

E-VYHLÁŠKA č. 23DR000015

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Organizátor:

PROKONZULTA, a.s., IČ 26307367 se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673
zastoupená Ing. Jaroslavem Hradilem, členem správní rady
kontaktní osoba: Eva Jeřábková, +420 603 434 536, jerabkova@prokonzulta.cz
(dále jen organizátor nebo zprostředkovatel)

Název aukce: RD 7+2 s garáží a velkou zahradou, Zlín
Místo konání aukce: <https://www.prokonzulta.cz/aukce/rd-7-2-s-garazi-a-velkou-zahradou-zlin-m23DR000015>
Začátek e-aukce: 30.3.2023 10:00
Ukončení e-aukce: 30.3.2023 11:00

Nejnižší podání: 3.900.000 Kč
Minimální příhoz: 10.000 Kč
Aukční jistota: 250.000 Kč

Na předmět aukce se nevztahuje DPH.

Termíny prohlídek:

1. prohlídka 8.2.2023 v 16:30 hod
2. prohlídka 15.2.2023 v 11:00 hod

Další aktuální termíny prohlídek budou zveřejněny na webových stránkách organizátora, v případě zájmu o náhradní termín kontaktujte organizátora na e-mailu jerabkova@prokonzulta.cz

Podmínky pro účast v aukci:

1. Provést registraci na www.prokonzulta.cz
2. Přihlásit se k dané aukci a zaškrtnout pole „Souhlasím s údaji uvedenými v čestném prohlášení“
3. Složit aukční jistotu: na účet vyhlášovatele č. **123-7515350247/0100** , s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka aukce, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka aukce, jako právnické osoby.

I. Označení, specifikace a stručný popis předmětu aukce, jeho popis

Předmětem aukce je soubor věcí nemovitých:

- pozemek p.č. 337/1, orná půda, evidovaná výměra 561 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 337/5, zahrada, evidovaná výměra 656 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 337/6, zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 149 m²
Součástí je stavba: Chlum, č.p. 29, rod. dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: 337/6

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, obec Zlín a katastrální území **Lhotka u Zlína** na LV 178.

Součástí předmětu prodeje je i přístavba dílny na místě původně plánované terasy, která není zkolaudovaná a není zapsaná v evidenci katastru nemovitostí.

Předmětem e-aukce jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí v rozsahu, v jakém je vyhlášovatel užíval či byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, tj. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně (*dále jen předmět e-aukce*).

Popis nemovitostí:

Samostatně stojící dvojpodlažní rodinný dům 7+2+vybudované podkroví s garáží. Dům má krásnou polohu u lesa. Před domem je předzahrádka a vjezd pro auta, za domem je mírně svažité oplocená zahrada, na kterou navazuje les. Dům z r.1980 má bezproblémový příjezd po zpevněné obecní cestě.

Celková plocha pozemku je 1.366 m². Zastavěná plocha domu je dle evidence KN 149 m².

Rodinný dům je řešený jako dvojgenerační, protože v přízemí je vybudován bezbariérový byt. Vstup z ulice je do vstupní haly, která je velmi dobře prosvětlená. Z haly je možno vstoupit do šatny, do bytu v přízemí, do společných prostor domu (kotelna, garáž) nebo po dřevěném stupňovitém schodišti do patra do obytných prostor.

V přízemí se nachází samostatný bezbariérový byt 1+kk o podlahové ploše 50 m² s orientací do zahrady na východ. Tento byt zatím není stavebně dokončený. Je zde pokoj s krbem s přímým výstupem na terasu. Je již provedena příprava rozvodů na KL, vedle je koupelna a WC, kde je příprava na sprchový kout. Koupelna má vlastní větrání oknem a jsou již provedeny obklady.

