



**PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ**  
**č. 201289**  
**prodej majetku dlužníka MAGENTA production, s. r.o., IČ**  
**25399489**

**Termín konání výběrového řízení:**

**8.6.2012 až 28.6.2012**

**Organizátor výběrového řízení:**

PROKONZULTA, a.s.  
Křenová 299/26, 602 00 Brno  
IČ 25332953

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. B, vl. 4298

**Předmět výběrového řízení**

Prodej nemovitého a movitého majetku dlužníka MAGENTA production, s.r.o., IČ 60726067, se sídlem Nový Hrozenkov 386, PSČ 756 04, zapsané v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 18699, zájemci za úplatu.

**Soubor nemovitého majetku:**

- pozemek p.č. St. 468/3 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 16 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. St. 1775 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 174 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. St. 2024 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 1.711 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. St. 2285 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 980 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. St. 2394 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 1.019 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. St. 2396 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 443 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. St. 2457 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 470 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. St. 2592 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 592 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. St. 2630 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 150 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. St. 2687 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 27 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. St. 2688 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 6 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. St. 2689 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 24 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. St. 2690 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 202 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. St. 2691 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 96 m<sup>2</sup>

- pozemek p.č. St. 2730 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 192 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 4936 – ostatní plocha, způsob využití – manipulační plocha, evidovaná výměra 880 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 4948/2 – ostatní plocha, způsob využití – manipulační plocha, evidovaná výměra 135 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 4968/1 – ostatní plocha, způsob využití – manipulační plocha, evidovaná výměra 539 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 4980/2 – ostatní plocha, způsob využití – manipulační plocha, evidovaná výměra 53 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 13306 – ostatní plocha, způsob využití – manipulační plocha, evidovaná výměra 12.976 m<sup>2</sup>
- stavba Nový Hrozenkov, č.p. 386 – jiná stavba na pozemku p.č. St. 1775
- stavba bez čp/če – jiná stavba na pozemku p.č. St. 468/3
- stavba bez čp/če – průmyslový objekt na pozemku p.č. St. 2024
- stavba bez čp/če – průmyslový objekt na pozemku p.č. St. 2285
- stavba bez čp/če – průmyslový objekt na pozemku p.č. St. 2394
- stavba bez čp/če – průmyslový objekt na pozemku p.č. St. 2396
- stavba bez čp/če – průmyslový objekt na pozemku p.č. St. 2457
- stavba bez čp/če – občanská vybavenost na pozemku p.č. St. 2592
- stavba bez čp/če – průmyslový objekt na pozemku p.č. St. 2630
- stavba bez čp/če – jiná stavba na pozemku p.č. St. 2687
- stavba bez čp/če – jiná stavba na pozemku p.č. St. 2688
- stavba bez čp/če – jiná stavba na pozemku p.č. St. 2689
- stavba bez čp/če – jiná stavba na pozemku p.č. St. 2690
- stavba bez čp/če – jiná stavba na pozemku p.č. St. 2691
- stavba bez čp/če – jiná stavba na pozemku p.č. St. 2730

všechny výše uvedené pozemky vyjma p.č. St. 468/3 mají evidován způsob ochrany – rozsáhlé chráněné území

vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, KP Vsetín, pro obec a k.ú. Nový Hrozenkov na LV č. 1851.

A dále movitý majetek dle soupisu majetkové podstaty, který tvoří zařízení a vybavení výše uvedeného nemovitého majetku – areálu dlužníka, který ještě nebyl ke dni 28.6.2012 zpeněžen. Do předmětu výběrového řízení výslovně nepatří automobily.

Uvedený soubor majetku byl jako vlastnictví dlužníka zahrnut do majetkové podstaty dlužníka MAGENTA production, s.r.o., IČ 60726067, se sídlem Nový Hrozenkov 386, PSČ 756 04, zapsané v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 18699, který je v insolvenčním řízení KSOS 34 INS 15457/2011, vedeného Krajským soudem v Ostravě.

### **Seznámení s předmětem prodeje**

Pro tento účel je zájemci umožněno seznámení se s prodáváním majetkem. Pro zájemce bude učiněna prohlídka přímo v místě nemovitosti v Novém Hrozenkově, č.p. 386. Místo srazu a čas prohlídky je nutno předem dohodnout s organizátorem.

Případné další informace dle možností organizátor zajistí na vyžádání.

### **Podmínky účasti ve výběrovém řízení**

Účastníkem výběrového řízení se může stát fyzická či právnická osoba, která v dále stanovených lhůtách doručila organizátorovi do jeho sídla svou nabídku se všemi náležitostmi uvedenými dále v neporušené uzavřené obálce označené zřetelně o jaké výběrové řízení se jedná (tedy „NABÍDKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ MAGENTA“).

Termín pro podání nabídek končí v případě poštovní přepravy dnem 28.6.2012 včetně. Nabídky je možno podat formou osobního podání dne 28.6.2012 v době od 9:00 do 12:00. V případě podání poštovní přepravou nebere organizátor ohled na pozdní dodání způsobené doručováním. Pokud bude podání k přepravě podáno poštou, pak k zásilkám došlým později než 28.6.2012 do 12:00 včetně se nepřihlíží. V případě osobního podání nabídky lhůta končí 28.6.2012 ve 12:00.

