

**DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA**  
**ELEKTRONICKÉ DRAŽBY DOBROVOLNÉ**  
dle zák. č. 26/2000 Sb. v platném znění

**Dražebník:**

PROKONZULTA, a.s., IČ 25332953, se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno  
společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp. zn.B 4298  
Eva Jeřábková: +420 543 255 515, e-mail jerabkova@prokonzulta.cz  
(dále jen dražebník)

**Navrhovatel dražby a pro účely dražby vlastník:**

JUDr. Bc. Veronika Weigl, IČ: 70279632, se sídlem Žďárec 105, PSČ: 594 56  
insolvenční správce dlužnice Miluše Kolesárové, nar. 09.02.1969  
trvale bytem Kostomlaty pod Řípem, Kostomlaty pod Řípem 59, PSČ 411 85  
(dále jen navrhovatel)

**Místo konání dražby:**

www.prokonzulta.cz

**Datum dražby:**

13.4.2017

**Zahájení dražby:**

09:40:00 hod

**Ukončení dražby:**

11:10:00 hod

**Označení, specifikace a stručný popis předmětu dražby:**

Předmětem elektronické dražby je tato věc nemovitá:

- pozemek p.č. St. 61 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 209 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - menší chráněné území  
*Součástí je stavba: Kostomlaty pod Řípem, č.p. 59, rod.dům*  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 61*

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, KP Litoměřice, pro obec a k.ú. **Kostomlaty pod Řípem**, na LV č. 160.

Předmětem dražby jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedené nemovitosti v rozsahu, v jakém je navrhovatel byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, t.j. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.

Jedná se o samostatně stojící rodinný dům 3+1 s jedním nadzemním podlažím a podkrovím. Byl postaven r. 1933. V posledních letech byla provedena částečná rekonstrukce. Dům je zděný, severní část je ze smíšeného zdiva, krov je vaznicový sedlový s taškovou krytinou. Okna jsou plastová, dveře hladké. Podlahy v obytných místnostech jsou plovoucí, palubkové nebo z keramické dlažby. V ostatních místnostech je betonová mazanina. Koupelna je se sprchovým koutem a WC. Vytápění je ústřední na tuhá paliva. Teplou vodu zajišťuje el. bojler. Dům je připojen na rozvod vody, kanalizace a elektřiny. Na pozemku je postavena vedlejší stavba- kotelná s uhelnou se zastavěnou plochou přesahující 25 m<sup>2</sup>. Nemovitost je v centru obce na mírně svažitém pozemku.

Dům nemá izolace proti vodě, severní stěna domu je celá pod terénem sousední nemovitosti a v domě je patrné vztlínání zemní vlhkosti a plíseň na stěnách.

**Dispoziční řešení domu:**

Prizemí: vstupní předsíň, schodiště do podkroví, WC s koupelnou, obývací pokoj, ložnice, kuchyň a komora

Podkroví: pokoj, ložnice na podestě, půda

Podrobný popis nemovitostí a jejich stavu je uveden v posudku znalce Ireny Kadlčíkové, číslo posudku 1988/04/2017 ze dne 27.2.2017, který je možno vyžádat u dražebníka.

Detailní informace k dražbě jsou dostupné na webu dražebníka: <https://www.prokonzulta.cz/drazba/rd-kostomlaty-pod-ripem-4699.htm>

**Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu dražby:**

Dle ustanovení insolvenčního zákona č. 182/2006 Sb., v platném znění zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závazky váznoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li zákonem stanoveno jinak.

Tyto práva a poznámky budou vymazány z evidence katastru nemovitostí na základě Návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, který podává do katastru nemovitostí vydražitel po nabytí vlastnictví předmětu dražby a jehož přílohou je potvrzení o zániku zástavních práv s úředně ověřeným podpisem navrhovatele dražby.

Předmět dražby je užíván insolvenční dlužnicí. Dražebník tímto sděluje, že dle ust. § 285 odst. 2 IZ je dlužnice povinna nemovitost po zpeněžení vyklidit. Neučiní-li tak dobrovolně, může se vydražitel domáhat vyklizení žalobou u soudu.

