

## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

ELEKTRONICKÉ DRAŽBY DOBROVOLNÉ číslo 24DR001450

*v souladu s ustanovením § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění (dále jen také „ZVD“)*

### Dražebník:

PROKONZULTA, a.s., IČ: 26307367, se sídlem Brno, Křenová 299/26, PSČ 602 00, společnost je zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673  
zastoupená: Ing. Jaroslavem Hradilem, členem správní rady  
kontaktní osoba: Jaroslav Hradil, +420 777 817 853, [hradil@prokonzulta.cz](mailto:hradil@prokonzulta.cz)  
datová schránka: cwwn8ed  
(dále jen „dražebník“)

### Navrhovatel dražby a pro účely dražby vlastník:

Burián & Penka, insolvence, v.o.s., IČ: 29352037, Brno, Středova 94/1, PSČ 602 00, Okres Brno-město  
insolvenční správce dlužníka CRYFIN Invest s.r.o., IČ: 09080457, Praha 10, Chudenická 1059/30, PSČ 102 00, společnost je zapsaná v OR vedeném u MSPH, sp.zn. C 330510  
insolvenční řízení pod sp.zn. MSPH 99 INS 18929/2023  
(dále jen „navrhovatel“)

**Název dražby:** 23 CRYFIN Invest s.r.o., kryptoměny Ethereum

**QR kód pro odkaz na web:**



- 1) **Místo konání dražby:** <https://www.prokonzulta.cz/drazba/23-cryfin-invest-s-r-o-kryptomeny-ethereum-m24DR001450>
- 2) **Předmět dražby:** 71,0 jednotek kryptoměny Ethereum (ETH)
- 3) **Odhad ceny předmětu dražby:** 6.307.186 CZK
- 4) **Den zahájení dražby:** 17. 01. 2025 **Čas zahájení dražby:** 10:00 hod. (dále jen „Okamžik zahájení“)
- 5) **Den ukončení dražby:** 21. 01. 2025 **Čas ukončení dražby:** 13:00 hod. (dále jen „Okamžik plánovaného ukončení“)
- 6) **Nejnižší podání:** 6.307.000 CZK
- 7) **Minimální příhoz:** 20.000 CZK
- 8) **Dražební jistota:** 122.000 CZK nebo 4.830 EUR nebo 5.180 USD
- 9) **Termín doplacení ceny dosažené vydražením:** 21.2.2025

**1. Prohlídka dne:** 19.12.2024 10:00 hod.

**2. Prohlídka dne:** 7.1. 2025 10:00 hod.

Detailní informace k dražbě jsou dostupné na webu dražebníka.

#### **Podmínky pro účast v dražbě:**

- a) Provést registraci na [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz)
- b) Přihlásit se k dané dražbě a zaškrtnout pole „Souhlasím s údaji uvedenými v čestném prohlášení“
- c) Složit dražební jistotu na účet dražebníka:
  - v měně CZK na účet č. 131-1888540257/0100, IBAN CZ2901000001311888540257 SWIFT/BIC KOMBCZPPXXX;
  - v měně EUR na účet IBAN CZ0401000001312469940277, SWIFT/BIC KOMBCZPPXXX;
  - v měně USD na účet IBAN CZ9801000001313145090207, SWIFT/BIC KOMBCZPPXXX.

Vždy s **variabilním symbolem**, kterým je:

- „rodné číslo bez lomítka“ účastníka dražby fyzické osoby, který má přiděleno české rodné číslo
- „datum narození ve formátu DDMMYYYY“ u účastníka dražby fyzické osoby, který nemá přiděleno české rodné číslo
- „IČ“ účastníka dražby, který je českou právnickou osobou
- „identifikační či registrační číslo“ účastníka dražby, který je zahraniční právnickou osobou

(dále společně jen „**Podmínky pro účast**“)

Podmínky pro účast lze splnit i po Okamžiku zahájení dražby. Dražebník (dle svých technických možností) umožní účast v dražbě i účastníkovi, který splní podmínky pro účast v dražbě po Okamžiku zahájení dražby, a to bez zbytečného odkladu po splnění Podmínek pro účast. Pokud ke splnění Podmínek pro účast v dražbě účastníkem dojde méně než tři hodiny před Okamžikem plánovaného ukončení, pak již účast v dražbě takovému účastníkovi umožněna nebude.

