

E-VYHLÁŠKA č. 21DR001109

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Vyhlašovatel:

Indra-Šebesta v.o.s., IČ: 26919877, Brno, Čechyňská 361/16, PSČ 602 00

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp.zn. A 16875

Insolvenční správce dlužníků:

Karel Zeman, nar. 07.07.1955 a Jana Zemanová, nar. 19.8.1960, oba trvale bytem Horní Žďár 11, 377 01 Jindřichův Hradec

(dále jen vyhlašovatel)

Organizátor:

PROKONZULTA, a.s., IČ 26307367 se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673

zastoupená Ing. Jaroslavem Hradilem, členem správní rady

kontaktní osoba: Tomáš Zvěřina, 420608880132, zverina@prokonzulta.cz

(dále jen organizátor nebo zprostředkovatel)

Místo konání aukce:	https://www.prokonzulta.cz/aukce/pozemky-horni-zdar-u-jindrichova-hradce-m21DR001109
Začátek e-aukce:	26.1.2022 10:00
Ukončení e-aukce:	26.1.2022 11:00

Nejnižší podání:	515.000 Kč
Minimální příhoz:	20.000 Kč
Aukční jistota:	50.000 Kč

Odhadní cena předmětu e-aukce, nejnižší podání, minimální příhoz i cena dosažená v e-aukci se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu e-aukce, kde toto DPH přichází v úvahu.

Uhrazená aukční jistota se vítězi započte na cenu dosaženou v aukci, ostatním neúspěšným účastníkům aukce bude aukční jistota v plné výši vrácena po skončení aukce převodem na bankovní účet, ze kterého byla odeslaná. Účastníkům,

kteří aukční jistotu uhradili složením v hotovosti na účet, bude jistota poukázána na účet, který uvedli v registračním formuláři. Vrácení aukční jistoty proběhne bez zbytečného odkladu nejpozději do 7 kalendářních dnů od konání aukce.

I. Označení, specifikace a stručný popis předmětu aukce, jeho popis

Předmětem aukce je věc nemovitá:

Spoluvlastnický podíl id. ½ na pozemcích:

- p. č. St. 55 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 34 m²

Na pozemku stojí stavba: Horní Žďár, č.e. 291, rod.rekr, zapsaná na LV 5116 – jiného vlastníka

- p. č. St. 56/1 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 40 m²

Na pozemku stojí stavba: Horní Žďár, č.e. 289, rod.rekr., zapsaná na LV 2779 - jiného vlastníka

- p. č. St. 56/2 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 31 m²

Na pozemku stojí stavba: Horní Žďár, č.e. 290, rod.rekr, zapsaná na LV 5072 - jiného vlastníka

- p. č. St. 60/2 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 27 m²

Na pozemku stojí stavba: Horní Žďár, č.e. 297, rod.rekr, zapsaná na LV 3122- jiného vlastníka

- p. č. 10/3 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 2392 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond

- p. č. 94/2 – ostatní plocha, evidovaná výměra 1571 m², způsob využití – jiná plocha

- p. č. 94/3 – vodní plocha, evidovaná výměra 6371 m², způsob využití – zamokřená plocha

- p. č. 94/4 – lesní pozemek, evidovaná výměra 2458 m², způsob ochrany – pozemek určený k plnění funkcí lesa

- p. č. 94/10 – lesní pozemek, evidovaná výměra 672 m², způsob ochrany – pozemek určený k plnění funkcí lesa

- p. č. 94/17 – vodní plocha, evidovaná výměra 555 m², způsob využití – zamokřená plocha

- p. č. 95/2 – zahrada, evidovaná výměra 2162 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond

- p. č. 97/1 – lesní pozemek, evidovaná výměra 3490 m², způsob ochrany – pozemek určený k plnění funkcí lesa

- p. č. 100 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 21116 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond

- p. č. 101 – lesní pozemek, evidovaná výměra 2136 m², způsob ochrany – pozemek určený k plnění funkcí lesa

- p. č. 103/1 – lesní pozemek, evidovaná výměra 469 m², způsob ochrany – pozemek určený k plnění funkcí lesa

- p. č. 106 – ostatní plocha, evidovaná výměra 1391 m², způsob využití – jiná plocha

- p. č. 107/1 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 1329 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond

- p. č. 108 – lesní pozemek, evidovaná výměra 1384 m², způsob ochrany – pozemek určený k plnění funkcí lesa
- p. č. 109/1 – lesní pozemek, evidovaná výměra 4547 m², způsob ochrany – pozemek určený k plnění funkcí lesa
- p. č. 470/10 – orná půda, evidovaná výměra 7434 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- p. č. 512/5 – ostatní plocha, evidovaná výměra 107 m², způsob využití – ostatní komunikace

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, obec Jindřichův Hradec, obce Horní Žďár, katastrální území **Horní Žďár u Jindřichova Hradce** na LV 2358.

