

PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ (VŘ)

ELEKTRONICKÉHO číslo 24PP000095

Pozemek s developerským projektem na bytový dům, Brno sever

Termín podání nabídek končí:	12.9.2024 v 11:00 hod.
Organizátor výběrového řízení:	PROKONZULTA, a.s. Křenová 299/26, 602 00 Brno
	IČ 26307367
	zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673

I. Předmět výběrového řízení je nemovitost - pozemek s projektem na bytový dům, a to:

- pozemek p. č. 343/1 – ostatní plocha, evidovaná výměra 2778 m², způsob využití – jiná plocha, způsob ochrany – ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, obec Brno (okres Brno-město), katastrální území **Zábrdovice** na LV 742

Pozemek o výměře 2778 m² se nachází v Brně, městská část Černá Pole.

Je vypracován projekt na novostavbu bytového domu, navazující jako dostavba proluky na sousední objekt Slepá 19. Objekt je navržen s jedním podzemním podlažím a sedmi nadzemními podlažími, přičemž sedmé podlaží je ustupující.

Stavební záměr dle projektu byl schválen VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU - společné povolení sp.zn. STU/04/008851/23Mrn, číslo jednací MCBSev/019226/24, které vydal ÚMČ Brno-sever, odbor stavební, dne 20.5.2024, na stavbu: Novostavba bytového domu na pozemku parc. č. 343/1, včetně přípojek jednotné kanalizace, vodovodu, horkovodního vedení, el.energie a optického kabelu, kterými jsou dotčeny pozemky parc. č. 339 a č.376 k.ú. Zábrdovice. Dokument dosud nenabyl právní moci.

Kompletní projektová dokumentace pro stavební povolení je k dispozici k nahlédnutí u prodejce. Projekt je součástí prodeje.

II. Seznámení s předmětem výběrového řízení

Pro tento účel je účastníkovi umožněno seznámení se s předmětem VŘ. Projektová dokumentace bude k dispozici k nahlédnutí v kanceláři organizátora ve všedních dnech, v předem potvrzených termínech, na adrese Brno, Křenová 26. Účastníci nahlásí svoji účast na prohlídce předem organizátorovi VŘ na e-mail: jerabkova@prokonzulta.cz nebo potvrdí svoji účast přes webové stránky.

Případné další informace dle možností organizátor zajistí na vyžádání a zašle v elektronické podobě.

III. Termín pro podání nabídek

Nabídky je možné podat v elektronické podobě přes portál www.prokonzulta.cz se všemi náležitostmi uvedenými dále.

Lhůta pro podání nabídek končí dnem 12.9.2024 v 11:00 hod. Účastníkem výběrového řízení se může stát fyzická či právnická osoba, která doručila organizátorovi svou nabídku v elektronické podobě přes portál www.prokonzulta.cz se všemi náležitostmi uvedenými dále.

Nabídka musí obsahovat:

1. tyto podmínky VŘ jako důkaz jejich akceptace;
2. nabídku kupní ceny v rámci VŘ;

IV. Podmínky účasti ve výběrovém řízení

Podmínkou účasti ve VŘ je registrace účastníka a zřízení uživatelského účtu přístupném na adrese www.prokonzulta.cz, a pro podání nabídky se přihlásit ke svému účtu.

V. Nabídka účastníka musí být nepodmíněná a musí obsahovat následující náležitosti

1. nabídková cena v Kč bude uvedena číslem i slovem (pokud dojde k nesouladu mezi částkou uvedenou číslem a slovem má se za to, že platná je částka uvedená slovem);
2. nabídka musí být podepsána účastníkem nebo osobou oprávněnou jménem účastníka jednat. Právnické osoby a podnikatelé jsou povinni přiložit k nabídce kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidováni (tj. z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku atp.). Podepíše-li nabídku zástupce účastníka, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc úředně ověřenou;
3. platnost nabídky musí být alespoň tři měsíce po konci termínu pro podání nabídek;
4. korespondenční, e-mailový a telefonický kontakt na účastníka pro potřeby vyrozumění o výsledku;

VI. Složení kauce

Účastník VŘ je povinen v případě předložení nabídky složit **kauci ve výši 2.000. 000 Kč**, a to:

bankovním převodem na účet organizátora VŘ č. 123-7515170297/0100, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby – podnikatele.