#### **Označení, specifikace a stručný popis předmětu dražby**

- Ethereum (ETH) je decentralizovaná platforma založená na blockchainu, která byla spuštěna v roce 2015, umožňující vývoj a provozování chytrých smluv (smart contracts) a decentralizovaných aplikací (dApps).
- Po aktualizaci na Ethereum 2.0 přešla síť z Proof-of-Work (PoW) na Proof-of-Stake (PoS), což zvýšilo energetickou efektivitu a umožnilo škálovatelnější zpracování transakcí prostřednictvím shardingu.
- Ether (ETH) je nativní kryptoměnou platformy a slouží jako „palivo“ pro provádění chytrých smluv a platby za transakční poplatky (gas).
- Ethereum je Turingovsky úplné, což znamená, že jeho virtuální stroj (Ethereum Virtual Machine, EVM) může vykonávat jakýkoli výpočet, pokud má dostatečné výpočetní zdroje, což umožňuje vývoj komplexních dApps.
- Výzvou pro Ethereum je škálování, přičemž řešení zahrnují vrstvy typu Layer 2 (např. Optimistic Rollups) a implementaci shardingu, aby se vyrovnalo s rostoucí poptávkou po transakcích a chytrých smlouvách.

#### **Odhad ceny předmětu dražby**

Pro předmět dražby byla cena zjištěna dražebníkem na základě závěrečné hodnoty spotového kurzu páru ETHUSD (kurz páru kryptoměny Ethereum a fiat měny USD) na trhu (kryptoburze) BITSTAMP, jak byl tento publikován na agregátoru tržních informací TradingView

(<https://www.tradingview.com/symbols/ETHUSD/?exchange=BITSTAMP>) pro den 1.12.2024 (dále jen „**Zdroj kurzu předmětu dražby**“).

Pro převody mezi CZK a USD byl použit kurz ČNB pro měnový pár CZK/USD vyhlášený ČNB

(<https://www.cnb.cz/cs/financni-trhy/devizovy-trh/kurzy-devizoveho-trhu/kurzy-devizoveho-trhu/>).

### **Složení dražební jistoty**

Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu ve výši 122.000 CZK nebo 4.830 EUR nebo 5.180 USD, a to některým z níže uvedených způsobů:

- bankovním převodem na účet dražebníka výše uvedený, s variabilním symbolem ve formátu a s údaji popsány výše u specifikace Podmínek pro účast. Dokladem o složení dražební jistoty je výpis z bankovního účtu účastníka dražby, potvrzující, že z něj byla odepsána částka odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka. Nebo
- hotovostním vkladem na účet dražebníka výše uvedený, s variabilním symbolem ve formátu a s údaji popsány výše u specifikace Podmínek pro účast. Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený pokladní doklad potvrzující složení částky odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka. Nebo
- formou bankovní záruky – její podmínky nutno bezpodmínečně konzultovat s dražebníkem. Lhůta pro předložení bankovní záruky a splnění Podmínek pro účast v tomto případě končí 24 hodin předem před plánovaným ukončením dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty počíná uveřejněním dražby na Centrální adrese (<https://www.postaonline.cz/cadrvd/>) a končí Okamžikem zahájení dražby. Účastníkovi, který splní Podmínky pro účast až po zahájení dražby, bude účast umožněna (dle technických možností dražebníka) po splnění Podmínek pro účast; tímto není dotčen nejzazší termín pro splnění Podmínek pro účast.

Složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem je nepřípustné.

### **Vrácení dražební jistoty**

Uhrazená dražební jistota se vydražiteli započte na cenu dosaženou v dražbě, ostatním neúspěšným účastníkům dražby bude dražební jistota vrácena po skončení dražby převodem na bankovní účet, ze kterého byla odeslána. Účastníkům, kteří dražební jistotu uhradili složením v hotovosti na účet, bude jistota poukázána na účet, který uvedli v registračním formuláři. Vrácení dražební jistoty proběhne bez zbytečného odkladu. Pokud byla složena formou bankovní záruky, bude vrácena stejným způsobem. Účastník dražby nese veškeré náklady na převod finančních prostředků.

