E-VYHLÁŠKA č. 24DR001092

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ")

Vyhlašovatel:
AZAM - insolvence, v.o.s., IČO 08777993, Praha, Opletalova 1417/25, PSČ 110 00
Společnost je zapsaná v OR vedeném u MSPH, sp.zn. A 79378
Insolvenční správce dlužníka
FRITAGRO Nížkov, s.r.o., IČO 63492938, Nížkov, Nížkov 187, PSČ 592 12
Společnost je zapsaná v OR vedeném u KSBR, sp.zn. C 21960
insolvenční řízení pod sp.zn. KSBR 57 INS 3182/2021

(dále jen „vyhlašovatel")

Vedlejší účastník:
POEX Velké Meziříčí, a.s., IČO 25518356, se sídlem Třebíčská 384, 59401 Velké Meziříčí
Společnost je zapsaná v OR vedeném u KSBR, sp.zn. B 2407.

(dále jen „vedlejší účastník")

Organizátor:
PROKONZULTA, a.s., IČO 26307367, se sídlem Brno, Křenová 299/26, PSČ 602 00, datová schránka: cwwn8ed
společnost je zapsaná v OR vedeném u KSBR, sp.zn. B 7673
zastoupená: Ing. Jaroslavem Hradilem, členem správní rady
kontaktní osoba: Jaroslav Hradil, +420 777 817 853, hradil@prokonzulta.cz

(dále jen „organizátor" nebo „zprostředkovatel")

Název e-aukce: **Aukce areál Nížkov, FRITAGRO**

QR kód pro odkaz na web:

Místo konání e-aukce:	https://www.prokonzulta.cz/aukce/aukce-areal-nizkov-fritagro-m24DR001092
Začátek e-aukce:	17.12.2024 9:00
Ukončení e-aukce:	17.12.2024 10:00

Nejnižší podání:	9.666.667 Kč
Minimální příhoz:	50.000 Kč
Aukční jistota:	500.000 Kč

Odhadní cena předmětu e-aukce, nejnižší podání, minimální příhoz i cena dosažená v e-aukci se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu e-aukce, kde toto DPH přichází v úvahu.

1. Prohlídka dne: 21.11.2024 9:00 hod.
2. Prohlídka dne: 27.11.2024 9:00 hod.

Podmínky pro účast v e-aukci:

1. Provést registraci na www.prokonzulta.cz

2. Přihlásit se k dané e-aukci a zaškrtnout pole „Souhlasím s údaji uvedenými v čestném prohlášení“

3. Složit aukční jistotu na účet organizátora č. **131-1888620257/0100,** s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka e-aukce, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka e-aukce, jako právnické osoby.

I. Označení, specifikace a stručný popis předmětu e-aukce, jeho popis

Předmětem e-aukce je soubor věcí nemovitých:

- stavba Nížkov, č.p. 187 - způsob využití – rodinný dům, stojící na parcele č. St. 254 - jiného vlastníka, zapsáno na LV 577
- stavba bez č.p./č.e. - způsob využití – jiná stavba, stojící na parcele č. St. 130 - jiného vlastníka, zapsáno na LV 271
- stavba bez č.p./č.e. - způsob využití – jiná stavba, stojící na parcele č. St. 259/1 – jiného vlastníka zapsáno na LV 577 a na parcele St. 259/2 – jiného vlastníka zapsáno na LV 1
- stavba bez č.p./č.e. - způsob využití – zemědělská stavba, stojící na parcele č. St. 260, – jiného vlastníka zapsáno na LV 577
- stavba bez č.p./č.e. - způsob využití – zemědělská stavba, stojící na parcele č. St. 261 – jiného vlastníka zapsáno na LV 577

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro kraj Vysočina, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, obec Nížkov, katastrální území Nížkov na LV 396,

a dále spoluvlastnický podíl ve výši id. 90/100

- stavba bez č.p./č.e. - způsob využití – zemědělská stavba, stojící na parcele č. St. 258/1 – jiného vlastníka zapsáno na LV 44, na parcele č. St. 258/3 – jiného vlastníka zapsáno na LV 577, na parcele č. St. 258/4 – jiného vlastníka zapsáno na LV 1, na parcele č. St. 258/5 – jiného vlastníka zapsáno na LV 248

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro kraj Vysočina, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, obec Nížkov, katastrální území Nížkov na LV 440.

