodba, sklady potravin, kotelna, uhelna, dílna, garáž  
1 NP - vstupní chodba se schodištěm, společenská místnost, kuchyň, 2 místnosti bez vybavení, sklad, WC  
2 NP - chodba se schodištěm, kancelář, předsíň, pokoj, sociální zařízení, 3 pokoje.  
Stavba na parc.č. 951/2 = čistírna odpadních vod s technologií.  
Objekt není již několik let využíván.  
(dále jen „předmět e-aukce“)

### **Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu e-aukce:**

Dle ustanovení insolvenčního zákona č. 182/2006 v platném znění zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady váznoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li zákonem stanoveno jinak.

Tyto práva a poznámky budou vymazány z evidence katastru nemovitostí na základě Návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, který podává do katastru nemovitostí vítěz/kupující po nabytí vlastnictví předmětu E-aukce a jehož přílohou je potvrzení o zániku zástavních práv s úředně ověřeným podpisem vyhlášovatele E-aukce.

Veškerá zajišťovací práva a břemena váznoucí na předmětu e-aukce jsou zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, KP Rumburk, pro obec Chříbská a k.ú. Dolní Chříbská, na LV č. 864, který je k dispozici u organizátora.

Na předmětu E-aukce vázne věcné břemeno poskytování ubytování, stravování a činnosti s tím spojené pro ZO ČD Železniční stanice, Tovární 657/1, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 44556365 k parcelám č. 949, 950, 951/2, 956 na základě smlouvy o věcném břemeni V3 969/1995 ze dne 3.10.1995, právní účinky vkladu ke dni 10.10.1995, pod zn. Z-1810/2007-531, Z-50300070/1996-531.

Dle informací vyhlášovatele předmět E-aukce není užíván.

Dle informací vyhlášovatele na předmětu E-aukce není uzavřena nájemní smlouva.

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu e-aukce, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu e-aukce váznoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Vítěz/kupující tak nabude předmět e-aukce úhrnkem.

### **Doba prohlídky předmětu e-aukce:**

Prohlídka předmětu e-aukce se uskuteční v níže uvedeném termínu a to v místě, sraz účastníků prohlídky je na adrese Dolní Chříbská 309, Chříbská 407 44. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne organizátorem pověřená osoba. Účastník prohlídky je povinen, na výzvu osoby zajišťující prohlídku, prokázat se platným průkazem totožnosti na základě čehož, bude zapsán do seznamu účastníků prohlídky. Vzhledem k povaze objektu je pohyb účastníků možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby, stejně tak je nutno na prohlídku přizpůsobit vhodný oděv a obuv.

- Prohlídka dne 22.3.2016 ve 12:00 hod.

**Odhad ceny předmětu E-aukce: 1.495.800,- Kč**

Cena byla zjištěna znalcem Hanou Moulíkovou, znalecký posudek číslo 4775-114/15.

**Nejnižší podání: 600.000,- Kč**

**Minimální příhoz: 5.000,- Kč**

**Aukční jistota: 100.000,- Kč**

### **Složení aukční jistoty:**

Účastník aukce je povinen složit aukční jistotu ve výši 100.000,- Kč, a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora č. 4200800254/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
2. hotovostním vkladem na účet organizátora 4200800254/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu aukční jistoty končí dnem 28.3.2016 včetně. V tomto termínu musí být uvedená aukční jistota připsána na účet organizátora e-aukce. Složení aukční jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

**Vrácení aukční jistoty:**

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet organizátora, se vrací aukční jistota bankovním převodem na číslo bankovního účtu uvedeného při registraci, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne skončení e-aukce, resp. do 7 pracovních dnů ode dne udělení pokynu vyhlášovatele k upuštění od e-aukce.

**Účastník e-aukce:**

Zájemce o účast v e-aukci musí splňovat podmínky uvedené v bodě II. ve „Všeobecných podmínkách pro užívání portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) a účast na elektronických aukcích“ (dále též jen „Všeobecné podmínky“, či „VOP“). VOP jsou přílohou této e-vyhlášky.

**Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria:**

Hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena.

Vyhlašovatel e-aukce může rozhodnout, že nejvyšší podaná nabídka není dostatečná a vyhrazuje si právo v takovém případě kupní smlouvu s účastníkem e-aukce, který nejvyšší nabídku učinil, neuzavřít. V tomto případě je organizátor povinen na základě pokynu vyhlášovatele vrátit vítězi vše, co doposud na jeho účet v rámci e-aukce složil, a to bez zbytečného odkladu. Vyhlášovatel je oprávněn kdykoliv od e-aukce upustit. V takovém případě je organizátor povinen vyrozumět o upuštění od e-aukce všechny účastníky a postupovat způsobem uvedeným pro vrácení aukční jistoty a uhrazené ceny či její části dosažené v e-aukci.

**Vyrozumění o výsledku e-aukce**

Vítěz e-aukce, bude vyrozuměn organizátorem e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o tom, zda vyhlášovatel akceptuje jeho nabídku, nejpozději do 10ti pracovních dnů od ukončení soutěžního kola e-aukce.

**Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v e-aukci:**

Aukční jistota se započítává vítězi na cenu dosaženou v e-aukci. Cenu dosaženou v e-aukci je vítěz povinen uhradit ve lhůtě nejpozději do 45 dnů od ukončení e-aukce včetně. Úhradu ceny dosažené v e-aukci vítěz provede bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet organizátora č. 4200800254/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s.. Při úhradě uvede vítěz variabilní symbol „rodné číslo“ vítěze, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vítěze, jako právnické osoby.

Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou v e-aukci ve stanoveném termínu, je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené v e-aukci. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplnění vítězná cena dosažená v e-aukci ve stanoveném termínu. Neuhrazením ceny dosažené v e-aukci vítěz taktéž ztrácí právo na uzavření realizační smlouvy, na jejímž základě by bylo na vítěze převedeno vlastnické právo k předmětu e-aukce.

**Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:**

V případě, že vítěz uhradí cenu dosaženou v e-aukci řádně a včas, bude organizátorem e-aukce vyrozuměn e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o této skutečnosti a současně bude vyzván k dostavení se k uzavření realizační smlouvy ve lhůtě 14 dnů od uhrazení kupní ceny, včetně. V případě, že vítěz neuzavře s vyhlášovatelem e-aukce realizační smlouvu ve stanoveném termínu, ztrácí právo na uzavření realizační smlouvy a je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro uzavření realizační smlouvy. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za neuzavření realizační smlouvy ve stanoveném termínu. Rozdíl mezi cenou dosaženou v e-aukci, kterou vítěz uhradil řádně a včas, a aukční jistotou bude vítězi zaslán na bankovní účet uvedený při registraci.

**Návrh na vklad vlastnického práva:**

Návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch kupujícího na příslušný katastr nemovitostí je oprávněn podat vítěz/kupující a to poté, co kupující řádně uhradí kupní cenu. Kupující nese náklady na příslušný poplatek za provedení všech vkladů v souvislosti s prodejem předmětu e-aukce.

**Předání a převzetí předmětu e-aukce:**

Vyhlašovatel předá předmět e-aukce zejména veškeré klíče a jiná přístupová zařízení k Předmětným nemovitostem nejpozději do 10ti pracovních dní od předložení výpisu z katastru nemovitostí prokazujícího nabytí výlučného vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem. O předání bude pořízen písemný protokol.

**Daň z nabytí nemovitých věcí:**

Kupující je poplatníkem a hradí daň z nabytí nemovitých věcí. Kupující je povinen podat příslušnému finančnímu úřadu daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí, a v zákonné lhůtě daň finančnímu úřadu zaplatit.

**Postup vyhlašovatele**

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv e-aukci zrušit, odmítnout všechny nabídky předložené v e-aukci a/nebo kdykoli změnit podmínky prodeje uvedené v E-vyhlášce, a to v kterékoli fázi e-aukce a bez udání důvodu. V případě, že vyhlašovatel bude postupovat některým ze způsobů, jak uvedeno v předchozí větě, žádný z účastníků není oprávněn vůči vyhlašovateli z důvodu tohoto postupu vyhlašovatele uplatňovat jakékoli nároky. Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v e-aukci.

**Závěrečná ustanovení:**

Veškerá práva a povinnosti organizátora, účastníků i vyhlašovatele se řídí Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) a účast na elektronických aukcích, pokud tato vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.

**Přílohy:**

1. Všeobecné obchodní podmínky (VOP e-aukce organizátora)
2. Návrh kupní smlouvy

V Brně dne 23.2.2016

---

PROKONZULTA, a.s.

## **Příloha č.1:**

### **Všeobecné podmínky pro užívání portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) a účast na elektronických aukcích** (dále též jen „Všeobecné podmínky“, či „VOP“).

## **I. OBECNÁ USTANOVENÍ**

### **1.**

#### **Předmět úpravy**

1.1 Tyto Všeobecné obchodní podmínky (dále jen VOP) upravují pravidla užívání internetového portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) a účast jednotlivých Uživatelů / Účastníků v elektronických aukcích (dále jen e-aukce) nemovitostí či věcí movitých, příp. jiných penězi ocenitelných hodnot (např. pohledávek). Na e-aukci se nevztahuje úprava veřejných dražeb dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, ale řídí se přiměřeně ust. § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Cílem e-aukce je tak výběr nejvýhodnější nabídky na uzavření kupní smlouvy nebo jiné smlouvy o převodu vlastnického nebo jiného práva (např. smlouva o postoupení pohledávky) - tzv. realizační smlouvy, kdy jediným kritériem výběru je výše nabízené ceny. Účastník e-aukce se tak nestává vlastníkem předmětu e-aukce ke dni udělení příklepu, ale až k okamžiku účinků převodu práva dle obecně závazných právních předpisů.

1.2 E-aukci na portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) se může zúčastnit fyzická osoba, která je zletilá a způsobilá k právním úkonům nebo právnická osoba se sídlem na území České republiky, přičemž současně splňuje podmínky pro nabývání předmětu e-aukce plynoucí z obecně závazných předpisů.

1.3 Podmínkou účasti v e-aukci je registrace Účastníka dle instrukcí uvedených v pokynech organizátora a zřízení uživatelského účtu. Každý Účastník může mít zřízen pouze jeden účet.

