

PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

č. 20200014

Rekreační areál Chocerady - "kemp Vaníček"

Termín konání výběrového řízení:	4.8.2020 až 4.9.2020
Organizátor výběrového řízení:	PROKONZULTA, a.s. Křenová 299/26, 602 00 Brno
	IČ 26307367
	zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn. B 7673

Předmět výběrového řízení je soubor věcí nemovitých :

- pozemek p.č. St. 290 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 65 m²
Součástí je stavba: Chocerady, č.e. 276, rod.rekr
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 290
- pozemek p.č. St. 292 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 371 m²
Součástí je stavba: Chocerady, č.p. 250, bydlení
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 292
- pozemek p.č. St. 516 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 26 m²
Součástí je stavba: Chocerady, č.e. 263, rod.rekr
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 516
- pozemek p.č. St. 517 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 26 m²
Součástí je stavba: Chocerady, č.e. 264, rod.rekr
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 517
- pozemek p.č. St. 518 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 26 m²
Součástí je stavba: Chocerady, č.e. 265, rod.rekr
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 518
- pozemek p.č. St. 519 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 27 m²
Součástí je stavba: Chocerady, č.e. 266, rod.rekr
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 519
- pozemek p.č. St. 520 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 27 m²
Součástí je stavba: Chocerady, č.e. 267, rod.rekr
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 520
- pozemek p.č. St. 521 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 26 m²
Součástí je stavba: Chocerady, č.e. 268, rod.rekr
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 521
- pozemek p.č. St. 522 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 15 m²
Součástí je stavba: Chocerady, č.e. 269, rod.rekr
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 522
- pozemek p.č. St. 523 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 15 m²
Součástí je stavba: Chocerady, č.e. 270, rod.rekr
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 523
- pozemek p.č. St. 524 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 26 m²
Součástí je stavba: Chocerady, č.e. 271, rod.rekr
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 524
- pozemek p.č. St. 525 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 25 m²
Součástí je stavba: Chocerady, č.e. 272, rod.rekr
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 525
- pozemek p.č. St. 526 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 26 m²

Součástí je stavba: Chocerady, č.e. 273, rod.rekr

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 526

- pozemek p.č. St. 527 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 18 m²

Součástí je stavba: Chocerady, č.e. 274, rod.rekr

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 527

- pozemek p.č. St. 580 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 12 m²

Součástí je stavba: Chocerady, č.e. 275, rod.rekr

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 580

- pozemek p.č. St. 581 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 92 m²

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 581

- pozemek p.č. St. 747 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 526 m²

Součástí je stavba: Chocerady, č.p. 344, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 747

- pozemek p.č. 572/5 - ostatní plocha, evidovaná výměra 5.146 m², způsob využití - sportoviště a rekreační plocha

- pozemek p.č. 584/5 - ostatní plocha, evidovaná výměra 1.150 m², způsob využití - neplodná půda

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, KP Benešov, pro obec a k.ú. **Chocerady**, na LV č. 257.

Dle ustanovení insolvenčního zákona č. 182/2006 v platném znění zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li zákonem stanoveno jinak.

Tyto práva a poznámky budou vymazány z evidence katastru nemovitostí na základě Návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, který podává do katastru nemovitostí nový vlastník po nabytí vlastnictví předmětu výběrového řízení a jehož přílohou je potvrzení o zániku zástavních práv s úředně ověřeným podpisem navrhovatele výběrového řízení. Nový vlastník nese náklady na příslušný poplatek katastru za provedení výmazu zástavních práv.

Zadavatel prohlašuje, že:

- předmět VŘ není v současné době užíván.
- na předmětu VŘ není uzavřena nájemní smlouva.
- na předmětu VŘ nevážnou žádné dluhy, zejména dluhy na příspěvcích na správu domu, které přechází na vydražitele.
- předmět dražby není pojištěn

Popis: Jedná se o bývalý rekreační "kemp Vaniček" nacházející se mimo zastavěné území obce, podél řeky Sázavy v rekreační oblasti mezi řekou a lesními porosty. Areál byl vybudován kolem roku 1984 a od roku 2008 je již nevyužívaný a prázdný. Areál tvoří dvě hlavní budovy, rekreační chaty, sociální zázemí, sklady, tenisové kurty, venkovní úpravy, studny, trvalé porosty a pozemky.

