

**E-VYHLÁŠKA č. 24DR001090**

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“)

**Organizátor:**

**PPROKONZULTA, a.s.**, IČ: 26307367, se sídlem Brno, Křenová 299/26, PSČ 602 00, datová schránka: cwwn8ed

společnost je zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673

zastoupená: Ing. Jaroslavem Hradilem, členem správní rady

kontaktní osoba: Jarmila Matysová, +420 776 806 022, matysova@prokonzulta.cz

*(dále jen „organizátor“ nebo „zprostředkovatel“)*

**Název e-aukce:**  
**okres Semily**

**Areál výrobní a skladovací Rokytnice nad Jizerou - k.ú. Dolní Rokytnice,**

QR kód pro odkaz na web:



**Místo konání e-aukce:**

<https://www.prokonzulta.cz/aukce/areal-vyrobní-a-skladovací-rokytnice-nad-jizerou-k-u-dolní-rokytnice-okres-semily-m24DR001090>

**Začátek e-aukce:**

24.10.2024 10:00

**Ukončení e-aukce:**

24.10.2024 11:00

**Nejnižší podání:**

30.000.000 Kč

**Minimální příhoz:**

5.000 Kč

**Aukční jistota:**

450.000 Kč

Odhadní cena předmětu e-aukce, nejnižší podání, minimální příhoz i cena dosažená v e-aukci se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu e-aukce, kde toto DPH přichází v úvahu.

**Podmínky pro účast v e-aukci:**

1. Provést registraci na [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz)
2. Přihlásit se k dané e-aukci a zaškrtnout pole „Souhlasím s údaji uvedenými v čestném prohlášení“
3. Složit aukční jistotu na účet organizátora č. **131-9050207/0100** , s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka e-aukce, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka aukce, jako právnické osoby.

**I. Označení, specifikace a stručný popis předmětu e-aukce, jeho popis**

Předmětem e-aukce je věc nemovitá:

- pozemek p. č. St. 538 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 94 m<sup>2</sup>, způsob využití – zbořeniště, způsob ochrany – evropsky významná lokalita
- pozemek p. č. St. 539 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 559 m<sup>2</sup>, způsob ochrany – evropsky významná lokalita

*Součástí je stavba:* Dolní Rokytnice, č.p. 289, výroba

*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 539*

- pozemek p. č. St. 540/2 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 1766 m<sup>2</sup>, způsob ochrany – evropsky významná lokalita

*Součástí je stavba:* Dolní Rokytnice, č.p. 219, výroba

*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 540/2*

- pozemek p. č. St. 589 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 53 m<sup>2</sup>, způsob ochrany – evropsky významná lokalita

*Součástí je stavba:* Dolní Rokytnice, bez č.p./č.e., výroba

*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 589*

- pozemek p. č. St. 689 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 67 m<sup>2</sup>, způsob ochrany – evropsky významná lokalita

*Součástí je stavba:* Dolní Rokytnice, bez č.p./č.e., výroba

*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 689*

- pozemek p. č. St. 690 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 1983 m<sup>2</sup>, způsob ochrany – evropsky významná lokalita

*Součástí je stavba:* Dolní Rokytnice, bez č.p./č.e., výroba

*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 690*

- pozemek p. č. St. 847 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 130 m<sup>2</sup>, způsob ochrany – evropsky významná lokalita

*Součástí je stavba: Dolní Rokytnice, bez č.p./č.e., výroba*

*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 847*

- pozemek p. č. St. 848 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 297 m<sup>2</sup>, způsob ochrany – evropsky významná lokalita

*Součástí je stavba: Dolní Rokytnice, bez č.p./č.e., garáž*

*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 848*

- pozemek p. č. St. 904 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 13 m<sup>2</sup>, způsob ochrany – evropsky významná lokalita