### **Úhrada ceny dosažené vydražením**

Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení dražby je vydražitel povinen podepsat protokol o provedené dražbě.

Dražební jistota se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit dle § 29 ZVD ihned po skončení dražby bankovním převodem či hotovostním vkladem na účet dražebníka výše uvedený, s variabilním symbolem ve stejném formátu a s údaji, který tato dražební vyhláška stanoví pro složení dražební jistoty v rámci Podmínek pro účast, a to nejpozději do dne 21.2.2025 včetně.

Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou, platební kartou či šekem je nepřípustná. Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, vyjma úhrady nákladů spojených s předáním a převzetím předmětu dražby, jak je uvedeno dále.

### **Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu dražby**

Prohlídky předmětu dražby se uskuteční ve výše uvedených termínech a sraz účastníků prohlídky je na adrese Brno, Středova 94/1, PSČ 602 00 v sídle insolvenčního správce. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne dražebníkem pověřená osoba. Zájemci o účast na prohlídce se můžou nahlásit pomocí formuláře „Zúčastnit se prohlídky“, který je k dispozici na našem webu u jednotlivých zpeněžení. Prohlídka bude provedena v rámci možností.

Neúčast na prohlídce předmětu dražby není důvodem k neuhrazení ceny dosažené vydražením předmětu dražby, případně ke snížení této ceny.

### **Způsob registrace dražitelů – účastníků dražby**

Podmínkou účasti v elektronické dražbě je registrace účastníka dle instrukcí uvedených v pokynech dražebníka uvedených v této dražební vyhlášce a blíže popsanych v Poradně pro účast v elektronických dražbách a zřízení uživatelského účtu přístupném na adrese [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz).

Zájemce o účast v blíže neurčeném počtu elektronických dražeb se registruje na portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz), a to tak, že vyplní Registraci uživatele, na jehož základě bude zájemci zaslán na jím označenou e-mailovou adresu registrační formulář.

Zájemce je povinen zaslat dražebníkovi registrační formulář zájemce o účast v blíže neurčeném počtu elektronických dražeb (v případě manželů jsou nezbytné podpisy obou manželů) jedním z těchto způsobů:

- v listinné podobě s podpisem zájemce (v případě manželů jsou nezbytné podpisy obou manželů) na adresu sídla dražebníka, anebo
- v elektronické podobě zasláním autorizované konverze listinného dokumentu s podpisem zájemce (v případě manželů jsou nezbytné podpisy obou manželů) na e-mailovou adresu: [info@prokonzulta.cz](mailto:info@prokonzulta.cz) nebo do datové schránky dražebníka, anebo
- v elektronické podobě zasláním elektronického dokumentu s kvalifikovaným podpisem zájemce (v případě manželů jsou nezbytné kvalifikované podpisy obou manželů), který byl vytvořen kvalifikovaným certifikátem za použití kvalifikovaného prostředky pro vytváření elektronických podpisů (QSCD - Qualified Signature Creation Device) podle nařízení eIDAS (Nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 910/2014 ze dne 23. července 2014), na e-mailovou adresu: [info@prokonzulta.cz](mailto:info@prokonzulta.cz) nebo do datové schránky dražebníka.

Po doručení registračního formuláře s náležitostmi popsány výše provede dražebník schválení zájemce o účast v blíže neurčeném počtu elektronických dražeb a zajistí mu možnost přístupu do autorizované části portálu na základě přístupových údajů (Login a Heslo) uvedených zájemcem při registraci.

V případě, že je zájemce o účast v elektronické dražbě již na portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) zaregistrován, přihlašuje se do dražby, resp. autorizované části portálu na základě přístupových údajů (Login a Heslo) uvedených zájemcem při první registraci se současným čestným prohlášením účastníka dražby, že splňuje všechny podmínky své účasti v dražbě, a že není osobou z dražby vyloučenou, opětovná registrace se neprovádí.

