

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 1674-208/2015

Objednatel znaleckého posudku: PROKONZULTA, a.s.
Křenová 299/26
602 00 Brno

Účel znaleckého posudku: Stanovení obvyklé ceny lesních pozemků vč. lesního porostu v katastrálních územích Jamné u Tišnova, Arneštovice, Křelovice u Pelhřimova a Cetkovice za účelem zpeněžení nemovitosti.

Dle mezinárodně uznávaných metodik pro stanovení tržní ceny nemovitosti a dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., podle stavu ke dni 28. 3. 2015 posudek vypracoval:

XP invest, s. r. o.
Mánesova 1374/53
120 00 Praha 2

www.odhadonline.cz
Tel.: +420 737 858 334
Email: info@xpinvest.cz

Znalecký posudek obsahuje 21 stran textu včetně titulního listu a 10 stran příloh. Objednateli se předává v jednom vyhotovení.

V Praze, 30. 3. 2015

A. Nález

1. Znalecký úkol

Stanovení obvyklé ceny pozemků parc. č. 239, 312, 313, 314, 346, 356, 388, 712/1, 746 v kat. území Jamné u Tišnova, obec Tišnov, okres Brno-venkov, pozemků parc. č. 956, 1136 v kat. území Arneštovice, obec Arneštovice, okres Pelhřimov, pozemků parc. č. 826/1, 826/2 v kat. území Křelovice u Pelhřimova, obec Křelovice, okres Pelhřimov a pozemku parc. č. 890 v kat. území Cetkovice, obec Cetkovice, okres Blansko za účelem zpeněžení nemovitosti.

2. Základní informace

1. Jamné u Tišnova

Název předmětu ocenění:	Pozemky v k.ú. Jamné u Tišnova
Adresa předmětu ocenění:	Jamné u Tišnova 666 01 Jamné u Tišnova
Kraj:	Jihomoravský
Okres:	Brno-venkov
Obec:	Tišnov
Katastrální území:	Jamné u Tišnova
Počet obyvatel:	8 714

2. Arneštovice

Název předmětu ocenění:	Pozemky v k.ú. Arneštovice
Adresa předmětu ocenění:	Arneštovice 394 21 Arneštovice
Kraj:	Kraj Vysočina
Okres:	Pelhřimov
Obec:	Arneštovice
Katastrální území:	Arneštovice
Počet obyvatel:	89

3. Křelovice u Pelhřimova

Název předmětu ocenění:	Pozemky v k.ú. Křelovice u Pelhřimova
Adresa předmětu ocenění:	Křelovice 394 45 Křelovice
Kraj:	Kraj Vysočina
Okres:	Pelhřimov
Obec:	Křelovice
Katastrální území:	Křelovice u Pelhřimova
Počet obyvatel:	349

4. Cetkovice

Název předmětu ocenění:	Pozemky v k.ú. Cetkovice
Adresa předmětu ocenění:	Cetkovice 679 38 Cetkovice
Kraj:	Jihomoravský
Okres:	Blansko
Obec:	Cetkovice
Katastrální území:	Cetkovice
Počet obyvatel:	746

3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka a zaměření nemovitosti bylo provedeno dne 28. 3. 2015.

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- výpisy z elektronické formy KN ze dne 25. 3. 2015
- snímek katastrální mapy
- výpisy z katastru nemovitostí získané dálkovým přístupem
- výpis z elektronické formy LHO ze dne 26. 3. 2015

5. Vlastnické a evidenční údaje

Vlastnické údaje:

leovít.cz, s.r.o., Přístavní 531/24, Holešovice, 17000 Praha

Nemovitosti: Pozemky parc. č. 239, 312, 313, 314, 346, 356, 388, 712/1, 746 v kat. území Jamné u Tišnova, obec Tišnov, okres Brno-venkov, pozemky parc. č. 956, 1136 v kat. území Arneštovice, obec Arneštovice, okres Pelhřimov, pozemky parc. č. 826/1, 826/2 v kat. území Křelovice u Pelhřimova, obec Křelovice, okres Pelhřimov a pozemek parc. č. 890 v kat. území Cetkovice, obec Cetkovice, okres Blansko.

6. Dokumentace a skutečnost

Předložené doklady odpovídají skutečnému stavu.

7. Celkový popis nemovitosti

Jamnė u Tišnova

Na pozemku parc. č. 239 je asi z 1/8 vzrostlý dubový les, na zbylé ploše třináctiletý smíšený listnatý porost. Na pozemcích parc. č. 312, 313, 314, 712/1, 746 se nachází mladý devítiletý smíšený listnatý porost. Mezi pozemky parc. č. 312 a 746 vede obecní cesta. Na pozemcích parc. č. 346 a 356 se vyskytuje mladý šestiletý převážně dubový porost. Na pozemku parc. č. 388 se vyskytuje devětadvacetiletý převážně smrkový porost se zastoupením břízy a dubu.

Arneštovice

Na pozemku parc. č. 1635 se asi na 1/4 nachází šestnáctiletý smrkový porost, na 1/2 osmdvacetiletý smrkový porost a na 1/4 je mýtina s nálety.

Na pozemku parc. č. 1722 se asi na 1/4 nachází převážně borovicový dvašedesátiletý les, na 1/4 převážně smrkový osmiletý porost se zastoupením břízy a keřů, na 1/4 sedmadvacetiletý borovicovo-smrkový porost a 1/4 je vymýcena. Asi na 5 ar se nachází stodvacetiletý borovicový porost.

Křelovice u Pelhřimova

Pozemek parc. č. 826/1 není zalesněn. Na pozemku parc. č. 826/2 se z poloviny nachází pětaticetiletý smrkový porost a z poloviny není zalesněn.

Cetkovice

Na pozemku parc. č. 890 se asi na 1/10 nachází jednadevadesátiletý smíšený porost, zastoupený smrkem, habrem, olší a borovicí, asi na 4/5 se nachází mýtina s nálety jehličnanů, na 1/10 se nachází mladý devítiletý smrkový porost se zastoupením borovice.

8. Metoda ocenění

Pro účely stanovení obvyklé ceny k datu ocenění 28. 3. 2015 používáme mezinárodně uznávaných oceňovacích postupů.

Vymezení pojmu obvyklá cena:

ZÁKON č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku)

ČÁST PRVNÍ, Hlava první, § 2, Způsoby oceňování majetku a služeb, odst. 1:

„Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.“

Volba metody:

Za účelem stanovení obvyklé ceny dané nemovitosti jsme použili cenu stanovenou dle platného cenového předpisu a upravení této ceny odborným odhadem.

Cena dle platného cenového předpisu - jedná se o cenu zjištěnou dle platného oceňovacího předpisu ke dni 28. 3. 2015. Ocenění nemovitosti je provedeno: Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb.,. Cena zjištěná má dle typu zadání objednavatele a dle typu účelu posudku pouze pomocný indikační charakter.

Odborný odhad pro úpravu ceny je odvozen ze současného stavu a vývoje realitního trhu s obdobnými nemovitostmi. Při dosažení kupní ceny u lesních pozemků se často využívá ceny stanovené znaleckým posudkem, která je redukována na 40% - 60%. Tento postup je využit i v předmětném případě.

Metoda tržního porovnání není pro předmětný typ nemovitosti vhodná. S podobnými nemovitostmi se často neobchoduje nebo nejsou adekvátně srovnatelné.

9. Obsah znaleckého posudku

I. Ocenění dle cenového předpisu

Jamně u Tišnova

1. Ocenění pozemků

1.1. Pozemky v k.ú. Jamné u Tišnova

2. Ocenění trvalých porostů

2.1. Trvalý porost v k.ú. Jamné u Tišnova

Arneštovice

1. Ocenění pozemků

1.1. Pozemky v k.ú. Arneštovice

2. Ocenění trvalých porostů

2.1. Trvalý porost v k.ú. Arneštovice

Křelovice u Pelhřimova

1. Ocenění pozemků

1.1. Pozemky v k.ú. Křelovice u Pelhřimova

2. Ocenění trvalých porostů

2.1. Trvalý porost v k.ú. Křelovice u Pelhřimova

Cetkovice

1. Ocenění pozemků

1.1. Pozemky v k.ú. Cetkovice

2. Ocenění trvalých porostů

2.1. Trvalý porost v k.ú. Cetkovice

II. Ocenění odborným odhadem

B. ZNALECKÝ POSUDEK

I) ocenění dle cenového předpisu

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a č. 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Jamné u Tišnova

1. Ocenění pozemků

1.1. Pozemky v k.ú. Jamné u Tišnova

Ocenění

Lesní pozemky oceněné dle § 7

Název	Parcelní číslo	SLT	Výměra [m ²]	JC [Kč/m ²]	Úprava [%]	UC [Kč/m ²]	Cena [Kč]
lesní pozemek	239	2B	2 993,00	4,65		4,65	13 917,45
lesní pozemek	312	3S	3 991,00	6,00		6,00	23 946,00
lesní pozemek	313	3S	93,00	6,00		6,00	558,00
lesní pozemek	314	3S	7 202,00	6,00		6,00	43 212,00
lesní pozemek	346	3B	7 272,00	7,01		7,01	50 976,72
lesní pozemek	356	3B	10 328,00	7,01		7,01	72 399,28
lesní pozemek	388	3B	9 217,00	7,01		7,01	64 611,17
lesní pozemek	712/1	3B	600,00	7,01		7,01	4 206,00
lesní pozemek	712/1	3S	540,00	6,00		6,00	3 240,00
lesní pozemek	746	3S	5 357,00	6,00		6,00	32 142,00
Lesní pozemky oceněné dle § 7 - celkem							309 208,62

Pozemky v k.ú. Jamné u Tišnova - zjištěná cena = 309 208,62 Kč

2. Ocenění trvalých porostů

2.1. Trvalý porost v k.ú. Jamné u Tišnova

Lesní porosty: § 40 - § 43 .

Název	Stáří [roků]	Bonita	Zakmen. Ba	Obmýtlí [roků]	Výměra V [m2]	Zast. Z [%]
Cena mýtní výtěže Au [Kč/m2]	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]			Věkový hodnot. faktor fa	Opravný faktor fuv	
Jednotková cena: $Ha = [(Au - c) * fa (\text{případně } 1/fuv) + c] * Ba * Z$						Cena
jasan ztepilý	13	3	10,000	70 (min 80)	2 300	80
34,18	20,60		0,195			
$Ha = [(34,18 - 20,60) * 0,195 + 20,60] * 10,00 * 80 \% = 18,5985 \text{ Kč/m}^2$						42 776,55
Věkový koeficient lesního porostu: $[1,00 - (\text{Obmýtlí} - \text{Stáří}) * 0,005]$					*	0,665
Koeficient prodejnosti (dle příl. č.):					*	1,000
jasan ztepilý - celkem					=	28 446,41

Název	Stáří [roků]	Bonita Ba	Zakmen. [roků]	Obmýtl V [m2]	Výměra Z [%]	Zast.
Cena mýtní výtěže Au [Kč/m2]	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]			Věkový hodnot. faktor fa	Opravný faktor fuv	
Jednotková cena: $Ha = [(Au - c) * fa(\text{případně } 1/fuv) + c] * Ba * Z$						Cena

javor babyka 13 6 10,000 70 2 300 10

(min 100)

56,82 26,83 0,121

$Ha = [(56,82 - 26,83) * 0,121 + 26,83] * 10,00 * 10 \% = 3,0459 \text{ Kč/m}^2$ 7 005,57

Věkový koeficient lesního porostu: $[1,00 - (\text{Obmýtl} - \text{Stáří}) * 0,005]$ * 0,565

Koeficient prodejnosti (dle příl. č.): * 1,000

javor babyka - celkem = 3 958,15

Název	Stáří [roků]	Bonita Ba	Zakmen. [roků]	Obmýtl V [m2]	Výměra Z [%]	Zast. Z [%]
Cena mýtní výtěže Au [Kč/m2]	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]			Věkový hodnot. faktor fa	Opravný faktor fuv	
Jednotková cena: $Ha = [(Au - c) * fa(\text{případně } 1/fuv) + c] * Ba * Z$						Cena

dub zimní 13 3 10,000 70 2 300 10

(min 120)

