

Kupní smlouva o převodu vlastnictví k nemovitostem

Mgr. Ing. Ladislav Málek, insolvenční správce dlužníka

Ivan Kurz, nar. 19. 2. 1965, r.č. 650219/1168

trvale bytem Nám. Krále Vladislava 1, 273 24 Velvary

(dále také jako jen „Prodávající“ nebo obecně „strana“)

a

trvalý pobyt

(dále jen „Kupující“ nebo obecně „strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující

KUPNÍ SMLOUVU

I. Základní ustanovení

1. Předmětem prodeje touto Smlouvou je:

- pozemek p.č. St. 19 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 298 m²
Součástí je stavba: Bakov, č.p. 15, rod.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 19
- pozemek p.č. 36/1 - zahrada, evidovaná výměra 160 m², způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 36/4 - zahrada, evidovaná výměra 34 m², způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 383/1 - zahrada, evidovaná výměra 158 m², způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 389 - ostatní plocha, evidovaná výměra 1.376 m², způsob využití - jiná plocha
zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, KP Slaný, pro obec Beřovice a k.ú. Bakov, na LV č. 279.

2. Dne 21.07.2015 byl ke Krajskému soudu v Praze podán insolvenční návrh spojený s návrhem na povolení oddlužení Dlužníka. Řízení zahájenému na základě tohoto návrhu byla přidělena sp.zn. KSPH 65 INS 18817/2015.

3. Dne 20.08.2015 vydal Krajský soud v Praze usnesení č.j. KSPH 65 INS 18817/2015-A-9, kterým rozhodl, že se zjišťuje úpadek Dlužníka (výrok I), povolil řešení úpadku oddlužením (výrok II.) a ustanovil insolvenčním správcem Mgr. Ing. Ladislava Mála (výrok III.).

4. Dne 25.11.2015 vydal Krajský soud v Praze usnesení č.j. KSPH 65 INS 18817/2015-B-5, kterým schválil oddlužení Dlužníka plněním splátkového kalendáře (výrok I.). Dle ust. § 409 odst. 2 ins. zákona má dispoziční oprávnění k majetku, náležejícímu do majetkové podstaty v době schválení oddlužení, včetně toho majetku, s nímž dlužník nemohl dosud nakládat v důsledku účinků nařízení nebo zahájení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, od právní moci rozhodnutí o schválení oddlužení plněním splátkového kalendáře dlužník; to neplatí, jde-li o majetek, který slouží k zajištění. Dle ust. § 398 odst. 3 ins. zákona se zajištění věřitelé uspokojí jen z výtěžku zpeněžení zajištění; při tomto zpeněžení se postupuje obdobně podle ustanovení o zpeněžení zajištění v konkursu. Dle ust. § 409 odst. 3 ins. zákona majetek, který slouží k zajištění, zpeněží insolvenční správce po schválení oddlužení plněním splátkového kalendáře, nejdříve však po zjištění pravosti výše a pořadí zajištěné pohledávky, požádá-li o to zajištěný věřitel. Výtěžek zpeněžení vydá zajištěnému věřiteli; přitom postupuje obdobně podle ustanovení o zpeněžení zajištění v konkursu.

5. K Předmětu Převodu (jak je definován níže) uplatnila zajištění (dále též jen „zajištěný věřitel“):

- i. Stavební spořitelna České spořitelny, a.s., IČO: 60197609, sídlem Praha 3, Vinohradská 180/1632, PSČ 13011.

Na přezkumném jednání ve věci sp.zn. KSPH 65 INS 18817/2015 konaném dne 26.10.2015 byla dílčí pohledávka č. 1 zajištěného věřitele, přihlášená jak zajištěný Předmětem Převodu, zjištěna ve výši 1 132 037,99 Kč.