Dle stavu zápisu v katastru nemovitostí (list vlastnictví č. 160 pro obec a katastrální území Kostomlaty pod Řípem vedený u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, KP Litoměřice, který je na vyžádání k dispozici u dražebníka) na předmětu dražby vázne:

- zástavní právo smluvní na základě smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatná, o zřízení věcného předkupního práva, o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 23.08.2011 pro pohledávky ve výši 360.000 Kč a pro budoucí pohledávky do výše 700.000 Kč vzniklé do 23.8.2025 ve prospěch NEXO NETWORK a.s., Roháčova 188/37, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO: 29014379. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.08.2011, zn. V-5503/2011-506
- předkupní právo pro firmu NEXO NETWORK a.s., Roháčova 188/37, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO: 29014379, k pozemku p.č. St. 61 na základě smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatná, o zřízení věcného předkupního práva, o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 23.08.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.08.2011, zn. V-5503/2011-506
- věcné břemeno užívání pro firmu NEXO NETWORK a.s., Roháčova 188/37, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO: 29014379 (dále jen „NEXO NETWORK“), k pozemku p.č. St. 61 na základě smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatná, o zřízení věcného předkupního práva, o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 23.08.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.08.2011, zn. V-5503/2011-506

Dražebník jménem navrhovatele výslovně upozorňuje, že z nabytí předmětu dražby jsou vyloučeny nejen osoby podle § 3 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, a dále i osoby dle ustanovení § 295 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění.

Výše specifikované věcné břemeno užívání společnosti NEXO NETWORK zanikne na základě dohody o zrušení věcného břemene užívání, kterou uzavře společnost NEXO NETWORK s vydražitelem do jednoho měsíce od podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch vydražitele k předmětu dražby do katastru nemovitostí.

Výše specifikované předkupní právo věcné zřízení ve prospěch NEXO NETWORK zanikne zpeněžením v souladu s ustanovením § 285 odst. 1 písm. b) zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění.

Dražebník upozorňuje na skutečnost, že mohou být vydána usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitostí, usnesení soudu o nařízení exekuce a také mohou být vydány exekuční příkazy k prodeji nemovitosti, které jsou zahrnuty do předmětu této dražby, a záznam o tomto může být evidován Katastrálním úřadem na dotčeném listu vlastnictví. Tato usnesení a exekuce se nedotknou případného vydražitele, je však nutno brát v úvahu, že k výmazu těchto poznámek z evidence Katastrálního úřadu může dojít se značnou časovou prodlevou.

Navrhovatel i dražebník upozorňují, že údaje o předmětu dražby, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu dražby váznoucích jsou uvedeny pouze podle jim dostupných informací. Účastník dražby je povinen se sám aktivně seznámit s právním i faktickým stavem předmětu dražby, a svou účastí v dražbě dává najevo, že se s právním i faktickým stavem předmětu dražby seznámil, a že má zájem ho v tomto stavu, resp. tak, jak stojí a leží, nabýt do svého vlastnictví, a že si nevymínil žádné vlastnosti předmětu dražby.

**Odhad ceny předmětu dražby:** 1.050.000,- Kč

Cena byla zjištěna znalcem Irenou Kadlíkovou, U páté baterie 1, 162 00 Praha 6, znalecký posudek číslo 1988/04/2017 ze dne 27.2.2017.

**Nejnižší podání:** 700.000,- Kč

**Minimální příhoz:** 10.000,- Kč

**Dražební jistota:** 100.000,- Kč

**Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu dražby:**

Prohlídky předmětu dražby se uskuteční v níže uvedených termínech v místě, sraz účastníků prohlídky je na adrese Kostomlaty pod Řípem 59, Kostomlaty pod Řípem 413 01. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne dražebníkem pověřená osoba. Vzhledem k povaze objektu je pohyb účastníků možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby, stejně tak je nutno na prohlídku přizpůsobit vhodný oděv a obuv.

1. Prohlídka 20.3.2017 v 10:00 hod
2. Prohlídka 29.3.2017 v 15:00 hod

**Způsob registrace dražitelů – účastníků dražby:**

Podmínkou účasti v elektronické dražbě je registrace účastníka dle instrukcí uvedených v pokynech dražebníka uvedených v této dražební vyhlášce a blíže popsanych v Průvodci pro účast v elektronických dražbách a zřízení uživatelského účtu přístupném na adrese [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz). Každý účastník může mít zřízen pouze jeden účet.

