

Kupní smlouva o prodeji věcí nemovitých

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Ing. Bohumil Ježek, Holice v Čechách, Komenského 220, PSČ 534 01, okres Pardubice

Insolvenční správce dlužníka

Peak Machinery s.r.o., IČ 25955306, se sídlem Holice v Čechách, Hradecká 873, PSČ 534 01

bankovní spojení, č.ú.: . 4200900212/6800, vedený u Volksbank, a.s. (bankovní spojení administrátora výběrového řízení – PROKONZULTA, a.s.)

kontaktní tel.: 777230095

(dále jen „prodávající“)

a

IČ:

se sídlem:

zapsaná v OR vedeném soudem v oddíl, vložka

bankovní spojení, č.ú., vedený u

Email:

(dále jen „kupující“)

takto:

I.

1. Prodávající byl na základě usnesení Krajského soudu v Pardubicích, ze dne 12.9.2011, č.j. KSPA 48 INS 6603/2010-B-20 ustanoven insolvenčním správcem dlužníka Peak Machinery s.r.o., IČ 25955306, se sídlem Holice v Čechách, Hradecká 873, PSČ 534 01. Do majetkové podstaty dlužníka zahrnul mj. i nemovitý majetek.

Soubor nemovitého majetku:

- pozemek p.č. 2038/1, výměra 42m², trvalý travní porost, způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 2038/2, výměra 7061m², ostatní plocha, způsob využití – manipulační plocha
- pozemek p.č. 2038/3, výměra 901m², ostatní plocha, způsob využití – manipulační plocha
- pozemek p.č. 2038/4, výměra 56m², ostatní plocha, způsob využití – manipulační plocha
- pozemek p.č. 2039/2, výměra 7m², ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace
- pozemek p.č. 2039/3, výměra 28m², ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace
- pozemek p.č. 2039/4, výměra 41m², ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace
- pozemek p.č. 2041/9, výměra 3184m², trvalý travní porost, způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 2041/20, výměra 1063m², trvalý travní porost, způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 7014, výměra 2121m², zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek p.č. 7015, výměra 83m², zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek p.č. 7016, výměra 489m², zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek p.č. 7017, výměra 781m², zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek p.č. 7018, výměra 342m², zastavěná plocha a nádvoří

- pozemek p.č.7030/1, výměra 98m², zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek p.č. 7030/2, výměra 24m², zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek p.č.7817, výměra 52m², zastavěná plocha a nádvoří

Budova Holice, č.p. 873, tech.vyb., na pozemku p.č. 7018
 Budova bez čp/če, tech.vyb., na pozemku p.č. 7014
 Budova bez čp/če, tech.vyb., na pozemku p.č. 7015
 Budova bez čp/če, tech.vyb., na pozemku p.č. 7016
 Budova bez čp/če, tech.vyb., na pozemku p.č. 7017
 Budova bez čp/če, jiná st., na pozemku p.č. 7030/1, 7030/2
 Budova bez čp/če, tech.vyb., na pozemku p.č. 7817

vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, KP Pardubice, obec Holice, k.ú. Holice v Čechách, na LV č. 2581
 (dále jen jako „předmět koupě“).

2. Prodávající prohlašuje, že dnem prohlášení konkursu, tj. ode dne 9.12.2010, na něj přešlo oprávnění nakládat s majetkem náležejícím do majetkové podstaty výše zmíněného dlužníka, a to v souladu s ustanovením § 246 odst. 1 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon (dále jen „IZ“).
3. Dle „IZ“ je insolvenční správce oprávněn uskutečnit prodej předmětu koupě náležejícího do majetkové podstaty dlužníka mimo dražbu se souhlasem insolvenčního soudu.
4. Uvedený způsob zpeněžení předmětu koupě byl odsouhlasen insolvenčním soudem – KSPA 48 INS 6603/2010-B-20, ze dne 12.9.2011.

II.