*Součástí je stavba: Dolní Rokytnice, bez č.p./č.e., tech.vyb*

*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 904*

- pozemek p. č. 1399/2 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 1242 m<sup>2</sup>, způsob ochrany – evropsky významná lokalita
- pozemek p. č. 1401 – ostatní plocha, evidovaná výměra 154 m<sup>2</sup>, způsob využití – neplodná půda, způsob ochrany – evropsky významná lokalita
- pozemek p. č. 1407/10 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 591 m<sup>2</sup>, způsob ochrany – evropsky významná lokalita
- pozemek p. č. 1410/1 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 2578 m<sup>2</sup>, způsob ochrany – evropsky významná lokalita
- pozemek p. č. 1410/8 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 5258 m<sup>2</sup>, způsob ochrany – evropsky významná lokalita
- pozemek p. č. 1410/9 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 2048 m<sup>2</sup>, způsob ochrany – evropsky významná lokalita
- pozemek p. č. 1410/23 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 390 m<sup>2</sup>, způsob ochrany – evropsky významná lokalita
- pozemek p. č. 1410/38 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 922 m<sup>2</sup>, způsob ochrany – evropsky významná lokalita
- pozemek p. č. 1410/43 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 1650 m<sup>2</sup>, způsob ochrany – evropsky významná lokalita
- pozemek p. č. 1418/4 – ostatní plocha, evidovaná výměra 15739 m<sup>2</sup>, způsob využití – manipulační plocha, způsob ochrany – evropsky významná lokalita
- pozemek p. č. 1425/3 – zahrada, evidovaná výměra 934 m<sup>2</sup>, způsob ochrany – evropsky významná lokalita
- pozemek p. č. 1430/3 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 156 m<sup>2</sup>, způsob ochrany – evropsky významná lokalita
- pozemek p. č. 1434/2 – ostatní plocha, evidovaná výměra 5898 m<sup>2</sup>, způsob využití – manipulační plocha, způsob ochrany – evropsky významná lokalita

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, obec Rokytnice nad Jizerou, katastrální území **Dolní Rokytnice** na LV 2292.

### Podrobný popis předmětu e-aukce:

V areálu Dolní Rokytnice jsou stavební objekty a pozemkové parcely bývalé textilní továrny ELITEX. Flexibilní využití pro výrobu, skladování, logistiku nebo jiné komerční aktivity. Svou polohou na hlavní dopravní komunikaci mezi Rokytnicí nad Jizerou a Harrachovem je ideálním nástupním bodem pro celoroční horskou rekreaci v údolí řeky Jizery. Ke stažení v dokumentech je architektonická studie, která pracuje s těmito vstupními informacemi a ilustruje možnou revitalizaci celého areálu. Stávající objekty plánuje rekonstruovat na luxusní ubytovací kapacity s veškerými službami. V areálu by tak v budoucnu mohla vyrůst revitalizovaná továrna s vestavěnými loftovými byty, restaurace ve stávající tovární vile, wellness centrum, nástupní stanice lanovky, vysokokapacitní parkoviště a mnoho jiných služeb pro dokonalou rekreaci v těsné blízkosti Krkonošského národního parku.

Areál je napojen na el. síť, zásobování vodou je z vlastního vodárenského systému z pramenních jímek nad lokalitou s umístěním vodárny, a odkanalizování areálu je do místní vodoteče. Většina staveb byla v areálu dokončena v roce 1961. Areál není dlouhodobě užíván k původnímu účelu, celkový technický stav areálu je zhoršený. Areál se sestává z objektu hlavní výrobní haly, haly skladů, objektu garáží, vrátnice, vedlejších staveb a pozemků: stavební parcely číslo 538, 539, 540/2, 589, 689, 690, 842, 847, 848, 904 a pozemkové parcely číslo 1399/2, 1401, 1407/10, 1410/1, 1410/7, 1410/8, 1410/9, 1410/23, 1410/38, 1410/43, 1418/4, 1425/3, 1430/3 a 1434/2 .

1. Pozemky - Celková výměra pozemků činí 42.522 m<sup>2</sup>. Rozdělení pozemků podle územního rozložení, údajů v katastru nemovitostí a zjištěného užívání jsou rozdělené do 3 skupin:

**1.1. pozemky výrobního areálu:** Tato skupina zahrnuje pozemky, které jsou pod jedním oplocením a tvoří funkční celek s výrobním areálem. Celková výměra pozemků je 22.213 m<sup>2</sup>.