### **2.**

#### **Výklad některých pojmů:**

2.1 Internetový portál [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) je internetová aplikace, prostřednictvím níž zde vyhlášovatelé provádějí e-aukce a Účastníkům, kteří jsou registrováni v souladu s těmito podmínkami, umožňuje těchto e-aukci se zúčastnit a dražit předměty e-aukce. Na internetovém portálu jsou dále zveřejněny zejména informace o způsobu jeho fungování, postupu při registraci, registrační formuláře, Všeobecné podmínky, jakož i informace o vyhlášených či připravovaných e-aukcích, informace o průběhu jednotlivých e-aukci a v případě skončení e-aukce o výši nejvyššího podání, jakož i další údaje.

2.2 Provozovatelem internetového portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz), jenž zajišťuje chod systému e-aukci, je obchodní společnost PROKONZULTA, a.s. Provozovatel je zároveň organizátorem e-aukci a je tedy dále v textu těchto VOP jako organizátor.

2.3 Předmětem e-aukce se rozumí nemovitosti či věci movité, příp. jiné penězi ocenitelné hodnoty (např. pohledávky).

2.4 Vyhlášovatelem je majitel předmětu e-aukce, případně jiná osoba oprávněná nakládat s předmětem e-aukce dle zvláštního zákona (např. insolvenční správce). Podmínkou prodeje přes e-aukci je uzavření Smlouvy mezi Vyhlášovatelem a Organizátorem. Vyhlášovatel je oprávněn dát kdykoliv pokyn k upuštění od e-aukce za podmínek, uvedených ve smlouvě. V takovém případě je Účastníkům jimi zaplacená aukční jistota vrácena organizátorem.

2.5 Účastníkem je osoba, která se zaregistruje na portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) zde uvedeným způsobem a po splnění podmínek uvedených v e-vyhlášce pro konkrétní e-aukci.

2.6 Aukční jistotou je částka ve výši určené pro konkrétní e-aukci v e-vyhlášce, jejíž úhrada je podmínkou připuštění k účasti v e-aukci. Tato částka je zároveň zálohou na doplacení ceny dosažené vydražením předmětu e-aukce a slouží zároveň jako záloha na smluvní pokutu za porušení povinnosti doplatit cenu dosaženou vydražením ve lhůtě stanovené e-vyhláškou nebo neuzavření realizační smlouvy mezi vyhlášovatelem a vítězem e-aukce ve stanoveném termínu.

2.7 E-vyhláškou se rozumí popis předmětu e-aukce, označení vyhlášovatele, stanovení aukční jistoty, výše nejnižšího podání (příhozu), datum a čas zahájení e-aukce, lhůtu k doplacení ceny dosažené vydražením, lhůtu k uzavření tzv. realizační smlouvy, lhůtu k předání předmětu e-aukce.

2.8 Podáním se rozumí úkon Účastníka v rámci probíhající e-aukce, kterým se činí příhoz nejméně ve výši stanovené organizátorem v e-vyhlášce; aukční síní detaily konkrétní e-aukce na [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) obsahující

stručné údaje o předmětu e-aukce s tím, že po zahájení e-aukce obsahuje aktuální výše dosažené ceny a čas zbývající do konce e-aukce.

2.9 Vítězem se rozumí Účastník, který učinil nejvyšší podání v e-aukci.

## II. REGISTRACE ÚČASTNÍKA

1. Zájemce o účast v blíže určeném počtu e-aukcí se registruje na portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz), a to tak, že vyplní Registraci Účastníka, na jehož základě bude zájemci zaslán na jím označenou emailovou adresu registrační formulář spolu s těmito VOP. Zájemce je povinen zaslat provozovateli e-aukce registrační formulář opatřený úředně ověřeným podpisem s pevně připojenými podepsanými VOP tak, aby tvořily s registračním formulářem jeden neoddělitelný celek. Provozovatel portálu nejpozději do 10-ti pracovních dnů ode dne doručení registračního formuláře opatřeného úředně ověřeným podpisem s pevně připojenými VOP provede schválení zájemce a zajistí mu možnost přístupu do autorizované části portálu na základě přístupových údajů (Login a Heslo) uvedených zájemcem při registraci. Pokud jsou přístupové údaje zájemce nefunkční i po 10-ti pracovních dnech má se za to, že byl provozovatelem z jistého důvodu zájemci přístup do autorizované části portálu odepřen. Zájemce prohlašuje, že byl seznámen s tím, že přístupové heslo je vygenerováno jako jedinečné a výlučné pro jeho osobu a zavazuje se neposkytovat jej třetím osobám a chránit jej před jakýmkoli zpřístupněním třetím osobám. Účastník e-aukce bere na vědomí, že v případě, že zpřístupní přístupové heslo třetím osobám, a to byť i z nedbalosti, nemůže se z tohoto důvodu domáhat neplatnosti e-aukce vůči provozovateli e-aukce.

2. Pro povolení účasti v konkrétní e-aukci je Účastník e-aukce, který má přístup do autorizované části portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz), povinen uhradit aukční jistotu nejpozději do data uvedeného v e-vyhlášce a na účet uvedený v e-vyhlášce a to vše pro danou e-aukci. Uhrazením aukční jistoty se rozumí její připsání na účet uvedený v e-vyhlášce. Po složení aukční jistoty organizátor zpřístupní Účastníkovi účast v e-aukci a zpřístupní mu i aukční síň, kde e-aukce bude probíhat.