81,81 30,70 0,108

$Ha = [(81,81 - 30,70) * 0,108 + 30,70] * 10,00 * 10 \% = 3,6220 \text{ Kč/m}^2$ 8 330,60

Věkový koeficient lesního porostu: $[1,00 - (\text{Obmýtl} - \text{Stáří}) * 0,005]$ * 0,465

Koeficient prodejnosti (dle příl. č.): * 1,000

dub zimní - celkem = 3 873,73

Název	Stáří [roků]	Bonita Ba	Zakmen. [roků]	Obmýtl V [m2]	Výměra Z [%]	Zast.
Cena mýtní výtěže Au [Kč/m2]	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]			Věkový hodnot. faktor fa	Opravný faktor fuv	
Jednotková cena: $Ha = [(Au - c) * fa(\text{případně } 1/fuv) + c] * Ba * Z$						Cena

dub zimní 76 5 9,000 140 700 100

73,76 30,70 0,426

$Ha = [(73,76 - 30,70) * 0,426 + 30,70] * 9,00 * 100 \% = 44,1392 \text{ Kč/m}^2$ 30 897,44

Věkový koeficient lesního porostu: $[1,00 - (\text{Obmýtl} - \text{Stáří}) * 0,005]$ * 0,680

Koeficient prodejnosti (dle příl. č.): * 1,000

dub zimní - celkem = 21 010,26

Název	Stáří [roků]	Bonita Ba	Zakmen. [roků]	Obmýtl V [m2]	Výměra Z [%]	Zast. Z [%]
Cena mýtní výtěže Au [Kč/m2]	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]			Věkový hodnot. faktor fa	Opravný faktor fuv	
Jednotková cena: $Ha = [(Au - c) * fa(\text{případně } 1/fuv) + c] * Ba * Z$						Cena

dub zimní 9 2 10,000 80 17 100 30

(min 120)

92,42 30,70 0,075

$Ha = [(92,42 - 30,70) * 0,075 + 30,70] * 10,00 * 30 \% = 10,5987 \text{ Kč/m}^2$ 181 237,77

Věkový koeficient lesního porostu: $[1,00 - (\text{Obmýtl} - \text{Stáří}) * 0,005]$ * 0,445

Koeficient prodejnosti (dle příl. č.): * 1,000

dub zimní - celkem = 80 650,81

Název	Stáří [roků]	Bonita	Zakmen. Ba	Obmýtl [roků]	Výměra V [m2]	Zast. Z [%]
Cena mýtní výtěže Au [Kč/m2]	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]			Věkový hodnot. faktor fa		Opravný faktor fuv
Jednotková cena: $Ha = [(Au - c) * fa (\text{případně} * 1 / fuv) + c] * Ba * Z$						Cena
habr obecný	9	2	10,000	80	17 100	20

(min 100)

87,76	26,83	0,092				
$Ha = [(87,76 - 26,83) * 0,092 + 26,83] * 10,00 * 20 \% = 6,4871 \text{ Kč/m}^2$						110 929,41
Věkový koeficient lesního porostu: $[1,00 - (Obmýtl - Stáří) * 0,005]$						* 0,545
Koeficient prodejnosti (dle příl. č.):						* 1,000
habr obecný - celkem						= 60 456,53

Název	Stáří [roků]	Bonita	Zakmen. Ba	Obmýtl [roků]	Výměra V [m2]	Zast. Z [%]
Cena mýtní výtěže Au [Kč/m2]	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]			Věkový hodnot. faktor fa		Opravný faktor fuv
Jednotková cena: $Ha = [(Au - c) * fa (\text{případně} * 1 / fuv) + c] * Ba * Z$						Cena
třešeň ptačí	9	3	10.000	80	17 100	15

(min 120)

81,81	30,70	0,065				
$Ha = [(81,81 - 30,70) * 0,065 + 30,70] * 10,00 * 15 \% = 5,1033 \text{ Kč/m}^2$						87 266,43
Věkový koeficient lesního porostu: $[1,00 - (Obmýtl - Stáří) * 0,005]$						* 0,445
Koeficient prodejnosti (dle příl. č.):						* 1,000
třešeň ptačí - celkem						= 38 833,56

Název	Stáří [roků]	Bonita	Zakmen. Ba	Obmýtl [roků]	Výměra V [m2]	Zast. Z [%]
Cena mýtní výtěže Au [Kč/m2]	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]			Věkový hodnot. faktor fa	Opravný faktor fuv	
Jednotková cena: $Ha=[(Au-c)*fa(případně*1/fuv)+c]*Ba*Z$						Cena
akát trnovník	9	6	10.000	80	17 100	10

9,57	3,51	0,036				
$Ha = [(9,57 - 3,51) * 0,036 + 3,51] * 10,00 * 10 \% = 0,3728 \text{ Kč/m}^2$						6 374,88
Věkový koeficient lesního porostu: $[1,00 - (Obmýtl - Stáří) * 0,005]$						* 0,645
Koeficient prodejnosti (dle příl. č.):						* 1,000
akát trnovník - celkem						= 4 111,80

Název	Stáří [roků]	Bonita	Zakmen. Ba	Obmýtl [roků]	Výměra V [m2]	Zast. Z [%]
Cena mýtní výtěže Au [Kč/m2]	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]			Věkový hodnot. faktor fa	Opravný faktor fuv	
Jednotková cena: $Ha=[(Au-c)*fa(případně*1/fuv)+c]*Ba*Z$						Cena
jeřáb ptačí	9	2	10.000	80	17 100	10

8,59	4,32	0,159				
$Ha = [(8,59 - 4,32) * 0,159 + 4,32] * 10,00 * 10 \% = 0,4999 \text{ Kč/m}^2$						8 548,29
Věkový koeficient lesního porostu: $[1,00 - (Obmýtl - Stáří) * 0,005]$						* 0,645
Koeficient prodejnosti (dle příl. č.):						* 1,000
jeřáb ptačí - celkem						= 5 513,65

Název	Stáří [roků]	Bonita Ba	Zakmen. [roků]	Obmýtlí V [m2]	Výměra Z [%]	Zast. Z [%]
Cena mýtní výtěže Au [Kč/m2]	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]		Věkový hodnot. faktor fa		Opravný faktor fuv	
Jednotková cena: $Ha = [(Au - c) * fa(\text{případně } 1/fuv) + c] * Ba * Z$						Cena

jasan ztepilý	9	2	10,000	80	17 100	10
43,03	20,60		0,094			
Ha=[(43,03-20,60)*0,094+20,60]*10,00*10 % = 2,2708 Kč/m²					38 830,68	
Věkový koeficient lesního porostu: [1,00 - (Obmýtlí - Stáří) * 0,005]					*	0,645
Koeficient prodejnosti (dle příl. č.):					*	1,000
jasan ztepilý - celkem					=	25 045,79

Název	Stáří [roků]	Bonita Ba	Zakmen. [roků]	Obmýtlí V [m2]	Výměra Z [%]	Zast. Z [%]
Cena mýtní výtěže Au [Kč/m2]	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]		Věkový hodnot. faktor fa		Opravný faktor fuv	
Jednotková cena: $Ha = [(Au - c) * fa(\text{případně } 1/fuv) + c] * Ba * Z$						Cena

javor klen	9	3	10,000	80	17 100	5
				(min 100)		
80,25		26,83		0,094		
Ha=[(80,25-26,83)*0,094+26,83]*10,00*5 % = 1,5926 Kč/m ²						27 233,46
Věkový koeficient lesního porostu: [1,00 - (Obmýtlí - Stáří) * 0,005]					*	0,545
Koeficient prodejnosti (dle příl. č.):					*	1,000
javor klen - celkem					=	14 842,24

Název	Stáří [roků]	Bonita Ba	Zakmen. [roků]	Obmýtlí V [m2]	Výměra Z [%]	Zast. Z [%]
Cena mýtní výtěže Au [Kč/m2]	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]		Věkový hodnot. faktor fa		Opravný faktor fuv	
Jednotková cena: $Ha = [(Au - c) * fa(\text{případně } 1/fuv) + c] * Ba * Z$						Cena

třešeň ptačí	38	4	9,000	120	600	60
73,02	30,70		0,243			
Ha=[(73,02-30,70)*0,243+30,70]*9,00*60 % = 22,1312 Kč/m²					13 278,72	
Věkový koeficient lesního porostu: [1,00 - (Obmýtlí - Stáří) * 0,005]					*	0,590
Koeficient prodejnosti (dle příl. č.):					*	1,000
třešeň ptačí - celkem					=	7 834,44

Název	Stáří [roků]	Bonita Ba	Zakmen. [roků]	Obmýtlí V [m2]	Výměra Z [%]	Zast.
Cena mýtní výtěže Au [Kč/m2]	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]		Věkový hodnot. faktor fa		Opravný faktor fuv	
Jednotková cena: $Ha = [(Au - c) * fa(\text{případně } 1/fuv) + c] * Ba * Z$						Cena

dub zimní	38	5	9,000	120	600	20
65,41	30,70		0,201			
Ha=[(65,41-30,70)*0,201+30,70]*9,00*20 % = 6,7818 Kč/m²					4 069,08	
Věkový koeficient lesního porostu: [1,00 - (Obmýtlí - Stáří) * 0,005]					*	0,590
Koeficient prodejnosti (dle příl. č.):					*	1,000
dub zimní - celkem					=	2 400.76

Název	Stáří [roků]	Bonita	Zakmen. Ba	Obmýtl [roků]	Výměra V [m2]	Zast. Z [%]
Cena mýtní výtěže Au [Kč/m2]	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]			Věkový hodnot. faktor fa	Opravný faktor fuv	
Jednotková cena: $Ha = [(Au - c) * fa (případně * 1 / fuv) + c] * Ba * Z$						Cena
modřín evropský	38	5	9,000	120	600	20
42,16	17,77			0,321		
$Ha = [(42,16 - 17,77) * 0,321 + 17,77] * 9,00 * 20 \% = 4,6079 \text{ Kč/m}^2$						2 764,74
Věkový koeficient lesního porostu: $[1,00 - (Obmýtl - Stáří) * 0,005]$						* 0,590
Koeficient prodejnosti (dle příl. č.):						* 1,000
modřín evropský - celkem						= 1 631,20

Název	Stáří [roků]	Bonita	Zakmen. Ba	Obmýtl [roků]	Výměra V [m2]	Zast. Z [%]
Cena mýtní výtěže Au [Kč/m2]	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]			Věkový hodnot. faktor fa	Opravný faktor fuv	
Jednotková cena: $Ha = [(Au - c) * fa (případně * 1 / fuv) + c] * Ba * Z$						Cena
dub zimní	6	2	8,000	120	7 300	100
92,42	30,70			0,075		
$Ha = [(92,42 - 30,70) * 0,075 + 30,70] * 8,00 * 100 \% = 28,2632 \text{ Kč/m}^2$						206 321,36
Věkový koeficient lesního porostu: $[1,00 - (Obmýtl - Stáří) * 0,005]$						* 0,430
Koeficient prodejnosti (dle příl. č.):						* 1,000
dub zimní - celkem						= 88 718,18

Název	Stáří [roků]	Bonita	Zakmen. Ba	Obmýtl [roků]	Výměra V [m2]	Zast. Z [%]
Cena mýtní výtěže Au [Kč/m2]	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]			Věkový hodnot. faktor fa	Opravný faktor fuv	
Jednotková cena: $Ha = [(Au - c) * fa (případně * 1 / fuv) + c] * Ba * Z$						Cena
dub zimní	6	3	8,000	120	10 300	95
81,81	30,70			0,065		
$Ha = [(81,81 - 30,70) * 0,065 + 30,70] * 8,00 * 95 \% = 25,8568 \text{ Kč/m}^2$						266 325,04
Věkový koeficient lesního porostu: $[1,00 - (Obmýtl - Stáří) * 0,005]$						* 0,430
Koeficient prodejnosti (dle příl. č.):						* 1,000
dub zimní - celkem						= 114 519,77