Podrobný popis předmětu e-aukce:

Předmětem e-aukce je výrobně skladovací areál s administrativní budovou a ubytovnou, částečně na pozemcích cizích vlastníků.

Obec Nížkov se nachází zhruba 10 km západně od Žďáru nad Sázavou. Dálnice D1 je vzdálená cca 20 km jižním směrem. V obci je základní občanská a technická vybavenost. Dopravní dostupnost je zajišťována autobusovou dopravou. V obci jsou vybudované veřejné rozvody vody, kanalizace, plynu a elektřiny.

Předmětem aukce je část objektů uzavřeného oploceného areálu. Z veřejné komunikace je areál přístupný přes pozemky p.č.130/11, p.č.130/14, p.č.130/15, p.č.130/7 ve vlastnictví fyzických osob, bez právního ošetření přístupu. Uvnitř areálu se přístupové komunikace nachází na pozemcích p.č.115/11, p.č.115/14, p.č.130/1 p.č.130/7, p.č.130/10, ve vlastnictví fyzických osob, bez právního ošetření přístupu. Celý areál je vybaven přípojkami IS - voda, elektro, kanalizace, plynu s dostatečnou kapacitou k daným účelům. Voda je přivedená ze dvou studní do vlastního vodojemu, kanalizace ústí do vlastní ČOV.

Nemovitosti tvořily soubor staveb na zpracování brambor komplexním způsobem, který přestavuje hlavní výrobní hala, dále ideální spoluvlastnický podíl ve výši 90/100 na skladové hale, dále administrativní budova bývalé vrátnice, dále stavba ubytovny č.p.187. Trafostanice a vodárna.

Výrobní hala
Jedná se o objekt pro zpracování brambor. Je to jednopodlažní nadzemní objekt s dvoupodlažním přístavkem sociálního zařízení a šaten. Nachází se v centrální části areálu. Objekt je přístupný vjezdovými vraty do vstupní haly pro příjem brambor, zádveří u plynové kotelny se dvěma kotli na JZ straně objektu. Podél větší části JZ fasády je rampa. Další přístupy jsou v SV fasádě do jednotlivých skladů a zádveří.
Stavebně se jedná o trojlodní halu. Nosnou konstrukci tvoří ocelová vazníková konstrukce se zděnými přístavky při podélných a štítových stěnách, ve kterých je sociální zařízení, skladová část, plynová kotelna se dvěma kotli (1978 a 2021), sklad oleje, prostor příjmu a čištění. Strop nad plynovou kotelnou je z ocelových nosníků, s plechovým zatepleným podhledem, strop nad zděnými přístavky je z panelů. Nad halami je strop s plechovým zatepleným podhledem. Na vaznících jsou uložené dřevěné krokve s bedněním a s krytinou z pozinkovaného plechu. Do objektu jsou přivedeny vnitroareálové rozvody vody, kanalizace, elektřiny, plynu do kotelny. Schodiště do prostoru šaten je betonové s obkladem dlažbou. Podlaha je betonová opatřená stěrkou nebo keramickou dlažbou. Sociální zařízení je standardně vybavené. Prosvětlení je plastovými okny, původní ocelovými, dřevěnými okny a skleněnými tvarovkami. Vnitřní dveře jsou standardní, vrata ocelová dvoukřídlová. Objekt je vytápěný. EZS je instalován v celém objektu.
Užitná plocha celkem 5.600 m^2.