6. Mgr. Ing. Ladislav Málek, insolvenční správce Dlužníka zahrnul (sepsal) dne 09.10.2015 Předmět Převodu (jak je definován níže) do majetkové podstaty Dlužníka, a to postupem dle ust. § 205 odst. 3 insolvenčního zákona, a to v rámci ins. řízení vedeného pod sp.zn. KSPH 65 INS 18817/2015.
7. Mgr. Ing. Ladislav Málek, insolvenční správce Dlužníka obdržel pokyn zajištěného věřitele ke zpeněžení Předmětu Převodu dle této smlouvy, a to mimo dražbu. Úředně ověřená kopie/listinná konverze el. listiny souhlasu zajištěného věřitele s prodejem Předmětu Převodu Kupujícímu bude přiložena k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí k nemovitým věcem tvořícím Předmět Převodu.
8. Mgr. Ing. Ladislav Málek prohlašuje, že ohledně Předmětu Převodu není k datu podpisu této smlouvy veden proti insolvenčnímu správci Dlužníka spor o vyloučení Předmětu Převodu nebo jakékoli jeho části z majetkové podstaty Dlužníka.
9. Kupující prohlašuje, že shora uvedená prohlášení o právním stavu Předmětu Převodu, jakož i o průběhu insolvenčního řízení vedeného na majetek Dlužníka, bere na vědomí a vychází z toho i při uzavření této smlouvy.
10. Prodávající prohlašuje, že má zájem níže specifikovaný Předmět Převodu prodat za podmínek sjednaných v této smlouvě. Kupující prohlašuje, že má zájem Předmět Převodu za níže uvedených dohodnutých podmínek koupit a přijmout do svého vlastnictví.

II. Vymezení předmětu převodu

1. Prodávající prodává tuto nemovitou věc:
 - pozemek p.č. St. 19 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 298 m²
Součástí je stavba: Bakov, č.p. 15, rod.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 19
 - pozemek p.č. 36/1 - zahrada, evidovaná výměra 160 m², způsob ochrany - zemědělský půdní fond
 - pozemek p.č. 36/4 - zahrada, evidovaná výměra 34 m², způsob ochrany - zemědělský půdní fond
 - pozemek p.č. 383/1 - zahrada, evidovaná výměra 158 m², způsob ochrany - zemědělský půdní fond
 - pozemek p.č. 389 - ostatní plocha, evidovaná výměra 1.376 m², způsob využití - jiná plocha
zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, KP Slaný, pro obec Beřovice a k.ú. Bakov, na LV č. 279 (dále jen „**Předmět Převodu**“)
a zavazuje se na Kupujícího převést vlastnické právo k Předmětu Převodu a Předmět Převodu mu předat.
2. Kupující se zavazuje za podmínek této Smlouvy uhradit sjednanou kupní cenu a do svého vlastnictví převzít Předmět Převodu se všemi součástmi a příslušenstvím, jakož i se všemi právy a povinnostmi k němu náležejícími, a to ve stavu, jak leží a stojí.

III. Kupní cena, převod předmětu převodu

1. Prodávající touto kupní smlouvou **p r o d á v á** Předmět Převodu vymezený v čl. II odst. 1 této kupní smlouvy Kupujícímu se všemi součástmi a příslušenstvím, jakož i se všemi právy a povinnostmi náležejícími k předmětu převodu ve stavu, jak stojí a leží, za dohodnutou kupní cenu v celkové výši Kč.
2. Kupující uhradil kupní cenu ve prospěch účtu spol. PROKONZULTA, a.s., IČ 263 07 367, což bylo Prodávajícímu touto společností potvrzeno.
3. Kupující Předmět Převodu, se všemi součástmi a příslušenstvím, jakož i se všemi právy a povinnostmi k němu náležejícími, ve stavu, jak stojí a leží, za kupní cenu dle odst. 1 tohoto článku **k u p u j e**.