**1.2. pozemky mimo výrobní areál:** Tato skupina zahrnuje pozemky, které jsou umístěny mimo areál, před jeho oplocením na severní straně. Jedná se o pozemky č.par. 1430/3 a 1434/2. Pozemek č.par. 1430/3 je zahradou, která tvoří funkční celek s RD jiného vlastníka. Pozemek č.par. 1434/2 je volně přístupný a je užíván jako veřejná plocha pro parkování a otáčení vozidel a na tomto pozemku je i příjezd do areálu z hlavní silnice. Celková výměra pozemků je 6.054 m<sup>2</sup>.

**1.3. pozemky, mimo areál, za hlavní silnicí:** Tyto pozemky tvoří územně odloučený celek, umístěný za východní stranou areálu, za hlavní silnicí. Jedná se převážně o pozemky zemědělské, na pozemku č.par. st. 904 je umístěna vodárna vodovodního systému areálu. Celková výměra pozemků je 14.255 m<sup>2</sup>.

2. Výrobní hala čp. 219 na pozemku č.par. 540/2. Je podsklepená, má 3 NP a plochou střechou. Půdorysná dispozice je obdélníková, z části nepravidelná. Konstruktivně je postavena jako železobetonový skelet pro větší zatížení, se zděnými výplněmi.

3. Budova čp. 289 na pozemku č.par. st. 539. Je částečně podsklepená, má 1 NP a částečně 2 NP a podkroví. Půdorysná dispozice je nepravidelná, základní tvar je obdélník. Vstup do objektu je přímý, přes krytou terasu.

4. Garáže na pozemku č.par. st. 848. Jsou přízemní, nepodsklepené, s plochou střechou.

5. Sklad I na pozemku č.par. st. 690. Objekt je umístěn na jižní straně části pozemku čp. 690. Je přízemní, nepodsklepený, se sedlovou střechou. Je postaven jako zděný, z tradičních stavebních materiálů.

6. Sklad II na pozemku č.par. st. 690. Objekt je umístěn na severní straně části pozemku čp. 690. Je přízemní, nepodsklepený, se sedlovou střechou. Je postaven jako zděný, z tradičních stavebních materiálů.

7. Sklad III na pozemku č.par. st. 538. Objekt je umístěn na pozemku č.par. st. 538. Je částečně podsklepený, má 1 NP a pultovou střechu. Půdorysná dispozice je obdélníková. Objekt má v úrovni 1 NP přístupovou rampu. Je postaven jako zděný, z klasických stavebních materiálů.

8. Sklad IV na části pozemku č.par. 1418/4 a není evidován v KN. Je částečně podsklepený, má 1 NP a pultovou střechu. Půdorysná dispozice je obdélníková. Je postaven jako zděný, z klasických stavebních materiálů.

9. Vrátnice na pozemku č.par. čp. 689. Je částečně nepodsklepená, má 1 NP a pultovou střechu. Půdorysná dispozice je nepravidelná. Je postavena jako zděná z klasických stavebních materiálů.

#### 10. Příslušenství areálu:

- zpevněné plochy pojezdné a přístupové, asfaltové a šterkové areálu, v min. rozsahu dlážděné
- kamení zídky a zdi, včetně venkovních schodů, vše umístěné mezi budovami čp. 289 a 219
- oplocení areálu, převážně v provedení sloupky betonové a drátěné pletivo, součástí oplocení jsou i vrata a vrátka do areálu.

Předmětem e-aukce jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí v rozsahu, v jakém je vyhlášovatel užíval či byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, tj. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.

*(dále jen „předmět e-aukce“)*

#### Vyhlašovatel e-aukce prohlašuje, že:

- předmět e-aukce je v současné době užíván a je ve stavu před rekonstrukcí, málo udržovaný a platí zde usnesení č. 329/2021 Rady města Rokytnice nad Jizerou, jedná se o stavební uzávěru, která povoluje na tomto území rekonstrukci stávajících objektů nebo nové výstavby dle původních půdorysů;
- nemovitost je nedostatečně využívána, zanedbaná a může být i kontaminovaná, jako pozůstatek průmyslové výroby tzv. brownfield;
- k předmětu e-aukce nebo jeho části je uzavřena nájemní smlouva, která bude ukončena;
- na předmětu e-aukce neváznou žádné dluhy, které přechází na kupujícího;
- předmět e-aukce je pojištěn;
- vyhlášovatel nepředal organizátorovi kopii průkazu energetické náročnosti budovy, aby organizátor mohl v reklamních a informačních materiálech uvést klasifikační třídu ukazatele energetické náročnosti předmětu e-aukce, a bere na vědomí, že organizátor je povinen uvést jako energetickou třídu kategorii G.

