

K-5/2015

Výplní pošta:		
601 00 Brno 1 SKAUT 100r.	279	
RR736029447CZ 974	Cena služby:	34.00Kč
24.09.15 0.040kg 277723	15 107	
Cena:	0.00Kč	Dobírka:
Sleva ZK:	0.00Kč	K úhradě:
Placeno v hotovosti:	0.00Kč	
Odesílatel JUDr. Ludvík Ševčík, ml.		
SPOLEČNÁ ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ		
Kobližná 19, 602 00 Brno		
číslo osvědčení ČAK 10098		
K-5/2015		
Kód zákazníka (odesílatele)		
*Tel. číslo: +420		
*E-mail:		
Adresát	Dobírka Kč	
Kateřina Liberdová	0.00	
Jamné nad Orlicí	Udaná cena Kč	XXXXXXXXXX
561 65 Jamné nad Orlicí	Kód zákazníka (adresáta)	
*Tel. číslo: +420		
*E-mail:		
Druh zásilky	Hmotnost	Cena služby
R	0.040kg	34.00Kč
Podací číslo	Poznámka (doplňkové služby)	Placeno v hotovosti
RR736029447CZ		0.00Kč

JUDr. Miloslav Petržela
JUDr. Ludvík Ševčík
JUDr. Vladimír Kristýn
JUDr. Kárim Titz

Mgr. Petr Kubica
JUDr. Daniel Ševčík, Ph.D.
Mgr. Václav Rožec
JUDr. Ludvík Ševčík, ml.
JUDr. Martin Machač

Kateřina Liberdová
Jamné nad Orlicí 18
561 65 Jamné nad Orlicí

Naše značka: K-5/2015

V Brně dne 23. září 2015

základě plné moci, která je přílohou této výzvy, převzal právní
právce se sídlem Kobližná 19, 602 00 Brno, (dále jen „klient“), jež je

na základě usnesení Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 24. 4. 2015, č. j. KSPA 53 INS 4467/2015-A-14, insolvenčním správcem dlužníka Ing. Libora Mikuleckého, r.č. 601222/1787, bytem Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, (dále jen „dlužník“). Na základě této skutečnosti Vás kontaktuji ve věci opuštění nemovitých věcí, které jsou součástí majetkové podstaty insolvenčního řízení na majetek dlužníka. Jedná se o pozemek st. 112, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 18 a pozemku 411/1, zahrada, (dále jen „předmětné nemovitosti“), zapsané na listu vlastnictví č. 40 pro katastrální území Jamné nad Orlicí, obec Jamné nad Orlicí, vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Orlicí.

Vzhledem k tomu, že klient je insolvenčním správcem dlužníka a bylo rozhodnuto o způsobu řešení úpadku dlužníka konkursem, přechází na něj veškerá oprávnění nakládat s majetkem dlužníka, který náleží do majetkové podstaty. Předmětné nemovitosti byly předmětem nájemní smlouvy uzavřené mezi Vámi a dlužníkem dne 18. 11. 2010, (dále jen „nájemní smlouva“), a byly sepsány do soupisu majetkové podstaty dle ustanovení § 217 a násl. zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „InsZ“). Již dne 10. 6. 2015 Vám byla doručena výpověď nájemní smlouvy ze dne 8. 6. 2015, na základě které Vám byla poskytnuta tříměsíční lhůta k vyklizení a předání předmětných nemovitostí. Předmětné nemovitosti měly být Vámi dne 10. 9. 2015 vyklizeny a předány klientovi, o čemž jsem Vás řádně informoval výzvou ze dne 30. 7. 2015. K faktickému předání předmětných nemovitostí však z důvodu Vaší nepřítomnosti nedošlo.

V souvislosti s výše zmíněnou skutečností je třeba zdůraznit, že jsem Vás taktéž vyrozuměl o povinnosti uhradit neuhrazené nájemné a nadále nájemné hradit na účet správy majetkové podstaty dlužníka, a to přípisem, který Vám byl doručen a Vámi řádně převzat dne 7. 5. 2015. Z Vaší strany však nedošlo k uhrazení dlužného nájemného a následně nedocházelo ani k hrazení dalších pravidelných částek za nájemné tak, jak stanovovala nájemní smlouva, a tedy jsem byl nucen přistoupit k ukončení nájemní smlouvy výpovědí.