Sportovní objekt č.p. 344 je samostatně stojící, zděný o 2 NP. Střecha je šikmá s nízkým krovem a s krytinou z tašek. Okna jsou plastová zdvojená. V přízemí objektu se nachází tělocvična, vnitřní bazén s hloubkou 2m, chodba, bar s krbem, sauna, šatna, sociální zařízení. Ve 2 NP se pak nachází 7 pokojů a chodba.

Objekt č.p. 250 je samostatně stojící o 2 NP. Stavba sloužila k ubytování návštěvníků a ke stravování a také jako sociální zázemí. Stavba je zděná s rovnou střechou s krytinou z lepenky. Okna jsou dřevěná zdvojená. V přízemí objektu se nachází vstupní prostor, velký sál a sociální zařízení. Ve 2 NP pak prostory pro ubytování.

Rekreační chatka č.e. 276 je volně stojící o 1 NP a 1 PP. Podzemní část je zděná, nadzemní část je celodřevěná. Stavba sloužila k ubytování vedoucích skupin. V chatě je vstupní prostor, 4 místnosti, sociální zařízení.

Rekreační chatky o počtu 8 ks jsou stejné a jedná se o č.e. 263, 264, 265, 266, 267, 268, 271. Jsou celodřevěné volně stojící, jednopodlažní, osazené na ocelovém rámu na bet. polštáři. V chatě je vstup, kuch. koutek, 1 místnost, soc. zázemí.

Rekreační chatky o počtu 2 ks jsou stejné a jedná se o č.e. 269 a 270. Jsou celodřevěné volně stojící, jednopodlažní, osazené na bet. polštáři. V chatě je vstup, kuch. koutek, 1 místnost.

Rekreační chatky č.e. 272 a 273 jsou stejné a byly spojeny vestavbou mezi nimi v jednu. Nachází se zde 2x vstup, 2x kuch. koutek, 3x místnost a 2x sociální zázemí.

Klasifikační třída ukazatele energetické náročnosti budovy - Třída G – mimořádně ne hospodárná

Seznámení s předmětem prodeje:

Prohlídka předmětu výběrového řízení se uskuteční pouze po předchozím potvrzení ze strany zájemce v níže uvedeném termínu, sraz účastníků prohlídky je na adrese Chocerady 250, PSČ 257 24. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě

poskytne organizátorem pověřená osoba. Účastník prohlídky je povinen, na výzvu osoby zajišťující prohlídku, prokázat se platným průkazem totožnosti na základě čehož, bude zapsán do seznamu účastníků prohlídky.

Zájemci, svůj zájem o účast na prohlídce, sdělte organizátorovi na kontaktech: jansa@prokonzulta.cz, tel: 735 096 447.

- **Prohlídka dne 21.8.2020, ve 13:00 hodin.**

Případné další informace dle možností organizátor zajistí na vyžádání.

Podmínky účasti ve výběrovém řízení

Účastníkem výběrového řízení se může stát fyzická či právnická osoba, která v dále stanovených lhůtách doručila organizátorovi do jeho sídla svou nabídku se všemi náležitostmi uvedenými dále v neporušené uzavřené obálce označené zřetelně, o jaké výběrové řízení se jedná (tedy „NABÍDKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ - Rekreační areál Chocerady - kemp Vaníček“).

Termín pro podání nabídek končí dnem 4.9.2020 včetně, do 12:00 hod.

Nabídky je možno podat formou osobního podání nebo poštovního podání. Osobní podání je možné dne **4.9.2020** v době od 9:00 do 12:00 hod., v ostatních dnech po předchozí domluvě. V případě podání poštovní přepravou nebere organizátor ohled na pozdní dodání způsobené doručováním. Pokud bude podání k přepravě podáno poštou, pak k zásilkám došlým později než **4.9.2020 do 12:00 hod.** se nepřihlíží. V případě osobního podání nabídky lhůta končí **4.9.2020 ve 12:00 hod.**

Nabídky zájemců musí především obsahovat:

- Nabídka - musí být podepsána zájemcem nebo osobou oprávněnou jménem zájemce jednat. Právnické osoby a podnikatelé jsou povinni přiložit k nabídce kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidováni (tj. z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku atp.). Podepíše-li nabídku zástupce zájemce, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc. Podpis této nabídky musí být úředně ověřen.
- návrh kupní smlouvy - nabídková cena v Kč bude uvedena číslem i slovem, v případě nesouladu mezi hodnotou uvedenou slovem a číslem se má za to, že správná je hodnota uvedená slovem.
- závazek zájemce uzavřít se zadavatelem Kupní smlouvu na tento majetek, jak je uvedeno výše.
- podepsané podmínky VŘ jako důkaz jejich akceptace – podpis musí být úředně ověřen.
- závaznost nabídky musí být alespoň do **6.11.2020 včetně**.
- korespondenční, e-mailový a telefonický kontakt na účastníka pro potřeby vyrozumění o výsledku.

