

S M L O U V A

o n á j m u

mobilní nádrže na naftu

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi :

SILMET PŘÍBRAM a. s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6829
se sídlem Na Flusárně 168, Příbram III, PSČ: 261 01
IČ: 262 10 428, DIČ: CZ26210428
tel.: 318 474 711, fax: 318 474 744
Bankovní spojení : Komerční banka Příbram, č.ú. 51-8011660297/0100
zastoupená panem ing. Milanem Chlebnou, předsedou představenstva

(dále jen „*pronajímatel*“)

a

PHILIPP SPORTOVNÍ TRÁVNÍKY a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 11763
se sídlem Nad lávkou 672/5, Praha 6 - Vokovice, PSČ: 160 00
IČ: 27476537, DIČ: CZ27476537
tel.: 724511261, e-mail: praha@travniky.cz
Bankovní spojení : č.ú. : 2113244174/2700
zastoupená panem Zdeňkem Philipem, členem představenstva

(dále jen „*nájemce*“)

tato

smlouva o nájmu mobilní nádrže na naftu

I.

Předmět a účel nájmu

Pronajímatel je na základě vlastního prohlášení vlastníkem mobilní nádrže zn. Kingspan typ Fuelmaster FM 90000, výr. č. M4B2310713QC4/M4C103090913QC655 o celkovém objemu 9000 litrů, s externím výdejním zařízením HasDi + klávesnice, které zahrnuje automatickou výdejní pistolí se 6 m hadicí na navijáku a čerpadlo o výkonu 60 l/min. Zařízení obsahuje čerpadlo, dopravní hadicové vedení, výdejní pistolí, bezobslužný výdejní terminál HasDi + klávesnice na externím

stojanu a obslužnými čipy (34 +20ks), průtokový filtr, plnicí šroubení, odvětrání nádrže, systém hlídání přeplnění, ventil pro přeplnění (dále jen „**mobilní nádrž**“ „**předmět nájmu**“).

Pronajímatel pronajímá nájemci shora uvedenou mobilní nádrž za účelem jejího využití ke skladování pohonných hmot odebraných od pronajímatele a k podnikatelské činnosti nájemce.

Nájemce je oprávněn předmět nájmu využívat pouze k účelu a způsobem, k němuž byl touto smlouvou, výrobcem, prodávajícím anebo třetími subjekty (servisní organizace atp.) určen. Pronajímatel dodá nájemci společně s předmětem nájmu soubor dokumentů a povolení potřebné pro provozování výdeje pro účel nájmu.

V případě dodání mobilní nádrže pronajímatelem nebo třetí osobou se nájemce zavazuje na své náklady na místě samém zajistit vstup na pozemky, veškeré přípravné práce a prostor o velikosti 9m2 pro bezpečné složení mobilní nádrže. V případě změny místa dodání se nájemce zavazuje pronajímatele nebo třetí osobu o této skutečnosti písemně vyrozumět v dostatečném časovém předstihu a zajistit veškeré činnosti shodně podle předchozí věty.

II.

Doba trvání nájmu

Smlouva o nájmu se sjednává na dobu neurčitou, počínaje dnem 2.8.2018

Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna vypovědět nájem písemnou výpovědí z jakéhokoliv důvodu nebo i bez uvedení důvodu s výpovědní dobou 3 měsíce, která započne běžet prvním dnem v měsíci, který následuje po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé straně.

Nájem mobilní nádrže ke skladování pohonných hmot dle této smlouvy je však vázán na výlučný odběr a skladování pohonných hmot nájemcem od pronajímatele, a to na základě rámcové kupní smlouvy o dodávkách pohonných hmot ze dne 11.8.2017, ve které jako prodávající vystupuje pronajímatel a jako kupující nájemce a to v minimální výši 1000 l měsíčně. V případě, že nedojde ze strany nájemce k minimálnímu odběru PHM za daný měsíc, zavazuje se nájemce k odběru měsíc následující navýšeného o nesplněný závazek z předchozího měsíce.