### **Způsob elektronické dražby**

Elektronická dražba bude provedena v souladu se zákonem č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, na adrese [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz).

Pro povolení účasti v konkrétní elektronické dražbě je účastník elektronické dražby, který má přístup do autorizované části portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz), povinen uhradit dražební jistotu nejpozději do lhůty uvedené výše (tj. nejpozději tři hodiny před Okamžikem plánovaného ukončení).

Po složení dražební jistoty dražebník zpřístupní účastníkovi elektronické dražby účast v elektronické dražbě na portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz), kde elektronická dražba bude probíhat. V případě složení dražební jistoty až po Okamžiku zahájení dražby, dražebník (dle svých technických možností) zpřístupní účastníkovi účast v elektronické dražbě bez zbytečného prodlení, každopádně riziko, že účast v dražbě nebude zpřístupněna (např. z důvodu různých technických problémů, atd.) a to až do Okamžiku ukončení dražby, nese tento účastník, který nesložil dražební jistotu před Okamžikem zahájení dražby.

Účastí v dražbě účastník potvrzuje, že se pečlivě seznámil se zněním této dražební vyhlášky, stejně jako se Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz), dostupnými z uvedené webové stránky, a s podmínkami zde uvedenými souhlasí.

Elektronickou dražbu zveřejňuje dražebník na portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz). Elektronická dražba probíhá ve vymezeném časovém úseku, v rámci kterého jsou účastníci dražby oprávněni činit podání (příhozy). Elektronickou dražbu provádí a jednotlivá rozhodnutí v průběhu elektronické dražby činí licitátor prostřednictvím dražebního systému, kterým je jednoznačně identifikovatelný přenos datových zpráv od účastníků dražby. Veškerý časový průběh elektronické dražby se řídí časem serveru, na němž je spuštěn portál [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz), a jenž se řídí dle světového koordinovaného času UTC (Coordinated Universal Time).

Dražba se zahajuje prohlášením licitátora v dražebním systému, že zahajuje dražbu a pokračuje vyvoláním. Obsahem vyvolání je označení a popis předmětu dražby a jeho odhadnutá nebo zjištěná cena, údaje o právech a závazcích na předmětu dražby vázoucích a s ním spojených, pokud mají podstatný vliv na hodnotu předmětu dražby, údaje o nájemních smlouvách, nejnížší podání a stanovený minimální příhoz.

Účastníci dražby činí po vyzvání svá podání (příhozy) prostřednictvím dražebního systému v autorizované části portálu v detailu dané dražby tak, že do příslušného textového pole zadají částku (v CZK) a potvrdí podání kliknutím na tlačítko **Nabídnout**.

Účastníci mohou činit podání (příhozy) v elektronické dražbě od okamžiku zahájení elektronické dražby, pokud splnili Podmínky pro účast v dražbě nejpozději před Okamžikem zahájení. Účastníci, kteří včas splnili Podmínky pro účast po zahájení dražby mohou činit podání (příhozy) po splnění Podmínek pro účast v dražbě a po jejich připuštění k dražbě po jejím zahájení). K dražbě připuštění účastníci mohou činit podání (příhozy) až do skončení elektronické dražby, jež je stanoveno v této dražební vyhlášce. Účastníci jsou svými podáními (příhozy) vázáni, učiněné podání (příhoz) nelze vzít zpět. Účastníci nemohou činit stejné podání. První podání (příhoz) musí být minimálně ve výši nejnížšího podání. Každé následující podání (příhoz) musí být minimálně navýšeno o minimální příhoz stanovený v dražební vyhlášce, v opačném případě k němu nebude v elektronické dražbě přihlíženo.

Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání, se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

- v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 3 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,
- v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 2 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,
- v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá 1 minuta, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení „Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“.

V okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“ a přijímání dalších podání je zastaveno.

V průběhu elektronické dražby provádí licitátor kontrolu dostupnosti adresy ve veřejné datové síti, kde elektronická dražba probíhá, prostřednictvím k tomu zřízené služby. V případě, že na základě sledování dostupnosti adresy ve veřejné datové síti bude prokazatelně doloženo omezení přístupu k elektronickému dražebnímu systému v délce přesahující 1 minutu, je licitátor povinen prodloužit dobu, během které lze činit podání, minimálně o 1 hodinu. O této skutečnosti licitátor bez zbytečného odkladu informuje každého účastníka dražby na jeho adresu elektronické pošty.