IV. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k Předmětu Převodu na základě této smlouvy nabývá Kupující vkladem vlastnických práv do příslušného katastru nemovitostí, jehož účinky nastanou na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu ke dni, ke kterému bude návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Zpeněžením Předmětu Převodu, resp. nemovitých věcí jej tvořících zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněžovaného majetku, účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 insolvenčního zákona a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu týkajících se Předmětu Prodeje, a to v souladu s ustanovení § 285 odst. 1 insolvenčního zákona.
3. Kupující prohlašuje, že nemovité věci tvořící Předmět Převodu jsou mu známy, včetně jejich příslušenství a součástí, a že jejich stav, včetně stavebních úprav, je mu znám, a že nabývá nemovité věci tvořící Předmět Převodu ve stavu, v jakém se nacházejí.
4. Insolvenční správce Dlužníka výslovně upozorňuje Kupujícího, že Předmět Převodu prodává jako insolvenční správce Dlužníka, z tohoto důvodu jsou jeho informace o Předmětu Prodeje omezené, což Kupující bere podpisem této smlouvy na vědomí.
5. Prodávající prohlašuje a zároveň se zavazuje, že na Předmětu Převodu po dobu od podpisu této kupní smlouvy do doby vkladu vlastnického práva pro Kupujícího nezřídí jakékoliv zatížení či právo třetích osob, včetně nájemního.
6. Veškeré náklady a poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí uhradí Kupující.
7. Smluvní strany se dohodly, že Prodávající nebude fyzicky předávat Předmět Převodu Kupujícímu, a to z důvodu, že se jedná o pozemky a zdi na nich nacházející se. K předání Předmětu Převodu tak dojde ke dni zápisu změny vlastnického práva k Předmětu Převodu do katastru nemovitostí.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu jejími účastníky. Tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vůle vázáni. Tímto okamžikem nabývá smlouva též i účinnosti.
2. Zároveň s touto Smlouvou smluvní strany podepíší návrh na vklad vlastnického práva Kupujícího k nemovitým věcem tvořícím Předmět Převodu do příslušného katastru nemovitostí. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá Kupující bezodkladně, nejpozději však do 5 pracovních dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy.
3. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo podle této kupní smlouvy ke vkladu převáděného vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího, zavazují, že uzavřou do 14 dnů od oznámení rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou kupní smlouvu nebo dodatek stejného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu do 14 dnů tuto kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní. Pokud by katastrální úřad pravomocně rozhodl o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva Kupujícího k předmětu převodu a nebylo možno, z objektivních příčin, důvod zamítnutí odstranit ani v přiměřené lhůtě nejdéle do 30 dnů ode dne doručení výzvy či rozhodnutí katastrálního úřadu (lhůtu lze dohodou smluvních stran prodloužit), je každá ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit, s výjimkou případu, kdy bude návrh zamítnut z důvodů chyby v návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí; v takovém případě se strany zavazují podat nový návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí tak, aby na základě tohoto návrhu bylo zapsáno vlastnické právo ve prospěch Kupujícího.
4. Práva a povinnosti v této smlouvě neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Prodávající jakož i Kupující jsou povinni poskytnout druhé straně součinnost, bez které by dosažení účelu této smlouvy nebylo možné.