Kateřina Liberdová
Jamně nad Orlicí 18
561 65 Jamné nad Orlicí

Naše značka: K-5/2015

V Brně dne 23. září 2015

Věc: Výzva k opuštění nemovité věci

Vážená paní Liberdová,

dovoluji si Vás informovat, že jsem na základě plné moci, která je přílohou této výzvy, převzal právní zastoupení **Mgr. Václava Rožce**, insolvenčního správce se sídlem Kobližná 19, 602 00 Brno, (dále jen „**klient**“), jež je na základě usnesení Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 24. 4. 2015, č. j. KSPA 53 INS 4467/2015-A-14, insolvenčním správcem dlužníka Ing. Libora Mikuleckého, r.č. 601222/1787, bytem Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, (dále jen „**dlužník**“). Na základě této skutečnosti Vás kontaktuji ve věci opuštění nemovitých věcí, které jsou součástí majetkové podstaty insolvenčního řízení na majetek dlužníka. Jedná se o pozemek st. 112, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 18 a pozemku 411/1, zahrada, (dále jen „**předmětné nemovitosti**“), zapsané na listu vlastnictví č. 40 pro katastrální území Jamné nad Orlicí, obec Jamné nad Orlicí, vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Orlicí.

Vzhledem k tomu, že klient je insolvenčním správcem dlužníka a bylo rozhodnuto o způsobu řešení úpadku dlužníka konkursem, přechází na něj veškerá oprávnění nakládat s majetkem dlužníka, který náleží do majetkové podstaty. Předmětné nemovitosti byly předmětem nájemní smlouvy uzavřené mezi Vámi a dlužníkem dne 18. 11. 2010, (dále jen „**nájemní smlouva**“), a byly sepsány do soupisu majetkové podstaty dle ustanovení § 217 a násl. zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**InsZ**“). Již dne 10. 6. 2015 Vám byla doručena výpověď nájemní smlouvy ze dne 8. 6. 2015, na základě které Vám byla poskytnuta tříměsíční lhůta k vyklizení a předání předmětných nemovitostí. Předmětné nemovitosti měly být Vámi dne 10. 9. 2015 vyklizeny a předány klientovi, o čemž jsem Vás řádně informoval výzvou ze dne 30. 7. 2015. K faktickému předání předmětných nemovitostí však z důvodu Vaší nepřítomnosti nedošlo.

V souvislosti s výše zmíněnou skutečností je třeba zdůraznit, že jsem Vás taktéž vyrozuměl o povinnosti uhradit neuhrazené nájemné a nadále nájemné hradit na účet správy majetkové podstaty dlužníka, a to přípisem, který Vám byl doručen a Vámi řádně převzat dne 7. 5. 2015. Z Vaší strany však nedošlo k uhrazení dlužného nájemného a následně nedocházelo ani k hrazení dalších pravidelných částek za nájemné tak, jak stanovovala nájemní smlouva, a tedy jsem byl nucen přistoupit k ukončení nájemní smlouvy výpovědí.

Na základě popsanych skutečností a v souladu s ustanovením § 2291 odst. 1 NOZ a ustanovení § 256 odst. 1 NOZ Vám byla z právní opatrnosti dne 23. 9. 2015 zaslána výpověď nájemní smlouvy, kterou byl ukončen nájemní vztah mezi Vámi a klientem a Vám vznikla povinnost předmětné nemovitosti bez zbytečného odkladu opustit. Tato v pořadí již druhá výpověď nájemní smlouvy Vám byla zaslána již se zohledněním Vaší nečinnosti v podobě neplacení pravidelného nájemného a rovněž z právní opatrnosti klienta. Jelikož však nedošlo k Vaší součinnosti a předmětné nemovitosti jsou Vámi i nadále obývány, Vás v souladu s ustanovením § 2285 NOZ

vyzývám k bezodkladnému opuštění předmětných nemovitostí.

V případě, že tato výzva Vámi nebude respektována, předmětné nemovitosti Vámi nebudou bezodkladně opuštěny a i nadále budete pokračovat v jejich užívání bez právního důvodu, jsem klientem zmocněn k tomu, abych využil všech zákonných prostředků k prosazení práva.

Mgr. Václav Rožec

v zast. JUDr. Ludvík Ševčík, ml.,
advokát

Přílohy:

- Plná moc