

## E-VYHLÁŠKA č. 24DR001040

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“)

**Vyhlašovatel:**

saluka v.o.s., IČ: 25995243, Pardubice, Masarykovo náměstí 2655, PSČ 530 02

Společnost je zapsaná v OR vedeném u KSHK, sp.zn. A 10862

Insolvenční správce dlužníka

Rekonstrukce památek, s. r. o., IČ: 06307892, Kutná Hora, Bartolomějská 223/15, PSČ 284 01

Společnost je zapsaná v OR vedeném u MSPH, sp.zn. C 279916

insolvenční řízení pod sp.zn. ksph 71 INS 1119/2023

*(dále jen „vyhlašovatel“)*

**Organizátor:**

PROKONZULTA, a.s., IČ: 26307367, se sídlem Brno, Křenová 299/26, PSČ 602 00, datová schránka: cwwn8ed  
společnost je zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673

zastoupená: Ing. Jaroslavem Hradilem, členem správní rady

kontaktní osoba: Jan Slabák, , +420 608 743 053, slabak@prokonzulta.cz

*(dále jen „organizátor“ nebo „zprostředkovatel“)*

**Název e-aukce:** Komerční budova Křečhoř, okres Kolín

QR kód pro odkaz na web:



<b>Místo konání e-aukce:</b>	<a href="https://www.prokonzulta.cz/aukce/komercni-budova-krechor-okres-kolin-m24DR001040">https://www.prokonzulta.cz/aukce/komercni-budova-krechor-okres-kolin-m24DR001040</a>
<b>Začátek e-aukce:</b>	28.10.2024 10:00
<b>Ukončení e-aukce:</b>	28.10.2024 11:00

Nejnižší podání: 5.500.000 Kč  
Minimální příhoz: 10.000 Kč  
Aukční jistota: 400.000 Kč

Odhadní cena předmětu e-aukce, nejnižší podání, minimální příhoz i cena dosažená v e-aukci se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu e-aukce, kde toto DPH přichází v úvahu.

1. Prohlídka dne: 23.09.2024 12:30 hod.

2. Prohlídka dne: 23.09.2024 12:30 hod.

#### Podmínky pro účast v e-aukci:

1. Provést registraci na [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz)
2. Přihlásit se k dané e-aukci a zaškrtnout pole „Souhlasím s údaji uvedenými v čestném prohlášení“
3. Složit aukční jistotu na účet organizátora č. **131-1671860217/0100**, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka e-aukce, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka e-aukce, jako právnické osoby.

#### I. Označení, specifikace a stručný popis předmětu e-aukce, jeho popis

##### Předmětem e-aukce je věc nemovitá:

- pozemek p. č. St. 183 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 433 m<sup>2</sup>

*Součástí je stavba:* Křečhoř, č.p. 16, obč.vyb

*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 183,*

- pozemek p. č. 424/5 – ostatní plocha, evidovaná výměra 125 m<sup>2</sup>, způsob využití – manipulační plocha
- pozemek p. č. 424/12 – ostatní plocha, evidovaná výměra 315 m<sup>2</sup>, způsob využití – manipulační plocha
- pozemek p. č. 424/13 – ostatní plocha, evidovaná výměra 77 m<sup>2</sup>, způsob využití – manipulační plocha

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, obec Křečhoř (okres Kolín), část obce Křečhoř, katastrální území **Křečhoř** na LV 299.

##### Podrobný popis předmětu e-aukce:

Formou elektronické aukce Vám tímto nabízíme stavbu č. p. 16 – stavba občanské vybavenosti, která je součástí pozemku parc. č. st. 183, a dále pozemek parc. č. 424/5, 424/12 a 424/13, vše zapsané na listu vlastnictví č. 299, k. ú. a obec Křečhoř, okres Kolín. Jedná se o samostatně stojící, podsklepený zděný objekt na okraji obce Křečhoř. Objekt má dvě podzemní podlaží, jedno nadzemní podlaží a dvě úrovně podkroví. Konstruktivní systém je zděný stěnový. Stropní konstrukce jsou trámové s rovným podhledem. Střecha je sedlová se skládanou střešní krytinou. Vnější i vnitřní povrchy stěn nejsou opatřeny omítkami. Obvodový plášť není opatřen vnějším kontaktním zateplovacím systémem. Vnitřní vybavení zcela chybí, nebo je nefunkční. Povrchové úpravy podlah tvoří keramická dlažba, betonová či dřevěná podlaha. Keramické obklady jsou zde v běžném rozsahu. Okna jsou