Název	Stáří [roků]	Bonita	Zakmen. Ba	Obmýtl [roků]	Výměra V [m2]	Zast. Z [%]
Cena mýtní výtěže Au [Kč/m2]	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]			Věkový hodnot. faktor fa	Opravný faktor fuv	
Jednotková cena: $Ha = [(Au - c) * fa (případně * 1 / fuv) + c] * Ba * Z$						Cena
buk lesní	6	3	8,000	120	10 300	5
89,69	26,83			0,080		
$Ha = [(89,69 - 26,83) * 0,080 + 26,83] * 8,00 * 5 \% = 1,2744 \text{ Kč/m}^2$						13 126,32
Věkový koeficient lesního porostu: $[1,00 - (Obmýtl - Stáří) * 0,005]$						* 0,430
Koeficient prodejnosti (dle příl. č.):						* 1,000
buk lesní - celkem						= 5 644,32

Název	Stáří [roků]	Bonita	Zakmen. Ba	Obmýtlí [roků]	Výměra V [m2]	Zast. Z [%]
Cena mýtní výtěže Au [Kč/m2]	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]			Věkový hodnot. faktor fa	Opravný faktor fuv	
Jednotková cena: $Ha=[(Au-c)*fa(případně*1/fuv)+c]*Ba*Z$						Cena
smrk ztepilý	29	1	10,000	100	8 200	80
92,62	14,29			0,193		
$Ha=[(92,62-14,29)*0,193+14,29]*10,00*80\% = 23,5262\text{ Kč/m}^2$						192 914,84
Věkový koeficient lesního porostu: $[1,00 - (Obmýtlí - Stáří) * 0,005]$					*	0,645
Koeficient prodejnosti (dle příl. č.):					*	1,000
smrk ztepilý - celkem					=	124 430,07

Název	Stáří [roků]	Bonita	Zakmen. Ba	Obmýtlí [roků]	Výměra V [m2]	Zast. Z [%]
Cena mýtní výtěže Au [Kč/m2]	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]			Věkový hodnot. faktor fa	Opravný faktor fuv	
Jednotková cena: $Ha=[(Au-c)*fa(případně*1/fuv)+c]*Ba*Z$						Cena
bříza bradavičnatá	29	1	10,000	100	8 200	15
				(max 80)		
11,21	4,32			0,276		
$Ha=[(11,21-4,32)*0,276+4,32]*10,00*15\% = 0,9332\text{ Kč/m}^2$						7 652,24
Věkový koeficient lesního porostu: $[1,00 - (Obmýtlí - Stáří) * 0,005]$					*	0,745
Koeficient prodejnosti (dle příl. č.):					*	1,000
bříza bradavičnatá - celkem					=	5 700,92

Název	Stáří [roků]	Bonita	Zakmen. Ba	Obmýtlí [roků]	Výměra V [m2]	Zast. Z [%]
Cena mýtní výtěže Au [Kč/m2]	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]			Věkový hodnot. faktor fa	Opravný faktor fuv	
Jednotková cena: $Ha=[(Au-c)*fa(případně*1/fuv)+c]*Ba*Z$						Cena
dub zimní	29	1	10,000	100	8 200	5
				(min 120)		
103,49	30,70			0,152		
$Ha=[(103,49-30,70)*0,152+30,70]*10,00*5\% = 2,0882\text{ Kč/m}^2$						17 123,24
Věkový koeficient lesního porostu: $[1,00 - (Obmýtlí - Stáří) * 0,005]$					*	0,545
Koeficient prodejnosti (dle příl. č.):					*	1,000
dub zimní - celkem					=	9 332,17

Celkem - lesní porosty					=	646 954,76 Kč
------------------------	--	--	--	--	---	---------------

Trvalý porost v k.ú. Jamné u Tišnova - zjištěná cena					646 954,76 Kč	
--	--	--	--	--	---------------	--

Arneštovice

1. Ocenění pozemků

1.1. Pozemky v k.ú. Arneštovice

Ocenění

Lesní pozemky oceněné dle § 7

Název	Parcelní číslo	SLT	Výměra [m2]	JC [Kč/m2]	Úprava [%]	UC [Kč/m2]	Cena [Kč]
lesní pozemek	1635	4K	5 342,00	4,66		4,66	24 893,72
lesní pozemek	1722	4K	21 112,00	4,66		4,66	98 381,92
Lesní pozemky oceněné dle § 7 - celkem							123 275,64

Pozemky v k.ú. Arneštovice - zjištěná cena = 123 275,64 Kč

2. Ocenění trvalých porostů

2.1. Trvalý porost v k.ú Arneštovice

Lesní porosty: § 40 - § 43 .

Název	Stáří [roků]	Bonita	Zakmen. Ba	Obmýtl [roků]	Výměra V [m2]	Zast. Z [%]
Cena mýtní výtěže Au [Kč/m2]	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]			Věkový hodnot. faktor fa		Opravný faktor fuv
Jednotková cena: Ha=[(Au-c)*fa(případně*1/fuv)+c]*Ba*Z						Cena
smrk ztepilý	16	2	9,000	110	1 600	100
88,41		14,29		0,099		0,893
Ha=[(88,41-14,29)*0,099*1/0,893+14,29]*9,00*100 % = 20,2564 Kč/m²						32 410,24
Věkový koeficient lesního porostu: [1,00 - (Obmýtl - Stáří) * 0,005]						* 0,530
Koeficient prodejnosti (dle příl. č.):						* 1,000
smrk ztepilý - celkem						= 17 177,43

Název	Stáří [roků]	Bonita	Zakmen. Ba	Obmýtl [roků]	Výměra V [m2]	Zast. Z [%]
Cena mýtní výtěže Au [Kč/m2]	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]			Věkový hodnot. faktor fa		Opravný faktor fuv
Jednotková cena: $Ha = [(Au - c) * fa (\text{případně} * 1 / fuv) + c] * Ba * Z$						Cena
smrk ztepilý	28	3	7,000	110	2 500	100
78,55		14,29		0,167		0,888
$Ha = [(78,55 - 14,29) * 0,167 * 1 / 0,888 + 14,29] * 7,00 * 100 \%$						$= 18,4625 \text{ Kč/m}^2$
Věkový koeficient lesního porostu: $[1,00 - (\text{Obmýtl} - \text{Stáří}) * 0,005]$						$= 0,590$
Koeficient prodejnosti (dle příl. č.):						$= 1,000$
smrk ztepilý - celkem						$= 27\,232,19$

Název	Stáří [roků]	Bonita	Zakmen. Ba	Obmýtl [roků]	Výměra V [m2]	Zast. Z [%]
Cena mýtní výtěže Au [Kč/m2]	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]			Věkový hodnot. faktor fa		Opravný faktor fuv
Jednotková cena: $Ha = [(Au - c) * fa (\text{případně} * 1 / fuv) + c] * Ba * Z$						Cena
borovice lesní	62	2	10,000	110	4 600	97
42,47		19,43		0,888		0,961
$Ha = [(42,47 - 19,43) * 0,888 * 1 / 0,961 + 19,43] * 10,00 * 97 \%$						$= 39,4982 \text{ Kč/m}^2$
Věkový koeficient lesního porostu: $[1,00 - (Obmýtl - Stáří) * 0,005]$						*
Koeficient prodejnosti (dle příl. č.):						*
borovice lesní - celkem						=
						138 085.71

Název	Stáří [roků]	Bonita	Zakmen. Ba	Obmýtl [roků]	Výměra V [m2]	Zast. Z [%]
Cena mýtní výtěže Au [Kč/m2]	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]			Věkový hodnot. faktor fa		Opravný faktor fuv
Jednotková cena: $Ha = [(Au - c) * fa (\text{případně } 1 / fuv) + c] * Ba * Z$						Cena
smrk ztepilý	62	6	10,000	110	4 600	3
49,51		14,29		0,528		0,902
$Ha = [(49,51 - 14,29) * 0,528 * 1 / 0,902 + 14,29] * 10,00 * 3 \text{ \%} = 1,0472 \text{ Kč/m}^2$						4 817,12
Věkový koeficient lesního porostu: $[1,00 - (Obmýtl - Stáří) * 0,005]$					*	0,760
Koeficient prodejnosti (dle příl. č.):					*	1,000
smrk ztepilý - celkem					=	3 661,01

Název	Stáří [roků]	Bonita	Zakmen. Ba	Obmýtl [roků]	Výměra V [m2]	Zast. Z [%]
Cena mýtní výtěže Au [Kč/m2]	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]			Věkový hodnot. faktor fa		Opravný faktor fuv
Jednotková cena: $Ha = [(Au - c) * fa (\text{případně } * 1 / fuv) + c] * Ba * Z$						Cena
bříza bradavičnatá	8	3	5,000	110	6 400	70
				(max 80)		
5,71		4,32		0,482		
$Ha = [(5,71 - 4,32) * 0,482 + 4,32] * 5,00 * 70 \% = 1,7465 \text{ Kč/m}^2$						11 177,60
Věkový koeficient lesního porostu: $[1,00 - (Obmýtl - Stáří) * 0,005]$					*	0,640
Koeficient prodejnosti (dle příl. č.):					*	1,000
bříza bradavičnatá - celkem					=	7 153,66

Název	Stáří [roků]	Bonita	Zakmen. Ba	Obmýtl [roků]	Výměra V [m2]	Zast. Z [%]
Cena mýtní výtěže Au [Kč/m2]	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]			Věkový hodnot. faktor fa		Opravný faktor fuv
Jednotková cena: $Ha = [(Au - c) * fa (\text{případně} * 1 / fuv) + c] * Ba * Z$						Cena
smrk ztepilý	8	3	5,000	110	6 400	20
78,55		14,29		0,056		0,888
$Ha = [(78,55 - 14,29) * 0,056 * 1 / 0,888 + 14,29] * 5,00 * 20 \% = 1,8342 \text{ Kč/m}^2$						11 738,88
Věkový koeficient lesního porostu: $[1,00 - (Obmýtl - Stáří) * 0,005]$						*
Koeficient prodejnosti (dle příl. č.):						*
smrk ztepilý - celkem						=
						5 752,05

Název	Stáří [roků]	Bonita	Zakmen. Ba	Obmýtl [roků]	Výměra V [m2]	Zast. Z [%]
Cena mýtní výtěže Au [Kč/m2]	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]			Věkový hodnot. faktor fa		Opravný faktor fuv
Jednotková cena: $Ha = [(Au - c) * fa (\text{případně } 1 / fuv) + c] * Ba * Z$						Cena
borovice lesní	97	3	9,000	110	4 600	65
38,24		19,43		0,924		0,945
$Ha = [(38,24 - 19,43) * 0,924 * 1 / 0,945 + 19,43] * 9,00 * 65 \%$						$= 22,1259 \text{ Kč/m}^2$
Věkový koeficient lesního porostu: $[1,00 - (Obmýtl - Stáří) * 0,005]$						*
Koeficient prodejnosti (dle příl. č.):						*
borovice lesní - celkem						=
						95 163.50

Název	Stáří [roků]	Bonita	Zakmen. Ba	Obmýtl [roků]	Výměra V [m2]	Zast. Z [%]
Cena mýtní výtěže Au [Kč/m2]	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]			Věkový hodnot. faktor fa		Opravný faktor fuv
Jednotková cena: $Ha = [(Au - c) * fa (\text{případně } 1 / fuv) + c] * Ba * Z$						Cena
smrk ztepilý	97	4	9,000	110	4 600	35
67,54		14,29		0,801		0,887
$Ha = [(67,54 - 14,29) * 0,801 * 1 / 0,887 + 14,29] * 9,00 * 35 \% = 19,6488 \text{ Kč/m}^2$						90 384,48
Věkový koeficient lesního porostu: $[1,00 - (Obmýtl - Stáří) * 0,005]$					*	0,935
Koeficient prodejnosti (dle příl. č.):					*	1,000
smrk ztepilý - celkem					=	84 509.49