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního

podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

Vzhledem k možné nepatrné odchylce času na počítači účastníka dražby a času na dražebním portále nedoporučujeme účastníkům elektronické dražby učinit podání v poslední chvíli. Učiní-li účastník elektronické dražby podání těsně před ukončením dražby takovým způsobem, že před realizací příhozu dojde k ukončení dražby, nebude na takové podání brán zřetel, podání nebude platné.

Bez zbytečného odkladu po uplynutí doby, během které lze činit podání, udělí licitátor příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická dražba skončena. Na detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a označení identifikátoru vydražitele. Informaci o ukončení dražby zároveň odešle licitátor každému účastníkovi dražby na jeho adresu elektronické pošty.

Učiněným podáním je účastník elektronické dražby vázán. Udělením příklepu je dražba skončena. Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení elektronické dražby je vydražitel povinen podepsat protokol o provedené dražbě. Jedno vyhotovení si ponechá a podepsané protokoly ve všech ostatních vyhotoveních, které od dražebníka obdržel, zašle zpět dražebníkovi v listinné podobě na adresu sídla dražebníka jako doporučenou zásilku nebo osobně předá tamtéž. V případě, že dražebníkovi nebude doručen protokol podepsaný vydražitelem výše uvedeným způsobem nejpozději do 5 dnů od ukončení elektronické dražby, má se za to, že vydražitel odmítl protokol podepsat a dražebník tuto skutečnost uvede do protokolu.

Podrobný popis průběhu elektronické dražby je obsažen v Elektronické poradně pro účast v elektronických dražbách na webovém portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz).

Elektronická dražba probíhá v českém jazyce; veškerá podání lze učinit pouze v měně CZK – koruna česká.

#### **Snížení nejnižšího podání**

V případě, že při zahájení dražby bude hodnota předmětu dražby stanovená na základě Zdroje kurzu předmětu dražby k okamžiku zahájení dražby nižší o více než 5,0% oproti hodnotě výše uvedeného nejnižšího podání, bude licitátorem nejnižší podání ihned po zahájení dražby sníženo na hodnotu v korunách českých CZK odpovídající aktuální hodnotě předmětu dražby stanovené na základě Zdroje kurzu předmětu dražby k okamžiku zahájení dražby s přiměřeným zaokrouhlením na celé tisíce CZK.

V průběhu dražby je licitátor do doby, než bude učiněno nejnižší podání některým účastníkem dražby, oprávněn, a to i opakovaně, snižovat hodnotu nejnižšího podání v závislosti na hodnotě předmětu dražby podle aktuální hodnoty předmětu dražby v korunách českých (CZK) stanovené na základě Zdroje kurzu předmětu dražby.

Pro převody mezi CZK a USD bude použit kurz ČNB pro měnový pár CZK/USD platný pro den, kterém dochází k převodu CZK hodnot na USD hodnoty a naopak; pokud takový kurz nebyl ze strany ČNB pro daný den určování hodnoty dosud publikován, pak bude použit kurz ČNB pro měnový pár CZK/USD zveřejněný pro nejbližší předcházející den, za který byl kurz zveřejněn (<https://www.cnb.cz/cs/financni-trhy/devizovy-trh/kurzy-devizoveho-trhu/kurzy-devizoveho-trhu/>).

#### **Povinnosti související s AML**

Dražebník i účastníci dražby jsou povinni plnit veškeré své případné povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v aktuálním znění (dále jen „**zákon AML**“). Účastníci dražby berou na vědomí, že dražebník se ve vztahu k předmětné dražbě považuje ve smyslu zákona AML za tzv. „povinnou osobu“ a jako takový je povinen provádět příslušná opatření a úkony dle zákona AML a dalších právních předpisů, mimo jiné pak provádět identifikaci a kontrolu účastníka dražby.