plastová s izolačním dvojsklem a jsou opatřena mřížemi. Dveře jsou převážně dřevěné a osazené do ocelových zárubní. Vytápění je zajištěno ústředně (dle sdělení vlastníka jsou nefunkční). Ohřev TUV je zajištěn el. bojlerem. Větrání je zajištěno přirozeně okny. Přesné stáří objektu nebylo zjištěno. Objekt je v horším stavebně-technickém stavu, jsou zde zřejmě známky zanedbané údržby. Zastavěná plocha stavby: 433,0 m<sup>2</sup>. Započitatelná plocha stavby je 974,3 m<sup>2</sup>. Obestavěný prostor stavby je 3 105,0 m<sup>3</sup>.

Pozemek parc. č. st. 183 o výměře 433 m<sup>2</sup> je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří. Na tomto pozemku se nachází stavba č. p. 16 – stavba občanské vybavenosti, která je jeho součástí. Pozemek parc. č. 424/5 o výměře 125 m<sup>2</sup> je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha – manipulační plocha. Na tomto pozemku se nachází zpevněná plocha, travní porost a náletové dřeviny. Pozemek má nepravidelný tvar a je mírně svažité. Pozemek parc. č. 424/12 o výměře 315 m<sup>2</sup> je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha – manipulační plocha. Na tomto pozemku se nachází zpevněná plocha, travní porost a náletové dřeviny. Pozemek má nepravidelný tvar a je mírně svažité. Pozemek parc. č. 424/13 o výměře 77 m<sup>2</sup> je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha – manipulační plocha. Na tomto pozemku se nachází zpevněná plocha, travní porost a náletové dřeviny. Pozemek má nepravidelný tvar a je mírně svažité. Skutečný stav je v souladu se stavem uvedeným v katastru nemovitostí. Pozemky spolu se stavbou tvoří jednotný funkční celek o výměře 950 m<sup>2</sup>.

Předmětem e-aukce jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí v rozsahu, v jakém je vyhlášovatel, resp. insolvenční dlužník, užíval či byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, tj. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.

*(dále jen „předmět e-aukce“)*

Vyhlašovatel e-aukce prohlašuje, že:

- předmět e-aukce není v současné době užíván;
- k předmětu e-aukce není uzavřena nájemní smlouva;
- na předmětu e-aukce nevážnou žádné dluhy;
- předmět e-aukce je pojištěn;
- předložil organizátorovi pokyn zajištěného věřitele;
- na předmětu e-aukce nevázne předkupní právo;
- vyhlášovatel nepředal organizátorovi kopii průkazu energetické náročnosti budovy, aby organizátor mohl v reklamních a informačních materiálech uvést klasifikační třídu ukazatele energetické náročnosti předmětu e-aukce, a bere na vědomí, že organizátor je povinen uvést jako energetickou třídu kategorii G.

V případě, že je předmět e-aukce v současné době užíván jeho vlastníkem - insolvenčním dlužníkem, tak dle ust. §285 odst. 2 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění (dále také jen „IZ“) je insolvenční dlužník povinen předmět e-aukce po zpeněžení vyklidit. Neučiní-li tak dobrovolně, může se nový vlastník domáhat vyklizení žalobou u soudu.

## **II. Zástavní práva, věcná břemena a další závazky vážnoucí na předmětu e-aukce**

Dle ustanovení § 167 ods. 4 IZ, zpeněžení věci, práva, pohledávky nebo jiné majetkové hodnoty v insolvenčním řízení zaniká zajištění pohledávky zajištěného věřitele, a to i v případě, že nepodal přihlášku své pohledávky.