Název	Stáří [roků]	Bonita	Zakmen. Ba	Obmýtl [roků]	Výměra V [m2]	Zast. Z [%]
Cena mýtní výtěže Au [Kč/m2]	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]			Věkový hodnot. faktor fa		Opravný faktor fuv
Jednotková cena: $Ha = [(Au - c) * fa (\text{případně } 1 / fuv) + c] * Ba * Z$						Cena
borovice lesní	120	4	9,000	110	800	97
34,97		19,43		1,000		
$Ha = [(34,97 - 19,43) * 1,000 + 19,43] * 9,00 * 97 \% = 30,5288 \text{ Kč/m}^2$						24 423,04
borovice lesní - celkem						= 24 423,04

Název	Stáří [roků]	Bonita	Zakmen. Ba	Obmýtl [roků]	Výměra V [m2]	Zast. Z [%]
Cena mýtní výtěže Au [Kč/m2]	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]			Věkový hodnot. faktor fa		Opravný faktor fuv
Jednotková cena: $Ha = [(Au - c) * fa (případně * 1 / fuv) + c] * Ba * Z$						Cena
smrk ztepilý	120	6	9,000	110	800	3
52,11		14,29		1,000		
$Ha = [(52,11 - 14,29) * 1,000 + 14,29] * 9,00 * 3 \% = 1,4070 \text{ Kč/m}^2$						1 125,60
smrk ztepilý - celkem						= 1 125,60

Celkem - lesní porosty = 404 283,68 Kč

Trvalý porost v k.ú Arneštovice - zjištěná cena **404 283,68 Kč**

Křelovice u Pelhřimova

1. Ocenění pozemků

1.1. Pozemky v k.ú. Křelovice u Pelhřimova

Ocenění

Lesní pozemky oceněné dle § 7

Název	Parcelní číslo	SLT	Výměra [m ²]	JC [Kč/m ²]	Úprava [%]	UC [Kč/m ²]	Cena [Kč]
lesní pozemek	826/1	4S	846,00	6,37		6,37	5 389,02
lesní pozemek	826/2	4S	1 155,00	6,37		6,37	7 357,35
Lesní pozemky oceněné dle § 7 - celkem							12 746,37

Pozemky v k.ú. Křelovice u Pelhřimova - zjištěná cena = **12 746,37 Kč**

2. Ocenění trvalých porostů

2.1. Trvalý porost v k.ú. Křelovice u Pelhřimova

Lesní porosty: § 40 - § 43 .

Název	Stáří [roků]	Bonita	Zakmen. Ba	Obmýtl [roků]	Výměra V [m2]	Zast. Z [%]
Cena mýtní výtěže Au [Kč/m2]	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]			Věkový hodnot. faktor fa	Opravný faktor fuv	
Jednotková cena: $Ha = [(Au - c) * fa(\text{případně } 1/fuv) + c] * Ba * Z$						Cena
smrk ztepilý	35	3	10,000	100	500	100
73,18	14,29			0,289		
$Ha = [(73,18 - 14,29) * 0,289 + 14,29] * 10,00 * 100 \% = 31,3092 \text{ Kč/m}^2$						15 654,60
Věkový koeficient lesního porostu: $[1,00 - (\text{Obmýtl} - \text{Stáří}) * 0,005]$					*	0,675
Koeficient prodejnosti (dle příl. č.):					*	1,000
smrk ztepilý - celkem					=	10 566,86
Celkem - lesní porosty					=	10 566,86 Kč
Trvalý porost v k.ú. Křelovice u Pelhřimova - zjištěná cena						10 566,86 Kč

Cetkovice

1. Ocenění pozemků

1.1. Pozemky v k.ú. Cetkovice

Ocenění

Lesní pozemky oceněné dle § 7

Název	Parcelní číslo	SLT	Výměra [m2]	JC [Kč/m2]	Úprava [%]	UC [Kč/m2]	Cena [Kč]
lesní pozemek	890	4K	3 779,00	4,66		4,66	17 610,14
lesní pozemek	890	3K	1 300,00	2,66		2,66	3 458,00
Lesní pozemky oceněné dle § 7 - celkem							21 068,14

Pozemky v k.ú. Cetkovice - zjištěná cena = **21 068,14 Kč**

2. Ocenění trvalých porostů

2.1. Trvalý porost v k.ú. Cetkovice

Lesní porosty: § 40 - § 43 .

Název	Stáří [roků]	Bonita	Zakmen. Ba	Obmýtl [roků]	Výměra V [m2]	Zast. Z [%]
Cena mýtní výtěže Au [Kč/m2]	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]			Věkový hodnot. faktor fa		Opravný faktor fuv
Jednotková cena: Ha=[(Au-c)*fa(případně*1/fuv)+c]*Ba*Z						Cena
smrk ztepilý	91	3	9,000	110	800	55
78,55		14,29		0,802		0,888
Ha=[(78,55-14,29)*0,802*1/0,888+14,29]*9,00*55 % = 35,8017 Kč/m²						28 641,36
Věkový koeficient lesního porostu: [1,00 - (Obmýtl - Stáří) * 0,005]					*	0,905
Koeficient prodejnosti (dle příl. č.):					*	1,000
smrk ztepilý - celkem					=	25 920,43

Název	Stáří [roků]	Bonita	Zakmen. Ba	Obmýtl [roků]	Výměra V [m2]	Zast. Z [%]
Cena mýtní výtěže Au [Kč/m2]	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]			Věkový hodnot. faktor fa		Opravný faktor fuv
Jednotková cena: $Ha = [(Au - c) * fa (\text{případně} * 1 / fuv) + c] * Ba * Z$						Cena
habr obecný	91	5	9,000	110	800	20
67,82		26,83		0,781		0,874
$Ha = [(67,82 - 26,83) * 0,781 * 1 / 0,874 + 26,83] * 9,00 * 20 \% = 11,4225 \text{ Kč/m}^2$						9 138,00
Věkový koeficient lesního porostu: $[1,00 - (Obmýtl - Stáří) * 0,005]$					*	0,905
Koeficient prodejnosti (dle příl. č.):					*	1,000
habr obecný - celkem					=	8 269,89

Název	Stáří [roků]	Bonita Ba	Zakmen. [roků]	Obmýtl V [m2]	Výměra Z [%]	Zast.
Cena mýtní výtěže Au [Kč/m2]	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]		Věkový hodnot. faktor fa		Opravný faktor fuv	
Jednotková cena: $Ha = [(Au - c) * fa (\text{případně} * 1 / fuv) + c] * Ba * Z$						Cena

olše lepkavá	91	2	9,000	110	800	20
				(max 80)		
	18,06	4,13		1,000		
$Ha = [(18,06 - 4,13) * 1,000 + 4,13] * 9,00 * 20 \% = 3,2508 \text{ Kč/m}^2$						2 600,64
olše lepkavá - celkem						= 2 600,64

Název	Stáří [roků]	Bonita Ba	Zakmen. [roků]	Obmýtl V [m2]	Výměra Z [%]	Zast.
Cena mýtní výtěže Au [Kč/m2]	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]		Věkový hodnot. faktor fa		Opravný faktor fuv	
Jednotková cena: $Ha = [(Au - c) * fa (\text{případně} * 1 / fuv) + c] * Ba * Z$						Cena

borovice lesní	91	1	9,000	110	800	5
	46,40	19,43		0,943		0,959
$Ha = [(46,40 - 19,43) * 0,943 * 1 / 0,959 + 19,43] * 9,00 * 5 \% = 2,0678 \text{ Kč/m}^2$						1 654,24
Věkový koeficient lesního porostu: $[1,00 - (Obmýtl - Stáří) * 0,005]$						* 0,905
Koeficient prodejnosti (dle příl. č.):						* 1,000
borovice lesní - celkem						= 1 497,09

Název	Stáří [roků]	Bonita Ba	Zakmen. [roků]	Obmýtl V [m2]	Výměra Z [%]	Zast.
Cena mýtní výtěže Au [Kč/m2]	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]		Věkový hodnot. faktor fa		Opravný faktor fuv	
Jednotková cena: $Ha = [(Au - c) * fa (případně * 1 / fuv) + c] * Ba * Z$						Cena

smrk ztepilý	9	2	4,000	110	500	95
	88,41	14,29		0,057		0,893
$Ha = [(88,41 - 14,29) * 0,057 * 1 / 0,893 + 14,29] * 4,00 * 95 \% = 7,2280 \text{ Kč/m}^2$						3 614,00
Věkový koeficient lesního porostu: $[1,00 - (Obmýtl - Stáří) * 0,005]$						* 0,495
Koeficient prodejnosti (dle příl. č.):						* 1,000
smrk ztepilý - celkem						= 1 788,93

Název	Stáří [roků]	Bonita Ba	Zakmen. [roků]	Obmýtl V [m2]	Výměra Z [%]	Zast.
Cena mýtní výtěže Au [Kč/m2]	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]		Věkový hodnot. faktor fa		Opravný faktor fuv	
Jednotková cena: $Ha = [(Au - c) * fa (\text{případně} * 1 / fuv) + c] * Ba * Z$						Cena

borovice lesní	9	1	4,000	110	500	5
	46,40	19,43		0,175		0,959
$Ha = [(46,40 - 19,43) * 0,175 * 1 / 0,959 + 19,43] * 4,00 * 5 \% = 0,4870 \text{ Kč/m}^2$						243,50
Věkový koeficient lesního porostu: $[1,00 - (Obmýtl - Stáří) * 0,005]$						* 0,495
Koeficient prodejnosti (dle příl. č.):						* 1,000
borovice lesní - celkem						= 120,53

Celkem - lesní porosty						= 40 197,51 Kč
------------------------	--	--	--	--	--	----------------

Trvalý porost v k.ú. Cetkovice - zjištěná cena						40 197,51 Kč
---	--	--	--	--	--	---------------------

II) ocenění odborným odhadem

Komentář: Vzhledem ke skutečnosti, že pozemky často netvoří jeden celek, ale jsou rozmístěny různě po katastrálním území, s čímž je spojena náročnější a nákladnější údržba a péče, přikláníme se k dolní hranici redukováných cen vyplývajících z cenového předpisu.

Jamně u Tišnova

Zjištěná cena nemovitostí	956 163,40 Kč * 40 %
Cena stanovená odborným odhadem	382 465,36 Kč

Arneštovice

Zjištěná cena nemovitostí	527 559,30 Kč * 40 %
Cena stanovená odborným odhadem	211 023,72 Kč

Křelovice u Pelhřimova

Zjištěná cena nemovitostí	23 313,30 Kč * 40 %
Cena stanovená odborným odhadem	9 325,32 Kč

Cetkovice

Zjištěná cena nemovitostí	61 265,60 Kč * 40 %
Cena stanovená odborným odhadem	24 506,24 Kč

Cena stanovená odborným odhadem, celkem	627 320,64 Kč
--	----------------------

C. REKAPITULACE

I) Rekapitulace cen dle cenového předpisu

Jamné u Tišnova

1. Ocenění pozemků

1.1. Pozemky v k.ú. Jamné u Tišnova	309 208,60 Kč
-------------------------------------	---------------

2. Ocenění trvalých porostů

2.1. Trvalý porost v k.ú. Jamné u Tišnova	646 954,80 Kč
---	---------------

Jamné u Tišnova celkem	956 163,40 Kč
-------------------------------	----------------------

Arneštovice

1. Ocenění pozemků

1.1. Pozemky v k.ú. Arneštovice	123 275,60 Kč
---------------------------------	---------------

2. Ocenění trvalých porostů

2.1. Trvalý porost v k.ú. Arneštovice	404 283,70 Kč
---------------------------------------	---------------

Arneštovice celkem	527 559,30 Kč
---------------------------	----------------------

Křelovice u Pelhřimova

1. Ocenění pozemků

1.1. Pozemky v k.ú. Křelovice u Pelhřimova	12 746,40 Kč
--	--------------

2. Ocenění trvalých porostů

2.1. Trvalý porost v k.ú. Křelovice u Pelhřimova	10 566,90 Kč
--	--------------

Křelovice u Pelhřimova celkem	23 313,30 Kč
--------------------------------------	---------------------