Účastníci dražby berou na vědomí, že dražebník je za účelem splnění povinností dle předchozího odstavce oprávněn provést jejich zjednodušenou identifikaci a kontrolu dle § 13 odst. 2 písm. c) zákona AML. V případě, že nejvyšší podání bude vyšší než zákonný limit stanovený v zákoně AML (v současné

době 15.000 EUR), dražebník je oprávněn a povinen provést identifikaci a kontrolu vydražitele v plném rozsahu dle § 8 až 12 zákona AML. Vydražitel je v takovém případě bezodkladně po doručení výzvy povinen poskytnout dražebníkovi veškerou potřebnou součinnost, zejména je povinen poskytnout dražebníkovi informace o původu prostředků použitých pro zaplacení nejvyššího podání včetně předložení dokladů, které tento původ prokazují, a dále je povinen dražebníkovi poskytnout doklady prokazující skutečného majitele v případě právnické osoby, občanský průkaz či jiný průkaz totožnosti v případě fyzické osoby či osoby jednající za právnickou osobu, případně je vydražitel povinen dostavit se na místo určené dražebníkem za účelem provedení identifikace a vyplnění AML dotazníku, případně zajistit dokument o zprostředkované identifikaci na Czechpointu.

Účastníci dražby berou na vědomí, že neposkytnutí součinnosti dle předchozího odstavce bude považováno za podstatné porušení jejich povinností a může být považováno za podezřelý obchod ve smyslu zákona AML se všemi důsledky z toho plynoucími (zejména oznámení podezřelého obchodu Finančnímu analytickému úřadu).

#### **Způsob určení vydražitele v případě podle § 23 odst. 10, § 47 odst. 10 a § 47 odst. 11 věty třetí ZVD**

Učiní-li několik účastníků dražby současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, bude rozhodnuto losem, komu z nich se příklep udělí a stane se vydražitelem. Všem účastníkům dražby se stejným současným podáním programové vybavení dražebníka přidělí náhodným způsobem se stejnou pravděpodobností los s celým číslem od 1 až do 1000. Vydražitelem se stane účastník dražby s nejvyšším číslem losu.

Je-li některý z účastníků dražby spoluvlastníkem předmětu dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Je-li těchto účastníků dražby - spoluvlastníků více, udělí licitátor příklep tomu, jehož spoluvlastnický podíl je nejvyšší. Při rovnosti spoluvlastnických podílů přidělí programové vybavení dražebníka každému spoluvlastníku náhodným způsobem se stejnou pravděpodobností los s celým číslem od 1 až do 1000. Vydražitelem se stane účastník dražby - spoluvlastník s nejvyšším číslem losu.

#### **Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno**

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby, je povinen jej doložit dražebníkovi listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy nejpozději do 7 (sedmi) dnů přede dnem konání elektronické dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Rozhodnutí dražebníka, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží účastník dražby e-mailem nejpozději do tří (3) dnů před zahájením dražby.

#### **Přechod vlastnictví a potvrzení o vlastnictví**

Uhradil-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu elektronické dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě na vydražitele nepřechází vlastnické právo a elektronická dražba je zmařena z viny vydražitele.

Dražebník vydá bez zbytečného odkladu vydražiteli, který nabytí vlastnictví předmětu elektronické dražby, dvě vyhotovení písemného potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby. Písemné potvrzení obsahuje označení předmětu dražby, bývalého vlastníka, dražebníka a vydražitele. Přílohou potvrzení o nabytí vlastnictví musí být doklad, z něhož bude zřejmé datum a způsob úhrady ceny dosažené vydražením.

#### **Zmaření dražby vydražitelem**

Nebude-li uhrazena cena dosažená vydražením ve stanovené lhůtě, nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dochází k zmaření dražby a vydražitel nenabývá vlastnictví k předmětu dražby, nebude mu vydáno tedy ani potvrzení o nabytí vlastnictví a ani mu nebude předmět dražby předán a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření elektronické dražby, na náklady opakované dražby.



Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření elektronické dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření elektronické dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů elektronické dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí elektronické dražby vydražitelem.