3. Účastník je povinen provozovatele informovat o změně kteréhokoliv údaje uvedeného v registračním formuláři a to ihned, kdy k takové změně dojde. Účastník však není oprávněn své osobní údaje odstraňovat, popř. uvádět údaje nepravdivé nebo zavádějící. Pokud Účastník svou povinnost nesplní, potom může být jeho účet zablokován a případně na něm vymáhána náhrada škody podle platných právních předpisů ČR.

4. Provozovatel je oprávněn vyzvat Účastníka v případě pochybností o správnosti údajů zadaných při registraci k prokázání jejich správnosti a pravdivosti. Nebude-li této výzvě v přiměřené době vyhověno, je provozovatel oprávněn uživatelský účet Účastníka zablokovat.

## III. E-AUKCE

1. E-aukci zveřejňuje organizátor na portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz). E-aukce probíhá v předem vymezeném časovém úseku, v rámci kterého jsou účastníci oprávněni činit podání (příhozy). Tento časový úsek je uveden vždy v e-vyhlášce. E-aukci provádí a jednotlivá rozhodnutí v průběhu e-aukce činí organizátor, či licitátor.

Veškerý časový průběh elektronické dražby se řídí časem serveru, na němž je spuštěn portál [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz), a jenž se řídí dle světového koordinovaného času UTC (Coordinated Universal Time).

2. Účastníci mohou činit podání (příhozy) v e-aukci od okamžiku zahájení e-aukce a až do skončení e-aukce, jež je stanoveno v e-vyhlášce. Účastníci jsou svými podáními (příhozy) vázáni, učiněné podání (příhoz) nelze vzít zpět. Účastníci nemohou činit stejné podání. První nejnižší podání (příhoz) musí být minimálně ve výši vyvolávací ceny. Každé následující podání (příhoz) musí být minimálně navýšeno o minimální podání (příhoz) stanovený v e-vyhlášce, v opačném případě k němu nebude v e-aukci přihlíženo. Učiní-li několik Účastníků současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, bude rozhodnuto losem, kdo z nich se stane vítězem. Všem Účastníkům se stejným současným podáním programové vybavení organizátora přidělí náhodným způsobem se stejnou pravděpodobností los s celým číslem od 1 až do 1000. Vítězem se stane Účastník s nejvyšším číslem losu.

3. Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem e-aukce, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

Bez zbytečného odkladu po uplynutí doby, během které lze činit podání, učiní licitátor ukončení E-aukce, čímž je elektronická aukce skončena. Na detailu E-aukce se zobrazí informace o skončení e-aukce. Na detailu e-aukce se



zobrazí informace o výši ceny dosažené vydražením a označení identifikátoru Účastníka. Informaci o ukončení e-aukce zároveň odešle licitátor každému účastníkovi e-aukce na jeho adresu elektronické pošty.

4. Časový limit každé e-aukce je rovněž uveden v aukční síni, přičemž aktuální časový limit zbývajících do ukončení e-aukce je odpočítáván.

5. Aukční jistota bude neúspěšným Účastníkům vrácena po skončení e-aukce převodem na jejich bankovní účet uvedený v registračním formuláři.

6. Po skončení e-aukce bude vítěz vyzván k doplacení ceny dosažené vydražením v termínu shodném s termínem uvedeným v e-vyhlášce. Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou vydražením ve stanoveném termínu, je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty, pokud není v e-vyhlášce uvedeno jinak. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené v e-aukci, pokud není v e-vyhlášce uvedeno jinak. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplacení ceny dosažené vydražením ve stanoveném termínu. Neuhracením ceny dosažené vydražením vítěz taktéž ztrácí právo na uzavření realizační smlouvy, na jejímž základě by bylo na vítězi převedeno vlastnické právo k předmětu e-aukce. V případě, že vítěz uhradí cenu dosaženou vydražením řádně a včas, bude organizátorem e-aukce vyzván o této skutečnosti a současně bude vyzván k dostavení se k uzavření realizační smlouvy ve stanoveném termínu, který je přesně uveden v e-vyhlášce pro konkrétní e-aukci. V případě, že vítěz neuzavře s vyhláškovatelem e-aukce realizační smlouvu ve stanoveném termínu, ztrácí právo na uzavření realizační smlouvy a je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu, dle podmínek uvedených výše. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro uzavření realizační smlouvy, pokud není v e-vyhlášce uvedeno jinak. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za neuzavření realizační smlouvy ve stanoveném termínu. Rozdíl mezi cenou dosaženou vydražením, kterou vítěz uhradil řádně a včas, a aukční jistotou bude vítězi zaslán na bankovní účet, ze kterého byla platba poukázána.

7. Vítěz se stává vlastníkem předmětu e-aukce s příslušenstvím ke dni uzavření realizační smlouvy, případně k jinému okamžiku stanovenému pro převod práva zákonem. Aukční jistota se započítává na cenu určenou nejvyšším podáním.

Vítěz bere na vědomí, že pokud nedojde k uzavření realizační smlouvy z důvodů na straně vyhláškovatele, stalo se tak nezávisle na vůli organizátora e-aukce, a je tedy oprávněn domáhat se případné náhrady škody pouze po vyhláškovateli e-aukce.

8. E-vyhláška může stanovit podmínky provedení e-aukce odchylně od ustanovení těchto VOP. V takovém případě mají před VOP přednost ustanovení obsažená v e-vyhlášce ke konkrétní e-aukci.