Cetkovice

1. Ocenění pozemků

1.1. Pozemky v k.ú. Cetkovice	21 068,10 Kč
-------------------------------	--------------

2. Ocenění trvalých porostů

2.1. Trvalý porost v k.ú. Cetkovice	40 197,50 Kč
-------------------------------------	--------------

Cetkovice celkem	61 265,60 Kč
-------------------------	---------------------

Rekapitulace výsledných cen dle cenového předpisu, celkem	1 568 301,60 Kč
--	------------------------

II) Rekapitulace ceny odborným odhadem

Jamnė u Tišnova

Cena stanovená odborným odhadem 382 465,36 Kč

Arnešovice

Cena stanovená odborným odhadem 211 023,72 Kč

Křelovice u Pelhřimova

Cena stanovená odborným odhadem 9 325,32 Kč

Cetkovice

Cena stanovená odborným odhadem 24 506,24 Kč

Rekapitulace výsledných cen stanovených odborným odhadem, celkem

627 320,64 Kč

Závěr:

Na základě výše uvedených zjištění a s přihlédnutím ke stavu a k místním podmínkám polohy nemovitostí se přikláníme k ceně stanovené odborným odhadem a stanovujeme obvyklou cenu předmětné nemovitosti v daném místě a čase na

Jamně u Tišnova	382 000 Kč
Arneštovice	211 000Kč
Křelovice u Pelhřimova	9 000 Kč
Cetkovice	25 000 Kč

Celkem

627.000,-Kč

Slovy: Šestsetdvacetsedmtisíc korun

Vypracoval:

XP invest, s. r. o. – Znalecký ústav
Mánesova 53, 120 00 Praha 2
IČ: 284 62 572
Mgr. Tomáš Doležal

V Praze, dne 30. 3. 2015

D. Znalecká doložka

Znalecký posudek jsme podali jako ústav kvalifikovaný pro výkon znalecké činnosti, jmenovaný podle ustanovení § 21 zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 6 odst. 1 vyhlášky č. 37/1967 Sb., k provedení zákona o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, Ministerstvem spravedlnosti České republiky, č. j. 55/2012-OSD-SZN/9 ze dne 14. 6. 2012 do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady nemovitostí. Ústav si je vědom důsledků podání vědomě nepravdivého posudku.

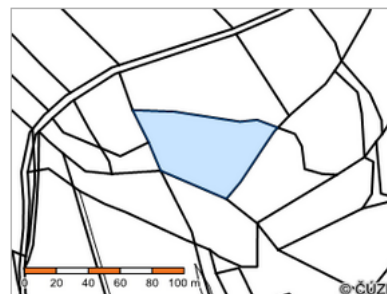
Znalecký posudek je zapsán pod pořadovým číslem 1674-208/2015 znaleckého deníku.

E. Přílohy

- I. Výpisy z katastru nemovitostí a vyobrazení v katastrální mapě
- II. Výpisy z lesních hospodářských osnov

I. Výpisy z katastru nemovitostí a vyobrazení v katastrální mapě

Parcelní číslo:	239
Obec:	Tišnov [5840021]
Katastrální území:	Jamné u Tišnova [656607]
Číslo LV:	132
Výměra [m ²]:	2993
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	lesní pozemek

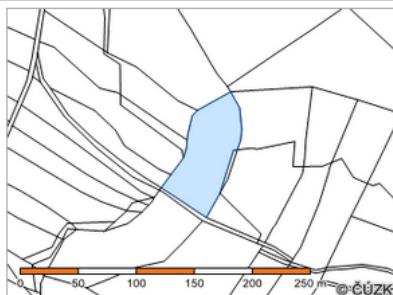


Sousední parcely

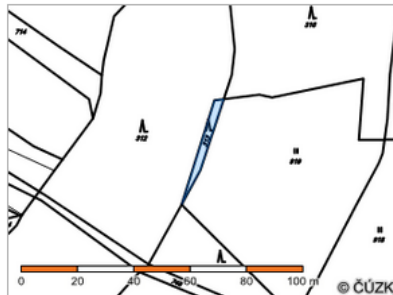
Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		Podíl
Leovít.Cz, S.R.O., "V Likvidaci", Přístavní 531/24, Holešovice, 17000 Praha 7		

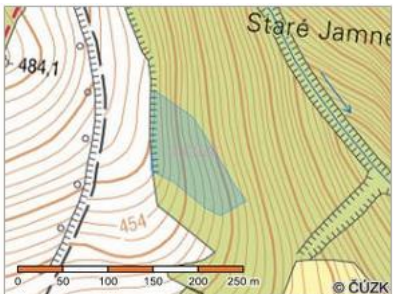
Parcelní číslo:	312
Obec:	Tišnov [5840021]
Katastrální území:	Jamné u Tišnova [656607]
Číslo LV:	132
Výměra [m ²]:	3991
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	lesní pozemek

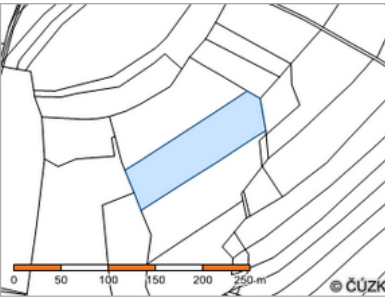

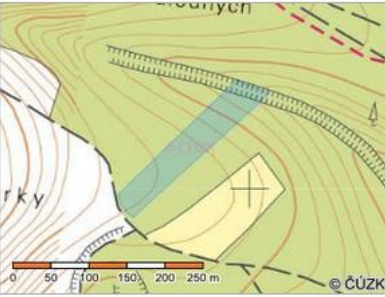
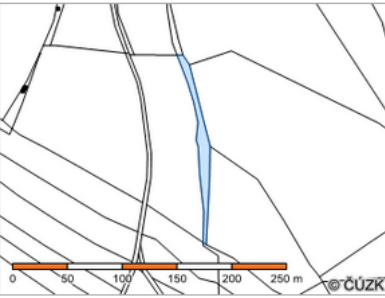

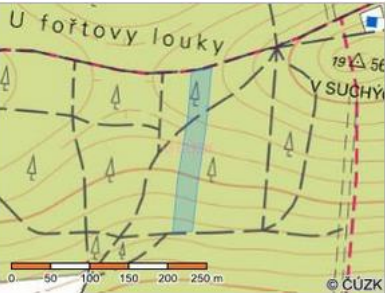


Parcelní číslo:	313
Obec:	Tišnov [5840021]
Katastrální území:	Jamné u Tišnova [656607]
Číslo LV:	132
Výměra [m ²]:	93
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	lesní pozemek



Parcelní číslo:	314
Obec:	Tišnov [5840021]
Katastrální území:	Jamné u Tišnova [656607]
Číslo LV:	132
Výměra [m ²]:	7202
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	lesní pozemek

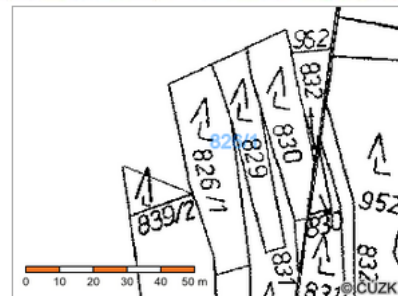


Parcelní číslo:	346	
Obec:	Tišnov [5840021]	
Katastrální území:	Jamné u Tišnova [656607]	
Číslo LV:	132	
Výměra [m ²]:	7272	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	DKM	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě	
Druh pozemku:	lesní pozemek	
Parcelní číslo:	356	
Obec:	Tišnov [5840021]	
Katastrální území:	Jamné u Tišnova [656607]	
Číslo LV:	132	
Výměra [m ²]:	10328	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	DKM	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě	
Druh pozemku:	lesní pozemek	
Parcelní číslo:	388	
Obec:	Tišnov [5840021]	
Katastrální území:	Jamné u Tišnova [656607]	
Číslo LV:	132	
Výměra [m ²]:	9217	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	DKM	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě	
Druh pozemku:	lesní pozemek	
Parcelní číslo:	712/1	
Obec:	Tišnov [5840021]	
Katastrální území:	Jamné u Tišnova [656607]	
Číslo LV:	132	
Výměra [m ²]:	1140	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	DKM	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě	
Druh pozemku:	lesní pozemek	
Parcelní číslo:	746	
Obec:	Tišnov [5840021]	
Katastrální území:	Jamné u Tišnova [656607]	
Číslo LV:	132	
Výměra [m ²]:	5357	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	DKM	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě	
Druh pozemku:	lesní pozemek	
Parcelní číslo:	1635	
Obec:	Arnešovice [509388]	
Katastrální území:	Arnešovice [600415]	
Číslo LV:	235	
Výměra [m ²]:	5342	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	DKM	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK	
Druh pozemku:	lesní pozemek	

Parcelní číslo:	1722
Obec:	Arneštovice [509388]
Katastrální území:	Arneštovice [600415]
Číslo LV:	235
Výměra [m ²]:	21112
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	lesní pozemek



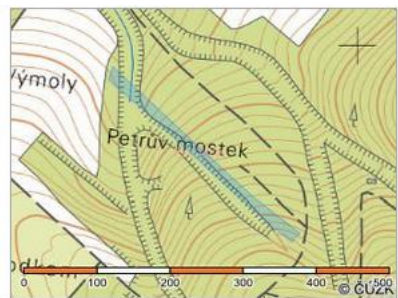
Parcelní číslo:	826/1
Obec:	Křelovice [548219]
Katastrální území:	Křelovice u Pelhřimova [675652]
Číslo LV:	590
Výměra [m ²]:	846
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	GUST2880,V.S.X-24-03
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	lesní pozemek



Parcelní číslo:	826/2
Obec:	Křelovice [548219]
Katastrální území:	Křelovice u Pelhřimova [675652]
Číslo LV:	590
Výměra [m ²]:	1155
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	GUST2880,V.S.X-24-03
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	lesní pozemek



Parcelní číslo:	890
Obec:	Cetkovice [581470]
Katastrální území:	Cetkovice [617661]
Číslo LV:	669
Výměra [m ²]:	5079
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	lesní pozemek



II. Výpis z lesních hospodářských osnov

Porost na pozemku parc. č. 239 v k.ú. Jamné u Tišnova

Oddělení:	623	Plocha:	88.37	Majitel:				LHC: 607811				Platnost: 01.01.2012 - 31.12.2021									
Dílec:	J	Plocha:	2.22					Název: LHO Tišnov				LS(LZ): LS Černá Hora									
Porost:	a	Plocha:	0.30	Kategorie/překryv:	10	Zvlst.:		LO:	33	Pásmo ohrožení: D				OLH:		Úsek:					
Popis porostu: Parcela č. 239. Mlázina z přirozené obnovy a nekvalitní kmenovina v menším lesíku. Přírodní park Svratecká hornatina.																					
Porostní skupina:		1	Plocha pro.sk.:	0.23	LT: 2B6			Lesní úřad:			Kód k.ú.: 656607			Název k.ú.: Jamné u Tišnova							
Popis porostní skupiny: +KR,TR,JD. Další LT: 356.																					
Etáž: 1			Parc. plocha etáže: 0.23			Skut. plocha etáže: 0.23			Kód majetku: 656607132			Model. těž. %: 0			Obmýtlí/obnovní doba: 70/20			% MZD:			
HS:	Věk:	Zakm.:	Dřevina	Zastoupení (%)	Výčetní tloušťka (cm)	Střední výška (m)	Objem stř.kmene (m³ b.k.)	AVB	RVB	Gen. klas.	Poškození Druh 10%	Imise	Zásoba (m³ b.k.) na 1 ha	Celkem	Těžba výchovná nal. nas. Plocha (ha)	Objem (m³)	Těžba obnovní Plocha (ha)	Objem (m³)	Prořezávky nal. nas. Plocha (ha)	Zalesnění Druh Dřevina ha	
357	10	10	JS	80	0	7	0.00	24	3				0	0		0	0				Celkem
			BB	10	0	4	0.00	20	6				0	0		0	0				
			DBZ	10	0	4	0.00	24	3				0	0		0	0				
			Celkem:	100									0	0	0	0.00	0	0.00	0	1	

