



PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

č. 201285 - nemovitý majetek Mgr. Romana Kratochvíla

Termín konání výběrového řízení

7.3.2012 až 30.3.2012

Organizátor výběrového řízení

PROKONZULTA, a.s.
Křenová 299/26, 602 00 Brno
IČ 25332953

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. B, vl. 4298

Předmět výběrového řízení

Předmětem prodeje je soubor nemovitého majetku:

bytová jednotka a podíl na společných částech domu a podíl na nebytové jednotce:

- bytová jednotka č. 1178/39 – byt evidovaný na LV č. 3138, v budově Hrabůvka, č. p. 1178
– byt. dům na pozemku jiného vlastníka p. č. St. 1493, LV 1364
evidováno na LV č. 3106
- spoluvlastnický podíl ve výši 683/24318 na společných částech domu Hrabůvka, č.p. 1178 – byt. dům na
pozemku jiného vlastníka p. č. St. 1493 evidovaném na LV č. 1364
- spoluvlastnický podíl ve výši 683/24082 na nebytovém prostoru – jiném nebyt. prostoru č. 1178/44 v domě
Hrabůvka, č.p. 1178 – byt. dům na pozemku jiného vlastníka p. č.
St. 1493 evidovaném na LV č. 1364

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, KP Ostrava, obec Ostrava, k.ú. Hrabůvka na LV č. 3138 a LV č. 3106.

Uvedený soubor majetku byl jako vlastnictví dlužníka, zahrnut do majetkové podstaty dlužníka Mgr. Romana Kratochvíla, IČ 12672203, r.č. 650715/0529, bytem Cholevova 1450/13,700 30, Ostrava - Hrabůvka, který je v insolvenčním řízení KSOS 33 INS 9919/2011, vedeného Krajským soudem v Ostravě.

Seznámení s předmětem prodeje

Pro tento účel je zájemci umožněno seznámení se s prodávaným majetkem. Pro zájemce bude učiněna prohlídka přímo v místě nemovitosti v Ostravě, ul. Josefa Kotase 1178/19 a to ve dnech 20.3. a 23.3. 2012 v 10:00.

Případné další informace dle možností organizátor zajistí na vyžádání. Organizátor upozorňuje na skutečnost, že nemovitosti jsou nyní pronajaty vždy s prodloužením na období jednoho měsíce.

Podmínky účasti ve výběrovém řízení

Účastníkem výběrového řízení se může stát fyzická či právnická osoba, která v dále stanovených lhůtách doručila organizátorovi do jeho sídla svou nabídku se všemi náležitostmi uvedenými dále v neporušené uzavřené obálce označené zřetelně o jaké výběrové řízení se jedná (tedy „NABÍDKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ BYT J. KOTASE 19“).

Termín pro podání nabídek končí v případě poštovní přepravy dnem 30.3.2012 včetně. Nabídky je možno podat formou osobního podání dne 30.3.2012 v době od 9:00 do 12:00. V případě podání poštovní přepravou nebere organizátor ohled na pozdní dodání způsobené doručováním. Pokud bude podání k přepravě podáno poštou, pak k zásilkám došlým později než 30.3.2012 do 12:00 včetně se nepřihlíží. V případě osobního podání nabídky lhůta končí 30.3.2012 ve 12:00.

Nabídka účastníka musí být nepodmíněná a musí obsahovat následující náležitosti:

- nabídková cena v Kč bude uvedena číslem i slovem (pokud dojde k nesouladu mezi částkou uvedenou číslem

- a slovem má se za to, že platná je částka uvedená slovem);
- nabídka - doplněná Kupní smlouva, která je součástí těchto podmínek, musí být podepsána zájemcem nebo osobou oprávněnou jménem zájemce jednat. Právnické osoby a podnikatelé jsou povinny přiložit k nabídce kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidováni (tj. z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku atp.). Podepíše-li nabídku zástupce zájemce, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc. Podpis této kupní smlouvy musí být úředně ověřen.
- závazek zájemce uzavřít se zadavatelem Kupní smlouvu – tedy doplní Kupní smlouvu, jak je uvedeno výše
- závaznost nabídky musí být alespoň do 20.4.2012 včetně.
- podepsané tyto podmínky VŘ jako důkaz jejich akceptace –podpis musí být úředně ověřen.
- korespondenční a e-mailový kontakt na účastníka pro potřeby vyrozumění o výsledku.
- bankovní účet účastníka pro potřeby vrácení kauce, v případě, že se nestane vybraným vítězem VŘ

Účastník výběrového řízení je rovněž povinen bezvýhradně uzavřít s insolvenčním správcem Kupní smlouvu na nemovité věci jejíž text účastník obdržel spolu s těmito podmínkami.

