

Sdělení zástavního věřitele související s výmazem zástavního práva váznoucího na spoluvlastnickém podílu p. Šitinové

*„Pokud z kupní ceny dosažené prodejem nemovitosti zajišťující úvěr nebude úvěr uhrazen zcela, je třeba, aby klient podal žádost o vydání prohlášení o podmínkách zániku zástavního práva. V této žádosti je třeba konkretizovat nemovitost, uvést kupní cenu, za kterou má být nemovitost prodána, kolik z této kupní ceny připadne na úhradu pohledávky banky, co dalšího bude z kupní ceny hrazeno (akceptujeme pouze náklady v podobě provize RK, případně náklad na zpracování znaleckého posudku) a předpokládané datum úhrady. K této žádosti klient doloží listiny prokazující prodej nemovitosti (smlouvu o smlouvě budoucí kupní, návrh kupní smlouvy,...). Žádost bude posouzena a případně vydáno prohlášení o podmínkách zániku zástavního práva. Dojde-li následně (v souladu s vydaným prohlášením) k úhradě dohodnuté částky v dohodnutém termínu, vzdá se banka zástavního práva, i pokud nebude úvěrová pohledávka uhrazena zcela.*

*Nicméně prohlášení lze vydat s dostatečným časovým předstihem a platební údaje v něm budou uvedeny.*

*Přílohou zasíláme koncept prohlášení o podmínkách zániku.“*