Oddělení:	623	Plocha:	88.37	Majitel:	LHC: 607811			Platnost: 01.01.2012 - 31.12.2021															
Dílec:	J	Plocha:	2.22		Název: LHO Tišnov			LS(LZ): LS Černá Hora															
Porost:	a	Plocha:	0.30	Kategorie/překryv: 10	Zvl.st.:	LO: 33	Pásmo ohrožení: D		OLH:	Úsek:													
Popis porostu:																							
Parcela č. 239. Mlázina z přirozené obnovy a nekvalitní kmenovina v menším lesíku. Přírodní park Svratecká hornatina.																							
Porostní skupina:	8	Plocha prosk.:	0.07	LT: 2B6	Lesní úřad:			Kód k.ú.: 656607	Název k.ú.: Jamné u Tišnova														
Popis porostní skupiny:																							
Vtroušena TR,HB - v okraji.																							
Etáž: 8		Parc. plocha etáže: 0.07		Skut. plocha etáže: 0.07		Kód majetku: 656607132		Model. těž. %: 0		Obmýtlí/obnovní doba: 140/30	% MZD:												
HS:	Věc:	Zakm.:	Dřevina	Zastoupení (%)	Výčetní tloušťka (cm)	Střední výška (m)	Objem stříkmene (m³ b.k.)	AVB	RVB	Gen. klas.	Poškození Druh 10%	Imise	Zásoba (m³ b.k.) na 1 ha	Celkem	Těžba výchovná nal. nas. Plocha (ha)	Objem (m³)	Plocha (ha)	Objem (m³)	Prořezávky nal. nas. Plocha (ha)	Zalesnění Druh Dřevina ha			
255	73	9	DBZ	100	26	20	0.46	22	5	C		0		16			1	0			Celkem		
			Celkem:	100									219	16	0	1	0.07	1	0.00	0	0	0.00	

Porost na pozemcích parc. č. 312, 313, 314, 746 a na části 712/1 v k.ú. Jamné u Tišnova

Oddělení:	623	Plocha:	88.37	Majitel:	LHC: 607811			Platnost: 01.01.2012 - 31.12.2021																	
Dílec:	F	Plocha:	6.68		Název: LHO Tišnov			LS(LZ): LS Černá Hora																	
Porost:	b	Plocha:	1.78	Kategorie/překryv: 10	Zvl.st.:	LO: 33	Pásmo ohrožení: D	OLH:	Úsek:																
Popis porostu:																									
Parcela č. 312-314, 712/1, 746. Čílenitý terén s měnícím se sklonem a expozicí, převládá svah JV expozice. Tyčovina a holina ponechána samovolnému vývoji. Přírodní park Svratecká hornatina.																									
Porostní skupina:	1	Plocha pro.sk.:	1.71	LT: 353	Lesní úřad:	Kód k.ú.: 656607	Název k.ú.: Jamné u Tišnova																		
Popis porostní skupiny:																									
Ojedinele předrostlejší JD,SM,DBZ 3-5 věk.stupně. Neprostupná skupina kde pestrá dřevinná skladba je prorostlá buříní. 2 části. Další LT: 3B2,3B6,3D7.																									
Etáž: 1	Parc. plocha etáže: 1.71		Skut. plocha etáže: 1.71		Kód majetku: 656607132	Model. těž. %: 0		Obmýtlí/obnovní doba: 80/30	% MZD:																
HS:	Věc:	Zakm.:	Dřevina	Zastoupení (%)	Výčetní tloušťka (cm)	Střední výška (m)	Objem stříkmene (m³ b.k.)	AVB	RVB	Gen. klas.	Poškození Druh 10%	Imise	Zásoba (m³ b.k.) na 1 ha	Celkem	Těžba výchovná nal. nas. Plocha (ha)		Objem (m³)	Těžba obnovní Plocha (ha)		Objem (m³)	Prořezávky nal. nas. Plocha (ha)		Zalesnění Druh Dřevina ha		
457	6	10	DBZ	30	0	2	0.00	26	2			0	0	0		0	0	0							Celkem
			HB	20	0	2	0.00	22	2			0	0	0		0	0	0							
			TR	15	0	3	0.00	26	3			0	0	0		0	0	0							
			AK	10	0	4	0.00	22	6			0	0	0		0	0	0							
			JR	10	0	3	0.00	22	2			0	0	0		0	0	0							
			JS	10	0	4	0.00	26	2			0	0	0		0	0	0							
			KL	5	0	3	0.00	26	3			0	0	0		0	0	0							
			Celkem:	100									0	0	0	0.00	0	0.00	0	0	0.00		0	0.00	

Porost na části pozemku parc. č. 712/1 v k.ú. Jamné u Tišnova

Oddělení: 623	Plocha: 88.37	Majitel:				LHC: 607811	Platnost: 01.01.2012 - 31.12.2021																
Dílec: F	Plocha: 6.68					Název: LHO Tišnov	LS(LZ): LS Černá Hora																
Porost: b	Plocha: 1.78	Kategorie/překryv: 10	Zvl.st:	LO: 33	Pásmo ohrožení: D	OLH:	Úsek:																
Popis porostu: Parcela č. 312-314, 712/1, 746. Členitý terén s měnícím se sklonem a expozicí, převládá svah JV expozice. Tyčovina a holina ponechána samovolnému vývoji. Přírodní park Svratecká hornatina.																							
Porostní skupina: 4	Plocha pro.sk.: 0.06	LT: 3B6	Lesní úřad:			Kód k.ú.: 656607	Název k.ú.: Jamné u Tišnova																
Popis porostní skupiny: +O5,SM,JS. Tyčovina tvoří Z okraj lesního komplexu. Mezovitý charakter.																							
Etáž: 4	Parc. plocha etáže: 0.06	Skut. plocha etáže: 0.06	Kód majetku: 656607132	Model. těž. %: 0	Obmýtlí/obnovní doba: 120/30	% MZD:																	
HS:	Věk:	Zakm.:	Dřevina	Zastoupení (%)	Výčetní tloušťka (cm)	Střední výška (m)	Objem stříkmene (m³ b.k.)	AVB	RVB	Gen. klas.	Poškození Druh 10%	Imise	Zásoba (m³ b.k.) na 1 ha	Celkem	Těžba výchovná nal. nas. Plocha (ha) Objem (m³)		Těžba obnovní Plocha (ha) Objem (m³)		Prořezávky nal. nas. Plocha (ha)		Zalesnění Druh Dřevina ha		
456	35	9	TR	60	20	11	0.13	24	4			0	3		1		0						Celkem
			DBZ	20	14	10	0.06	20	5			0	1		0		0		0				
			MD	20	18	11	0.10	22	5			0	2		0		0		0				
			Celkem:	100											104	6	0	1	0.06	1	0.00	0	

Porost na pozemku parc. č. 346 v k.ú. Jamné u Tišnova

Porost na pozemku parc. č. 510 v k.ú. Jamné u Tišnova

Oddělení:	623	Plocha:	88.37	Majitel:				LHC: 607811				Platnost: 01.01.2012 - 31.12.2021											
Dílec:	E	Plocha:	6.69					Název: LHO Tišnov				LS(LZ): LS Černá Hora											
Porost:	d	Plocha:	0.73	Kategorie/překryv: 10		Zvl.st.:		LO: 33		Pásmo ohrožení: D		OLH:		Úsek:									
Popis porostu:																							
Parcela č. 346. Svah JZ expozice. Kultura. Přírodní park Svratecká hornatina.																							
Porostní skupina: 1		Plocha pro.sk.: 0.73		LT: 3B1		Lesní úřad:				Kód k.ú.: 656607				Název k.ú.: Jamné u Tišnova									
Popis porostní skupiny:																							
+HB,KR. 3 výstavky DBZ. Nastupuje silná buřeň. Další LT: 3B2.																							
Etáž: 1			Parc. plocha etáže: 0.73		Skut. plocha etáže: 0.73		Kód majetku: 656607132		Model. těž. %: 0			Obmýtlí/obnovní doba: 120/30			% MZD:								
HS:	Věk:	Zakm.:	Dřevina	Zastoupení (%)	Výčetní tloušťka (cm)	Střední výška (m)	Objem stříkmene (m³ b.k.)	AVB	RVB	Gen. klas.	Poškození Druh 10%	Imise	Zásoba (m³ b.k.) na 1 ha Celkem		Těžba výchovná nař. nas. Plocha (ha) Objem (m³)		Těžba obnovní Plocha (ha) Objem (m³)		Prořezávky nař. nas. Plocha (ha)		Zalesnění Druh Dřevina ha		
455	3	8	DBZ	100	0	0	0.00	26	2			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Celkem
			Celkem:	100									0	0	0	0.00	0	0.00	0	0	0.00		

Porost na pozemku parc. č. 356 v k.ú. Jamné u Tišnova

Porost na pozemku č. 356 v k.ú. Tisno a Pískova

Oddělení:	623	Plocha:	88.37	Majitel:				LHC: 607811		Platnost: 01.01.2012 - 31.12.2021											
Dílec:	A	Plocha:	12.97					Název: LHO Tišnov		LS(LZ): LS Černá Hora											
Porost:	I	Plocha:	1.03	Kategorie/překryv: 10	Zvl.st.:	LO: 33	Pásmo ohrožení: D		OLH:	Úsek:											
Popis porostu: Parcela č. 356. Parcela leží na homoli s měnícím se sklonem i expozicí. Převažující svah J a JZ. Přírodní park Svratecká hornatina.																					
Porostní skupina: 1		Plocha pro.sk.: 1.03	LT: 3B2	Lesní úřad:			Kód k.ú.: 656607		Název k.ú.: Jamné u Tišnova												
Popis porostní skupiny: +MD,HB,JS,KL. Skupina vzniklá z přirozené obnovy. Na ploše nastupuje silná buřeň, nutná ochrana proti ní. Další LT: 353.																					
Etáž: 1		Parc. plocha etáže: 1.03		Skut. plocha etáže: 1.03		Kód majetku: 656607132		Model. těž. %: 0		Obmýtlí/obnovní doba: 120/30		% MZD:									
HS:	Věk:	Zakm.:	Dřevina	Zastoupení (%)	Výčetní tloušťka (cm)	Střední výška (m)	Objem stříkmene (m³ b.k.)	AVB	RVB	Gen. klas.	Poškození Druh 10%	Imise	Zásoba (m³ b.k.) na 1 ha	Celkem	Těžba výchovná nař. nas. Plocha (ha)	Objem (m³)	Plocha (ha)	Objem (m³)	Prořezávky nař. nas. Plocha (ha)	Zalesnění Druh Dřevina ha	
455	3	8	DBZ	95	0	0	0.00	24	3			0	0	0	0	0	0	0	0	Celkem	
			BK	5	0	0	0.00	26	3			0	0	0	0	0	0	0	0		
			Celkem:	100									0	0	0	0.00	0	0.00	0	0	0.00

Porost na pozemku parc. č. 388 v k.ú. Jamné u Tišnova

Oddělení:	623	Plocha:	88.37	Majitel:				LHC: 607811				Platnost: 01.01.2012 - 31.12.2021												
Dílec:	B	Plocha:	13.63					Název: LHO Tišnov				LS(LZ): LS Černá Hora												
Porost:	g	Plocha:	0.92	Kategorie/překryv: 10	Zvlst.:		LO: 33		Pásmo ohrožení: D				OLH:		Úsek:									
Popis porostu: Parcela č. 388. Rovinatý terén se svažuje k roklí v S okraji parcely. Holina a tyčovina. Přírodní park Svratecká hornatina.																								
Porostní skupina:		3	Plocha pro.sk.: 0.82		LT: 382			Lesní úřad:				Kód k.ú.: 656607			Název k.ú.: Jamné u Tišnova									
Popis porostní skupiny: +MD,JD,HB. Výchovou zanedbává tyčovina, přestihující se - nutný zásah dvakrát za decénium - stabilita, eliminace BR. Další LT: 3D7,353.																								
Etáž: 3			Parc. plocha etáže: 0.82			Skut. plocha etáže: 0.82			Kód majetku: 656607132			Model. těž. %: 0			Obmýtlí/obnovní doba: 100/30			% MZD:						
HS:		Věk:	Zakm.:	Dřevina	Zastoupení (%)	Výčetní tloušťka (cm)	Střední výška (m)	Objem stříkmene (m³ b.k.)	AVB	RVB	Gen. klas.	Poškození Druh	10%	Imise	Zásoba (m³ b.k.) na 1 ha	Celkem	naš.	Plocha (ha)	Objem (m³)	Těžba obnovní Plocha (ha)	Objem (m³)	Prořezávky	Zalesnění	
451		26	10	SM	80	15	16	0.14	38	1				0	158				41	0			Celkem	
				BR	15	16	17	0.14	28	1				0	18				11	0				
				DBZ	5	12	13	0.06	28	1				0	4				0	0				
				Celkem:	100										221	180	1	2	0.82	52	0.00	0	0	0.00

