

E – VYHLÁŠKA

Vyhlašovatel:

JUDr. Lenka Vidovičová, LL.M., advokátka, Olomouc, Zámečnická 3a, PSČ 772 00, insolvenční správce dlužníka
O.K.D.C. mont s.r.o., IČ 25385747, se sídlem Štramberská 515/45, Hulváky, 703 00 Ostrava, zapsaná v OR u KS Ostrava, sp.
zn. C 17343
(dále jako vyhlašovatel)

Organizátor:

PROKONZULTA, a.s.,
IČ: 25332953, DIČ: CZ25332953
se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 4298
zastoupená Ing. Jaroslavem Hradilem, statutárním ředitelem
777 817 853, hradil@prokonzulta.cz
(dále jako organizátor)

Místo konání aukce:

<https://www.prokonzulta.cz/>

Začátek E-aukce:

26.2.2015, 09:00

Ukončení E-aukce:

26.2.2015, 10:30

Označení a specifikace předmětu aukce, jeho popis:

Předmětem elektronické aukce je soubor nemovitého majetku:

- jednotka č. 2407/206 - byt vymezen v budově Místek č.p. 2407 - byt. dům na parcele p.č. 3288/58, evidováno na LV 11440
- podíl ve výši 5358/78840 na společných částech domu a pozemku:
 - budova Místek č.p. 2407 - byt. dům na parcele p.č. 3288/58, evidováno na LV 11312
 - pozemek p.č. 3288/58 - zastavěná plocha nádvoří, evidovaná výměra 376 m², evidováno na LV 11312

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, KP Frýdek-Místek, pro obec Frýdek-Místek a k.ú. Místek, na LV č. 11440 a LV č. 11312.

Předmětem e-aukce jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí v rozsahu, v jakém je navrhovatel užíval či byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, t.j. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.

(dále jen „předmět e-aukce“)

Zástavní práva, věcná břemena a další závazky vážnoucí na předmětu e-aukce:

Dle ustanovení insolvenčního zákona č. 182/2006 v platném znění zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyznění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li zákonem stanoveno jinak.

Tyto práva a poznámky budou vymazány z evidence katastru nemovitostí na základě Návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, který podává do katastru nemovitostí vítěz/kupující po nabytí vlastnictví předmětu E-aukce a jehož přílohou je potvrzení o zániku zástavních práv s úředně ověřeným podpisem navrhovatele E-aukce.

Veškerá zajišťovací práva a břemena vážnoucí na předmětu e-aukce jsou zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, KP Frýdek-Místek, pro obec Frýdek-Místek a k.ú. Místek, na LV č. 11440 a LV č. 11312, který je k dispozici u organizátora.

Dle informací vyhlašovatele předmět E-aukce není užíván dlužníkem .

Dle informací vyhlašovatele na předmětu E-aukce není uzavřena nájemní smlouva.

Dle dostupných informací je v současné době v řešení zajištění přístupu k domu přes pozemky ve vlastnictví třetích osob. Většinový vlastník dotčených pozemků prodává vlastníkům bytů podíl na těchto pozemcích za symbolickou cenu 415 Kč.

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu e-aukce, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu e-aukce vážnoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Vítěz/kupující tak nabude předmět e-aukce úhrnkem.

Doba prohlídky předmětu e-aukce:

Prohlídka předmětu e-aukce se uskuteční v níže uvedeném termínu a to v místě, sraz účastníků prohlídky je u domu č.p. 2407, ul. Čelakovského, Frýdek - Místek. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne organizátorem pověřená osoba. Účastník prohlídky je povinen, na výzvu osoby zajišťující prohlídku, prokázat se platným průkazem totožnosti na základě čehož, bude zapsán do seznamu účastníků prohlídky. Vzhledem k povaze objektu je pohyb účastníků možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby, stejně tak je nutno na prohlídku přizpůsobit vhodný oděv a obuv. prohlídka 12.2.2015 ve 14:00 hod.

Odhad ceny předmětu e-aukce:

1.250.000,- Kč

Cena byla zjištěna insolvenční správky.

Nejnižší podání:

750.000,- Kč

Minimální příhoz:

10.000,- Kč

Aukční jistota:

100.000,- Kč

Složení aukční jistoty:

Účastník aukce je povinen složit aukční jistotu ve výši 100.000,- Kč, a to:

- bankovním převodem na účet organizátora č. 1002599373/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
- hotovostním vkladem na účet organizátora č. 1002599373/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu aukční jistoty končí dnem 25.2.2015 včetně. V tomto termínu musí být uvedená aukční jistota připsána na účet organizátora e-aukce. Složení aukční jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

Vrácení aukční jistoty:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet organizátora, se vrací aukční jistota bankovním převodem na číslo bankovního účtu uvedeného při registraci, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne skončení e-aukce, resp. do 7 pracovních dnů ode dne udělení pokynu vyhlášovatele k upuštění od e-aukce.