#### **IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Organizátor negarantuje rychlost připojení jednotlivých Účastníků a rovněž rychlost reakce kliku zobrazeného na počítači Účastníka a jeho promítnutí do konkrétní e-aukce. Organizátor neodpovídá Účastníkům za škodu, která vznikne v souvislosti s provozem portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) anebo internetových stránek.

2. Podáním žádosti o registraci uděluje Účastník provozovateli jakožto správci osobních údajů souhlas ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, ke zpracování svých osobních údajů, které provozovateli sdělí v souvislosti se svojí registrací do e-aukce. Osobními údaji pro účely užívání portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) se rozumí zejména jméno a příjmení Účastníka, jeho rodné číslo a datum narození, adresa jeho trvalého bydliště, adresa elektronické pošty (e-mail), telefonní číslo a další údaje, které uživatel sdělí organizátorovi v rámci užívání portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz). Osobní údaje budou provozovatelem zpracovávány zejména za účelem správy a provozu e-aukcí na portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz), umožnění účasti Účastníka v e-aukcích a úkonům s tím souvisejícím a za účelem šíření obchodních sdělení a nabídek služeb. Osobní údaje budou zpracovávány automatizovaně či jinými prostředky. Účastník souhlasí s tím, aby jeho osobní údaje byly za splnění podmínek zákona č. 101/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů zpracovávány i dalšími subjekty, které zpracovávají osobní údaje na základě smluvního vztahu s provozovatelem. Účastník má právo přístupu k osobním údajům poskytnutým provozovateli, má též právo na jejich opravu. Účastník je oprávněn požádat provozovatele o

informaci o zpracování svých osobních údajů. Účastník uděluje svůj souhlas se zpracováním svých osobních údajů na dobu neurčitou a má právo svůj souhlas s jejich zpracováním kdykoli písemně odvolat. Účastník podáním žádosti o registraci uděluje souhlas k zasílání obchodních nabídek organizátora prostřednictvím textových zpráv SMS a e-mailu.

3. Provozovatel je oprávněn odstoupit od Registrace účastníka, popř. pozastavit účet Účastníka, který podstatným způsobem porušil Smlouvu a tyto Obchodní podmínky, popř. právní předpisy anebo který svým jednáním poškozují dobré jméno portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) a jeho provozovatele, případně u kterého má provozovatel důvodné podezření, že má takový Účastník v úmyslu svým jednáním způsobit třetím osobám škodu.

4. Účastník má právo vypovědět Registraci nejdříve po 30 dnech od skončení poslední transakce, které se účastnil, za podmínky, že vyrovnal vůči provozovateli, organizátorovi a vyhlášovateli všechny své peněžité závazky. Vypověď musí být doručena provozovateli výlučně v písemné podobě na adresu provozovatele.

5. Účastník se zavazuje zachovávat důvěrnost veškerých informací, které mu budou provozovatelem poskytnuty v rámci účasti v e-aukci (tj. zejména jakékoliv údaje o předmětu e-aukce, vyjma informace, která je nebo se stane běžně dostupnou jinak, nežli v důsledku jejího neoprávněného prozrazení Účastníkem, nebo v rozsahu, ve kterém je Účastník povinen informaci poskytnout podle obecně závazných právních předpisů), a zavazuje se uchovávat poskytnuté informace v tajnosti a nezpřístupnit je třetím osobám, a to po celou dobu, co bude mít důvěrné informace k dispozici. Účastník se dále zavazuje, že pokud se nestane vítězem e-aukce, bezodkladně po skončení e-aukce zničí veškeré dokumenty, listiny, nosiče dat či záznamy na paměťových médiích obsahující důvěrné informace (včetně vymazání jakýchkoli dočasných kopií důvěrných informací vytvořených či nacházejících se na jakémkoli záznamovém médiu). Účastník prohlašuje, že bere na vědomí, že informace, které mu budou v průběhu e-aukce poskytnuty, mohou obsahovat osobní údaje a zavazuje se zachovávat ohledně takových osobních údajů mlčenlivost a nakládat s nimi v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění. Pokud Účastník poruší kteroukoli povinnost sjednanou v tomto odstavci, je povinen uhradit organizátorovi smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení takové povinnosti, a dále pak škody vzniklé poskytovateli vyplývající z povinností provozovatele, včetně nákladů na e-aukci. Nárokem na zaplacení smluvní pokuty není dotčeno právo provozovatele požadovat náhradu vzniklé škody, a to případně i v rozsahu přesahujícím smluvní pokutu.

6. Účastník bere na vědomí, že provozovatel je oprávněn popř. povinen předat osobní údaje Účastníka orgánům činným v trestním řízení, orgánům státní správy nebo poškozené osobě, pokud vyjde najevo, že Účastník se v e-aukci dopustil jednání, pro které bylo zahájeno trestní nebo správní řízení, nebo kterým mohl způsobit majetkovou nebo nemajetkovou újmu třetí osobě.

7. Změny Všeobecných podmínek:

Provozovatel je oprávněn tyto VOP kdykoliv změnit formou oznámení na internetovém portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz), a to v případě, že to bude nezbytné v důsledku změn programového vybavení organizátora, jehož prostřednictvím e-aukce probíhají, či v důsledku změny právní úpravy či v důsledku výkladu právních předpisů prováděného orgány moci soudní. Účinnosti nabývají nové VOP dnem jejich zveřejnění na portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz), nestanoví-li provozovatel termín pozdější. Na již probíhající e-aukce bude použito dosavadní znění VOP.