Předmětem e-aukce jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí v rozsahu, v jakém je vyhlášovatel užíval či byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, tj. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.

(dále jen předmět e-aukce)

Nabízíme spoluvlastnický podíl id. 1/2 k těmto nemovitostem:

Pozemky parc. č. St. 55, St. 56/1, St. 56/2, St. 60/2 jsou v katastru nemovitostí vedeny jako zastavěná plocha a nádvoří. Součástí pozemků jsou stavby, které jsou ve vlastnictví jiného vlastníka a nejsou předmětem prodeje.

Pozemky se nacházejí cca 500 m od silnice I/34 spojující města Jindřichův Hradec a České Budějovice. Pozemky jsou přístupné po částečně zpevněné obecní cestě a dále po pozemku vlastníka.

Pozemek parc. č. 10/3 o výměře 2392 m² je evidovaný v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost. Podle informací získaných ve Veřejném registru půdy LPIS je pozemek zemědělsky obhospodařován podnikatelským subjektem Zemědělské družstvo Jindřichův Hradec jako trvalý travní porost.

Pozemek parc. č. 94/2 o výměře 1571 m² je evidovaný v katastru nemovitostí jako ostatní plocha. Na pozemku se nachází břehový porost. Jedná se o pozemek u řeky Nežárky.

Pozemek parc. č. 94/3 o výměře 6371 m² je evidovaný v katastru nemovitostí jako vodní plocha způsob využití zamokřená půda.

Pozemek parc. č. 94/4 o výměře 2458 m² je evidovaný v katastru nemovitostí jako lesní pozemek. Jedná se převážně o rovinatý terén, v jižní části je elektrovod. Porostní skupina se skládá ze 2 částí, věk 96 let, zastoupení 70 % borovice, 15 % bříza, 15 % dub.

Pozemek parc. č. 94/10 o výměře 672 m² je evidovaný v katastru nemovitostí jako lesní pozemek, způsob ochrany pozemek určený k plnění funkcí lesa. Pozemek má převážně rovinatý terén, v jižní části se nachází elektrovod. Porostní skupina na břehu rybníka. Stáří 35 let, zastoupení 50 % borovice, 30 % smrk, 20 % olše.

Pozemek parc. č. 94/17 o výměře 555 m² je evidovaný v katastru nemovitostí jako vodní plocha, způsob využití zamokřená půda.

Pozemek parc. č. 95/2 o výměře 2162 m² je evidovaný v katastru nemovitostí jako zahrada. Pozemek se nachází u lesního pozemku a jsou se na něm náletové porosty.

Pozemek parc. č. 97/1 o výměře 3490 m² je evidovaný v katastru nemovitostí jako lesní pozemek, způsob ochrany pozemek určený k plnění funkcí lesa. Na pozemku je zastoupení smrk 90 %, dub 5 % a olše 5 %, stáří 30 let.

Pozemek parc. č. 100 o výměře 21.116 m² je evidovaný v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost. Pozemek je využíván jako pastvina pro chov koní.

Pozemek parc. č. 101 o výměře 2136 m² je evidovaný v katastru nemovitostí jako lesní pozemek, způsob ochrany pozemek určený k plnění funkcí lesa. Pozemek tvoří krátký svah na břehu rybníka. Stáří porostu 30 let. Zastoupení Smrk 90 %, dub 5 % a olše 5 %.

Pozemek parc. č. 103/1 o výměře 469 m² je evidovaný v katastru nemovitostí jako lesní pozemek, způsob ochrany pozemek určený k plnění funkcí lesa. Jedná se o rovinatý terén. Porostní skupinu tvoří smrk stáří 25 let.

Pozemek parc. č. 106 o výměře 1391 m² je evidovaný v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, způsob využití jiná plocha. Pozemek je využíván pro chov koní a nacházejí se na něm trvalé porosty.

Pozemek parc. č. 107/1 o výměře 1329 m² je evidovaný v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost. Pozemek není zemědělsky využíván a nacházejí se na něm trvalé náletové porosty.

Pozemek parc. č. 108 o výměře 1384 m² je evidovaný v katastru nemovitostí jako lesní pozemek, způsob ochrany pozemek určený k plnění funkcí lesa. Pozemek má rovinatý terén, smrkový podrost. Stáří porostu je 100 let, je zastoupena z 65 % borovice, 35 % smrk a 5 % dub.

Pozemek parc. Č. 109/1 o výměře 4547 m² je evidovaný v katastru nemovitostí jako lesní pozemek, způsob ochrany pozemek určený k plnění funkcí lesa. Na pozemku se nachází smrk stáří 35 let.