#### II. Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu e-aukce

Veškerá zajišťovací práva a břemena váznoucí na předmětu aukce jsou zapsána v evidenci Katastrální úřad pro Liberecký kraj se sídlem v Liberci, Katastrální pracoviště Semily a k.ú. Dolní Rokytnice, na LV č. 2292, na vyžádání u organizátora.

### Věcné břemena:

Věcné břemeno chůze a jízdy (povinný/á parcela č. 1418/1). Popis: v části pozemku dle GP č.977-7242/2005. Oprávněná nemovitost: parcela č. St.540/2. Povinná nemovitost: parcela č. 1418/1. Listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene – bezúplatná ze dne 29.06.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.06.2007. V-833/2007-631.

Věcné břemeno chůze a jízdy (oprávněný/á parcela č. St.849, parcela č. 1418/1, parcela č. St.1196). Popis: v části pozemku dle GP č.977-7242/2005 a 985-735/2005. Oprávněná nemovitost: parcela č. St.849, parcela č. 1418/1, parcela č. St.1196. Povinná nemovitost: parcela č. 1418/4, parcela č. 1434/2. Listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene – bezúplatná ze dne 29.06.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.06.2007. V-833/2007-631.

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu e-aukce, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu e-aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Nebezpečí škody na předmětu e-aukce přechází z vyhlášovatele na nového vlastníka, resp. vítěze e-aukce, dnem předání předmětu e-aukce. Je-li nový vlastník, resp. vítěz e-aukce, v prodlení s převzetím předmětu e-aukce, nese nebezpečí tento nový vlastník.

Nový vlastník (vítěz e-aukce) přebírá předmět e-aukce, jak stojí a leží, a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl ze strany vyhlášovatele výslovně ujištěn. Vyhlášovatel zaručuje vlastnosti předmětu e-aukce a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto e-vyhláškou.

### III. Doba prohlídky předmětu e-aukce

Prohlídka předmětu e-aukce se uskuteční pouze po předchozím dojednání s kontaktní osobou na kontaktech: +420 776 806 022, matysova@prokonzulta.cz.

Neúčast na prohlídce předmětu e-aukce není důvodem k neuhrazení ceny dosažené v e-aukci, případně ke snížení této ceny. Účastí v e-aukci účastník potvrzuje, že před konáním e-aukce měl možnost učinit si vlastní názor na faktický a technický stav předmětu e-aukce a s tímto stavem souhlasí.

### IV. Složení aukční jistoty

Účastník aukce je povinen složit aukční jistotu ve výši **450.000 Kč**, a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora č. **131-9050207/0100**, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.

Lhůta pro úhradu aukční jistoty končí den před konáním e-aukce v 16:00 hod . Nejpozději v tomto termínu musí být uvedená aukční jistota připsána na účet organizátora e-aukce a dále účastník e-aukce musí být k této e-aukci přihlášen. Složení aukční jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

### V. Vrácení aukční jistoty

Uhrazená aukční jistota se vítězi započte na cenu dosaženou v e-aukci, ostatním neúspěšným účastníkům e-aukce bude aukční jistota v plné výši vrácena po skončení e-aukce převodem na bankovní účet, ze kterého byla odeslána. Účastníkům, kteří aukční jistotu uhradili složením v hotovosti na účet, bude jistota

poukázána na účet, který uvedli v registračním formuláři. Vracení aukční jistoty proběhne bez zbytečného odkladu nejpozději do 7 kalendářních dnů od konání e-aukce.

## **VI. Účastník e-aukce**

Zájemce o účast v e-aukci musí splňovat podmínky uvedené v bodě II. ve „Všeobecných podmínkách pro užívání portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) a účast na elektronických aukcích“ (dále též jen „Všeobecné podmínky“, či „VOP“).