Zájemce o účast v blíže neurčeném počtu elektronických dražeb se registruje na portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz), a to tak, že vyplní Registraci uživatele, na jehož základě bude zájemci zaslána na jím označenou emailovou adresu rámcová smlouva. Zájemce je povinen zaslat dražebníkovi rámcovou smlouvu opatřenou úředně ověřeným podpisem zájemce o účast v blíže neurčeném počtu elektronických dražeb (v případě manželů jsou nezbytné podpisy obou manželů) v listinné podobě na adresu sídla dražebníka, anebo elektronicky se zaručeným elektronickým podpisem zájemce o účast v blíže neurčeném počtu elektronických dražeb (v případě manželů jsou nezbytné podpisy obou manželů) na emailovou adresu [info@prokonzulta.cz](mailto:info@prokonzulta.cz). Po doručení rámcové smlouvy opatřené úředně ověřeným podpisem nebo zaručeným elektronickým podpisem zájemce o účast v blíže neurčeném počtu elektronických dražeb výše uvedeným způsobem provede dražebník schválení zájemce o účast v blíže neurčeném počtu elektronických dražeb a zajistí mu možnost přístupu do autorizované části portálu na základě přístupových údajů (Login a Heslo) uvedených zájemcem při registraci.

V případě, že je zájemce o účast v elektronické dražbě již na portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) zaregistrován, přihlašuje se do dražby, resp. autorizované části portálu na základě přístupových údajů (Přihlašovací jméno/Login a Heslo) uvedených zájemcem při první registraci se současným čestným prohlášením dražitele, že splňuje všechny podmínky své účasti v dražbě, a že není osobou z dražby vyloučenou podle § 3 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, ani podle ustanovení § 295 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění, opětovná registrace se neprovádí.

**Způsob elektronické dražby:**

Elektronická dražba bude provedena v souladu se zákonem č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, (dále jen „ZVD“), na adrese [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz).

Pro povolení účasti v konkrétní elektronické dražbě je účastník elektronické dražby, který má přístup do autorizované části portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz), povinen uhradit dražební jistotu nejpozději do lhůty uvedené níže na účet dražebníka č. 4200700069/6800 vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby, a to vše pro danou elektronickou dražbu. Dražební jistotu lze složit bankovním převodem či hotovostním vkladem na právě uvedený bankovní účet. Lhůta pro úhradu dražební jistoty počíná dnem uveřejnění na Centrální adrese a končí v 16.00 hod. pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání elektronické dražby.

Dražební jistotu lze též složit formou bankovní záruky předložené v sídle dražebníka, tj. PROKONZULTA, a.s., Křenová 299/26, 602 00 Brno, která musí být platná minimálně 75 dní ode dne konání dražby – její podmínky nutno bezpodmínečně konzultovat s dražebníkem. Lhůta pro předložení bankovní záruky počíná dnem uveřejnění na Centrální adrese a končí v sídle dražebníka v pracovní den předcházející dražbě do 16 hodin včetně. Složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem je nepřípustné.

Dokladem o složení dražební jistoty na bankovní účet je výpis z účtu, dokladem o složení dražební jistoty v případě složení dražební jistoty bankovní zárukou je kopie bankovní záruky s originálním potvrzením dražebníka o převzetí originálu listiny o bankovní záruce dražebníkem s uvedením data a času jejího převzetí dražebníkem.

V případě složení dražební jistoty na bankovní účet vrátí dražebník tuto jistotu účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, nejpozději do 3 dnů po skončení dražby na bankovní účet, který účastník dražby uvedl při registraci účastníka dražby (viz výše).

Bankovní záruku předloženou účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, dražebník předá účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, v sídle dražebníka – tj. na adrese PROKONZULTA, a.s., Křenová 299/26, 602 00 Brno, a to v pracovních dnech v době od 9-16.00 hodin počínaje dnem následujícím po dni skončení dražby. Nevyzvedne-li si účastník dražby originál listiny bankovní záruky ani do čtrnácti dnů od skončení dražby, zašle ji dražebník tomuto účastníkovi dražby na adresu, kterou účastník dražby uvedl jako adresu svého bydliště nebo sídla při registraci na portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz).

Po složení dražební jistoty dražebník zpřístupní účastníkovi elektronické dražby účast v elektronické dražbě na portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz), kde elektronická dražba bude probíhat. Po zahájení dražby se již nelze na dražbu zaregistrovat a činit zde podání.

Elektronickou dražbu zveřejňuje dražebník na portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz). Elektronická dražba probíhá ve vymezeném časovém úseku, v rámci kterého jsou účastníci dražby oprávněni činit podání (příhozy). Elektronickou dražbu provádí a jednotlivá rozhodnutí v průběhu elektronické dražby činí licitátor prostřednictvím dražebního systému, kterým je jednoznačně identifikovatelný přenos datových zpráv od účastníků dražby. Veškerý časový průběh elektronické dražby se řídí časem serveru, na němž je spuštěn portál [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz), a jenž se řídí dle světového koordinovaného času UTC (Coordinated Universal Time).