Pozemek parc. Č. 470/10 o výměře 7434 m² je evidovaný v katastru nemovitostí jako orná půda. Podle veřejného rejstříku půdy LPIS je pozemek zemědělsky obhospodařován subjektem- AgroBláha s.r.o. jako orná půda, a jako takový je součástí půdního bloku. Pozemek se nachází cca 500 m severozápadně od obce Horní Žďár a je přístupný po zpevněné obecní cestě.

Pozemek parc. Č. 512/2 o výměře 107 m² je evidovaný v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace.

Pozemky parc. Č. 10/3, 94/2, 94/3, 94/17, 95/2, 100, 106, 107/1, 470/1 a 512/5 se nacházejí v nezastavěném území a jsou regulovány jako plochy přírodní nebo zemědělské. Pozemky jsou zemědělsky využitelné ze 73 %.

Pozemky nejsou zatíženy věcnými břemeny.

Celková plocha pozemků = 59 716 m²

Vyhlašovatel e-aukce prohlašuje, že:

- předmět e-aukce je v současné době užíván;
- k předmětu e-aukce je uzavřena nájemní smlouva;
- na předmětu e-aukce nevznou žádné dluhy, které přechází na kupujícího;
- předmět e-aukce není pojištěn

- dodal před podpisem této smlouvy dražebníkoví pokyn zajištěného věřitele;
- dodal před podpisem této smlouvy znění kupní smlouvy včetně potřebných příloh a všechny ostatní případné dokumenty potřebné pro převod vlastnictví předmětu e-aukce;
- na předmětu e-aukce nevázne předkupní právo;

V případě, že je předmět e-aukce v současné době užíván jeho vlastníkem – insolvenčním dlužníkem, tak dle ust. §285 odst.2 IZ je insolvenční dlužník povinen nemovitost po zpeněžení vyklidit. Neučiní-li tak dobrovolně, může se nový vlastník domáhat vyklizení žalobou u soudu.

II. Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu e-aukce

Dle ustanovení insolvenčního zákona č. 182/2006 v platném znění zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady váznoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li zákonem stanoveno jinak.

Tato práva a poznámky budou vymazány z evidence katastru nemovitostí na základě Návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, který podává a související poplatek na katastru nemovitostí hradí vítěz/kupující po nabytí vlastnictví předmětu e-aukce a jehož přílohou je potvrzení o zániku zástavních práv s úředně ověřeným podpisem vyhlášovatele e-aukce. Nový vlastník (vítěz e-aukce) nese náklady na příslušný poplatek katastru za provedení výmazu zástavních práv.

Veškerá zajišťovací práva a břemena váznoucí na předmětu aukce jsou zapsána v evidenci Katastrální úřad pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec a k.ú. Horní Žďár u Jindřichova Hradce, na LV č 2358, na vyžádání u organizátora.

Zástavní práva zapsaná na LV 2358.

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu e-aukce, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu e-aukce váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Nebezpečí škody na předmětu e-aukce přechází z vyhlášovatele na nového vlastníka dnem předání předmětu e-aukce. Je-li nový vlastník, vítěz e-aukce, v prodlení s převzetím předmětu e-aukce, nese nebezpečí nový vlastník, vítěz e-aukce.

Nový vlastník (vítěz e-aukce) přebírá předmět e-aukce, jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Vyhlášovatel zaručuje vlastnosti předmětu e-aukce a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto e- vyhláškou.

III. Doba prohlídky předmětu e-aukce

Prohlídka předmětu e-aukce se uskuteční pouze po předchozím potvrzení ze strany zájemce v níže uvedeném termínu, sraz účastníků prohlídky je na adrese: Dolní Žďár 32, 37802 Dolní Žďár, před Obecním Úřadem. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne organizátorem pověřená osoba. Účastník prohlídky je povinen, na výzvu osoby zajišťující prohlídku, prokázat se platným průkazem totožnosti, na základě čehož bude zapsán do seznamu účastníků prohlídky. Vzhledem k povaze objektu je pohyb účastníků možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby, stejně tak je nutno na prohlídku přizpůsobit vhodný oděv a obuv. Zájemci o účast na prohlídce se můžou nahlásit pomocí formuláře „Zúčastnit se prohlídky“, který je k dispozici na našem webu u jednotlivých zpeněžení. Nebo sdělte organizátorovi na kontaktech: 420608880132, zverina@prokonzulta.cz. Prohlídka bude provedena v rámci možností.

1. Prohlídka dne: 19.1. v 10.00 hodin

IV. Složení aukční jistoty

Účastník aukce je povinen složit aukční jistotu ve výši 50.000 Kč, a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora č. 4211120502/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby – podnikatele.
2. hotovostním vkladem na účet organizátora č. 4211120502/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem shodně uvedeným, jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu aukční jistoty končí dnem 25.1.2022 včetně. V tomto termínu musí být uvedená aukční jistota připsána na účet organizátora e-aukce a dále účastník e-aukce musí být k této e-aukci přihlášen. Složení aukční jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

V. Vrácení aukční jistoty

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet organizátora, se vrací aukční jistota bankovním převodem na účet, ze kterého byla odeslána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne skončení e-aukce, resp. Do 7 pracovních dnů ode dne udělení pokynu vyhlášovatele k upuštění od e-aukce.