Vítěz VŘ je pak povinen dodat jím podepsanou Kupní smlouvu v šesti vyhotoveních z nichž minimálně jedno bude opatřeno ověřeným podpisem a dále dodat ověřenou kopii výpisu registru v němž je evidován (obch. rejstřík apod.). Tyto dokumenty slouží pro vkladové řízení u Katastrálního úřadu.

Složení kauce

Účastník výběrového řízení je povinen je v případě předložení nabídky složit kauci ve výši 50.000,- Kč, a to:

- a) bankovním převodem na účet organizátora VŘ č. 4200500075/6800 vedený u Volksbank CZ, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
- b) hotovostním vkladem na účet organizátora VŘ č. 4200500075/6800 vedený u Volksbank CZ, a.s., s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu kauce končí dnem 30.3.2012 včetně do 12:00 hod. - v tomto termínu musí být uvedená kauce připsána na účet organizátora VŘ. Složení kauce platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

Vrácení kauce

Kauce bude neúspěšným účastníkům výběrového řízení vrácena po skončení výběrového řízení převodem na bankovní účet uvedený v nabídce. Kauce bude vrácena převodem a tento převod bude proveden nejpozději dne 6.4.2012.

Vítězi VŘ se složená kauce započítá na jím nabídnutou kupní cenu.

Kritérium výběru vítěze

Hodnotícím kritériem VŘ je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena. Takže ve výběrovém řízení bude zadavateli k uzavření Kupní smlouvy organizátorem doporučen ten zájemce, který nabídne za předmětný soubor nemovitého majetku nejvyšší kupní cenu.

Minimální nabídková cena je stanovena na částku 640.000,- Kč.

Zájemce a případný vítěz musí splnit i veškeré další podmínky VŘ.

Zadavatel VŘ a také organizátor je oprávněn neurčit žádného vítěze případně s vítězem VŘ Kupní smlouvu neuzavřít a výběrové řízení zrušit. Např. v případě, že zajištěný věřitel rozhodne, že podané nabídky či vítězná nabídka není vzhledem k účelu insolvenčního řízení ekonomická. A to i bez udání důvodu.

Vyrozumění o výsledku VŘ a termín doplacení nabídnuté kupní ceny

Vyhodnocení nabídek proběhne dne 30.3.2012 po skončení doby výběrového řízení. O výběru nejvhodnější nabídky rozhodne zadavatel po odsouhlasení zajištěnými věřiteli. Vybraný uchazeč bude o svém výběru vyrozuměn obratem telefonicky a e-mailem. Zadavatelem vybraný uchazeč je povinen zaplatit kupní cenu do dvaceti kalendářních dnů po obdržení vyrozumění o vítězství, a to na sjednaný účet organizátora č. 4200500075/6800 vedený u Volksbank CZ, a.s.. Variabilní symbol platby je IČ nebo r.č. zájemce. Před podpisem nebo nejpozději při podpisu Kupní smlouvy ze strany zadavatele musí být celá kupní cena zaplacená.

Uzavřená Kupní smlouva nenabude účinností dříve, než bude prodej mimo dražbu odsouhlasen zajištěným věřitelem a vklad práva zaevidován příslušným Katastrálním úřadem.

Převzetí dokladů, které se vztahují k předmětu prodeje bude v sídle zadavatele a to ve lhůtě 15 dnů po nabytí účinnosti Kupní smlouvy. Nemovitost bude předána nejpozději 15 dní od doložení listu vlastnictví, který osvědčuje zápis nabyvatele jako vlastníka uvedených nemovitostí.

Smluvní pokuta

Účastník VŘ se podpisem tohoto dokumentu zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši sjednané kauce ve výši 50.000,- Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých) v případě, že zmaří výběrové řízení. Účastník výběrového řízení zmaří výběrové řízení, pokud učiní nabídku, stane se vítězem výběrového řízení a následně ve stanovené lhůtě, tedy do 30 kalendářních dnů od vyrozumění o vítězství ve VŘ, nedoplatí cenu nabídnutou ve výběrovém řízení. V takovém případě bude kauce složená účastníkem výběrového řízení započtena oproti nároku organizátora VŘ na úhradu smluvní pokuty.

V Brně dne 5.3.2012

PROKONZULTA, a.s.

Účastník VŘ _____ IČ _____ svým podpisem stvrzuje, že je seznámen s podmínkami předmětného výběrového řízení a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit.

V _____ dne _____

účastník VŘ