

## E-VYHLÁŠKA

### Vyhlašovatel:

ParCar s.r.o., IČ: 25545043, se sídlem Pražákova 836/68, Štýřice, 639 00 Brno,  
vedená u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 32204  
(dále jen vyhlašovatel)

### Organizátor:

**PROKONZULTA, a.s.,**

IČ 25332953, DIČ: CZ25332953

se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno

společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp. zn. B 4298

zastoupená Ing. Jaroslavem Hradilem, statutárním ředitelem

(dále jen organizátor)

### Místo konání aukce:

<http://www.prokonzulta.cz>

### Začátek E-aukce:

15.12.2015 10:00:00

### Ukončení E-aukce:

15.12.2015 11:30:00

### Označení, specifikace a stručný popis předmětu aukce, jeho popis:

Předmětem prodeje formou elektronické aukce je soubor věcí nemovitých:

- pozemek p.č. 1684/64 - ostatní plocha, evidovaná výměra 1.998 m<sup>2</sup>, způsob využití - manipulační plocha
- pozemek p.č. 1684/75 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 1.007 m<sup>2</sup>

*Na pozemku stojí stavba: Štýřice, č.p. 836, obchod*

- pozemek p.č. 1684/96 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 304 m<sup>2</sup>

*Na pozemku stojí stavba: Štýřice, č.p. 836, obchod*

- stavba - Štýřice, č.p. 836, způsob využití - obchod, stojí na parcele č. 1684/75 a 1684/96

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, KP Brno-město,  
pro obec Brno a k.ú. **Štýřice**, na LV č. 2227.

Předmětem e-aukce jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí v rozsahu, v jakém je navrhovatel užíval či byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, t.j. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.

(dále jen „předmět e-aukce“)

**Předmětem prodeje jsou pozemky, jejichž součástí je stavba na strategickém místě v Brně, v prestižní obchodní zóně v sousedství budovy AZ tower. Jde o lokalitu v blízkosti centra města, dopravně napojenou na D1 a klíčový dopravní uzel pro spojení s dalšími velkými městy Praha, Ostrava, Vídeň, Bratislava, Olomouc.**

**Pozemky mají obdélníkový tvar o celkové výměře 3.309 m<sup>2</sup>. Objekty jsou napojeny na veřejný vodovod, kanalizaci, plyn a elektřinu.**

**Součástí předmětu e-aukce je také studie CITY GATE na vybudování administrativního centra s obchodními, kancelářskými a jinými nebytovými prostory s vlastní recepcí, restaurací, úklidem a ostrahou.**

Zde uvádíme některé informace z vizuálu CITY GATE:

*Základní kapacita budovy:*

*8364m<sup>2</sup> užitkových ploch v nadzemních podlažích*

*Z toho 6997m<sup>2</sup> administrativní plocha.*

*Obestavěný prostor budovy 57.104m<sup>2</sup>*

*Celkem 194 parkovacích míst. Z toho 50 na povrchu a 144 v podzemních garážích.*

*Návržená budova má 2 podzemní podlaží a 11 nadzemních podlaží, z toho poslední dvě jsou „ustupující“.*

*V podzemních podlažích je počítáno s hromadnými garážemi s celkovou kapacitou 144 parkovacích míst a s technickým zázemím, archivem a sklady.*

*V přízemí se nachází vstupní hala s recepcí, ostrahou a velínem budovy. Nadzemní prostory jsou řešeny tak, aby bylo možno jejich využití jako „open space“ nebo s členěním až na dispoziční pětitrakt s komunikačním jádrem uprostřed.*

*Ve druhém nadzemním podlaží se nachází bankovní provoz, notářská kancelář a mateřská škola.*

*Třetí až deváté podlaží jsou koncipována jako „open space“ s možností úprav interiérů dle vlastních návrhů, s důrazem na ucelenost kanceláří, které na sebe vzájemně navazují a tím umožňují vytvoření jedné bezpečnostní zóny i přes více pater s možností členění.*

*V ustupujících desátém a jedenáctém podlaží je předpokládáno exkluzivní kanceláře s výhledem na panorama města.*