8. Rozhodné právo:

Tyto VOP, jakož i vztahy, které upravují, se řídí českým právem.

**PROKONZULTA, a.s.**



## **Příloha č.2:**

### **KUPNÍ SMLOUVA**

Tuto kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“) uzavírají:

#### **INSOLV, v.o.s.**

sídlem Praha 2, Rumunská 1798/1, PSČ 120 00, IČ 28398483

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 61537

za kterou jedná Mgr. Ing. Jan Škripko, společník

jako insolvenční správce dlužníka Jiřího Bartoše, místem podnikání Chřibská 309, PSČ 407 44, IČ 43191631, RČ 500326/311

jakožto prodávající (dále jen „**Prodávající**“)

a

---

jakožto kupující (dále jen „**Kupující**“)

### **PREAMBULE**

- A. JELIKOŽ dne 7.8.2009 byl usnesením Krajského soudu v Ústí nad Labem č. j. KSUL 46 INS 3252/2009-A-19, jež tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, zjištěn úpadek dlužníka Jiřího Bartoše, místem podnikání Chřibská 309, PSČ 407 44, IČ 43191631, RČ 500326/311 (dále jen „**Dlužník**“), a téhož dne byla ustanovena do funkce insolvenčního správce Dlužníka společnost INSOLV, v.o.s., sídlem Praha 1, Revoluční 1003/3, PSČ 110 00, IČ 283 98 483; a
- B. JELIKOŽ dne 30.9.2009 byl usnesením Krajského soudu v Ústí nad Labem č. j. KSUL 46 INS 3252/2009-B-5, jež tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy, prohlášen na majetek Dlužníka konkurs; a
- C. JELIKOŽ majetek uvedený v odst. 1.1 článku 1 této Smlouvy zapsala Proávající do soupisu majetkové podstaty Dlužníka a k tomuto majetku nebylo úspěšně uplatněno žádné vlastnické či jiné právo třetích osob žalobou na vyloučení z majetkové podstaty; a
- D. JELIKOŽ Kupující před podpisem této Smlouvy zaplatil kupní cenu ve výši \_\_\_\_\_,- Kč (slovy: \_\_\_\_\_ korun českých); a
- E. JELIKOŽ Proávající má v úmyslu prodat majetek uvedený v odst. 1.1 článku 1 této Smlouvy Kupujícímu a Kupující má v úmyslu tento majetek, jak stojí a leží, od Proávající koupit za celkovou kupní cenu ve výši \_\_\_\_\_,- Kč (slovy: \_\_\_\_\_ korun českých); a

NYNÍ PROTO strany této Smlouvy sjednávají v souladu s příslušnými ustanoveními právních předpisů následující:

### **Článek 1 Majetek**

- 1.1 Proávající zapsala do soupisu majetkové podstaty Dlužníka tyto nemovité věci Dlužníka zapsané na LV č. 864 pro katastrální území Dolní Chřibská, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk:

- 1) pozemek KN č. parc. 949, k. ú. Dolní Chříbská;
- 2) pozemek KN č. parc. 950, k. ú. Dolní Chříbská, včetně stavby č. p. 309, způsob využití rodinný dům, obec Chříbská, část obce Dolní Chříbská, stojící na tomto pozemku;
- 3) pozemek KN č. parc. 951/2, k. ú. Dolní Chříbská, včetně stavby čistírny odpadních vod s technologií, stavby nezapsané v katastru nemovitostí, stojící na tomto pozemku;
- 4) pozemek KN č. parc. 956, k. ú. Dolní Chříbská.

- 1.2 Necht' majetek uvedený pod body 1) až 4) v předchozím odstavci 1.1 tohoto článku 1 této Smlouvy se dále v textu této Smlouvy souhrnně označuje jen jako „**Majetek**“.

## **Článek 2**

### **Předmět Smlouvy**

- 2.1 Prodávající touto Smlouvou prodává Kupujícímu Majetek, jak stojí a leží, spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a s veškerým příslušenstvím a Kupující touto Smlouvou od Prodávající Majetek, jak stojí a leží, spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a s veškerým příslušenstvím kupuje do svého výlučného vlastnictví, a to za celkovou kupní cenu dle článku 3 této Smlouvy a za podmínek níže uvedených.

## **Článek 3**

### **Kupní cena a její úhrada**

- 3.1 Smluvní strany sjednaly za Majetek celkovou kupní cenu ve výši \_\_\_\_\_,- Kč (slovy: \_\_\_\_\_ korun českých) (dále jen „**Kupní cena**“).
- 3.2 Kupující zaplatil celou Kupní cenu před podpisem této Smlouvy.