VI. Účastník e-aukce

Zájemce o účast v e-aukci musí splňovat podmínky uvedené v bodě II. Ve „Všeobecných podmínkách pro užívání portálu www.prokonzulta.cz a účast na elektronických aukcích“ (dále též jen „Všeobecné podmínky“, či „VOP“).

VII. Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria

Hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky je nejvyšší nabídnutá kupní cena. Vyhlášovatel e-aukce může rozhodnout, že nejvyšší podaná nabídka není dostatečná a vyhrazuje si právo v takovém případě kupní smlouvu s účastníkem e-aukce, který nejvyšší nabídku učinil, neuzavřít. V tomto případě je organizátor povinen na základě pokynu vyhlášovatele vrátit vítězi vše, co doposud na jeho účet v rámci e-aukce složil, a to bez zbytečného odkladu. Vyhlášovatel je oprávněn kdykoliv od e-aukce upustit. V takovém případě je organizátor povinen vyrozumět o upuštění od e-aukce všechny účastníky a postupovat způsobem uvedeným pro vrácení aukční jistoty a uhrazené ceny či její části dosažené v e-aukci.

VIII. Vyrozumění o výsledku e-aukce

Vítěz e-aukce bude vyrozuměn organizátorem e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o tom, zda vyhlášovatel akceptuje jeho nabídku, nejpozději do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy organizátor e-aukce obdrží písemné stanovisko vyhlášovatele e-aukce k výsledku soutěžního kola e-aukce.

IX. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v e-aukci

Aukční jistota se započítává vítězi na cenu dosaženou v e-aukci. Cenu dosaženou v e-aukci je vítěz povinen uhradit ve lhůtě nejpozději do 28.2.2022 včetně. Úhradu ceny dosažené v e-aukci vítěz provede bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet organizátora č. 4211120502/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s. Při úhradě uvede vítěz variabilní symbol „rodné číslo“ vítěze, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vítěze, jako právnické osoby.

Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou v e-aukci ve stanoveném termínu, je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené v e-aukci. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplnění vítězných cen dosažených v e-aukci ve stanoveném termínu. Neuhrazením ceny dosažené v e-aukci vítěz taktéž ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy, na jejímž základě by bylo na vítěze převedeno vlastnické právo k předmětu e-aukce.

X. Odměna za provedení e-aukce

Odměnu organizátorovi hradí vyhlášovatel e-aukce.

XI. Lhůta pro uzavření kupní smlouvy

V případě, že vítěz uhradí cenu dosaženou v e-aukci řádně a včas, bude organizátorem e-aukce vyrozuměn e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o této skutečnosti a současně bude vyzván k dostavení se k uzavření kupní smlouvy

ve lhůtě 14 dnů od uhrazení kupní ceny včetně. V případě, že vítěz neuzavře s vyhlášovatelem e-aukce kupní smlouvu ve stanoveném termínu, ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy a je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro uzavření kupní smlouvy. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za neuzavření kupní smlouvy ve stanoveném termínu. Rozdíl mezi cenou dosaženou v e-aukci, kterou vítěz uhradil řádně a včas, a aukční jistotou bude vítězi zaslán na bankovní účet, ze kterého byla odeslána.

XII: Návrh na vklad vlastnického práva

Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu e-aukce ve prospěch kupujícího na příslušný katastr nemovitostí je povinen podat vítěz/kupující ve lhůtě do deseti dnů poté, co obdrží podklady pro podání tohoto návrhu. Kupující nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

XIII: Předání a převzetí předmětu e-aukce

S ohledem na skutečnost, že předmětem prodeje je spoluvlastnický podíl, se upouští od fyzického předání a převzetí předmětu e-aukce a jako den předání se považuje den povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch strany kupující. Kupující se zavazuje, že ode dne převzetí předmětu e-aukce bude hradit veškeré náklady spojené s jeho užíváním.

XIV. Závěrečná ustanovení

Veškerá práva a povinnosti organizátora, účastníků i vyhlášovatele se řídí Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu www.prokonzulta.cz a účast na elektronických aukcích, které jsou zveřejněné na webových stránkách organizátora, pokud tato vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv e-aukci zrušit bez udání důvodů.

Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v e-aukci.

V Brně dne 27.12.2021

PROKONZULTA, a.s.

Jednatel: Ing. Jaroslav Hradil
člen správní rady

Za správnost dokumentu

PROKONZULTA, a.s. odpovídá:

.....
Tomáš Zvěřina