Skladová hala
Jedná se o objekt bývalého skladu brambor obdélníkového půdorysu. Nachází se v jihovýchodní části areálu. Je přístupný vnitroareálovou zpevněnou komunikací. Je situovaný ve svažitém terénu. Z tohoto důvodu je objekt řešen ve dvou úrovních podlah. Sestává z ocelové, částečně otevřené kolny 12*127,5m se sedlovou střechou na ocelových sloupech a zděnými štíty, na kterou navazuje zděná skladovací část tvořená 8 skladovacími boxy rozměru 15x18m se vzduchotechnickými komorami na štítové straně boxů zastřešená pultovými vazníky napojenými na okap vazníků na kolnách. Stěny jsou z vnitřní části opatřeny izolací pro udržení konstantní teploty. Podél boxů vede průběžná vyskladňovací manipulační chodba. Zastropení chodby je montovanými panely, které tvoří polovinu plochy podlahy kolny určenou pro příjem brambor. Ve střední části je velín, elektrorozvodna a spojovací schodiště mezi podlažími. Venkovní omítky jsou břízolitové, opláštění hliníkovým plechem, zastřešení pozinkovaným plechem. Vnitřní stěny jsou omítnuté a opatřené malbou. Objekt je napojen na vnitroareálový rozvod vody, kanalizace, elektřiny. Větrání je přirozené, ve skladové části nucené. Vytápění je v šatně lokální elektrické. Sociální zařízení složené z šatny, předsíně WC a WC.
Užitná plocha celkem 1.203 m^2.

Administrativní budova
Jedná se o původní nepodsklepený zděný jednopodlažní objekt, na který byla provedena nástavba druhého podlaží. Nachází se v jižní části u vjezdu do areálu. Je přístupný ze zpevněné vnitroareálové plochy do prostor 1.NP a samostatným vchodem v přístavbě s dvouramenným přímo osvětleným schodištěm do 2.NP. Vstup do podstřešního prostoru je umožněn poklopem ve stropě. Objekt je napojený na vnitroareálové rozvody elektřiny, vody, kanalizace, plynu. Nosná konstrukce je zděná z děrovaných cihel, stropy z keramických panelů, střecha je polovalbová, krov dřevěný, krytina z betonových tašek, klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu, fasáda štuková, sokl z keramických pásků, obklad 2.NP natřenými palubkami, okna dřevěná a střešní, vnitřní schodiště betonové s keramickým obkladem. Vnitřní omítky jsou štukové, nátěry omyvatelné, obklady keramické, podlahy z keramické dlažby a zátěžové textilní krytiny. Zařizovací předměty jsou standardní WC, umývadla, sprchový kout, kuchyňská linka, vestavěné skříně. Vytápění je nové ústřední s deskovými tělesy. Větrání je přirozené okny.

Užitná plocha celkem 316 m^2.

Ubytovací objekt
Jedná se o samostatně stojící celopodsklepený rodinný dům typu OKÁL, obdélníkového půdorysu s podkrovím v sedlové střeše. Má jedno podzemní podlaží, nadzemní podlaží a podkroví. Nachází se v severovýchodní části areálu. Vstup do objektu je dveřmi do chodby v 1.PP s přímým schodištěm do 1.NP. V 1.PP jsou technické prostory, kotelna s plynovým kotlem, sklady, garáž pro jeden automobil, která je přímo přístupná z chodby a dvoukřídlovými vraty z nádvoří. V 1.NP se nachází obytná část domu s balkonem do nádvoří na severozápadní fasádě. V podkroví jsou 2 pokoje. Objekt je napojený na rozvody elektřiny, vody, kanalizace, plynu. Podzemní podlaží je zděné se stropní deskou, na které je postavený montovaný dřevěný dům typu OKÁL. Jedná se o sendvičovou zateplenou konstrukci, složenou pravděpodobně z dřevoštěpkových desek a z vnější strany azbestocementových desek. Strop je dřevěný. Střecha je sedlová, krov dřevěný, krytina z dvoudrážkových tašek, klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu, fasáda štuková a s výrobní povrchovou úpravou panelu, obklad štítů natřenými palubkami, okna dřevěná zdvojená, v suterénu doplněná omítkou, vnitřní schodiště přímé betonové, do podkroví dřevěné. Vnitřní úpravy povrchů stěn jsou v suterénu omítkou, dále nátěrem, tapetou, keramickým obkladem, v podkroví původní povrchová úprava panelů. Podkroví je zateplené. Podlahy jsou v suterénu betonové, obytné prostory se zátěžovou textilní krytinou, keramickou dlažbou. Zařizovací předměty jsou standardní WC kombi, vana, umývadla, původní kuchyňská linka, vestavěné skříně. Vytápění je ústřední s plynovým kotlem, ohřev vody el. bojlerem. Větrání je přirozené okny.
Užitná plocha celkem 197 m^2.