Dojde-li tedy k ukončení dodávek pohonných hmot, a to z jakéhokoli důvodu, ať již ze strany pronajímatele- prodávajícího či ze strany nájemce - kupujícího, dochází způsobem dle dohody smluvních stran zároveň k ukončení nájmu, resp. nájemního vztahu dle této smlouvy, a to ke stejnému dni, kdy došlo k ukončení dodávek pohonných hmot na základě výše uvedené rámcové kupní smlouvy o dodávkách pohonných hmot.

V případě ukončení nájemního vztahu je povinen nájemce vydat pronajímateli bezodkladně do 5 dnů předmět nájmu, tedy mobilní nádrž s příslušenstvím, a to ve stavu odpovídajícím řádnému

užívání po dobu nájmu, s přihlédnutím k běžné amortizaci – obvyklému opotřebení, po dobu trvání nájemního vztahu. Nájemce se zavazuje na své náklady předat mobilní nádrž pronajímateli zejména v bezvadném stavu, vyčištěnou, umytou, s vyměněnými filtry a plně provozuschopnou. V případě nedodržení povinností podle předchozí věty pronajímatel uvede mobilní nádrž do původního stavu na náklady nájemce.

O předání a převzetí předmětu nájmu bude smluvními stranami sepsán písemný protokol. Pro případ, že nájemce k datu ukončení nájemního vztahu pronajímateli nepředá předmět nájmu, je povinen dle dohody smluvních stran za každý den prodlení, které počíná následujícím dnem po lhůtě k předání předmětu nájmu pronajímateli, platit pronajímateli smluvní pokutu ve výši desetinásobku sjednaného nájemného dle této smlouvy. Tímto není dotčeno právo pronajímatele nárokovat vzniklou škodu.

III.

Výše nájemného a jeho splatnost

Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli dohodnuté nájemné, a to ve výši: 9500 Kč bez DPH za každý měsíc trvání nájmu.

Nájemné bude uhrazeno na základě faktury, kterou pronajímatel vystaví vždy za předchozí měsíc, a to se splatností 15 dnů.

Smluvní strany prohlašují, že dohodnuté nájemné je ve své výši nájemným nižším než odpovídá nájemnému v daném místě a čase obvyklému, a to z důvodů vzájemné spolupráce při dodávkách pohonných hmot.

IV.

Zvláštní ujednání

Smluvní strany prohlašují, že předmět nájmu byl nájemci předán v bezvadném stavu způsobilém ke smluvenému užívání, o čemž strany sepsali písemný protokol. Nájemce se zavazuje chránit a pečovat o předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a na vlastní náklad ho udržovat ve stavu způsobilém smluvenému užívání (zejména pravidelným čištěním, prohlídkami, výměnou součástek a filtrů apod.), zejména ve vztahu k běžným drobným opravám, poškození vlastním nebo cizím zaviněním, dodržovat veškeré, zejména bezpečnostní předpisy vztahující se k předmětu nájmu. Nájemce prohlašuje, že byl dostatečně seznámen s bezpečnostními předpisy vztahujícími se k provozování předmětu nájmu a že z tohoto důvodu podepisuje písemný protokol o seznámení se s podmínkami bezpečného provozu předmětu nájmu, jakož podmínkami výrobce kladenými na

umístění nádrže. Případné škody způsobené nedodržováním shora uvedených předpisů tj. opravy poškození, ztrátu čipů a jiné, je nájemce povinen pronajímateli uhradit. Obdobně odpovídá nájemce za jakékoli jiné poškození, ztrátu či odcizení předmětu nájmu nebo jeho části po dobu, kdy tento má ve svém držení.

Pro vyloučení pochybností je pronajímatel povinen na své náklady zajistit pravidelné revize předmětu nájmu po dobu trvání nájmu. Dopravu k revizi a odstranění závad a nedostatků do záručního a provozuschopného stavu předmětu nájmu hradí nájemce.

Nájemce se zavazuje neprodleně pronajímatele informovat o všech mimořádných událostech, týkajících se předmětu nájmu, vadách, a o škodě, která na nich vznikla nebo o škodě hrozící. V případě nesplnění této povinnosti odpovídá nájemce za veškerou škodu z toho vzniklou.