Porost na pozemku parc. č. 1635 v k.ú. Arnešovice

Oddělení:	428	Plocha:	90.93	Majitel:	LHC: 205805				Platnost: 01.01.2012 - 31.12.2021																	
Dílec:	C	Plocha:	7.63		Název: LHO Pelhřimov III.				LS(LZ):																	
Porost:	f	Plocha:	0.54	Kategorie/překryv: 10	Zvl.st.:		LO: 16		Pásmo ohrožení: D		OLH:		Úsek:													
Popis porostu: Odtěžená plocha se skupinami býv. podrostu - mlaziny a tyčkoviny - mezernatě.																										
Porostní skupina: 2		Plocha pro.sk.: 0.16		LT: 4K2		Lesní úřad:				Kód k.ú.: 600415		Název k.ú.: Arnešovice														
Popis porostní skupiny: 2 části.																										
Etáž: 2		Parc. plocha etáže: 0.16		Skut. plocha etáže: 0.16		Kód majetku: 65		Model. těž. %: 0		Obmýtlí/obnovní doba: 110/30		% MZD:														
HS:	Věk:	Zakm.:	Dřevina	Zastoupení (%)	Výčetní tloušťka (cm)	Střední výška (m)	Objem stříkmene (m³ b.k.)	AVB	RVB	Gen. klas.	Poškození Druh	10%	Imise	Zásoba (m³ b.k.) na 1 ha	Celkem	naš.	Plocha (ha)	Objem (m³)	Těžba obnovní Plocha (ha)	Objem (m³)	Prořezávky	Zalesnění				
431	13	9	SM	100	0	5	0.00	30	2				0	0	0			0	0							
			Celkem:	100										0	0	0	0.00	0	0.00	0	0	1	0.16			

Oddělení:	428	Plocha:	90.93	Majitel:				LHC: 205805				Platnost: 01.01.2012 - 31.12.2021											
Dílec:	C	Plocha:	7.63					Název: LHO Pelhřimov III.				LS(LZ):											
Porost:	f	Plocha:	0.54	Kategorie/překryv: 10		Zvlst.:		LO: 16		Pásmo ohrožení: D				OLH:		Úsek:							
Popis porostu:																							
Odtěžená plocha se skupinami býv. podrostu - mlaziny a tyčkoviny - mezernatě.																							
Porostní skupina:		3	Plocha pro.sk.:		0.25	LT: 4K2		Lesní úřad:				Kód k.ú.: 600415				Název k.ú.: Arnešovice							
Popis porostní skupiny:																							
Různověká, mezernatá tyčkovina.																							
Etáž: 3			Parc. plocha etáže: 0.25			Skut. plocha etáže: 0.25			Kód majetku: 65			Model. těž. %: 0			Obmýtlí/obnovní doba: 110/30			% MZD:					
HS:	Věk:	Zakm.:	Dřevina	Zastoupení (%)	Výčetní tloušťka (cm)	Střední výška (m)	Objem stříkmene (m³ b.k.)	AVB	RVB	Gen. klas.	Poškození Druh	10%	Imise	Zásoba (m³ b.k.) na 1 ha	Celkem	naš.	Plocha (ha)	Objem (m³)	Těžba obnovní Plocha (ha)	Objem (m³)	Prořezávky	Zalesnění	
431	25	7	SM	100	14	10	0.08	28	3				0	22			0	0					
			Celkem:	100										88	22	0	0.00	0	0.00	0	0	0.00	

Oddělení:	428	Plocha:	90.93	Majitel:				LHC:	205805		Platnost: 01.01.2012 - 31.12.2021																							
Dílec:	C	Plocha:	7.63					Název:				LHO Pelhřimov III.		LS(LZ):																				
Porost:	f	Plocha:	0.54	Kategorie/překryv:	10		Zvl.st.:	LO: 16		Pásmo ohrožení: D		OLH:		Úsek:																				
Popis porostu:																																		
Odtěžená plocha se skupinami býv. podrostu - mlaziny a tyčkoviny - mezernaté.																																		
Porostní skupina:		0		Plocha pro.sk.:		0.13		LT: 4K2		Lesní úřad:		Kód k.ú.: 600415		Název k.ú.: Arnešovice																				
Popis porostní skupiny:																																		
Etáž: 0		Parc. plocha etáže: 0.13		Skut. plocha etáže: 0.13		Kód majetku: 65		Model, těž. %: 0		Obmýtlí/obnovní doba: 110/30		% MZD: 25																						
HS:	Věc:	Zakm.:	Dřevina	Zastoupení (%)	Výčetní tloušťka (cm)	Střední výška (m)	Objem stříkmene (m³ b.k.)	AVB	RVB	Gen. klas.	Poškození Druh	Imise	Zásoba (m³ b.k.) na 1 ha Celkem		Těžba výchovná nal. nas. Plocha (ha) Objem (m³)		Těžba obnovní Plocha (ha) Objem (m³)		Prořezávky nal. nas. Plocha (ha)		Zalesnění Druh Dřevina ha													
431	0	10	Celkem:												0	0.00		0.00		0	0.00		BK	0.07										
																														SM	0.07			
																																	Celkem	0.13

Porost na pozemku parc. č. 1722 v k.ú. Arnešovice

Oddělení:	428	Plocha:	90.93	Majitel:				LHC:	205805	Platnost: 01.01.2012 - 31.12.2021															
Dílec:	J	Plocha:	19.15					Název:	LHO Pelhřimov III.	LS(LZ):															
Porost:	e	Plocha:	2.23	Kategorie/překryv:	10	Zvlst.:		LO:	16	Pásmo ohrožení:	D	OLH:		Úsek:											
Popis porostu:																									
Obnovované BO kmenoviny s holinami a tyčovinou.																									
Porostní skupina:		6	Plocha pro.sk.:	0.46	LT:	4K1	Lesní úřad:			Kód k.ú.:			600415	Název k.ú.:		Arnešovice									
Popis porostní skupiny:																									
Etáž: 6			Parc. plocha etáže:		0.46	Skut. plocha etáže:		0.46	Kód majetku:		65	Model. těž. %:		0	Obmýtlí/obnovní doba:		110/30	% MZD:							
HS:	Věc:	Zakm.:	Dřevina	Zastoupení (%)	Výčetní tloušťka (cm)	Střední výška (m)	Objem stříkmene (m³ b.k.)	AVB	RVB	Gen. klas.	Poškození Druh	Imise	Zásoba (m³ b.k.) na 1 ha	Celkem	Těžba výchovná nal. nas.	Plocha (ha)	Objem (m³)	Těžba obnovní Plocha (ha)	Objem (m³)	Prořezávky nal. nas.	Plocha (ha)	Zalesnění Druh		Dřevina	ha
433	59	10	BO	97	24	22	0.40	26	2			0	147				32	0	0				Celkem		
			SM	3	17	15	0.16	20	6			0	3				0	0	0						
			Celkem:	100									326	150	0	1	0.46	32	0.00	0	0	0.00			

Oddělení:	428	Plocha:	90.93	Majitel:					LHC: 205805		Platnost: 01.01.2012 - 31.12.2021																
Dílec:	J	Plocha:	19.15						Název: LHO Pelhřimov III.		LS(LZ):																
Porost:	e	Plocha:	2.23	Kategorie/překryv: 10	Zvl.st.:	LO: 16	Pásmo ohrožení: D		OLH:	Úsek:																	
Popis porostu: Obnovované BO kmenoviny s holinami a tyčovinou.																											
Porostní skupina: 1/0		Plocha pro.sk.: 1.14		LT: 4K1		Lesní úřad:		Kód k.ú.: 600415		Název k.ú.: Arnešovice																	
Popis porostní skupiny: 2 části.																											
Etáž: 1		Parc. plocha etáže: 0.64		Skut. plocha etáže: 0.64		Kód majetku: 65		Model. těž. %: 0		Obmýtlí/obnovní doba: 110/30		% MZD:															
HS:	Vělc:	Zakm.:	Dřevina	Zastoupení (%)	Výčetní tloušťka (cm)	Střední výška (m)	Objem stř.kmene (m³ b.k.)	AVB	RVB	Gen. klas.	Poškození Druh 10%	Imise	Zásoba (m³ b.k.) na 1 ha	Celkem	Těžba výchovná nal. nas. Plocha (ha)		Objem (m³)	Těžba obnovní Plocha (ha)		Objem (m³)	Prořezávky nal. nas. Plocha (ha)		Zalesnění Druh		Dřevina	ha	
431	5	5	SM	70	0	1	0.00	28	3			0	0				0	0								Celkem	
			BR	20	0	1	0.00	20	3			0	0				0	0									
			KR	10	0	0	0.00					0	0				0	0									
			Celkem:	100										0	0	0	0.00	0	0.00	0	0	0.00					
Etáž: 0		Parc. plocha etáže: 0.50		Skut. plocha etáže: 0.50		Kód majetku: 65		Model. těž. %: 0		Obmýtlí/obnovní doba: 110/30		% MZD: 25															
HS:	Vělc:	Zakm.:	Dřevina	Zastoupení (%)	Výčetní tloušťka (cm)	Střední výška (m)	Objem stř.kmene (m³ b.k.)	AVB	RVB	Gen. klas.	Poškození Druh 10%	Imise	Zásoba (m³ b.k.) na 1 ha	Celkem	Těžba výchovná nal. nas. Plocha (ha)		Objem (m³)	Těžba obnovní Plocha (ha)		Objem (m³)	Prořezávky nal. nas. Plocha (ha)		Zalesnění Druh		Dřevina	ha	
433	0	10	Celkem:												0	0.00		0.00		0	0.00				BO	0.25	
																									SM	0.13	
																								BK	0.10		
																								JD	0.03		
																								Celkem	0.50		

Oddělení:	428	Plocha:	90.93	Majitel:					LHC:	205805	Platnost: 01.01.2012 - 31.12.2021														
Dílec:	J	Plocha:	19.15						Název: LHO Pelhřimov III.				LS(LZ):												
Porost:	e	Plocha:	2.23	Kategorie/překryv: 10	Zvlst.:	LO: 16	Pásmo ohrožení: D						OLH:	Úsek:											
Popis porostu: Obnovované BO kmenoviny s holinami a tyčovinou.																									
Porostní skupina: 10		Plocha pro.sk.: 0.46		LT: 4K1		Lesní úřad:				Kód k.ú.: 600415				Název k.ú.: Arneštovice											
Popis porostní skupiny: Podrost SM, + starší výstavy.																									
Etáž: 10			Parc. plocha etáže: 0.46		Skut. plocha etáže: 0.46		Kód majetku: 65			Model. těž. %: 30			Obmýtlí/obnovní doba: 110/30			% MZD: 25									
HS:	Věk:	Zakm.:	Dřevina	Zastoupení (%)	Výčetní tloušťka (cm)	Střední výška (m)	Objem stříkmene (m³ b.k.)	AVB	RVB	Gen. klas.	Poškození Druh	10%	Imise	Zásoba (m³ b.k.) na 1 ha	Celkem	Těžba výchovná nal. nas. Plocha (ha)	Objem (m³)	Těžba obnovní Plocha (ha)	Objem (m³)	Prořezávky nal. nas. Plocha (ha)	Zalesnění Druh Dřevina ha				
433	94	9	BO	65	31	25	0.76	26	3	C			0		107			0	28				BO	0.06	
			SM	35	29	26	0.75	26	4	C			0		73			0	19				SM	0.03	
			Celkem:	100										392	180		0 0.00	0	0.12	47		0 0.00		BK	0.03
																							Celkem	0.12	