Dále v souladu s ustanovením § 285 IZ zpeněžením majetkové podstaty v rámci insolvenčního řízení zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyznění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 IZ a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li zákonem stanoveno jinak.

Tato práva a poznámky budou vymazány z evidence katastru nemovitostí na základě Návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, který podává a související poplatek na katastru nemovitostí hradí vítěz/kupující po nabytí vlastnictví předmětu e-aukce a jehož přílohou je potvrzení o zániku zástavních práv s úředně ověřeným podpisem vyhlášovatele e-aukce. Nový vlastník (vítěz e-aukce) nese náklady na příslušný poplatek katastru za provedení výmazu zástavních práv.

Veškerá zajišťovací práva a břemena vážnoucí na předmětu e-aukce jsou zapsána v evidenci Katastrální úřad pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Kolín a k.ú. Křečhoř, na LV č 299, na vyžádání u organizátora.

#### Věcné břemena:

Věcné břemeno (podle listiny) průchodu a průjezdu *Oprávnění pro CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, RČ/IČO: 04084063 Povinnost k* Parcela: 424/5 *Listina* Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 06.05.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.05.2010. *Listina* V-2892/2010-204. Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 01.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.06.2015 08:48:42. Zápis proveden dne 17.08.2015. *Pořadí k* datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva V-7051/2015-204.

Věcné břemeno (podle listiny) právo zřízení, provozování, údržby a oprav telekomunikačních a elektrických kabelů *Oprávnění pro CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, RČ/IČO: 04084063 Povinnost k* Parcela: 424/5 *Listina* Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 06.05.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.05.2010. *Listina* V-2892/2010-204. Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 01.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.06.2015 08:48:42. Zápis proveden *Pořadí k* dne 17.08.2015. datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva V-7051/2015-204.

Věcné břemeno (podle listiny) umístění, provozování, údržby a oprav technologického zařízení RSU a kabelovny (Zařízení 1) *Oprávnění pro CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, RČ/IČO: 04084063 Povinnost k* Parcela: St. 183. *Listina* Smlouva (dohoda) o zřízení věcného břemene - bezúplatná, o zániku věcného břemene ze dne 18.07.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.08.2022 16:32:39. Zápis proveden dne 23.08.2022. *Pořadí k* 01.08.2022 16:32 V-6782/2022-204.

Věcné břemeno (podle listiny) umístění, provozování, údržby a oprav vnitřního komunikačního vedení (Zařízení 2) *Oprávnění pro CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, RČ/IČO: 04084063 Povinnost k* Parcela: St. 183 *Listina* Smlouva (dohoda) o zřízení věcného břemene - bezúplatná, o zániku věcného břemene ze dne 18.07.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.08.2022 16:32:39. Zápis proveden dne 23.08.2022. *Pořadí k* 01.08.2022 16:32 V-6782/2022-204.

Věcné břemeno (podle listiny) spočívající v částečném užívání místností za účelem přístupu do Místností A. *Oprávnění pro CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, RČ/IČO: 04084063 Povinnost k* Parcela: St. 183 *Listina* Smlouva (dohoda) o zřízení věcného břemene - bezúplatná, o zániku věcného břemene ze dne 18.07.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.08.2022 16:32:39. Zápis proveden dne 23.08.2022. *Pořadí k* 01.08.2022 16:32 V-6782/2022-204.

Věcné břemeno (podle listiny) umístění, provozování, údržby a oprav na Klimatizačních jednotkách. *Oprávnění pro CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, RČ/IČO: 04084063 Povinnost k* Parcela: St. 183

Listina Smlouva (dohoda) o zřízení věcného břemene - bezúplatná, o zániku věcného břemene ze dne 18.07.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.08.2022 16:32:39. Zápis proveden dne 23.08.2022. Pořadí k 01.08.2022 16:32 V-6782/2022-204.

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu e-aukce, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu e-aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Nebezpečí škody na předmětu e-aukce přechází z vyhlášovatele na nového vlastníka, resp. vítěze e-aukce, dnem předání předmětu e-aukce. Je-li nový vlastník, resp. vítěz e-aukce, v prodlení s převzetím předmětu e-aukce, nese nebezpečí tento nový vlastník.