VII. Vrácení kauce

Kauce bude neúspěšným účastníkům VŘ vrácena po skončení VŘ převodem na bankovní účet, ze kterého byla odeslána. Kauce bude vrácena převodem a tento převod bude proveden nejpozději do 7 pracovních dnů od zveřejnění výsledků VŘ účastníkům VŘ, nejpozději však do 10 pracovních dnů od termínu pro podání nabídek.

Pěti vítězům VŘ, kteří učinili nejvyšší cenovou nabídku, se složená kauce nevrací a bude platit pro další kolo.

VIII. Kritérium výběru vítěze

Hodnotícím kritériem VŘ je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena.

Výběrové řízení je vyhlášené jako dvoukolové. Pět nejvyšších nabídek postoupí do dalšího kola, kde mezi nimi proběhne soutěž. Předpokládaný termín pro druhé kolo je úterý 17.9.2024.

Minimální nabídková cena není stanovena.

Účastníci musí splnit i veškeré další podmínky VŘ.

IX. Vyrozumění o výsledku VŘ a termín doplacení nabídnuté kupní ceny

Vyhodnocení nabídek proběhne po skončení doby pro podání nabídek VŘ a o výběru nejvhodnější nabídky rozhodne zadavatel. Organizátor rozhodnutí předá účastníkům VŘ nejpozději do 3 pracovních dní od okamžiku, kdy obdrží písemné stanovisko zadavatele k výsledku VŘ.

Pět nejvyšších nabídek postoupí do dalšího kola. Takto vybraní účastníci budou o svém výběru vyrozumění obratem telefonicky nebo e-mailem.

Povinnosti související s AML

Organizátor i účastníci VŘ jsou povinni plnit veškeré své případné povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v aktuálním znění (dále jen „zákon AML“). Účastníci VŘ berou na vědomí, že organizátor se ve vztahu k předmětnému VŘ považuje ve smyslu zákona AML za tzv. „povinnou osobu“ a jako takový je povinen provádět příslušná opatření a úkony dle zákona AML a dalších právních předpisů, mimo jiné pak provádět identifikaci a kontrolu účastníků VŘ.

Účastníci VŘ berou na vědomí, že organizátor je za účelem splnění povinností dle předchozího odstavce oprávněn provést jejich zjednodušenou identifikaci a kontrolu dle § 13 odst. 2 písm. c) zákona AML. V případě, že nejvyšší nabídka bude vyšší než zákonný limit stanovený v zákoně AML (v současné době 15.000 EUR), organizátor je oprávněn a povinen provést identifikaci a kontrolu vítěze VŘ v plném rozsahu dle § 8 až 12 zákona AML. Vítěz VŘ je v takovém případě bezodkladně po doručení výzvy povinen poskytnout organizátorovi veškerou potřebnou součinnost, zejména je povinen poskytnout organizátorovi informace o původu prostředků použitých pro zaplacení nejvyššího podání včetně předložení dokladů, které tento původ prokazují, a dále je povinen organizátorovi poskytnout doklady prokazující skutečného majitele (v případě právnické osoby), občanský průkaz či jiný průkaz totožnosti (v případě fyzické osoby či osoby jednající za právnickou osobu), případně je vítěz VŘ povinen dostavit se na místo určené organizátorem za účelem provedení identifikace a vyplnění AML dotazníku nebo zajistit dokument o zprostředkované identifikaci na Czechpointu.

Účastníci VŘ berou na vědomí, že neposkytnutí součinnosti dle předchozího odstavce bude považováno za podstatné porušení jejich povinností a může být považováno za podezřelý obchod ve smyslu zákona AML se všemi důsledky z toho plynoucími (zejména oznámení podezřelého obchodu Finančnímu analytickému úřadu).

X. Daňové aspekty

Nabídková cena, odhadnutá cena předmětu VŘ, minimální nabídková cena i kupní cena se rozumí včetně DPH, v zákonné výši.

XII. Ostatní ujednání

Účastník VŘ se podpisem tohoto dokumentu zavazuje řídit podmínkami VŘ a dále Všeobecnými obchodními podmínkami organizátora VŘ

Účastníci VŘ ani vítěz nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.

Účastník VŘ _____ IČ / RČ _____ svým podpisem stvrzuje, že je seznámen s podmínkami předmětného výběrového řízení a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit.

V _____ dne _____ 2024

účastník VŘ