

**E-VYHLÁŠKA****č. 21DR000863**

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

**Vyhlašovatel:**

Indra-Šebesta v.o.s., IČ: 26919877, Brno, Čechyňská 361/16, PSČ 602 00

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajský soud v Brně, sp.zn. A 16875

Insolvenční správce dlužníka:

Josef Ruml, IČO: 87007452, nar. 15.7.1955, trvale bytem Debrné 31, 543 71 Mostek

*(dále jen vyhlašovatel)*

**Organizátor:**

PROKONZULTA, a.s., IČ 26307367 se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673

zastoupená Ing. Jaroslavem Hradilem, členem správní rady

kontaktní osoba: Tomáš Zvěřina, 420608880132, zverina@prokonzulta.cz

*(dále jen organizátor nebo zprostředkovatel)*

**Místo konání aukce:** <https://www.prokonzulta.cz/aukce/e-aukce-spoluvlastnickeho-podilu-id-90-3000-bytoveho-domu-debrne-u-mostku-okres-trutnov-m21DR000863>

**Začátek e-aukce:** 24.11.2021 13:00

**Ukončení e-aukce:** 24.11.2021 14:00

**I. Označení, specifikace a stručný popis předmětu aukce, jeho popis**

Předmětem aukce je věc nemovitá:

Předmětem prodeje je spoluvlastnický podíl id. 90/3000 na níže uvedených nemovitostech:

- pozemek parcela St. 30, evidovaná výměra 1694 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří  
Na pozemku stojí stavba: Debrné, č.p. 31, bydlení

- pozemek parcela 252, evidovaná výměra 963 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, způsob ochrany – zemědělský půdní fond

Část obce, č. budovy Debrné, č.p. 31, způsob využití bydlení, na parcele St. 30

vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov. Pro obec Mostek, k.ú. **Debrné u Mostku**, na LV 813.

Předmětem e-aukce jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí v rozsahu, v jakém je vyhlášovatel užíval či byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, tj. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.

*(dále jen předmět e-aukce)*

Předmětem prodeje je spoluvlastnický podíl id. 90/3000 (na nemovitostech uvedených na LV Č. 813).

Dům je postaven jako samostatný objekt, dispozičně se jedná o atypický bytový dům se 3 vchody v 1.NP a 3 vchody ve 2.NP, přístupné po ocelových lávkách. Dům nemá vnitřní schodiště.

V každém vstupu se nacházejí 2 byty 2+1, celkem tedy 12 bytů. Budova není podsklepená, nemá vybudované obytné podkrovní, není zateplená. Základy jsou tvořeny z betonu s izolací, objekt je cihlové konstrukce, tloušťka stěn je 45 cm. Stropy jsou tvořeny dřevěnými trámy s rovnými podhledy s omítkou. Střešní krytina je tvořena zčásti eternitovými šablonami, zčásti je plechová s nátěrem. Klempířské prvky jsou plechové pozinkované. Vnitřní omítky jsou štukové. Okna jsou původní dřevěná ven a dovnitř otvíravá, v některých bytech jsou již novější dřevěná zdvojená nebo i plastová. Obytné prostory jsou orientovány na jih. Podlahová plocha vč. příslušenství činí 736 m<sup>2</sup>.

V obytných místnostech je podlaha řešena: lino, prkenná podlaha, v kuchyni je na podlaze lino, v koupelně jsou podlahy tvořeny keramickou dlažbou a chodba má na podlaze položenou keramickou dlažbu. V ostatních místnostech je keramická dlažba. Do objektu je zavedena elektřina o napětí 230V a 400V a dodávky zajišťuje rozvodná síť elektrického proudu. Zdrojem vody je obecní vodovod, odpady jsou svedeny do septiku. Zemní plyn zde není zaveden. Dům je vytápěn lokálně pomocí kamen. V domě je pro ohřev vody využíván bojler.

S domem jsou užívány kůlny z hrázdného zdiva, které slouží jako sklady dřeva a uhlí. Podlahy mají betonové, střecha je pultová s krytinou z asf. pásů. Pozemek je bez porostů a není oplocen. Samotný pozemek je mírně svažité k jihu. K objektu je bezproblémový přístup po šterkem zpevněné obecní cestě. Parkovací možnosti jsou na vlastním pozemku.

Dům je v klidné lokalitě, v blízkosti zeleně. V místě je velmi malá vybavenost obchodů. Pro vzdělání a volnočasové aktivity je nutné dojíždět.

Vyhlašovatel e-aukce prohlašuje, že:

- předmět e-aukce je v současné době užíván – dle informací známých Zprostředkovateli;
- k předmětu e-aukce není, dle informací známých Zájemci, uzavřena nájemní smlouva;
- na předmětu e-aukce nevážnou žádné dluhy, které by přecházely na kupujícího,
- předmět e-aukce není Zájemcem pojištěn
- dodal před podpisem této smlouvy dražebníkově pokyn zajištěného věřitele;
- dodal před podpisem této smlouvy znění kupní smlouvy včetně potřebných příloh a všechny ostatní případné dokumenty potřebné pro převod vlastnictví předmětu e-aukce;

- vyhlašovatel nepředal organizátorovi před podpisem této smlouvy kopii průkazu energetické náročnosti budovy (PENB), aby organizátor mohl v reklamních a informačních materiálech uvést klasifikační třídu ukazatele energetické náročnosti. V případě, že vyhlašovatel organizátorovi kopii PENB nepředal, bere vyhlašovatel na vědomí, že organizátor je povinen uvést jako energetickou třídu kategorii G.