## **Článek 4**

### **Nabytí vlastnictví**

- 4.1 Kupující nabude vlastnictví k Majetku vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 4.2 Prodávající a Kupující jsou povinni spolu s touto Smlouvou podepsat také odpovídající návrh na vklad vlastnického práva k Majetku do katastru nemovitostí. Prodávající a Kupující se současně zavazují podepsat též samostatný návrh na výmaz těch omezení vlastnických práv z katastru nemovitostí, které váznou na Majetku a které zpeněžením Majetku zanikají. Odpovídající návrh na vklad vlastnického práva k Majetku ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí, jakož i návrh na výmaz těch omezení vlastnických práv z katastru nemovitostí, které váznou na Majetku a které zpeněžením Majetku zanikají, podá u příslušného katastrálního úřadu Prodávající bez zbytečného odkladu po podpisu této Smlouvy.
- 4.3 Smluvní strany se zavazují, že v případě potřeby doplnění, odmítnutí nebo zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva učiní neprodleně taková opatření a poskytnou si veškerou potřebnou součinnost tak, aby vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího mohl být proveden.

## **Článek 5**

### **Prohlášení a záruky**

- 5.1 Kupující prohlašuje a podpisem této Smlouvy potvrzuje, že byl Prodávající seznámen se skutečností, že na listu vlastnictví č. 864 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, pro katastrální území Dolní Chříbská a obec Chříbská, jenž tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy, jsou v části C Omezení vlastnického práva evidována omezení vlastnického práva. Kupující bere na vědomí, že vzhledem k příslušným ustanovením zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho

řešení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Insolvenční zákon**“), nelze vyloučit, že do dne převodu vlastnictví na Kupujícího budou nařízeny nebo zahájeny další výkony rozhodnutí nebo exekuce, nelze je však provést. Kupující dále bere na vědomí, že v souladu s příslušnými ustanoveními Insolvenčního zákona zaniknou prodejem Majetku dle této Smlouvy účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyznaménání o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, stejně tak jako zaniknou také ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li v Insolvenčním zákoně stanoveno jinak. Nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak, zpeněžením Majetku v rozsahu, v němž se týká Majetku, nezanikají služebnosti a reálná břemena, s výjimkou těch, které jsou v insolvenčním řízení neúčinné.

- 5.2 Kupující prohlašuje a podpisem této Smlouvy potvrzuje, (i) že měl možnost a že se mohl podrobně a dostatečně seznámit a že podrobně a dostatečně seznámil s Majetkem a s faktickým a právním stavem, ve kterém se Majetek nachází, a to i formou prohlídky na místě, a (ii) že veškeré skutečnosti, informace a podklady v souvislosti s Majetkem jemu poskytnuté a jím nabyté považuje za dostatečné, určité, srozumitelné, nesporné a průkazné, a (iii) že si nevymínil žádnou vlastnost, kterou by Majetek měl mít. Kupující dále prohlašuje a podpisem této Smlouvy potvrzuje, že si Majetek před podpisem této Smlouvy řádně a důkladně prohlédl, že byl Prodávající před uzavřením této Smlouvy řádně upozorněn na všechny faktické i právní vady Majetku, že nemá ke stavu Majetku jakýchkoliv výhrad a že si je vědom na základě výslovného upozornění Prodávající toho, že se jedná o věci starší a použité. Prodávající dále výslovně upozorňuje Kupujícího, že Majetek prodává jako insolvenční správce Dlužníka, z tohoto důvodu jsou její informace o Majetku omezené, což Kupující bere podpisem této Smlouvy na vědomí.
- 5.3 Prodávající neposkytuje Kupujícímu ohledně Majetku žádné záruky nebo prohlášení. Nebezpečí škody na Majetku přechází na Kupujícího dnem podpisu této Smlouvy. Prodávající prodává Majetek Kupujícímu, jak stojí a leží, a Prodávající neodpovídá za jakékoli vady Majetku.

## **Článek 6**

### **Závazky a prohlášení**

- 6.1 Prodávající se tímto zavazuje, že:
- (a) neučiní úmyslně nebo z nedbalosti žádné kroky a zdrží se všech úkonů, které by mohly negativně ovlivnit práva Kupujícího podle této Smlouvy;
  - (b) učiní veškeré úkony nezbytné nebo rozumně požadované Kupujícím k zajištění platnosti a vynutitelnosti této Smlouvy a jiných práv Kupujícího vyplývajících z této Smlouvy.
- 6.2 Kupující se tímto zavazuje, že:
- (a) neučiní úmyslně nebo z nedbalosti žádné kroky a zdrží se všech úkonů, které by mohly negativně ovlivnit práva Prodávající podle této Smlouvy, a
  - (b) učiní veškeré úkony nezbytné nebo rozumně požadované Prodávající k zajištění platnosti a vynutitelnosti této Smlouvy a jiných práv Prodávající vyplývajících z této Smlouvy.
- 6.3 Kupující tímto prohlašuje a zaručuje, že ke dni uzavření této Smlouvy:
- (a) je oprávněn a způsobilý uzavřít tuto Smlouvu a vykonávat veškerá práva a plnit veškeré povinnosti vyplývající z této Smlouvy;
  - (b) jeho závazky z této Smlouvy jsou v souladu s právními předpisy a jsou platné a závazné;

(c) Kupující uzavřením této Smlouvy a plněním povinností z ní vyplývajících neporušuje platné právní předpisy, smluvní závazky, soudní nebo správní rozhodnutí nebo rozhodčí nálezy, které jsou závazné pro Kupujícího;

(d) neprobíhá ani nehrozí žádné soudní řízení, rozhodčí řízení, exekuční řízení, insolvenční a/nebo konkurzní řízení, trestní řízení nebo správní řízení před jakýmkoliv soudem, správním úřadem nebo jiným orgánem, které by směřovalo proti Kupujícímu a omezovalo jej či mohlo jej omezit ve výkonu práv a plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy. Kupujícímu není známa žádná skutečnost, která by mohla vést k zahájení takových řízení anebo vyšetřování ohledně Kupujícího.