Nabídka účastníka musí být nepodmíněná a musí obsahovat následující náležitosti:

- nabídková cena v Kč bude uvedena číslem i slovem (pokud dojde k nesouladu mezi částkou uvedenou číslem a slovem má se za to, že platná je částka uvedená slovem); povinností je sdělit jak částku, připadající na nemovitý majetek, tak částku připadající na movitý majetek a tato částka na movitý majetek bude včetně DPH v zákonné výši.
- nabídka musí být podepsána zájemcem nebo osobou oprávněnou jménem zájemce jednat. Právnícké osoby a podnikatelé jsou povinni přiložit k nabídce kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidováni (tj. z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku atp.). Podepíše-li nabídku zástupce zájemce, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc. Podpis této nabídky musí být úředně ověřen.
- závazek zájemce uzavřít se zadavatelem Kupní smlouvu na nemovitý i movitý majetek, jak je uvedeno výše
- závaznost nabídky musí být alespoň do 6.8.2012 včetně.
- podepsané tyto podmínky VŘ jako důkaz jejich akceptace –podpis musí být úředně ověřen.
- korespondenční a e-mailový kontakt na účastníka pro potřeby vyrozumění o výsledku.

Účastník výběrového řízení je rovněž povinen bezvýhradně uzavřít s insolvenčním správcem Kupní smlouvu na nemovité věci a Kupní smlouvu na movité věci, jejíž text účastník obdrží od insolvenčního správce.

#### **Složení kauce**

Účastník výběrového řízení je povinen je v případě předložení nabídky složit kauci ve výši 500.000,- Kč, a to:

- a) bankovním převodem na účet organizátora VŘ č. 39460311/2700, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
- b) hotovostním vkladem na účet organizátora VŘ č. 39460311/2700 s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu kauce končí dnem 28.6.2012 včetně do 12:00 hod. - v tomto termínu musí být uvedená kauce připsána na účet organizátora VŘ. Složení kauce platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

#### **Vrácení kauce**

Kauce bude neúspěšným účastníkům výběrového řízení vrácena po skončení výběrového řízení převodem na bankovní účet uvedený v nabídce. Kauce bude vrácena převodem a tento převod bude proveden nejpozději dne 4.7.2012.

Vítězi VŘ se složená kauce započítá na jím nabídnutou kupní cenu.

#### **Kritérium výběru vítěze**

Hodnotícím kritériem VŘ je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena. Takže ve výběrovém řízení bude zadavateli k uzavření Kupních smluv organizátorem doporučen ten zájemce, který nabídne za předmětný soubor nemovitého majetku a movitého majetku nejvyšší kupní cenu. Tedy rozhoduje součet – celková cena – za soubor jak movitého tak nemovitého majetku.

Minimální nabídková cena není stanovena.

Zájemce a případný vítěz musí splnit i veškeré další podmínky VŘ.

Zadavatel VŘ a také organizátor je oprávněn určit žádného vítěze případně s vítězem VŘ Kupní smlouvu, či smlouvy neuzavřít a výběrové řízení zrušit. Např. v případě, že zajištěný věřitel rozhodne, že podané nabídky či vítězná nabídka není vzhledem k účelu insolvenčního řízení ekonomická. A to i bez udání důvodu.

**Vyrozumění o výsledku VŘ a termín doplacení nabídnuté kupní ceny**

Vyhodnocení nabídek proběhne dne 29.6.2012 po skončení doby výběrového řízení. O výběru nejvhodnější nabídky rozhodne zadavatel po odsouhlasení zajištěným věřitelem. Vybraný uchazeč bude o svém výběru vyrozuměn obratem telefonicky a e-mailem. Zadavatelem vybraný uchazeč je povinen zaplatit kupní cenu do deseti pracovních dnů po obdržení vyrozumění o vítězství, a to na sjednaný účet organizátora č. 39460311/2700. Variabilní symbol platby je IČ zájemce. Před podpisem nebo nejpozději při podpisu Kupní smlouvy ze strany zadavatele musí být celá kupní cena zaplacená, případně musí být zajištěna vhodným způsobem, např. formou notářské úschovy.

Uzavřená Kupní smlouva nenabude účinností dříve, než bude prodej mimo dražbu odsouhlasen zajištěným věřitelem a soudem a vklad práva u nemovitého majetku zaevidován příslušným Katastrálním úřadem.

Převzetí dokladů, které se vztahují k předmětu prodeje bude v sídle zadavatele a to ve lhůtě 15 dnů po nabytí účinnosti Kupní smlouvy. Nemovitost bude předána nejpozději 15 dní od doložení listu vlastnictví zadavatelé kupujícím, který osvědčuje zápis nabyvatele jako vlastníka uvedených nemovitostí.

**Smluvní pokuta**

Účastník VŘ se podpisem tohoto dokumentu zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši sjednané kauce ve výši 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) v případě, že zmaří výběrové řízení. Účastník výběrového řízení zmaří výběrové řízení, pokud učiní nabídku, stane se vítězem výběrového řízení a následně ve stanovené lhůtě, tedy do 10 pracovních dnů od vyrozumění o vítězství ve VŘ, nedoplatí cenu nabídnutou ve výběrovém řízení. V takovém případě bude kauce složená účastníkem výběrového řízení započtena oproti nároku organizátora VŘ na úhradu smluvní pokuty.

V Brně dne 6.6.2012

\_\_\_\_\_  
PROKONZULTA, a.s.

Účastník VŘ \_\_\_\_\_ IČ \_\_\_\_\_ svým podpisem stvrzuje, že je seznámen s podmínkami předmětného výběrového řízení a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
účastník VŘ