V případě, že je předmět e-aukce v současné době užíván jeho vlastníkem - insolvenčním dlužníkem, tak dle ust. §285 odst.2 IZ je insolvenční dlužník povinen nemovitost po zpeněžení vyklidit. Neučiní-li tak dobrovolně, může se nový vlastník domáhat vyklizení žalobou u soudu.

## **II. Zástavní práva, věcná břemena a další závazky vážnoucí na předmětu e-aukce**

Dle ustanovení insolvenčního zákona č. 182/2006 v platném znění zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li zákonem stanoveno jinak.

Tato práva a poznámky budou vymazány z evidence katastru nemovitostí na základě Návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, který podává a související poplatek na katastru nemovitostí hradí vítěz/kupující po nabytí vlastnictví předmětu e-aukce a jehož přílohou je potvrzení o zániku zástavních práv s úředně ověřeným podpisem vyhlašovatele e-aukce. Nový vlastník (vítěz e-aukce) nese náklady na příslušný poplatek katastru za provedení výmazu zástavních práv.

Veškerá zajišťovací práva a břemena vážnoucí na předmětu aukce jsou zapsána v evidenci Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov a k.ú. Debrné u Mostku, na LV č 813, na vyžádání u organizátora.

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu e-aukce, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu e-aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Nebezpečí škody na předmětu e-aukce přechází z vyhlašovatele na nového vlastníka dnem předání předmětu e-aukce. Je-li nový vlastník, vítěz e-aukce, v prodlení s převzetím předmětu e-aukce, nese nebezpečí nový vlastník, vítěz e-aukce.

Nový vlastník (vítěz e-aukce) přebírá předmět e-aukce jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Vyhlašovatel zaručuje vlastnosti předmětu e-aukce a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto e- vyhláškou.

## **III. Doba prohlídky předmětu e-aukce**

Prohlídka předmětu e-aukce se uskuteční pouze po předchozím potvrzení ze strany zájemce v níže uvedeném termínu, sraz účastníků prohlídky je na adrese Debrné 31, Mostek, 54371. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne organizátorem pověřená osoba. Účastník prohlídky je povinen, na výzvu osoby zajišťující prohlídku, prokázat se platným průkazem totožnosti, na základě čehož bude zapsán do seznamu účastníků prohlídky. Vzhledem k povaze objektu je pohyb účastníků možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby, stejně tak je nutno na prohlídku přizpůsobit vhodný oděv a obuv. Zájemci o účast na prohlídce se mohou nahlásit pomocí formuláře „Zúčastnit se prohlídky“, který je k dispozici na našem webu u jednotlivých zpeněžení. Nebo sdělte organizátorovi na kontaktech: 420608880132, zverina@prokonzulta.cz. Prohlídka bude provedena v rámci možností.

1. Prohlídka dne: 18.11. v 10.00 hod.
2. Prohlídka dne: 22.11. v 15.00 hod.

Nejnižší podání:	145.000 Kč
Minimální příhoz:	5.000 Kč
Aukční jistota:	20.000 Kč

Odhadní cena předmětu e-aukce, nejnižší podání, minimální příhoz i cena dosažená v e-aukci se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu e-aukce, kde toto DPH přichází v úvahu.

Uhrazená aukční jistota se vítězi započte na cenu dosaženou v aukci, ostatním neúspěšným účastníkům aukce bude aukční jistota v plné výši vrácena po skončení aukce převodem na bankovní účet, ze kterého byla odeslaná. Účastníkům, kteří aukční jistotu uhradili složením v hotovosti na účet, bude jistota poukázána na účet, který uvedli v registračním formuláři. Vracení aukční jistoty proběhne bez zbytečného odkladu nejpozději do 7 kalendářních dnů od konání aukce.

#### **IV. Složení aukční jistoty**

Účastník aukce je povinen složit aukční jistotu ve výši 20.000 Kč, a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora č. 4211121476 / 6800, vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
2. hotovostním vkladem na účet organizátora č. 4211121476 / 6800, vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem shodně uvedeným, jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu aukční jistoty končí dnem 2.11.2021 do 12,00 hodin včetně. V tomto termínu musí být uvedená aukční jistota připsána na účet organizátora e-aukce a dále účastník e-aukce musí být k této e-aukci přihlášen. Složení aukční jistoty platební kartou nebo šekem je nepřípustné.