Dražba se zahajuje prohlášením licitátora v dražebním systému, že zahajuje dražbu a pokračuje vyvoláním. Obsahem vyvolání je označení a popis předmětu dražby a jeho odhadnutá nebo zjištěná cena, údaje o právech a závazcích na předmětu dražby vázoucích a s ním spojených, pokud mají podstatný vliv na hodnotu předmětu dražby, údaje o nájemních smlouvách, nejnižší podání a stanovený minimální příhoz.

Účastníci dražby činí po vyzvání svá podání (příhozy) prostřednictvím dražebního systému v autorizované části portálu v detailu dané dražby tak, že do příslušného textového pole zadají částku (v CZK) a potvrdí podání kliknutím na tlačítko **Nabídnout**.

Účastníci mohou činit podání (příhozy) v elektronické dražbě od okamžiku zahájení elektronické dražby a až do skončení elektronické dražby, jež je stanoveno v této dražební vyhlášce. Účastníci jsou svými podáními (příhozy) vázáni, učiněné podání (příhoz) nelze vzít zpět. Účastníci nemohou činit stejné podání. První podání (příhoz) musí být minimálně ve výši nejnižšího podání. Každé následující podání (příhoz) musí být minimálně navýšeno o minimální příhoz stanovený v dražební vyhlášce, v opačném případě k němu nebude v elektronické dražbě přihlíženo.

Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání, se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

- a) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 3 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,
- b) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 2 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,
- c) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá 1 minuta, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení „Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“.

V okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“ a přijímání dalších podání je zastaveno.

V průběhu elektronické dražby provádí licitátor kontrolu dostupnosti adresy ve veřejné datové síti, kde elektronická dražba probíhá, prostřednictvím k tomu zřízené služby. V případě, že na základě sledování dostupnosti adresy ve veřejné datové síti bude prokazatelně doloženo omezení přístupu k elektronickému dražebnímu systému v délce přesahující 1 minutu, je licitátor povinen prodloužit dobu, během které lze činit podání, minimálně o 1 hodinu. O této skutečnosti licitátor bez zbytečného odkladu informuje každého účastníka dražby na jeho adresu elektronické pošty.

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

Vzhledem k možné nepatrné odchylce času na počítači účastníka dražby a času na dražebním portálu nedoporučujeme účastníkům elektronické dražby učinit podání v poslední chvíli. Učiní-li účastník elektronické dražby podání těsně před ukončením dražby takovým způsobem, že před realizací příhozu dojde k ukončení dražby, nebude na takové podání brán zřetel, podání nebude platné.

Bez zbytečného odkladu po uplynutí doby, během které lze činit podání, udělí licitátor příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická dražba skončena. Na detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu,

výše ceny dosažené vydražením a označení identifikátoru vydražitele. Informaci o ukončení dražby zároveň odešle licitátor každému účastníkovi dražby na jeho adresu elektronické pošty.

Učiněným podáním je účastník elektronické dražby vázán. Udělením příklepu je dražba skončena. Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení elektronické dražby je vydražitel povinen podepsat protokol o provedené dražbě. Jedno vyhotovení si ponechá a podepsané protokoly ve všech ostatních vyhotoveních, které od dražebníka obdržel, zašle zpět dražebníkově v listinné podobě na adresu sídla dražebníka jako doporučenou zásilku nebo osobně předá tamtéž. V případě, že dražebníkově nebude doručen protokol podepsaný vydražitelem výše uvedeným způsobem nejpozději do 5 dnů od ukončení elektronické dražby, má se za to, že vydražitel odmítl protokol podepsat a dražebník tuto skutečnost poznačí do protokolu.

Podrobný popis průběhu elektronické dražby je obsažen v Průvodci pro účast v elektronických dražbách.

Elektronická dražba probíhá v českém jazyce a veškerá podání lze učinit pouze v měně CZK – koruna česká.

### **Způsob určení vydražitele v případě podle § 23 odst. 10, § 47 odst. 10 a § 47 odst. 11 věty třetí ZVD:**

Učiní-li několik dražitelů současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, bude rozhodnuto losem, komu z nich se příklep udělí a stane se vydražitelem. Všem dražitelům se stejným současným podáním programové vybavení dražebníka přidělí náhodným způsobem se stejnou pravděpodobností los s celým číslem od 1 až do 1000. Vydražitelem se stane dražitel s nejvyšším číslem losu.