6. Kupující bere na vědomí, že dle ust. § 289 odst. 3 insolvenčního zákona lze platnost smlouvy, kterou došlo ke zpeněžení majetku dlužníka prodejem nemovitosti mimo dražbu napadnout žalobou podanou u insolvenčního soudu nejpozději do 3 měsíců ode dne zveřejnění smlouvy v insolvenčním rejstříku. Do doby trvání této lhůty nesmí Prodávající s přijatou kupní cenou nakládat a v případě, že takováto žaloba bude podána, tak se tento závazek Prodávajícího prodlužuje do doby pravomocného rozhodnutí soudu o takovéto žalobě. Pokud soud shledá tuto Smlouvu v její části týkající se zpeněžení majetku Dlužníků za neplatnou, je Prodávající povinen neprodleně vrátit přijatou kupní cenu.
7. Prodávající neposkytuje Kupujícímu na jakoukoliv věc tvořící Předmět Převodu žádnou záruku a veškeré výslovné či mlčky předpokládané záruky jsou tímto vyloučeny.
8. Dále je dohodou vyloučena aplikace ust. § 2099 odst. 1 věta druhá občanského zákoníku.
9. Smluvní strany prohlašují a souhlasí, že způsob stanovení Předmětu Převodu a výše kupní ceny uvedený v této Smlouvě je dostatečně určitý.
10. Tuto smlouvu nelze postoupit bez souhlasu druhé strany, ani postoupit z této jakákoliv jednotlivá práva či pohledávky na třetí osobu.
11. Smluvní strany prohlašují, že v plném rozsahu odkazují na sjednaný text této smlouvy a že se neužijí a že ani jedna z nich nebude uplatňovat či odkazovat na vzájemné obchodní zvyklosti. Smluvní strany dále vylučují na sjednávání této smlouvy či jejích dodatků použití ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku.
12. Prodávající i Kupující prohlašují, že se necítí být a nepovažují se za slabší stranu vůči druhé straně této smlouvy (ve smyslu občanského zákoníku), měli možnost se seznámit se zněním této smlouvy, uplatnit vůči ní návrhy na její doplnění či změny, obsahu smlouvy rozumí a chtějí jím být vázáni.
13. Kupující na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle ust. § 1765 občanského zákoníku.
14. Smluvní strany prohlašují, že mají zájem uzavřít smlouvu (včetně jejích případných dodatků) na jedné listině.
15. Případná neplatnost, zdánlivost (nicotnost), neúčinnost či nevynutitelnost některých ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost, účinnost či vynutitelnost ostatních ustanovení, pokud lze neplatná, zdánlivá (nicotná), neúčinná či nevynutitelná ustanovení od ostatních ustanovení oddělit. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, zdánlivé (nicotné), neúčinné či nevynutitelné, bude nahrazeno příslušným nejbližše použitelným platným, účinným či vynutitelným ustanovením podle práva České republiky.
16. Tato smlouva zahrnuje úplnou dohodu mezi stranami a žádná jiná ujednání, slovní či písemná, která by se týkala předmětu této smlouvy, mezi stranami neexistují a pokud taková ujednání existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena touto smlouvou.
17. Změny a doplňky k této smlouvě musí mít písemnou formu a musí být stranami podepsány. Přílohy této smlouvy tvoří její nedílnou součást. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
18. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden bude po podpisu přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníků této smlouvy.
19. Účastníci výslovně prohlašují, že obsah této smlouvy je svobodným projevem jejich vlastní vůle na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

Mgr. Ing. Ladislav Málek
insolvenční správce
Dlužníka

Kupní smlouva o převodu vlastnictví k nemovitostem

Ivan Kurz, nar. 19. 2. 1965, r.č. 650219/1168

trvale bytem Nám. Krále Vladislava 1, 273 24 Velvary

(dále také jako jen „**Prodávající**“ nebo obecně „**strana**“)

a

.....

trvalý pobyt

(dále jen „**Kupující**“ nebo obecně „**strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující

KUPNÍ SMLOUVU

I. Základní ustanovení

1. Předmětem prodeje touto Smlouvou je:
 - pozemek p.č. 247/6 – ostatní plocha, evidovaná výměra 18 m², způsob využití – ostatní komunikacezapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, KP Slaný, pro obec Beřovice a k.ú. Bakov, na LV č. 279.
2. Dne 21.07.2015 byl ke Krajskému soudu v Praze podán insolvenční návrh spojený s návrhem na povolení oddlužení Dlužníka. Řízení zahájenému na základě tohoto návrhu byla přidělena sp.zn. KSPH 65 INS 18817/2015.
3. Dne 20.08.2015 vydal Krajský soud v Praze usnesení č.j. KSPH 65 INS 18817/2015-A-9, kterým rozhodl, že se zjišťuje úpadek Dlužníka (výrok I), povolil řešení úpadku oddlužením (výrok II.) a ustanovil insolvenčním správcem Mgr. Ing. Ladislava Mála (výrok III.).
4. Dne 25.11.2015 vydal Krajský soud v Praze usnesení č.j. KSPH 65 INS 18817/2015-B-5, kterým schválil oddlužení Dlužníka plněním splátkového kalendáře (výrok I.).
5. Mgr. Ing. Ladislav Málek, insolvenční správce Dlužníka zahrnul dne 09.10.2015 Předmět Převodu (jak je definován níže) do majetkové podstaty Dlužníka, a to postupem dle ust. § 205 odst. 3 insolvenčního zákona. Vzhledem k tomu, že na (níže definovaný) Předmět Převodu neuplatnil zajištění z žádných přihlášených věřitelů (ani nemohl), má v souladu s ust. § 409 odst. 2 insolvenčního zákona dispoziční oprávnění k Předmětu Převodu Prodávající a může s ním nakládat dle své vůle.
6. Kupující prohlašuje, že shora uvedená prohlášení o právním stavu Předmětu Převodu, jakož i o průběhu insolvenčního řízení vedeného na majetek Dlužníka, bere na vědomí a vychází z toho i při uzavření této smlouvy.
7. Prodávající prohlašuje, že má zájem níže specifikovaný Předmět Převodu prodat za podmínek sjednaných v této smlouvě. Kupující prohlašuje, že má zájem Předmět Převodu za níže uvedených dohodnutých podmínek koupit a přijmout do svého vlastnictví.

II. Vymezení předmětu převodu

1. Prodávající prodává tuto nemovitou věc:
 - pozemek p.č. 247/6 – ostatní plocha, evidovaná výměra 18 m², způsob využití – ostatní komunikacezapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, KP Slaný, pro obec Beřovice a k.ú. Bakov, na LV č. 279 (dále jen „**Předmět Převodu**“)
a zavazuje se na Kupujícího převést vlastnické právo k Předmětu Převodu a Předmět Převodu mu předat.

2. Kupující se zavazuje za podmínek této Smlouvy uhradit sjednanou kupní cenu a do svého vlastnictví převzít Předmět Převodu se všemi součástmi a příslušenstvím, jakož i se všemi právy a povinnostmi k němu náležejícími, a to ve stavu, jak leží a stojí.

III. Kupní cena, převod předmětu převodu

1. Prodávající touto kupní smlouvou **p r o d á v á** Předmět Převodu vymezený v čl. II odst. 1 této kupní smlouvy Kupujícímu se všemi součástmi a příslušenstvím, jakož i se všemi právy a povinnostmi náležejícími k předmětu převodu ve stavu, jak stojí a leží, za dohodnutou kupní cenu v celkové výši Kč.
2. Kupující uhradil kupní cenu ve prospěch účtu spol. PROKONZULTA, a.s., IČ 263 07 367, což bylo Prodávajícímu touto společností potvrzeno.
3. Kupující Předmět Převodu, se všemi součástmi a příslušenstvím, jakož i se všemi právy a povinnostmi k němu náležejícími, ve stavu, jak stojí a leží, za kupní cenu dle odst. 1 tohoto článku **k u p u j e**.

