

Nabídka nemovitostí na prodej Rakousko, Burgenland

dva pozemky o celkové ploše 3.300 m²



**Pozemek 1955 m² s developerským
projektem s dotační podporou**



**zpracovatelský závod vinařství St.Martinus
včetně technologií, s pozemkem 1.345 m²**

Adresa nemovitostí:

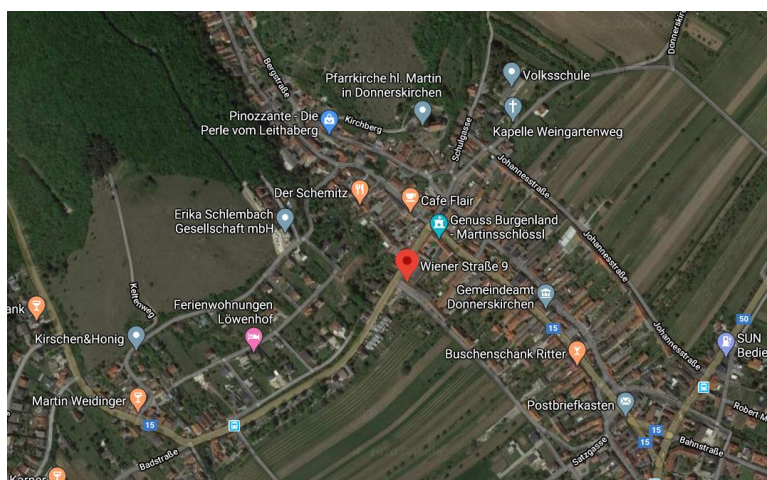
**Donnerskirchen, Wiener Strasse 9, 7082 Donnerskirchen,
Rakousko**

Pozemky vhodné pro developerský projekt se nachází v rakouské spolkové zemi Burgenland, ležící podél rakouské hranice s Maďarskem.

Nedaleko leží nejnavštěvovanější místo Burgenlandu, unikátní stepní jezero - Nezdiderské jezero, které je zapsáno jako památka UNESCO, vedle Balatonu jde o největší stepní jezero v Evropě. Ročně tuto oblast navštíví statisíce turistů.

Burgenlandský region má vynikající podmínky pro výrobu vína, vody i nealkoholických nápojů, je zde rozvinutý vinařský průmysl.

Na jednom z pozemků se nachází objekt zpracovatelského závodu vinařství včetně technologií.



Cena na vyžádání u prodejce.

Prohlídka je možná po předchozí domluvě s prodejcem.

Zájemci mohou učinit svoji nabídku písemnou formou na e-mail

jerabkova@prokonzulta.cz.



KONTAKTNÍ OSOBA (prodejce):

Ing. Eva Jeřábková

tel. 603 434 536

jerabkova@prokonzulta.cz

Zpracovatelský závod

Vinařství ST.MARTINUS

Nabídka zahrnuje pozemek včetně budovy zpracovatelského závodu vinařství včetně technologií.



Pozemek p.č. 408/3

Celková plocha pozemku 1345 m²

Zastavěná plocha 895 m²

Ostatní plocha 450 m²

Hodnota technologií: cca 10 mil.EUR

Produkty: nealkoholické nápoje

víno, mošty

Tradiční vinařství ST.MARTINUS působí v této oblasti již od r. 1939 a nabízí na trhu produkty získané zpracováním dvou základních charakteristických odrůd místního vína. Součástí je i zásoba produkce ve vysoké kvalitě – pozdní sběr a výběr z bobulí, které jsou přirozeně sladké bez přidaného cukru.

Zdejší vinařská oblast patří díky přírodním podmínkám k těm nejlepším, které disponují velmi kvalitním přirozeně sladkým bílým vínem. Rakušani říkají této oblasti Vinařská idyla (Weinidylle).





Pozemek na výstavbu – možné využití jako dům pro seniory s dotačním programem, bytové jednotky a garáže, apartmány

Pozemek p.č. 669/1 sousedí s objektem zpracovatelského závodu vinařství

Stavební povolení

projekt

dotační program

Výměra pozemku 1.955 m²



25 bytových jednotek

tržní cena až 5,5 mil. EUR