Základní dispozice části domu v 1.patře je 4+1 s lodžii. Po schodišti je vstup do chodby a do obývacího pokoje s galerií, dále je zde kuchyně s komorou a jídelna s lodžii do ulice. Jídelna je průchozí do kuchyně i do obývacího pokoje. Další místnosti v patře jsou rohová ložnice rodičů, koupelna s vanou, dva dětské pokoje, WC, a ostatní prostory jako schodiště, chodby, zádveří. V podkroví je z galerie vstup na půdu a pokoj pro hosty.

Podlahová plocha domu je 167,39 m², celková užitná plocha vč. příslušenství je 323,12 m².

Vzadu za domem se nachází přístavba prostorné dílny, která je propojena s rodinným domem přes garáž a má i vlastní vstup ze zezadu ze zahrady. Dílna je v současné době užívána jako sklad. Ve spodní části zahrady je postavená hospodářská stavba.

Technické informace: V kotelně se nachází kotel na tuhá paliva, který vytápí celý dům. Ohřev vody je přes bojler - na elektrické vytápění i na kotel. Součástí kotelny je i zásobník na tuhá paliva - na uhlí i na dřevo.

V domě jsou zavedeny inženýrské sítě - elektřina 230/400V, voda z obecního vodovodu, napojení na veřejnou kanalizaci. Zemní plyn není zaveden, vytápění je kotlem na tuhá paliva, topná tělesa představují závěsné radiátory, ohřev vody bojlerem.

Dům má betonové základy, zděnou konstrukci, tlouška obvodového zdiva je 45 cm. Stropy jsou ze ŽB.

Ve Zlíně je plná občanská vybavenost. Dům je v původním stavu, přízemní bytová jednotka je stavebně nedokončená - chybí podlahy, omítky, obklady, není dokončena koupelna.

Více informací je uvedeno ve znaleckém posudku, který je k dispozici ke stažení na webových stránkách nebo jej lze vyžádat e-mailem.

V domě se již trvale nebydlí, ale je prováděna pravidelná údržba. Část nemovitosti – dílna a zahrada, jsou aktuálně užívány třetí osobou. Jde o dočasné užívání na základě osobní domluvy, které bude ukončeno do jednoho měsíce od formálního odsouhlasení výsledku elektronické aukce. Dům bude předán novému vlastníkovi po doplacení, nejpozději do dvou měsíců od formálního odsouhlasení výsledku elektronické aukce..

Třída energetické náročnosti budovy G.

II. Zástavní práva, věcná břemena a další závazky vážnoucí na předmětu e-aukce

Dle ustanovení insolvenčního zákona č. 182/2006 v platném znění zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyznění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li zákonem stanoveno jinak.

Tato práva a poznámky budou vymazány z evidence katastru nemovitostí na základě Návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, který podává a související poplatek na katastru nemovitostí hradí vítěz/kupující po nabytí vlastnictví předmětu e-aukce a jehož přílohou je potvrzení o zániku zástavních práv s úředně ověřeným podpisem vyhlášovatele e-aukce. Nový vlastník (vítěz e-aukce) nese náklady na příslušný poplatek katastru za provedení výmazu zástavních práv.

Veškerá zajišťovací práva a břemena vážnoucí na předmětu aukce jsou zapsána v evidenci Katastrální úřad pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, Katastrální pracoviště Zlín a k.ú. Lhotka u Zlína, na LV č 178, na vyžádání u organizátora.

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu e-aukce, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu e-aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Nebezpečí škody na předmětu e-aukce přechází z vyhlášovatele na nového vlastníka dnem předání předmětu e-aukce. Je-li nový vlastník, vítěz e-aukce, v prodlení s převzetím předmětu e-aukce, nese nebezpečí nový vlastník, vítěz e-aukce.

Nový vlastník (vítěz e-aukce) přebírá předmět e-aukce jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Vyhlášovatel zaručuje vlastnosti předmětu e-aukce a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto e- vyhláškou.