Složení kauce

Účastník výběrového řízení je povinen v případě předložení nabídky složit **kauci ve výši 500.000,- Kč**, a to:

- bankovním převodem na účet organizátora VŘ č. 4211125418/6800 s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
- hotovostním vkladem na účet organizátora VŘ 4211125418/6800 s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu kauce končí dnem **4.9.2020 včetně, do 12:00 hod.** - v tomto termínu musí být uvedená kauce připsána na účet organizátora VŘ. Složení kauce platební kartou nebo šekem je nepřípustné.

Vrácení kauce

Kauce bude neúspěšným účastníkům výběrového řízení vrácena po skončení výběrového řízení převodem na bankovní účet uvedený v nabídce. Kauce bude vrácena převodem a tento převod bude proveden nejpozději do 20-ti pracovních dnů od ukončení výběrového řízení, včetně.

Vítězi VŘ se složená kauce započítá na jím nabídnutou kupní cenu.

Kritérium výběru vítěze

Hodnotícím kritériem VŘ je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena. Takže ve výběrovém řízení bude zadavateli k uzavření Kupní smlouvy organizátorem doporučen ten zájemce, který nabídne za předmětný soubor nemovitého majetku nejvyšší kupní cenu.

Minimální nabídková cena je stanovena částkou 2.940.000,- Kč.

Zájemce a případný vítěz musí splnit i veškeré další podmínky VŘ.

Zadavatel VŘ a také organizátor je oprávněn neurčit žádného vítěze případně s vítězem VŘ Kupní smlouvu neuzavřít a výběrové řízení zrušit. Například v případě, kdy zajištěný věřitel rozhodne, že podané nabídky či vítězná nabídka není vzhledem k účelu insolvenčního řízení dostatečná. A to i bez udání důvodu.

Vyrozumění o výsledku VŘ a termín doplacení nabídnuté kupní ceny.

Vyhodnocení nabídek proběhne po skončení doby výběrového řízení. O výběru nejvhodnější nabídky rozhodne zadavatel nejpozději do 10-ti pracovních dnů od ukončení výběrového řízení. Vybraný uchazeč bude o svém výběru vyrozuměn obratem telefonicky nebo e-mailem. Zadavatelem vybraný uchazeč je povinen zaplatit kupní cenu do **šedesáti kalendářních** dnů po obdržení vyrozumění o vítězství, a to na sjednaný účet organizátora VŘ č.4211125418/6800. Variabilní symbol platby je IČ nebo r.č. zájemce, jak je uvedeno výše.

Před podpisem nebo nejpozději při podpisu Kupní smlouvy ze strany zadavatele musí být celá kupní cena zaplacená.

Organizátor předá předmět výběrového řízení, zejména veškeré klíče a jiná přístupová zařízení, popřípadě kontakt na osobu, se kterou je možné předání dohodnout, a to nejpozději do 15 pracovních dnů od jeho doložení listu vlastnictví, který osvědčuje zápis nabyvatele jako vlastníka uvedených nemovitostí, nebude-li mezi Kupujícím a Prodávajícím domluveno jinak. Vítěz výběrového řízení hradí správní poplatky spojené s vkladem vlastnického práva i s výmazem právních vad z katastru nemovitostí.

Smluvní pokuta

Účastník VŘ se podpisem tohoto dokumentu zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši sjednané kauce ve výši 500.000,- Kč v případě, že zmaří výběrové řízení. Účastník výběrového řízení zmaří výběrové řízení, pokud učiní nabídku, stane se vítězem výběrového řízení a následně ve stanovené lhůtě nedoplatí cenu nabídnutou ve výběrovém řízení. V takovém případě bude kauce složená účastníkem výběrového řízení započtena oproti nároku organizátora VŘ na úhradu smluvní pokuty.

Nabídková cena, odhadnutá cena předmětu výběrového řízení, minimální nabídková cena i kupní cena se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu výběrového řízení, kde toto DPH přichází v úvahu.

V Brně dne 3.8.2020

PROKONZULTA, a.s.

Účastník VŘ _____ IČ _____ svým podpisem stvrzuje, že je seznámen s podmínkami předmětného výběrového řízení a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit.

V _____ dne _____ 2020

účastník VŘ