Nový vlastník (vítěz e-aukce) přebírá předmět e-aukce, jak stojí a leží, a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl ze strany vyhlášovatele výslovně ujištěn. Vyhlášovatel zaručuje vlastnosti předmětu e-aukce a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto E- vyhláškou.

### **III. Doba prohlídky předmětu e-aukce**

Prohlídka předmětu e-aukce se uskuteční pouze po předchozím potvrzení ze strany zájemce ve výše uvedeném termínu, sraz účastníků prohlídky je na adrese Křečhoř 16, 280 02. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne organizátorem pověřená osoba. Účastník prohlídky je povinen, na výzvu osoby zajišťující prohlídku, prokázat se platným průkazem totožnosti, na základě čehož bude zapsán do seznamu účastníků prohlídky. Vzhledem k povaze objektu je pohyb účastníků možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby, stejně tak je nutno na prohlídku přizpůsobit vhodný oděv a obuv.

Zájemci o účast na prohlídce se můžou nahlásit pomocí formuláře „Zúčastnit se prohlídky“, který je k dispozici na webu organizátora [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) u jednotlivých zpeněžení, nebo sdělí organizátorovi svůj zájem o účast na prohlídce na kontaktech: +420 608 743 053, [slabak@prokonzulta.cz](mailto:slabak@prokonzulta.cz). Organizátor upozorňuje, že prohlídka bude provedena v rámci možností.

Neúčast na prohlídce předmětu e-aukce není důvodem k neuhrazení ceny dosažené v e-aukci, případně ke snížení této ceny. Účastí v e-aukci účastník potvrzuje, že před konáním e-aukce měl možnost učinit si vlastní názor na faktický a technický stav předmětu e-aukce a s tímto stavem souhlasí.

### **IV. Složení aukční jistoty**

Účastník aukce je povinen složit aukční jistotu ve výši **400.000 Kč**, a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora č. **131-1671860217/0100**, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.

Lhůta pro úhradu aukční jistoty končí den před konáním e-aukce v 16:00 hod. Nejpozději v tomto termínu musí být uvedená aukční jistota připsána na účet organizátora e-aukce a dále účastník e-aukce musí být k této e-aukci přihlášen. Složení aukční jistoty platební kartou nebo šekem je nepřípustné.

### **V. Vrácení aukční jistoty**

Uhrazená aukční jistota se vítězi započte na cenu dosaženou v e-aukci, ostatním neúspěšným účastníkům e-aukce bude aukční jistota v plné výši vrácena po skončení e-aukce převodem na bankovní účet, ze kterého byla odeslaná. Účastníkům, kteří aukční jistotu uhradili složením v hotovosti na účet, bude jistota poukázána na účet, který uvedli v registračním formuláři. Vrácení aukční jistoty proběhne bez zbytečného odkladu nejpozději do 7 kalendářních dnů od konání e-aukce.

## VI. Účastník e-aukce

Zájemce o účast v e-aukci musí splňovat podmínky uvedené v bodě II. ve „Všeobecných podmínkách pro užívání portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) a účast na elektronických aukcích“ (dále též jen „Všeobecné podmínky“, či „VOP“).

Účastník e-aukce svou účastí v e-aukci potvrzuje, že se pečlivě seznámil se zněním této E-vyhlášky, stejně jako s úplným zněním VOP (dostupnými z webové stránky [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz)), které jsou součástí Prohlášení zájemce o účast v elektronické dražbě, aukci a jiné formě zpeněžení, a s podmínkami zde uvedenými souhlasí. Vítěz e-aukce bere na vědomí, že po odsouhlasení kupní ceny ze strany vyhlášovatele bude mezi tímto vítězem a organizátorem uzavřena reservační smlouva na předmět e-aukce.

