

Dodatek ke ZNALECKÉMU POSUDKU

č. 6016-20/2020

O ceně pozemku p.č.305, zastavěná plocha a nádvoří, o velikosti 229 m², jehož součástí je objekt bydlení v obci Roudnice nad Labem, Rvačov č.p.151, včetně příslušenství a pozemku, p.č.306, zahrada, o velikosti 532 m², vše zapsáno na LV č.1815 pro k.ú. Roudnice nad Labem, a dále pozemku p.č.2317/4, ostatní plocha, o velikosti 556 m², včetně příslušenství, vše zapsáno na LV č.4829 pro k.ú. Roudnice nad Labem

Objednatel znaleckého posudku:

PROKONZULTA a.s.
Křenová 299/26
602 00 Brno

Účel dodatku:

aktualizace obvyklé ceny pro účely dražby k
č.j.:KSUL85INS-16288/2019

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., podle stavu ke dni 10.11.2020 znalecký posudek vypracoval:

Ing. Jan Šíma
Hostkovice 46
783 57 Tršice
telefon: 602719124
e-mail: hon.sima@seznam.cz

Počet stran: 3 včetně titulního listu. Objednateli se předává v jednom vyhotovení.

V Tršicích 10.11.2020

Závěr :

Závady, vážnoucí na nemovitosti:

Veškeré závady jsou podrobně rozepsány na příložených LV č.1815 a LV č.4829 pro k.ú. Roudnice nad Labem k datu 19.11.2019. Tyto závady budou prodejem nemovitosti vymazány z KN, proto obvyklou cenu nemovitosti neovlivňují.

Konstatuji, že mezi datem původního ocenění a datem dodatku nedošlo ke zaznamenané změně obvyklých cen nemovitých věcí.

Obvyklou cenu nemovitosti na LV č.1815 stanovuji na 1.200.000,- Kč.

Slovy: Jedenmiliondvěstětisíc Kč

Obvyklou cenu nemovitosti na LV č.4829 stanovuji na 1.200.000,- Kč.

Slovy: Jedenmiliondvěstětisíc Kč

V Tršicích 10.11.2020

Ing. Jan Šíma
Hostkovice 46
783 57 Tršice
telefon: 602719124
e-mail: hon.sima@seznam.cz

Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.10.7.

D. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 5.10.1998 pod č.j.Spr 2982/98, pro základní obor Ekonomika, odvětví Ceny a odhady nemovitostí a pro základní obor Stavebnictví, odvětví Stavby obytné a Stavby průmyslové

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 6016-20/2020 znaleckého deníku.