1. Prodávající prodává touto smlouvou předmětné nemovitosti specifikované v čl. I. této smlouvy se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, tj. zejména venkovními úpravami, do výlučného vlastnictví kupujícího za vzájemně ujednanou kupní cenu stanovenou v čl. III. této smlouvy a kupující předmětné nemovitosti specifikované v čl. I. této smlouvy se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, tj. zejména venkovními úpravami do svého výlučného vlastnictví přijímá, a jejichž vlastnické právo k těmto nemovitostem kupující nabude dnem vkladu jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Kupující předmět koupě kupuje a zavazuje se kupní cenu uhradit ve lhůtě a způsobem stanoveným v článku III. této smlouvy.
3. Dle ustanovení § 299 odst. 2) insolvenčního zákona č. 182/2006 zpeněžením věci, práva, pohledávky nebo jiné majetkové hodnoty v konkursu zaniká zajištění pohledávky zajištěného věřitele, a to i v případě, že nepodal přihlášku své pohledávky a tedy nemají vliv na hodnotu předmětu koupě.
 Veškerá zajišťovací práva a břemena váznoucí na předmětu koupě jsou zapsána v evidenci Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, KP Pardubice, obec Holice, k.ú. Holice v Čechách, na LV č. 2581
4. Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy jsou uvedeny na příslušném listu vlastnictví č. 4017 k jednotlivým nemovitostem zástavní práva a další omezení, a rovněž tak zapsány poznámky o nařízení výkonu rozhodnutí prodejem předmětných nemovitostí a usnesení soudu o nařízení exekuce, přičemž tato práva a omezení zanikají v souladu s ustanovením § 299 odst. 2 nebo v souladu s ustanovením § 285 odst. 1 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon (dále jen „IZ“), zpeněžením předmětných nemovitostí.
5. Prodávající dále prohlašuje, že v době od uzavření této smlouvy do doby vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí předmětné nemovitosti a stavby žádnými zástavními právy, vyjma výše uvedených, věcnými břemeny, ani nájemními právy nezatíží.
6. Prodávající a kupující jsou povinni si poskytnout součinnost v souvislosti s přepisem veškerých médií z prodávajícího na kupujícího.
7. **Kupující prohlašuje, že mu je znám stav právní i faktický stav prodáváných předmětných nemovitostí, s tímto stavem se seznámil a nemovitosti v tomto stavu kupuje.**

III.

1. Kupní cena za předmět koupě specifikovaný v čl. I. této smlouvy činí částku celkem ve výši,- Kč (slovy: korun českých). V rámci podmínek výběrového řízení již kupující uhradil kauci ve výši 1.000.000,- Kč a tato částka se započítává kupujícímu na kupní cenu v případě, že dodrží dále uvedené podmínky, tedy lhůtu a výši částky pro doplacení celé kupní ceny.
2. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu úhrady celé kupní ceny, a to že celou kupní cenu je kupující povinen uhradit prodávajícímu do 10 (deseti) pracovních dnů ode dne doručení vyrozumění o výběru jeho nabídky, a to na v záhlaví uvedený účet organizátora společnosti PROKONZULTA a.s. vedený u Volksbank, a.s., jakožto subjekt pověřený prodávajícím administrací výběrového řízení na prodej předmětu koupě dle této smlouvy, která bude později převedena na účet prodávajícího.
8. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet dle odst. 2 tohoto článku.

IV.

Prodávající a kupující se dohodli na odkládací podmínce účinnosti ujednání o prodeji a koupi předmětu koupě podle této smlouvy spočívající v tom, že tato ujednání o prodeji a koupi předmětu koupě obsažená v této smlouvě nabudou účinnosti okamžikem úplného uhrazení shora uvedené celkové kupní ceny prodávajícímu, ne však dříve, než s touto smlouvou vysloví souhlas insolvenční soud v souladu s čl. I odst. 3 této smlouvy.

V.

1. Vlastnické právo a veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím předmětných nemovitostí přejdou na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Do této doby jsou účastníci této smlouvy vázáni závazky z ní vyplývajícími.
2. Účastníci této smlouvy žádají, aby právní vztahy touto smlouvou založené byly vyznačeny v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice. Smluvní strany si poskytnou vzájemnou součinnost k zápisu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí.
3. Pokud by došlo z jakéhokoli důvodu k zastavení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího na základě této smlouvy či k zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, zavazují se účastníci této smlouvy do 20-ti dnů od právní moci rozhodnutí o zastavení řízení či zamítnutí návrhu na vklad uzavřít novou kupní smlouvu se stejným obsahem, tj. zejména se shodným předmětem koupě a kupní cenou, a s odstraněním případných nedostatků, které vedly k zastavení řízení o povolení vkladu či k zamítnutí návrhu na vklad.

VI.

1. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího okamžikem předání předmětu koupě, o čemž bude sepsán oběma stranami písemný protokol.
2. Prodávající předá zejména veškeré klíče a jiná přístupová zařízení k předmětným nemovitostem, do 15 dnů od předložení výpisu z katastru nemovitostí, a to i pořízeného prostřednictvím internetu, prokazujícího nabytí výlučného vlastnického práva kupujícího k předmětným nemovitostem. O předání bude pořízen písemný protokol, ve kterém bude zejména uveden a odsouhlasen stav médií pro předmětné nemovitosti.

VII.

1. Smlouva je platná od okamžiku jejího uzavření smluvními stranami. Účinnosti tato smlouva nabývá v souladu s čl. IV. této smlouvy.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Strany uzavírají tuto smlouvu ve smyslu ustanovení § 409 a násl. zákona č. 531/1991 Sb., obchodní zákoník.

4. Tato smlouva se vyhotovuje v šesti vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení a čtyři vyhotovení budou použita pro příslušné vkladové řízení.
5. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a že jsou plně způsobilí k právním úkonům, na důkaz čehož níže připojují své vlastnoruční ověřené podpisy.

V dne

V dne

.....

prodávající

.....

kupující