## VII. Předkupní práva

Osoby, které mají k předmětu e-aukce předkupní právo, jsou povinny doložit organizátorovi e-aukce své právo předložením originálů nebo ověřených opisů listin, na základě kterých předkupní právo vzniklo. Lhůta pro doložení listin je 10 dnů před konáním e-aukce. Účastník, jemuž bylo přiznáno předkupní právo, může dorovnávat poslední učiněné podání. V případě dvou shodných konečných podání bude mít tento účastník přednost.

## VIII. Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria

Hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky je nejvyšší nabídnutá kupní cena.

Vyhlašovatel e-aukce může rozhodnout, že nejvyšší podaná nabídka není dostatečná a může vyzvat účastníky k podání vyšší nabídky formou dalšího kola nebo si vyhrazuje právo kupní smlouvu s účastníkem e-aukce, který nejvyšší nabídku učinil, neuzavřít. V tomto případě je organizátor povinen na základě pokynu vyhlášovatele vrátit vítězi e-aukce vše, co doposud na jeho účet v rámci e-aukce složil, a to bez zbytečného odkladu. Vyhlašovatel je oprávněn kdykoliv od e-aukce upustit. V takovém případě je organizátor povinen vyrozumět o upuštění od e-aukce všechny účastníky a postupovat způsobem uvedeným pro vrácení aukční jistoty a uhrazené ceny či její části dosažené v e-aukci.

## IX. Vyrozumění o výsledku e-aukce

Vítěz e-aukce bude vyrozuměn organizátorem e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o tom, zda vyhlšovatel akceptuje jeho nabídku, nejpozději do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy organizátor e-aukce obdrží písemné stanovisko vyhlášovatele e-aukce k výsledku soutěžního kola e-aukce.

## X. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v e-aukci

Aukční jistota se započítává vítězi na cenu dosaženou v e-aukci. Cenu dosaženou v e-aukci je vítěz povinen uhradit ve lhůtě nejpozději do **27.11.2024** včetně. Úhradu ceny dosažené v e-aukci vítěz provede bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet organizátora č. **131-1671860217/0100**. Při úhradě uvede vítěz variabilní symbol „rodné číslo“ vítěze, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vítěze, jako právnické osoby.

Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou v e-aukci ve stanoveném termínu, je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené v e-aukci. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplnění vítězná cena dosažená v e-aukci ve stanoveném termínu. Neuhrazením ceny dosažené v e-aukci vítěz taktéž ztrácí právo na uzavření reservační smlouvy a kupní smlouvy, na jejímž základě by bylo na vítěze převedeno vlastnické právo k předmětu e-aukce.

Pokud dojde ke zmaření aukce tzn. že vítěz aukce nedoplatí kupní cenu, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy a doplacení kupní ceny účastník aukce, který se umístil na dalším místě.

### **Povinnosti související s AML**

Organizátor i účastníci aukce jsou povinni plnit veškeré své případné povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v aktuálním znění (dále jen „**zákon AML**“). Účastníci aukce berou na vědomí, že Organizátor se ve vztahu k předmětné aukce považuje ve smyslu zákona AML za tzv. „povinnou osobu“ a jako takový je povinen provádět příslušná opatření a úkony dle zákona AML a dalších právních předpisů, mimo jiné pak provádět identifikaci a kontrolu účastníka aukce.

Účastníci aukce berou na vědomí, že Organizátor je za účelem splnění povinností dle předchozího odstavce oprávněn provést jejich zjednodušenou identifikaci a kontrolu dle § 13 odst. 2 písm. c) zákona AML. V případě, že nejvyšší podání bude vyšší než zákonný limit stanovený v zákoně AML (v současné době 15.000 EUR), Organizátor je oprávněn a povinen provést identifikaci a kontrolu vydražitele v plném rozsahu dle § 8 až 12 zákona AML. Vítěz aukce je v takovém případě bezodkladně po doručení výzvy povinen poskytnout Organizátorovi veškerou potřebnou součinnost, zejména je povinen poskytnout Organizátorovi informace o původu prostředků použitých pro zaplacení nejvyššího podání včetně předložení dokladů, které tento původ prokazují, a dále je povinen Organizátorovi poskytnout doklady prokazující skutečného majitele v případě právnické osoby, občanský průkaz či jiný průkaz totožnosti v případě fyzické osoby či osoby jednající za právnickou osobu, případně je vydražitel povinen dostavit se na místo určené Organizátorem za účelem provedení identifikace a vyplnění AML dotazníku, případně zajistit dokument o zprostředkované identifikaci na Czechpointu.