6.4 Kupující prohlašuje, že pro uzavření této Smlouvy není dána žádná překážka ze strany Kupujícího ve smyslu ustanovení § 295 Insolvenčního zákona.

6.5 Kupující se zavazuje fyzicky převzít Majetek od Prodávající nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, kdy bude Prodávající předložen výpis z katastru nemovitostí prokazujícího nabytí výlučného vlastnického práva Kupujícího k Majetku.

## **Článek 7**

### **Náklady**

7.1 Správní poplatky za návrhy na vklad a/nebo výmaz práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí hradí Kupující.

7.2 Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí vzniklé na základě této Smlouvy je a tuto daň hradí Kupující.

## **Článek 8**

### **Porušení povinností Kupujícím**

8.1 V případě, že Kupující (i) poruší jakoukoliv povinnost podle této Smlouvy a/nebo (ii) bude zjištěna nepravdivost prohlášení nebo záruky Kupujícího dle této Smlouvy a Kupující nenapraví takové porušení povinnosti nebo nepravdivost prohlášení nebo záruky ani v dodatečně lhůtě 5 kalendářních dnů poté, co Kupující obdrží písemnou výzvu Prodávající v tomto smyslu, má se za to, že došlo k porušení povinností Kupujícím a Prodávající je oprávněna kdykoliv poté po uplynutí výše uvedené dodatečné lhůty učinit kterýkoliv z následujících kroků:

(a) domáhat se řádného plnění povinností Kupujícího dle této Smlouvy, a/nebo

(b) požadovat od Kupujícího zaplacení smluvní pokuty ve výši 20 000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinností Kupujícím, a dále náhradu škody, která vznikla jako důsledek porušení povinností Kupujícím, ve výši přesahující smluvní pokutu, a/nebo

(c) odstoupit od této Smlouvy, a to s účinností ke dni doručení oznámení Prodávající o odstoupení od Smlouvy Kupujícímu.

8.2 Veškeré peněžité pohledávky Prodávající za Kupujícím vyplývající z čl. 8.1 této Smlouvy jsou splatné ve lhůtě 5 kalendářních dnů poté, co Kupující obdrží písemnou výzvu Prodávající k jejich úhradě.

8.3 Výši smluvních pokut a odstupného považuje Kupující za přiměřenou, neboť si je vědom skutečnosti, že řádné a včasné plnění povinností Kupujícího dle této Smlouvy je pro Prodávající zvláště důležité.

Uhrazením smluvní pokuty a/nebo odstupného není dotčeno právo Prodávající požadovat po Kupujícím náhradu vzniklé škody.

## **Článek 9**

### **Ostatní ustanovení**

- 9.1 Veškerá oznámení, žádosti a jiné právní úkony jedné smluvní strany určené druhé smluvní straně podle této Smlouvy musí být učiněny v písemné formě, pokud tato Smlouva výslovně nestanoví jinak. Tato oznámení, žádosti a právní úkony se považují za řádně doručené, pokud byly doručeny doporučenou poštou na příslušnou adresu uvedenou níže nebo na takovou adresu, kterou jedna ze smluvních stran oznámí po uzavření této Smlouvy druhé smluvní straně.

Pro doručování Prodávající:

INSOLV, v.o.s.  
Rumunská 1798/1  
120 00 Praha 2

Pro doručování Kupujícímu:

\_\_\_\_\_

- 9.2 Pokud to bude možné, budou veškerá ustanovení této Smlouvy vykládána tak, aby byla platná a účinná podle práva rozhodného pro tuto Smlouvu. Pokud se kterékoli z ustanovení této Smlouvy stane neplatným nebo nevymahatelným a pokud takové ustanovení lze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy, neovlivní to platnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení této Smlouvy, přičemž se smluvní strany zavazují ihned zahájit jednání o nahrazení takového ustanovení jiným ustanovením ekonomicky a právně shodného nebo co nejvíce podobného obsahu, které bude platné a vymahatelné.
- 9.3 Tato Smlouva může být měněna nebo doplněna pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 9.4 Přílohy této Smlouvy jsou následující:
- 1) usnesení Krajského soudu v Ústí nad Labem č. j. KSUL 46 INS 3252/2009-A-19 ze dne 7.8.2009
  - 2) usnesení Krajského soudu v Ústí nad Labem č. j. KSUL 46 INS 3252/2009-B-5 ze dne 30.9.2009
  - 3) list vlastnictví č. 864 pro katastrální území Dolní Chříbská
- 9.5 Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran a nahrazuje veškerou korespondenci a ústní i písemné dohody smluvních stran v jakékoliv formě, které se týkají předmětu této Smlouvy.
- 9.6 Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží jeden stejnopis a zbylý stejnopis s úředně ověřenými podpisy je určen pro zápis do katastru nemovitostí.
- 9.7 Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

Prodávající:

\_\_\_\_\_  
Mgr. Ing. Jan Škripko, společník  
INSOLV, v.o.s., insol.správce dlužníka  
Jiřího Bartoše

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

Kupující:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_