III. Doba prohlídky předmětu e-aukce

Prohlídka předmětu e-aukce se uskuteční pouze v případě předem potvrzené účasti. Aktuální termíny prohlídek jsou zveřejněny na webových stránkách organizátora. Sraz účastníků prohlídky je na adrese Chlum 29, Zlín, 76302. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne organizátorem pověřená osoba. Účastník prohlídky je povinen, na výzvu osoby zajišťující prohlídku, prokázat se platným průkazem totožnosti, na základě čehož bude zapsán do seznamu účastníků

prohlídky. Vzhledem k povaze objektu je pohyb účastníků možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby, stejně tak je nutno na prohlídku přizpůsobit vhodný oděv a obuv.

Zájemci o účast na prohlídce se můžou nahlásit pomocí formuláře „Zúčastnit se prohlídky“, který je k dispozici na našem webu u jednotlivých zpeněžení. Nebo sdělte organizátorovi na e-mailu jerabkova@prokonzulta.cz. Prohlídka bude provedena v rámci možností.

IV. Složení aukční jistoty

Účastník aukce je povinen složit aukční jistotu ve výši **250.000 Kč**, a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora č. **123-7515350247/0100**, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.

Lhůta pro úhradu aukční jistoty končí den před konáním aukce do 16:00 hod. V tomto termínu musí být uvedená aukční jistota připsána na účet organizátora e-aukce a dále účastník e-aukce musí být k této e-aukci přihlášen. Složení aukční jistoty platební kartou nebo šekem je nepřípustné.

V. Vrácení aukční jistoty

Uhrazená aukční jistota se vítězi započte na cenu dosaženou v aukci, ostatním neúspěšným účastníkům aukce bude aukční jistota v plné výši vrácena po skončení aukce převodem na bankovní účet, ze kterého byla odeslaná. Účastníkům, kteří aukční jistotu uhradili složením v hotovosti na účet, bude jistota poukázána na účet, který uvedli v registračním formuláři. Vrácení aukční jistoty proběhne bez zbytečného odkladu nejpozději do 7 kalendářních dnů od konání aukce.

VI. Účastník e-aukce

Zájemce o účast v e-aukci musí splňovat podmínky uvedené v bodě II. ve „Všeobecných podmínkách pro užívání portálu www.prokonzulta.cz a účast na elektronických aukcích“ (dále též jen „Všeobecné podmínky“, či „VOP“).

Účastník aukce svou účastí v aukci souhlasí s podmínkami aukce a VOP, které jsou součástí Prohlášení zájemce o účast v elektronické dražbě, aukci a jiné formě zpeněžení. Vítěz aukce bere na vědomí, že po odsouhlasení kupní ceny Vyhlášovatelem uzavře s Organizátorem Rezervační smlouvu na předmět aukce.

VII. Předkupní práva

Osoby, které mají k předmětu e-aukce předkupní právo, jsou povinny doložit organizátorovi e-aukce své právo předložením originálů nebo ověřených opisů listin, na základě kterých předkupní právo vzniklo. Lhůta pro doložení listin je 10 dnů před konáním e-aukce. Účastník, jemuž bylo přiznáno předkupní právo, může dorovnávat poslední učiněné podání. V případě dvou shodných konečných podání bude mít tento účastník přednost.

VIII. Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria

Hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky je nejvyšší nabídnutá kupní cena.

Vyhlašovatel e-aukce může rozhodnout, že nejvyšší podaná nabídka není dostatečná a vyhrazuje si právo v takovém případě kupní smlouvu s účastníkem e-aukce, který nejvyšší nabídku učinil, neuzavřít. V tomto případě je organizátor povinen na základě pokynu vyhlašovatele vrátit vítězi vše, co doposud na jeho účet v rámci e-aukce složil, a to bez zbytečného odkladu. Vyhlašovatel je oprávněn kdykoliv od e-aukce upustit. V takovém případě je organizátor povinen vyrozumět o upuštění od e-aukce všechny účastníky a postupovat způsobem uvedeným pro vrácení aukční jistoty a uhrazené ceny či její části dosažené v e-aukci.