Účastníci aukce berou na vědomí, že neposkytnutí součinnosti dle předchozího odstavce bude považováno za podstatné porušení jejich povinností a může být považováno za podezřelý obchod ve smyslu zákona AML se všemi důsledky z toho plynoucími (zejména oznámení podezřelého obchodu Finančnímu analytickému úřadu).

### **XI. Odměna za provedení e-aukce**

Odměnu organizátorovi hradí vyhlášovatel e-aukce.

Nad rámec kupní ceny je kupující, resp. vítěz e-aukce, povinen dále uhradit organizátorovi odměnu za provedení e-aukce ve výši 70 000 Kč.

Tato částka (odměna) je včetně DPH v zákonné výši a na tuto částku organizátor vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vítězem tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vítěz použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené v e-aukci. Tuto částku je vítěz povinen uhradit ve stejné lhůtě jako cenu kupní, resp. cenu dosaženou v e-aukci.

### **XII. Lhůta pro uzavření kupní smlouvy**

V případě, že vítěz e-aukce uhradí cenu dosaženou v e-aukci a odměnu za provedení e-aukce řádně a včas, bude organizátorem e-aukce vyrozuměn e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o této skutečnosti a současně bude vyzván k dostavení se k uzavření kupní smlouvy ve lhůtě 10 pracovních dnů od uhrazení ceny dosažené v e-aukci v celém rozsahu.

V případě, že vítěz e-aukce neuzavře s vyhlášovatelem e-aukce kupní smlouvu ve stanoveném termínu, ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy a je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro uzavření kupní

smlouvy. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za neuzavření kupní smlouvy ve stanoveném termínu. Rozdíl mezi cenou dosaženou v e-aukci, kterou vítěz uhradil řádně a včas, a aukční jistotou bude vítězi zaslán na bankovní účet, ze kterého byla odeslána.

### **XIII: Návrh na vklad vlastnického práva**

Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu e-aukce ve prospěch kupujícího, resp. vítěze e-aukce, na příslušný katastr nemovitostí je povinen podat kupující ve lhůtě do 10 pracovních dnů poté, co obdrží podklady pro podání tohoto návrhu. Po dohodě s organizátorem může návrh na vklad vlastnického práva na základě plné moci od kupujícího podat organizátor. Kupující nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

### **XIV: Předání a převzetí předmětu e-aukce**

Vyhlašovatel předá předmět e-aukce, zejména veškeré klíče či jiná přístupová zařízení, případně kontakt na bývalého vlastníka do 10 pracovních dnů od předložení výpisu z katastru nemovitostí, prokazujícího nabytí výlučného vlastnického práva kupujícího, resp. vítěze e-aukce, k předmětu e-aukce. O předání a převzetí předmětu e-aukce bude pořízen písemný protokol.

Předmět e-aukce bude kupujícímu předán po úhradě nákladů na předání a převzetí předmětu e-aukce. Tyto náklady nepřesáhnou částku 13.000 Kč včetně DPH v zákonné výši a organizátor e-aukce na tuto částku vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vítězem e-aukce tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vítěz e-aukce použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené v e-aukci.

Kupující, resp. vítěz e-aukce, se zavazuje, že ode dne převzetí předmětu e-aukce bude hradit veškeré náklady spojené s jeho užíváním.

### **XV. Závěrečná ustanovení**

Veškerá práva a povinnosti organizátora, účastníků i vyhlašovatele se řídí Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) a účast na elektronických aukcích, které jsou zveřejněné na webových stránkách organizátora, pokud tato E-vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv e-aukci zrušit bez udání důvodů.

Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v e-aukci.

V Brně dne 23.08.2024

PROKONZULTA, a.s.

Jednatel: Ing. Jaroslav Hradil  
člen správní rady