IV. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k Předmětu Převodu na základě této smlouvy nabývá Kupující vkladem vlastnických práv do příslušného katastru nemovitostí, jehož účinky nastanou na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu ke dni, ke kterému bude návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Kupující prohlašuje, že nemovité věci tvořící Předmět Převodu jsou mu známy, včetně jejich příslušenství a součástí, a že jejich stav, včetně stavebních úprav, je mu znám, a že nabývá nemovité věci tvořící Předmět Převodu ve stavu, v jakém se nacházejí.
3. Prodávající prohlašuje a zároveň se zavazuje, že na Předmětu Převodu po dobu od podpisu této kupní smlouvy do doby vkladu vlastnického práva pro Kupujícího nezřídí jakékoliv zatížení či právo třetích osob, včetně nájemního.
4. Veškeré náklady a poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí uhradí Kupující.
5. Smluvní strany se dohodly, že Prodávající nebude fyzicky předávat Předmět Převodu Kupujícímu, a to z důvodu, že se jedná o pozemky a zdi na nich nacházející se. K předání Předmětu Převodu tak dojde ke dni zápisu změny vlastnického práva k Předmětu Převodu do katastru nemovitostí.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu jejími účastníky. Tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vůle vázáni. Tímto okamžikem nabývá smlouva též i účinnosti.
2. Zároveň s touto Smlouvou smluvní strany podepíší návrh na vklad vlastnického práva Kupujícího k nemovitým věcem tvořícím Předmět Převodu do příslušného katastru nemovitostí. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá Kupující bezodkladně, nejpozději však do 5 pracovních dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy.
3. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo podle této kupní smlouvy ke vkladu převáděného vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího, zavazují, že uzavřou do 14 dnů od oznámení rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou kupní smlouvu nebo dodatek stejného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu do 14 dnů tuto kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní. Pokud by katastrální úřad pravomocně rozhodl o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva Kupujícího k předmětu převodu a nebylo možno, z objektivních příčin, důvod zamítnutí odstranit ani v přiměřené lhůtě nejdéle do 30 dnů ode dne doručení výzvy či rozhodnutí katastrálního úřadu (lhůtu lze dohodou smluvních stran prodloužit), je každá ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit, s výjimkou případu, kdy bude návrh zamítnut z důvodů chyby v návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí; v takovém případě se strany zavazují podat nový návrh

na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí tak, aby na základě tohoto návrhu bylo zapsáno vlastnické právo ve prospěch Kupujícího.

4. Práva a povinnosti v této smlouvě neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Prodávající jakož i Kupující jsou povinni poskytnout druhé straně součinnost, bez které by dosažení účelu této smlouvy nebylo možné.
6. Smluvní strany prohlašují a souhlasí, že způsob stanovení Předmětu Převodu a výše kupní ceny uvedený v této Smlouvě je dostatečně určitý.
7. Tuto smlouvu nelze postoupit bez souhlasu druhé strany, ani postoupit z této jakákoliv jednotlivá práva či pohledávky na třetí osobu.
8. Smluvní strany prohlašují, že v plném rozsahu odkazují na sjednaný text této smlouvy a že se neuzijí a že ani jedna z nich nebude uplatňovat či odkazovat na vzájemné obchodní zvyklosti. Smluvní strany dále vylučují na sjednávání této smlouvy či jejích dodatků použití ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku.
9. Prodávající i Kupující prohlašují, že se necítí být a nepovažují se za slabší stranu vůči druhé straně této smlouvy (ve smyslu občanského zákoníku), měli možnost se seznámit se zněním této smlouvy, uplatnit vůči ní návrhy na její doplnění či změny, obsahu smlouvy rozumí a chtějí jím být vázáni.
10. Kupující na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle ust. § 1765 občanského zákoníku.
11. Smluvní strany prohlašují, že mají zájem uzavřít smlouvu (včetně jejích případných dodatků) na jedné listině.
12. Případná neplatnost, zdánlivost (nicotnost), neúčinnost či nevynutitelnost některých ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost, účinnost či vynutitelnost ostatních ustanovení, pokud lze neplatná, zdánlivá (nicotná), neúčinná či nevynutitelná ustanovení od ostatních ustanovení oddělit. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, zdánlivé (nicotné), neúčinné či nevynutitelné, bude nahrazeno příslušným nejbližše použitelným platným, účinným či vynutitelným ustanovením podle práva České republiky.
13. Tato smlouva zahrnuje úplnou dohodu mezi stranami a žádná jiná ujednání, slovní či písemná, která by se týkala předmětu této smlouvy, mezi stranami neexistují a pokud taková ujednání existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena touto smlouvou.
14. Změny a doplňky k této smlouvě musí mít písemnou formu a musí být stranami podepsány. Přílohy této smlouvy tvoří její nedílnou součást. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
15. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden bude po podpisu přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníků této smlouvy.
16. Účastníci výslovně prohlašují, že obsah této smlouvy je svobodným projevem jejich vlastní vůle na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

Ivan Kurz

.....