IX. Vyrozumění o výsledku e-aukce

Vítěz e-aukce bude vyrozuměn organizátorem e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o tom, zda vyhlašovatel akceptuje jeho nabídku, nejpozději do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy organizátor e-aukce obdrží písemné stanovisko vyhlašovatele e-aukce k výsledku soutěžního kola e-aukce.

X. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v e-aukci

Aukční jistota se započítává vítězi na cenu dosaženou v e-aukci. Cenu dosaženou v e-aukci je vítěz povinen uhradit na základě e-mailové výzvy organizátora, ve lhůtě nejpozději do **29.5.2023** včetně. Úhradu ceny dosažené v e-aukci vítěz provede bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet organizátora č. **123-7515350247/0100**. Při úhradě uvede vítěz variabilní symbol „rodné číslo“ vítěze, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vítěze, jako právnické osoby.

Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou v e-aukci ve stanoveném termínu, je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené v e-aukci. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplnění vítězných cen dosažených v e-aukci ve stanoveném termínu. Neuhrazením ceny dosažené v e-aukci vítěz taktéž ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy, na jejímž základě by bylo na vítěze převedeno vlastnické právo k předmětu e-aukce.

XI. Odměna za provedení e-aukce

Odměnu organizátorovi hradí vyhlašovatel e-aukce.

Nad rámec kupní ceny je kupující povinen dále uhradit organizátorovi manipulační poplatek ve výši 10.000,- Kč.

Tato částka (manipulační poplatek) je včetně DPH v zákonné výši a na tuto částku organizátor vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vítězem tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vítěz použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené v e-aukci. Tuto částku je vítěz povinen uhradit ve stejné lhůtě jako cenu kupní.

XII. Lhůta pro uzavření kupní smlouvy

V případě, že vítěz uhradí cenu dosaženou v e-aukci a manipulační poplatek řádně a včas, bude organizátorem e-aukce vyrozuměn e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o této skutečnosti a současně bude vyzván k dostavení se k uzavření kupní smlouvy ve lhůtě 14 dnů od uhrazení kupní ceny včetně. V případě, že vítěz neuzavře s vyhlašovatelem e-aukce kupní smlouvu ve stanoveném termínu, ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy a je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně

uplynula lhůta pro uzavření kupní smlouvy. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za neuzavření kupní smlouvy ve stanoveném termínu. Rozdíl mezi cenou dosaženou v e-aukci, kterou vítěz uhradil řádně a včas, a aukční jistotou bude vítězi zaslán na bankovní účet, ze kterého byla odeslána.

XIII: Návrh na vklad vlastnického práva

Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu e-aukce ve prospěch kupujícího na příslušný katastr nemovitostí je povinen podat vítěz/kupující ve lhůtě do deseti dnů poté, co obdrží podklady pro podání tohoto návrhu. Kupující nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

XIV: Předání a převzetí předmětu e-aukce

Vyhlašovatel předá předmět e-aukce, zejména veškeré klíče či jiná přístupová zařízení, případně kontakt na bývalého vlastníka nejpozději do 10-ti pracovních dnů od předložení výpisu z katastru nemovitostí, prokazujícího nabytí výlučného vlastnického práva kupujícího k předmětu e-aukce. O předání bude pořízen písemný protokol.

Kupující se zavazuje, že ode dne převzetí předmětu e-aukce bude hradit veškeré náklady spojené s jeho užíváním.

XV. Závěrečná ustanovení

Veškerá práva a povinnosti organizátora, účastníků i vyhlašovatele se řídí Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu www.prokonzulta.cz a účast na elektronických aukcích, které jsou zveřejněné na webových stránkách organizátora, pokud tato vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv e-aukci zrušit bez udání důvodů.

Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v e-aukci.

V Brně dne 3.2.2023

PROKONZULTA, a.s.

Jednající: Ing. Jaroslav Hradil
člen správní rady