Účastník e-aukce svou účastí v e-aukci potvrzuje, že se pečlivě seznámil se zněním této E-vyhlášky, stejně jako s úplným zněním VOP (dostupnými z webové stránky [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz)), které jsou součástí Prohlášení zájemce o účast v elektronické dražbě, aukci a jiné formě zpeněžení, a s podmínkami zde uvedenými souhlasí. Vítěz e-aukce bere na vědomí, že po odsouhlasení kupní ceny ze strany vyhlášovatele bude mezi tímto vítězem a organizátorem uzavřena reservační smlouva na předmět e-aukce.

## **VII. Předkupní práva**

Osoby, které mají k předmětu e-aukce předkupní právo, jsou povinny doložit organizátorovi e-aukce své právo předložením originálů nebo ověřených opisů listin, na základě kterých předkupní právo vzniklo. Lhůta pro doložení listin je 10 dnů před konáním e-aukce. Účastník, jemuž bylo přiznáno předkupní právo, může dorovnávat poslední učiněné podání. V případě dvou shodných konečných podání bude mít tento účastník přednost.

## **VIII. Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria**

Hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky je nejvyšší nabídnutá kupní cena.

Vyhlašovatel e-aukce může rozhodnout, že nejvyšší podaná nabídka není dostatečná a může vyzvat účastníky k podání vyšší nabídky formou dalšího kola nebo si vyhrazuje právo kupní smlouvu s účastníkem e-aukce, který nejvyšší nabídku učinil, neuzavřít. V tomto případě je organizátor povinen na základě pokynu vyhlášovatele vrátit vítězi e-aukce vše, co doposud na jeho účet v rámci e-aukce složil, a to bez zbytečného odkladu. Vyhlašovatel je oprávněn kdykoliv od e-aukce upustit. V takovém případě je organizátor povinen vyrozumět o upuštění od e-aukce všechny účastníky a postupovat způsobem uvedeným pro vrácení aukční jistoty a uhrazené ceny či její části dosažené v e-aukci.

## **IX. Vyrozumění o výsledku e-aukce**

Vítěz e-aukce bude vyrozuměn organizátorem e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o tom, zda vyhlšovatel akceptuje jeho nabídku, nejpozději do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy organizátor e-aukce obdrží písemné stanovisko vyhlášovatele e-aukce k výsledku soutěžního kola e-aukce.

## **X. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v e-aukci**

Aukční jistota se započítává vítězi na cenu dosaženou v e-aukci. Cenu dosaženou v e-aukci je vítěz povinen uhradit ve lhůtě nejpozději do 23.12.2024, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Úhradu ceny dosažené v e-aukci vítěz provede bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet organizátora č. 131-9050207/0100. Při úhradě uvede vítěz variabilní symbol „rodné číslo“ vítěze, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vítěze, jako právnické osoby.

Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou v e-aukci ve stanoveném termínu, je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené v e-aukci. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplnění vítězná cena dosažené v e-

aukci ve stanoveném termínu. Neuhrazením ceny dosažené v e-aukci vítěz taktéž ztrácí právo na uzavření rezervační smlouvy a kupní smlouvy, na jejímž základě by bylo na vítěze převedeno vlastnické právo

k předmětu e-aukce.

Pokud dojde ke zmaření aukce tzn. že vítěz aukce nedoplatí kupní cenu, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy a doplacení kupní ceny účastník aukce, který se umístil na dalším místě.

### **Povinnosti související s AML**

Organizátor i účastníci aukce jsou povinni plnit veškeré své případné povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v aktuálním znění (dále jen „**zákon AML**“). Účastníci aukce berou na vědomí, že Organizátor se ve vztahu k předmětné aukce považuje ve smyslu zákona AML za tzv. „povinnou osobu“ a jako takový je povinen provádět příslušná opatření a úkony dle zákona AML a dalších právních předpisů, mimo jiné pak provádět identifikaci a kontrolu účastníka aukce.