Oddělení:	428	Plocha:	90.93	Majitel:					LHC:	205805	Platnost: 01.01.2012 - 31.12.2021																			
Dílec:	J	Plocha:	19.15						Název:	LHO Pelhřimov III.	LS(LZ):																			
Porost:	e	Plocha:	2.23	Kategorie/překryv:	10	Zvl.st.:		LO:	16	Pásmo ohrožení:	D	OLH:		Úsek:																
Popis porostu: Obnovované BO kmenoviny s holinami a tyčovinou.																														
Porostní skupina:		12	Plocha pro.sk.:		0.17	LT:		4K1	Lesní úřad:			Kód k.ú.:			600415	Název k.ú.:		Arneštovice												
Popis porostní skupiny: Obnovit, PO smrku.																														
Etáž:			12	Parc. plocha etáže:			0.17	Skut. plocha etáže:			0.17	Kód majetku:			65	Model. těž. %:			88	Obmýtlí/obnovní doba:			110/30	% MZD:			25			
HS:	Věk:	Zakm.:	Dřevina	Zastoupení (%)	Výčetní tloušťka (cm)	Střední výška (m)	Objem stříkmene (m³ b.k.)	AVB	RVB	Gen. klas.	Poškození Druh	10%	Imise	Zásoba (m³ b.k.) na 1 ha	Celkem	nal.	nas.	Plocha (ha)	Objem (m³)	Plocha (ha)	Objem (m³)	nal.	nas.	Plocha (ha)	Druh	Dřevina	ha			
433	117	9	BO	97	35	24	0.95	24	4	C			0		55				0		55					BO	0.11			
			SM	3	31	22	0.70	22	6	C			0		2				0		2					BK	0.04			
			Celkem:	100											339	57	0	0.00	0	0.17	57	0	0.00				SM	0.02	Celkem	0.17

Porost na pozemku parc. č. 826/1 v k.ú. Křelovice u Pelhřimova

Oddělení:	430	Plocha:	84.62	Majitel:				LHC:	205805	Platnost: 01.01.2012 - 31.12.2021														
Dílec:	A	Plocha:	10.57					Název:	LHO Pelhřimov III.	LS(LZ):														
Porost:	I	Plocha:	0.20	Kategorie/překryv:	10	Zvl.st.:		LO:	16	Pásmo ohrožení:	D	OLH:		Úsek:										
Popis porostu: Úzká parcela s holinou.																								
Porostní skupina:		0	Plocha pro.sk.:	0.15	LT:	4S1	Lesní úřad:			Kód k.ú.:			675652	Název k.ú.:	Křelovice u Pelhřimova									
Popis porostní skupiny:																								
Etáž:		0	Parc. plocha etáže:		0.15	Skut. plocha etáže:		0.15	Kód majetku:		65	Model. těž. %:		0	Obmýtlí/obnovní doba:		100/30	% MZD:		25				
HS:	Věk:	Zakm.:	Dřevina	Zastoupení (%)	Výčetní tloušťka (cm)	Střední výška (m)	Objem stříkmene (m³ b.k.)	AVB	RVB	Gen. klas.	Poškození Druh	10%	Imise	Zásoba (m³ b.k.) na 1 ha	Celkem	Těžba výchovná nal. nas.	Plocha (ha)	Objem (m³)	Plocha (ha)	Objem (m³)	Prořezávky nal. nas.	Plocha (ha)	Zalesnění Druh Dřevina ha	
451	0	10	Celkem:													0	0.00	0.00		0	0.00			SM 0.11
																								BK 0.05
																								Celkem 0.15

Porost na pozemku parc. č. 826/2 v k.ú. Křelovice u Pelhřimova

Oddělení:	430	Plocha:	84.62	Majitel:				LHC: 205805				Platnost: 01.01.2012 - 31.12.2021															
Dílec:	A	Plocha:	10.57					Název: LHO Pelhřimov III.				LS(LZ):															
Porost:	I	Plocha:	0.20	Kategorie/překryv: 10	Zvl.st.:	LO: 16	Pásmo ohrožení: D				OLH:		Úsek:														
Popis porostu:																											
Úzká parcela s holinou.																											
Porostní skupina:	4	Plocha prosak.:	0.05	LT: 451	Lesní úřad:				Kód k.ú.: 675652				Název k.ú.: Křelovice u Pelhřimova														
Popis porostní skupiny:																											
Etáž: 4		Parc. plocha etáže: 0.05		Skut. plocha etáže: 0.05		Kód majetku: 65		Model. těž. %: 0		Obměty/obnovní doba: 100/30		% MZD:															
HS:	Věk:	Zakm.:	Dřevina	Zastoupení (%)	Výčetní tloušťka (cm)	Střední výška (m)	Objem stříkmeně (m³ b.k.)	AVB	RVB	Gen. klas.	Poškození Druh	10%	Imise	Zásoba na 1 ha	Celkem	nał.	nas.	Plocha (ha)	Objem (m³)	Plocha (ha)	Objem (m³)	nał.	nas.	Plocha (ha)	Druh	Dřevina	ha
451	32	10	SM	100	11	11	0.05	26	3				0		6				2		0						
			Celkem:	100										135	6	1	1	0.05	2	0.00	0		0	0.00			Celkem

Porost na pozemku parc. č. 890 v k.ú. Cetkovice

Porost na pozemku par. č. 696 v k.ú. Cetkovice

Oddělení:	103	Plocha:	32.34	Majitel:					LHC: 611804				Platnost: 01.01.2009 - 31.12.2018													
Dílec:	D	Plocha:	7.09						Název: Zařizovací obvod č1 - ORP Boskovice				LS(LZ): -													
Porost:	S	Plocha:	0.51	Kategorie/překryv:	10	Zvlst.:		LO:	30	Pásmo ohrožení: D				OLH:		Úsek:	1									
Popis porostu: Plošina. Porost v počáteční fázi obnovy, kmenovina kvalitní, s potenciálem přirozené obnovy jehličnanů.																										
Porostní skupina:		9	Plocha prosk.:	0.08	LT:	4K3	Lesní úřad:			Kód k.ú.: 617661				Název k.ú.: Cetkovice												
Popis porostní skupiny:																										
Etáž:		9	Parc. plocha etáže:		0.08		Skut. plocha etáže:		0.08		Kód majetku:		236		Model, těž. %:		12		Obmýti/obnovní doba:		110/40		% MZD:		25	
HS:	Věk:	Zakm.:	Dřevina	Zastoupení (%)	Výčetní tloušťka (cm)	Střední výška (m)	Objem stříkmeny (m³ b.k.)	AVB	RVB	Gen. klas.	Poškození Druh	10%	Imise	Zásoba (m³ b.k.) na 1 ha Celkem		Těžba výchovná naal. nas. Plocha (ha) Objem (m³)		Těžba obnovní Plocha (ha) Objem (m³)		Prořezávky naal. nas. Plocha (ha)		Zalesnění Druh Dřevina ha				
431	85	9	SM	55	32	27	0.93	28	3	C			0	21		0		0							Celkem	
			HB	20	23	17	0.28	18	5	C			0	3		0		0								
			OL	20	29	25	1.03	26	2	C			0	3		0		0								
			BO	5	35	27	1.05	28	1	C			0	2		0		0								
			Celkem:	100										364	29	0	0.00	0	0.00	0	0	0.00		0	0.00	

Oddělení:	103	Plocha:	32.34	Majitel:	LHC: 611804				Platnost: 01.01.2009 - 31.12.2018								
Dílec:	D	Plocha:	7.09		Název: Zařizovací obvod č.1 - ORP Boskovice				LS(LZ): -								
Porost:	s	Plocha:	0.51	Kategorie/překryv: 10	Zvl.st.:	LO: 30	Pásma ohrožení: D				OLH:	Úsek: 1					
Popis porostu:																	
Plošina. Porost v počáteční fázi obnovy, kmenovina kvalitní, s potenciálem přirozené obnovy jehličnanů.																	
Porostní skupina:		Ob	Plocha pro.sk.: 0.30	LT: 4K3	Lesní úřad:				Kód k.ú.: 617661		Název k.ú.: Cetkovice						
Popis porostní skupiny:																	
Etáž: Ob			Parc. plocha etáže: 0.30		Skut. plocha etáže: 0.30		Kód majetku: 236		Model. těž. %: 0		Obrnýtý/obnovní doba: 110/40			% MZD: 25			
HS:	Věk:	Zakm.:	Dřevina	Zastoupení (%)	Výčetní tloušťka (cm)	Střední výška (m)	Objem stříkmenne (m³ b.k.)	AVB	RVB	Gen. klas.	Poškození Druh 10%	Imise	Zásoba (na 1 ha Celkem)	Těžba výchovná (naal. nas. Plocha (ha) Objem (m³))	Těžba obnovní (Plocha (ha) Objem (m³))	Prořezávky (naal. nas. Plocha (ha))	Zalesnění (Druh Dřevina ha)
431	0	10	Celkem:											0 0.00	0.00	0 0.00	1 SM 0.23 1 BK 0.08 Celkem 0.30

Oddělení:	103	Plocha:	32.34	Majitel:										LHC:	611804	Platnost: 01.01.2009 - 31.12.2018											
Dílec:	D	Plocha:	7.09											Název:	Zařizovací obvod č.1 - ORP Boskovice						LS(LZ): -						
Porost:	s	Plocha:	0.51	Kategorie/překryv:	10	Zvl.st.:		LO:	30	Pásmo ohrožení:	D	OLH:		Úsek: 1													
Popis porostu:																											
Plošina. Porost v počáteční fázi obnovy, kmenovina kvalitní, s potenciálem přirozené obnovy jehličnanů.																											
Porostní skupina:			1/0a	Plocha prosk.:	0.13	LT:	3K3	Lesní úřad:				Kód k.ú.: 617661				Název k.ú.: Cetkovice											
Popis porostní skupiny:																											
Etáž:			1	Parc. plocha etáže:			0.05	Skut. plocha etáže:			0.05	Kód majetku:			236	Model, těž. %:			0	Obmýtlí/obnovní doba:			110/40	% MZD:			
HS:	Věc:	Zakm.:	Dřevina	Zastoupení (%)	Výčetní tloušťka (cm)	Střední výška (m)	Objem stř.kmene (m³ b.k.)	AVB	RVB	Gen. klas.	Poškození Druh	10%	Imise	Zásoba (m³ b.k.)		Těžba výchovná		Těžba obnovní		Prořezávky		Zalesnění					
														na 1 ha	Celkem	nal.	nas.	Plocha (ha)	Objem (m³)	Plocha (ha)	Objem (m³)	nal.	nas.	Plocha (ha)	Druh	Dřevina	ha
431	3	4	SM	95	0	0	0.00	28	2				0		0				0	0							
			BO	5	0	0	0.00	28	1				0		0				0	0							
			Celkem:	100										0	0		0	0.00	0	0.00	0	0	0.00				
Etáž:			0a	Parc. plocha etáže:			0.08	Skut. plocha etáže:			0.08	Kód majetku:			236	Model, těž. %:			0	Obmýtlí/obnovní doba:			110/40	% MZD:			25
HS:	Věc:	Zakm.:	Dřevina	Zastoupení (%)	Výčetní tloušťka (cm)	Střední výška (m)	Objem stř.kmene (m³ b.k.)	AVB	RVB	Gen. klas.	Poškození Druh	10%	Imise	Zásoba (m³ b.k.)		Těžba výchovná		Těžba obnovní		Prořezávky		Zalesnění					
														na 1 ha	Celkem	nal.	nas.	Plocha (ha)	Objem (m³)	Plocha (ha)	Objem (m³)	nal.	nas.	Plocha (ha)	Druh	Dřevina	ha
431	0	6	Celkem:													0	0.00		0.00			0	0.00		1	SM	0.06
																									1	BK	0.02
			Celkem:																								0.08