O případném zmaření dražby vyrozumí dražebník bez zbytečného odkladu osoby uvedené v § 20 odst. 5 ZVD.

Účastníkem opakované dražby nesmí být vydražitel, který způsobil zmaření předchozí dražby téhož předmětu dražby u téhož dražebníka, nikdo nesmí dražit za ně.

#### **Podmínky odevzdání a předání předmětu dražby**

Nabyli-li vydražitel vlastnictví předmětu elektronické dražby, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu předat předmět elektronické dražby.

#### **Důležité upozornění pro vydražitele.**

Každý vydražitel v dražbě kryptoměn je povinen uvést platnou a aktivní adresu pro příjem předmětu dražby. Tato adresa musí být kompatibilní s blockchainem, v kterém je evidován předmět dražby (tj. podporovat příjem daného předmětu dražby), a musí být správně zadaná, protože právě na tuto adresu bude vydražiteli zaslán vydražený předmět dražby.

Vydražitel by měl při volbě adresy brát v potaz, že převod předmětu dražby je spojen s poplatky za převody předmětu dražby v blockchainu.

Odpovědnost za správnost zadané adresy leží na účastníkovi dražby. Špatně zadaná adresa může vést k nezvratitelné ztrátě prostředků.

Předmět elektronické dražby bude vydražiteli předán v termínu, který vydražitel s dražebníkem předem dohodne a bude předán po doplacení ceny dosažené vydražením a po úhradě nákladů na předání a převzetí předmětu elektronické dražby. Tyto náklady budou vyúčtovány při předání předmětu elektronické dražby a nepřesáhnou částku 13.000 Kč. Tato částka nákladů je včetně DPH v zákonné výši a na tuto částku dražebník vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vydražitelem tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vydražitel použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené vydražením. Skutečný počet jednotek virtuální měny, které vydražitel obdrží, bude ponížen o náklady na transakci v blockchainu, pokud budou takové poplatky účtovány. Dražebník vyhotoví předávací protokol ve smyslu znění ZVD.

Pokud není v této vyhlášce uveden jiný termín pro předání a převzetí předmětu elektronické dražby, je vydražitel povinen do pěti pracovních dnů od doplacení ceny dosažené vydražením převzít předmět elektronické dražby a toto převzetí písemně potvrdit.

V případě, že vydražitel předmět dražby nepřevzme v této lhůtě, má se za to, že k předání a převzetí předmětu elektronické dražby došlo dnem doplacení ceny dosažené vydražením. Požitky a užitky (např. nájemné) z předmětu elektronické dražby náleží navrhovateli do dne doplacení ceny dosažené vydražením včetně. Vydražiteli tak náleží požitky a užitky den následující po dni doplacení.

#### **Nebezpečí škody, odpovědnost za vady**

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu elektronické dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu elektronické dražby, nese nebezpečí vydražitel.

Vydražitel přebírá předmět elektronické dražby, jak stojí a leží, a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu elektronické dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

#### **Daňové aspekty a poplatky**

Odhadní cena předmětu dražby, nejnižší podání, minimální příhoz i cena dosažená vydražením se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu dražby, kde toto DPH přichází v úvahu.



**Zveřejnění**

Dražebník tímto žádá příslušný obecní úřad, v jehož obvodu se předmět dražby nachází, aby tuto dražební vyhlášku v souladu s příslušnými ustanoveními ZVD uveřejnil způsobem v místě obvyklém, a to v termínu ode dne doručení vyhlášky do dne konání dražby. Dále dražebník zdvořile žádá příslušný obecní úřad o zaslání dražební vyhlášky zpět s vyznačenou dobou vyvěšení na úřední desce.

V Brně dne 11.12.2024

---

Dražebník PROKONZULTA, a.s.  
Ing. Jaroslav Hradil, člen správní rady

Vydáno v souladu a odpovídá smlouvě o provedení dražby. Navrhovatel tímto převzal stejnopis vyhlášky.

---

podpis navrhovatele  
Burián & Penka, insolvency, v.o.s.

Za správnost dokumentu PROKONZULTA, a.s. odpovídá:  
Ing. Jaroslav Hradil