Účastník e-aukce:

Zájemce o účast v e-aukci musí splňovat podmínky uvedené v bodě II. ve „Všeobecných podmínkách pro užívání portálu www.prokonzulta.cz a účast na elektronických aukcích“ (dále též jen „Všeobecné podmínky“, či „VOP“). VOP jsou přílohou této e-vyhlášky.

Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria:

Hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena.

Vyhlašovatel e-aukce může rozhodnout, že nejvyšší podaná nabídka není dostatečná a vyhrazuje si právo v takovém případě kupní smlouvu s účastníkem e-aukce, který nejvyšší nabídku učinil, neuzavřít. V tomto případě organizátorovi nevzniká nárok na odměnu ani úhradu nákladů vynaložených na zajištění a přípravu e-aukce a je povinen na základě pokynu vyhlášovatele vrátit vítězi vše, co doposud na jeho účet v rámci e-aukce složil, a to bez zbytečného odkladu. Vítěz e-aukce bere na vědomí, že v tomto případě není oprávněn požadovat po vyhlášovatelovi případnou náhradu škody vzniklou neuzavřením kupní smlouvy. Vyhlašovatel je oprávněn kdykoliv od e-aukce upustit. V takovém případě je organizátor povinen vyrozumět o upuštění od e-aukce všechny účastníky a postupovat způsobem uvedeným pro vrácení aukční jistoty a uhrazené ceny či její části dosažené v e-aukci.

Vyrozumění o výsledku e-aukce:

Vítěz e-aukce, bude vyrozuměn organizátorem e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o tom, zda vyhlášovatel akceptuje jeho nabídku, nejpozději do 10 pracovních dnů od ukončení soutěžního kola e-aukce.

Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v e-aukci:

Aukční jistota se započítává vítězi na cenu dosaženou v e-aukci. Cenu dosaženou v e-aukci je vítěz povinen uhradit ve lhůtě nejpozději do 24.4.2015 včetně. Úhradu ceny dosažené v e-aukci vítěz provede bankovním převodem či vkladem v hotovosti

na bankovní účet organizátora č. 1002599373/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. Při úhradě uvede vítěz variabilní symbol „rodné číslo“ vítěze, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vítěze, jako právnické osoby.

Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou v e-aukci ve stanoveném termínu, je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené v e-aukci. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplnění vítězných cen dosažených v e-aukci ve stanoveném termínu. Neuhracením ceny dosažené v e-aukci vítěz taktéž ztrácí právo na uzavření realizační smlouvy, na jejímž základě by bylo na vítěze převedeno vlastnické právo k předmětu e-aukce.

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:

V případě, že vítěz uhradí cenu dosaženou v e-aukci řádně a včas, bude organizátorem e-aukce vyrozuměn e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o této skutečnosti a současně bude vyzván k dostavení se k uzavření realizační smlouvy ve lhůtě 14 dnů od uhrazení kupní ceny, včetně. V případě, že vítěz neuzavře s vyhlášovatelem e-aukce realizační smlouvu ve stanoveném termínu, ztrácí právo na uzavření realizační smlouvy a je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro uzavření realizační smlouvy. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za neuzavření realizační smlouvy ve stanoveném termínu. Rozdíl mezi cenou dosaženou v e-aukci, kterou vítěz uhradil řádně a včas, a aukční jistotou bude vítězi zaslán na bankovní účet uvedený při registraci.

Návrh na vklad vlastnického práva:

Návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch kupujícího na příslušný katastr nemovitostí podají společně vyhlášovatel a vítěz e-aukce, a to poté, co kupující řádně uhradí kupní cenu a tato bude organizátorem e-aukce převedena na účet vyhlášovatele. Kupující nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

Předání a převzetí předmětu e-aukce:

Vyhlašovatel předá předmět e-aukce zejména veškeré klíče a jiná přístupová zařízení k Předmětným nemovitostem do 10ti pracovních dnů od předložení výpisu z katastru nemovitostí prokazujícího nabytí výlučného vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem. O předání bude pořízen písemný protokol.

Daň z nabytí nemovitých věcí:

Kupní smlouva bude obsahovat ustanovení tohoto znění: účastníci se ve smyslu § 1 odst. 1 písm. a) in fine zák. op. č. 340/2013 Sb. dohodli, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující, který je povinen tuto daň uhradit.

Závěrečná ustanovení:

Veškerá práva a povinnosti organizátora, účastníků i vyhlášovatele se řídí Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu www.prokonzulta.cz a účast na elektronických aukcích, pokud tato vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv E-aukci zrušit bez udání důvodů.

Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v E-aukci.

Přílohy:

1. Všeobecné obchodní podmínky (VOP e-aukce organizátora) – uloženo u první podepsané smlouvy

V Brně dne 26.1.2015

V Olomouci dne 21.1.2015

.....
PROKONZULTA, a.s.
Jednající: Ing. Jaroslav Hradil
statutární ředitel

.....
JUDr. Lenka Vidovičová, LL.M.
insolvenční správce dlužníka
O.K.D.C. mont s.r.o.