Ve smyslu ustanovení § 2213 občanského zákoníku je nájemce povinen užívat věc jako řádný hospodář k ujednanému účelu, pečovat o to, aby na věci nevznikla škoda a pro tento případ je povinen dát předmět nájmu pojistit. Nájemce je povinen trvání pojištění na výzvu pronajímateli prokázat, kdy v případě porušení této povinnosti je nájemce povinen pronajímateli k úhradě smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den nepojištění předmětu nájmu. Smluvní pokuta je splatná na výzvu pronajímatele.

Nájemce bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele není oprávněn předmět nájmu dát do podnájmu, obdobně není oprávněn v předmětu nájmu skladovat jiné pohonné hmoty, než pohonné hmoty dodané pronajímatelem - prodávajícím.

Nájemce je po celou dobu trvání nájemního vztahu dle této nájemní smlouvy povinen chránit a respektovat firemní logo pronajímatele na předmětu nájmu a jinde umístěném.

Pronajímatel má právo požadovat přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem a v souladu s obsahem této smlouvy.

Pro případ potřeb oprav předmětu nájmu platí ustanovení § 2207, 2208, 2210 a 2214 občanského zákoníku. Nájemce je povinen po celou dobu trvání nájmu provádět veškerou údržbu a servis a opravy předmětu nájmu výlučně prostřednictvím pronajímatele nebo prostřednictvím společnosti SILMET Příbram a.s, IČ : 26210428, DIČ: CZ26210428, kdy za každé jednotlivé porušení této povinnosti má pronajímatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 50.000,-- Kč, slovy: padesát tisíc korun českých.

Pronajímatel a nájemce mohou tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby podle pravidel a podmínek zakotvených v ustanovení § 2208, 2227, 2228 občanského zákoníku.

Pro případ zničení věci platí ustanovení § 2226 občanského zákoníku.

Pro případ skončení nájmu platí ustanovení § 2225 občanského zákoníku.

Dopravu, manipulaci a zprovoznění mobilní nádrže hradí nájemce.

V případě vybavení mobilní nádrže systémem osobního přístupu anebo dálkového přístupu dává nájemce výslovně souhlas pronajímateli s přístupem pronajímatele nebo jím určených osob k mobilní nádrži a datům z evidenčních a servisních důvodů.

Pro vyloučení pochyb smluvní strany sjednávají, že čipy a evidenční čipové karty nejsou součástí nájmu mobilní nádrže.

V případě umístění zařízení na přenos dat se SIM kartou na mobilní nádrž je nájemce povinen na své náklady zajistit a provozovat SIM kartu, kdy se zavazuje sdělit přidělené telefonní číslo pronajímateli z důvodu servisních činností. V případě porušení této povinnosti je nájemce povinen pronajímateli k úhradě smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den nepojištění předmětu nájmu. Smluvní pokuta je splatná na výzvu pronajímatele.

Nájemce se zavazuje hradit měsíční poplatek za správu dat pronajímateli dle smlouvy o poskytování služeb, která je přílohou č. 1 této smlouvy.

V.

Obecná ustanovení

Změnit nebo doplnit obsah této smlouvy lze jen na základě oboustranné dohody smluvních stran a to formou písemného dodatku. Smluvní strany výslovně vylučují možnost provést změny nebo doplnění této smlouvy v jiné než písemné formě.

Tato smlouva je vyhotovena dvojmo. Po oboustranném podpisu každá ze smluvních stran přebírá jedno její vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy důkladně seznámily, že smlouva nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho k této připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy: - č. 1 smlouva o poskytování služeb

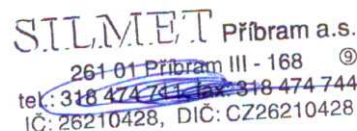
V Příbrami, dne 2. srpna 2018



.....

nájemce

PHILIPP SPORTOVNÍ TRÁVNÍKY a.s.
Zdeněk Philipp
člen představenstva



.....

pronajímatel

SILMET Příbram a.s.
Ing. Milan Chlebna
předseda představenstva