#### **V. Vracení aukční jistoty**

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet organizátora, se vrací aukční jistota bankovním převodem na účet, ze kterého byla odeslána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne skončení e-aukce, resp. do 7 pracovních dnů ode dne udělení pokynu vyhlášovatele k upuštění od e-aukce.

#### **VI. Účastník e-aukce**

Zájemce o účast v e-aukci musí splňovat podmínky uvedené v bodě II. ve „Všeobecných podmínkách pro užívání portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) a účast na elektronických aukcích“ (dále též jen „Všeobecné podmínky“, či „VOP“).

## **VII. Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria**

Hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky je nejvyšší nabídnutá kupní cena. Vyhlašovatel e-aukce může rozhodnout, že nejvyšší podaná nabídka není dostatečná a vyhrazuje si právo v takovém případě kupní smlouvu s účastníkem e-aukce, který nejvyšší nabídku učinil, neuzavřít. V tomto případě je organizátor povinen na základě pokynu vyhlašovatele vrátit vítězi vše, co doposud na jeho účet v rámci e-aukce složil, a to bez zbytečného odkladu. Vyhlašovatel je oprávněn kdykoliv od e-aukce upustit. V takovém případě je organizátor povinen vyrozumět o upuštění od e-aukce všechny účastníky a postupovat způsobem uvedeným pro vrácení aukční jistoty a uhrazené ceny či její části dosažené v e-aukci.

## **VIII. Vyrozumění o výsledku e-aukce**

Vítěz e-aukce bude vyrozuměn organizátorem e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o tom, zda vyhlašovatel akceptuje jeho nabídku, nejpozději do 3 pracovních dní od okamžiku, kdy organizátor e-aukce obdrží písemné stanovisko vyhlašovatele e-aukce k výsledku soutěžního kola e-aukce.

## **IX. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v e-aukci**

Aukční jistota se započítává vítězi na cenu dosaženou v e-aukci. Cenu dosaženou v e-aukci je vítěz povinen uhradit ve lhůtě nejpozději do 23.12.2021 včetně. Úhradu ceny dosažené v e-aukci vítěz provede bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet organizátora č. 4211121476 / 6800, vedený u Sberbank CZ, a.s. Při úhradě uvede vítěz variabilní symbol „rodné číslo“ vítěze, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vítěze, jako právnické osoby. Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou v e-aukci ve stanoveném termínu, je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty.

Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené v e-aukci. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplnění vítězná cena dosažená v e-aukci ve stanoveném termínu. Neuhrazením ceny dosažené v e-aukci vítěz taktéž ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy, na jejímž základě by bylo na vítěze převedeno vlastnické právo k předmětu e-aukce.

## **X. Odměna za provedení e-aukce**

Odměnu organizátorovi hradí Kupující nad rámec kupní ceny, a to ve výši **5 % vč. DPH** z dosažené kupní ceny předmětu prodeje, nejméně však 35.000 Kč plus DPH.

## **XI. Lhůta pro uzavření kupní smlouvy**

V případě, že vítěz uhradí cenu dosaženou v e-aukci řádně a včas, bude organizátorem e-aukce vyrozuměn e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o této skutečnosti a současně bude vyzván k dostavení se k uzavření kupní smlouvy ve lhůtě 7 dnů od uhrazení kupní ceny včetně. V případě, že vítěz neuzavře s vyhlašovatelem e-aukce kupní smlouvu ve stanoveném termínu, ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy a je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro uzavření kupní smlouvy. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za neuzavření kupní smlouvy ve stanoveném termínu. Rozdíl mezi cenou dosaženou v e-aukci, kterou vítěz uhradil řádně a včas, a aukční jistotou bude vítězi zaslán na bankovní účet, ze kterého byla odeslána.

**XII: Návrh na vklad vlastnického práva**

Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu e-aukce ve prospěch kupujícího na příslušný katastr nemovitostí je povinen podat vítěz/kupující ve lhůtě do deseti dnů poté, co obdrží podklady pro podání tohoto návrhu. Kupující nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

**XIII: Předání a převzetí předmětu e-aukce**

S ohledem na skutečnost, že předmětem prodeje je dle výše uvedeného LV 831 spoluvlastnický podíl id. 90/3000 se upouští od fyzického předání a převzetí předmětu e-aukce a jako den předání se považuje den povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch strany kupující. Kupující se zavazuje, že ode dne převzetí předmětu e-aukce bude hradit veškeré náklady spojené s jeho užíváním.

**XIV. Závěrečná ustanovení**

Veškerá práva a povinnosti organizátora, účastníků i vyhlášovatele se řídí Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) a účast na elektronických aukcích, které jsou zveřejněné na webových stránkách organizátora, pokud tato vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv e-aukci zrušit bez udání důvodů.

Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v e-aukci.

V Brně dne 1.11.2021

PROKONZULTA, a.s.

Jednající: Ing. Jaroslav Hradil  
člen správní rady

.....

Indra-Šebesta v.o.s.  
vyhlášovatel – Insolvenční správce  
dlužníka J. Rumla

Za správnost dokumentu

PROKONZULTA, a.s. odpovídá:

.....

Tomáš Zvěřina