Účastníci aukce berou na vědomí, že Organizátor je za účelem splnění povinností dle předchozího odstavce oprávněn provést jejich zjednodušenou identifikaci a kontrolu dle § 13 odst. 2 písm. c) zákona AML. V případě, že nejvyšší podání bude vyšší než zákonný limit stanovený v zákoně AML (v současné době 15.000 EUR), Organizátor je oprávněn a povinen provést identifikaci a kontrolu vydražitele v plném rozsahu dle § 8 až 12 zákona AML. Vítěz aukce je v takovém případě bezodkladně po doručení výzvy povinen poskytnout Organizátorovi veškerou potřebnou součinnost, zejména je povinen poskytnout Organizátorovi informace o původu prostředků použitých pro zaplacení nejvyššího podání včetně předložení dokladů, které tento původ prokazují, a dále je povinen Organizátorovi poskytnout doklady prokazující skutečného majitele v případě právnické osoby, občanský průkaz či jiný průkaz totožnosti v případě fyzické osoby či osoby jednající za právnickou osobu, případně je vydražitel povinen dostavit se na místo určené Organizátorem za účelem provedení identifikace a vyplnění AML dotazníku, případně zajistit dokument o zprostředkované identifikaci na Czechpointu.

Účastníci aukce berou na vědomí, že neposkytnutí součinnosti dle předchozího odstavce bude považováno za podstatné porušení jejich povinností a může být považováno za podezřelý obchod ve smyslu zákona AML se všemi důsledky z toho plynoucími (zejména oznámení podezřelého obchodu Finančnímu analytickému úřadu).

### **XI. Odměna za provedení e-aukce**

Odměnu organizátorovi hradí vyhlášovatel e-aukce.

### **XII. Lhůta pro uzavření kupní smlouvy**

V případě, že vítěz e-aukce uhradí cenu dosaženou v e-aukci řádně a včas, bude organizátorem e-aukce vyrozuměn e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o této skutečnosti a současně bude vyzván k dostavení se k uzavření kupní smlouvy ve lhůtě 10 pracovních dnů od uhrazení ceny dosažené v e-aukci v celém rozsahu.

V případě, že vítěz e-aukce neuzavře s vyhlášovatelem e-aukce kupní smlouvu ve stanoveném termínu, ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy a je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro uzavření kupní smlouvy. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za neuzavření kupní smlouvy ve stanoveném termínu. Rozdíl mezi cenou



dosaženou v e-aukci, kterou vítěz uhradil řádně a včas, a aukční jistotou bude vítězi zaslán na bankovní účet, ze kterého byla odeslána.

### **XIII: Návrh na vklad vlastnického práva**

Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu e-aukce ve prospěch kupujícího, resp. vítěze e-aukce, na příslušný katastr nemovitostí je povinen podat kupující ve lhůtě do 10 pracovních dnů poté, co obdrží podklady pro podání tohoto návrhu. Po dohodě s organizátorem může návrh na vklad vlastnického práva na základě plné moci od kupujícího podat organizátor. Kupující nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

### **XIV: Předání a převzetí předmětu e-aukce**

Vyhlašovatel předá předmět e-aukce, zejména veškeré klíče či jiná přístupová zařízení do 10 pracovních dnů od předložení výpisu z katastru nemovitostí, prokazujícího nabytí výlučného vlastnického práva kupujícího, resp. vítěze e-aukce, k předmětu e-aukce. O předání a převzetí předmětu e-aukce bude pořízen písemný protokol.

Předmět e-aukce bude kupujícímu předán po úhradě nákladů na předání a převzetí předmětu e-aukce. Tyto náklady nepřesáhnou částku 13.000 Kč včetně DPH v zákonné výši a organizátor e-aukce na tuto částku vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vítězem e-aukce tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vítěz e-aukce použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené v e-aukci.

### **XV. Závěrečná ustanovení**

Veškerá práva a povinnosti organizátora, účastníků i vyhlašovatele se řídí Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) a účast na elektronických aukcích, které jsou zveřejněné na webových stránkách organizátora, pokud tato vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv e-aukci zrušit bez udání důvodů.

Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v e-aukci.

V Brně dne 11.09.2024

PROKONZULTA, a.s.  
Jednající: Ing. Jaroslav Hradil  
člen správní rady

Za správnost dokumentu PROKONZULTA, a.s. odpovídá: Jarmila Matysová