*Základní vybavenost zahrnuje mj. zdvojené podlahy, akustické podhledy včetně osvětlení, vzduchotechniku, klimatizaci a vytápění každé jednotky samostatně.*

**V současné době se na pozemcích nachází stavba - středisko oprav a údržby motorových vozidel na ul. Pražákova v Brně.** Servisní budova je ocelová montážní hala, kde v přízemí se nachází: vchod, přijímací hala s čekacími prostory, WC pro zákazníky, kancelář, chodba, noční sklad, tři samostatné sklady, sklad pneumatik, dílna, WC pracovníků, sklady odpadů, krytí vozidel s čistírnou odpadních vod, diagnostika. V patře (vestavěné patro) se nachází: schodiště, sprchy muži, úklidová komora, WC muži, šatna muži, šatna ženy, denní místnost, WC a sprcha ženy, archiv.

Součástí objektu jsou vnitřní rozvody zdravotně technických instalací, rozvody el. instalací, ústředního nebo sálavého vytápění, vzduchotechnický zařízení, rozvody plynové instalace a dále plynový turbokotel pro administrativní prostory, 5 nástěnných plynových teplovzdušných jednotek pro montážní prostor.

Přístavba karosárny je provedena z jižní strany k hale a slouží jako karosářská a lakýrnická dílna. Je to jednopodlažní objekt, nosnou konstrukci tvoří ocelový skelet z tenkostěnných profilů. Přístavba je vyšší než servisní objekt a tvoří jeden prostor, který je využíván jako karosářská dílna, ve které je vestavěn samostatný lakovací box. Ve štítové stěně jsou zřízeny únikové otvory.

V případě zájmu zajistí vyhlášovatel e-aukce po dohodě s kupujícím na vlastní náklady demolici stávající budovy.

#### **Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu e-aukce:**

Veškerá zajišťovací práva a břemena váznoucí na předmětu e-aukce jsou zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně kraj, KP Brno-město, pro obec Brno a k.ú.Štýřice, na LV č.2227, který je k dispozici u organizátora.

Předmět e-aukce je v současné době užíván nájemcem na základě nájemní smlouvy. Nájemní smlouva je k dispozici na vyžádání u organizátora e-aukce.

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu e-aukce, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu e-aukce váznoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Vítěz/kupující tak nabude předmět e-aukce úhrnkem.

**Doba prohlídky předmětu e-aukce:**

Prohlídka předmětu e-aukce se uskuteční po předchozí domluvě, sraz účastníků prohlídky je na adrese Pražákova 836/68, Brno 639 00. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne organizátorem pověřená osoba. Účastník prohlídky je povinen, na výzvu osoby zajišťující prohlídku, prokázat se platným průkazem totožnosti na základě čehož, bude zapsán do seznamu účastníků prohlídky. Vzhledem k povaze objektu je pohyb účastníků možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby, stejně tak je nutno na prohlídku přizpůsobit vhodný oděv a obuv.

**Nejnižší podání:** 40.100.000,- Kč

**Minimální příhoz:** 100.000,- Kč

**Aukční jistota:** 2.000.000,- Kč

**Složení aukční jistoty:**

Účastník aukce je povinen složit aukční jistotu ve výši 2.000.000,- Kč, a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora č. 2102361009/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., vedený u s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
2. hotovostním vkladem na účet organizátora č. 2102361009/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu aukční jistoty končí dnem 9.12.2015, včetně. V tomto termínu musí být uvedená aukční jistota připsána na účet organizátora e-aukce. Složení aukční jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

**Vrácení aukční jistoty:**

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet organizátora, se vrací aukční jistota bankovním převodem na číslo bankovního účtu uvedeného při registraci, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne skončení e-aukce, resp. do 7 pracovních dnů ode dne udělení pokynu vyhlášovatele k upuštění od e-aukce.

**Účastník e-aukce:**

Zájemce o účast v e-aukci musí splňovat podmínky uvedené v bodě II. ve „Všeobecných podmínkách pro užívání portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) a účast na elektronických aukcích“ (dále též jen „Všeobecné podmínky“, či „VOP“). VOP jsou přílohou této e-vyhlášky.

**Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria:**

Hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena.

Vyhlášovatel e-aukce může rozhodnout, že nejvyšší podaná nabídka není dostatečná a vyhrazuje si právo v takovém případě kupní smlouvu s účastníkem e-aukce, který nejvyšší nabídku učinil, neuzavřít. V tomto případě je organizátor povinen na základě pokynu vyhlášovatele vrátit vítězi vše, co doposud na jeho účet v rámci e-aukce složil, a to bez zbytečného odkladu. Vyhlášovatel je oprávněn kdykoliv od e-aukce upustit. V takovém případě je organizátor povinen vyrozumět o upuštění od e-aukce všechny účastníky a postupovat způsobem uvedeným pro vrácení aukční jistoty a uhrazené ceny či její části dosažené v e-aukci.

**Vyrozumění o výsledku e-aukce**

Vítěz e-aukce, bude vyrozuměn organizátorem e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o tom, zda vyhlášovatel akceptuje jeho nabídku, nejpozději do 15 pracovních dnů od ukončení soutěžního kola e-aukce.

**Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v e-aukci:**

Aukční jistota se započítává vítězi na cenu dosaženou v e-aukci. Cenu dosaženou v e-aukci je vítěz povinen uhradit ve lhůtě nejpozději do šedesáti dnů od ukončení e-aukce, včetně, tzn. nejpozději do 15.2.2016. Úhradu ceny dosažené v e-aukci vítěz provede bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet organizátora č. 2102361009/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. Při úhradě uvede vítěz variabilní symbol „rodné číslo“ vítěze, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vítěze, jako právnické osoby.

Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou v e-aukci ve stanoveném termínu, je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené v e-aukci. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku

vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplnění vítězné ceny dosažené v e-aukci ve stanoveném termínu. Neuhrazením ceny dosažené v e-aukci vítěz taktéž ztrácí právo na uzavření realizační smlouvy, na jejímž základě by bylo na vítěze převedeno vlastnické právo k předmětu e-aukce.

#### **Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:**

V případě, že vítěz uhradí cenu dosaženou v e-aukci řádně a včas, bude organizátorem e-aukce vyrozuměn e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o této skutečnosti a současně bude vyzván k dostavení se k uzavření realizační smlouvy ve lhůtě 14 dnů od uhrazení kupní ceny, včetně. V případě, že vítěz neuzavře s vyhlášovatelem e-aukce realizační smlouvu ve stanoveném termínu, ztrácí právo na uzavření realizační smlouvy a je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro uzavření realizační smlouvy. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za neuzavření realizační smlouvy ve stanoveném termínu. Rozdíl mezi cenou dosaženou v e-aukci, kterou vítěz uhradil řádně a včas, a aukční jistotou bude vítězi zaslán na bankovní účet uvedený při registraci.

#### **Návrh na vklad vlastnického práva:**

Návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch kupujícího na příslušný katastr nemovitostí je oprávněn podat vítěz/kupující a to poté, co kupující řádně uhradí kupní cenu. Kupující nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

#### **Předání a převzetí předmětu e-aukce:**

Vyhlašovatel předá předmět e-aukce zejména veškeré klíče a jiná přístupová zařízení k Předmětným nemovitostem do 10ti pracovních dní od předložení výpisu z katastru nemovitostí prokazujícího nabytí výlučného vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem. O předání bude pořízen písemný protokol.

#### **Daň z nabytí nemovitých věcí:**

Kupující je povinen podat příslušnému finančnímu úřadu daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí, a v zákonné lhůtě daň finančnímu úřadu zaplatit

#### **Závěrečná ustanovení:**

Veškerá práva a povinnosti organizátora, účastníků i vyhlášovatele se řídí Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) a účast na elektronických aukcích, pokud tato vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv E-aukci zrušit bez udání důvodů.

Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v E-aukci.

#### **Přílohy:**

1. Všeobecné obchodní podmínky (VOP e-aukce organizátora)
2. Návrh kupní smlouvy

V Brně dne 26.10.2015

PROKONZULTA, a.s.