Je-li některý z účastníků dražby spoluvlastníkem předmětu dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Je-li těchto účastníků dražby - spoluvlastníků více, udělí licitátor příklep tomu, jehož spoluvlastnický podíl je nejvyšší. Při rovnosti spoluvlastnických podílů přidělí programové vybavení dražebníka každému spoluvlastníku náhodným způsobem se stejnou pravděpodobností los s celým číslem od 1 až do 1000. Vydražitelem se stane dražitel - spoluvlastník s nejvyšším číslem losu.

### **Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno:**

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby, je povinen jej doložit dražebníkově listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy nejpozději do sedmi (7) dnů přede dnem konání elektronické dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Rozhodnutí dražebníka, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží dražitel emailem nejpozději do tří (3) dnů před zahájením dražby. Účastník dražby, který doložil existenci předkupního práva, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li tento účastník dražby podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu.

### **Úhrada ceny vydražením:**

Dražební jistota a její příslušenství, se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit dle zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění ihned po skončení dražby bankovním převodem či hotovostním vkladem na účet dražebníka č. 4200700069/6800 vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ vydražitele, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vydražitele, jako právnické osoby, a to nejpozději do 13.4.2017 včetně. Pokud tato překročí částku 200.000,- Kč pak ve lhůtě do 10 dnů od konání elektronické dražby a pokud překročí částku 500.000,- Kč pak nejpozději do 12.6.2017, včetně.

Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou, platební kartou či šekem je nepřipustná. Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, vyjma úhrady nákladů spojených s předáním a převzetím předmětu dražby, jak je uvedeno dále.

### **Přechod vlastnictví a potvrzení o vlastnictví:**

Uhradil-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu elektronické dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě na vydražitele nepřechází vlastnické právo a elektronická dražba je zmařena z viny vydražitele.

Dražebník vydá bez zbytečného odkladu vydražiteli, který nabytí vlastnictví předmětu elektronické dražby, dvě vyhotovení písemného potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby. Písemné potvrzení obsahuje označení předmětu dražby, bývalého vlastníka, dražebníka a vydražitele. Přílohou potvrzení o nabytí vlastnictví musí být doklad, z něhož bude zřejmé datum a způsob úhrady ceny dosažené vydražením. Podpis dražebníka na potvrzení o nabytí vlastnictví musí být úředně ověřen, pokud se nejedná o věci movité.

### **Zmaření dražby vydražitelem:**

Je-li dražba zmařena vydražitelem, nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření elektronické dražby, na náklady opakované dražby.



Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření elektronické dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření elektronické dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů elektronické dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí elektronické dražby vydražitelem.

**Podmínky odevzdání předmětu dražby:**

Nabyt-li vydražitel vlastnictví předmětu elektronické dražby, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu předat předmět elektronické dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem elektronické dražby.

Předmět elektronické dražby bude vydražiteli předán v termínu, který vydražitel s dražebníkem předem dohodne a bude předán po doplacení ceny dosažené vydražením a po úhradě nákladů na předání a převzetí předmětu elektronické dražby. Tyto náklady budou vyúčtovány při předání předmětu elektronické dražby a nepřesáhnou částku 13.000,- Kč. Tato částka nákladů je včetně DPH v zákonné výši a na tuto částku dražebník vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vydražitelem tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vydražitel použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené vydražením. Dražebník vyhotoví předávací protokol ve smyslu znění zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění.

**Nebezpečí škody, odpovědnost za vady:**

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu elektronické dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu elektronické dražby, nese nebezpečí vydražitel.

Vydražitel přebírá předmět elektronické dražby, jak stojí a leží, přičemž svou účastí v dražbě dal najevo, že si nevymínil žádné vlastnosti předmětu dražby. Navrhovatel nezaručuje žádné vlastnosti předmětu elektronické dražby.

**Předání předmětu dražby:**

Pokud není v této vyhlášce uveden jiný termín pro předání a převzetí předmětu elektronické dražby, je vydražitel povinen do pěti pracovních dnů od doplacení předmětu elektronické dražby písemně převzít předmět elektronické dražby.

V případě, že vydražitel předmět dražby nepřevzme v této lhůtě, má se za to, že k předání a převzetí předmětu elektronické dražby došlo dnem doplacení ceny dosažené vydražením. Požitky a užitky (např. nájemné) z předmětu elektronické dražby náleží navrhovateli do dne doplacení ceny dosažené vydražením, včetně. Vydražiteli tak náleží požitky a užitky den následující po dni doplacení ceny dosažené vydražením.

**Daňové aspekty a poplatky:**

Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitostí a související poplatky. Základem daně je cena dosažená vydražením.

V Brně dne 8.3.2017

---

dražebník PROKONZULTA, a.s.  
Jednající: Ing. Jaroslav Hradil  
Statutární ředitel