Předmětem e-aukce jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí v rozsahu, v jakém je vyhlašovatel, resp. insolvenční dlužník, užíval či byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, tj. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.

(dále jen „předmět e-aukce").

Vyhlašovatel e-aukce prohlašuje, že:

- předmět e-aukce není v současné době užíván;

- k předmětu e-aukce není uzavřena nájemní smlouva;

- na předmětu e-aukce neváznou žádné dluhy, které přechází na kupujícího;

- předmět e-aukce je pojištěn;

- předložil organizátorovi pokyn zajištěného věřitele;

- předložil organizátorovi znění kupní smlouvy včetně potřebných příloh a všechny ostatní případné dokumenty potřebné pro převod vlastnictví předmětu e-aukce;

- na předmětu e-aukce vázne předkupní právo;

- vyhlašovatel nepředal organizátorovi kopii průkazu energetické náročnosti budovy, aby organizátor mohl v reklamních a informačních materiálech uvést klasifikační třídu ukazatele energetické náročnosti předmětu e-aukce, a bere na vědomí, že organizátor je povinen uvést jako energetickou třídu kategorii G.

Současně s předmětem e-aukce dojde k prodeji pozemků, dále uvedených, na kterých jsou stavby umístěny. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví vedlejšího účastníka výše uvedeného, tento s prodejem souhlasí za předem stanovenou cenu a tyto pozemky budou prodány výlučně spolu se stavbami na nich umístěnými. Jedná se o tyto pozemky:

- pozemek p. č. St. 254 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 124 m^2

Na pozemku stojí stavba: Nížkov, č.p. 187, rod.dům

- pozemek p. č. St. 258/3 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 699 m^2
  Na pozemku stojí stavba: Nížkov, bez č.p./č.e., zem.stav
- pozemek p. č. St. 259/1 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 72 m^2
  Na pozemku stojí stavba: Nížkov, bez č.p./č.e., jiná st.
- pozemek p. č. St. 260 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 118 m^2
  Na pozemku stojí stavba: Nížkov, bez č.p./č.e., zem.stav
- pozemek p. č. St. 261 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 6150 m^2
  Na pozemku stojí stavba: Nížkov, bez č.p./č.e., zem.stav

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro kraj Vysočina, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, obec Nížkov (okres Žďár nad Sázavou), část obce Nížkov, katastrální území Nížkov na LV 577.

Výše uvedený soubor věcí nemovitých je zpeněžován výhradně jako celek, avšak vzhledem k vlastnickým vztahům obou výše uvedených subjektů vyhlašovatele a vedlejšího účastníka bude předmět zpeněžení prodán dvěma samostatnými kupními smlouvami jejichž znění je uvedeno na webu organizátora.

II. Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu e-aukce

Dle ustanovení § 167 ods. 4 IZ, zpeněžení věci, práva, pohledávky nebo jiné majetkové hodnoty v insolvenčním řízení zaniká zajištění pohledávky zajištěného věřitele, a to i v případě, že nepodal přihlášku své pohledávky. Dále v souladu s ustanovením § 285 IZ zpeněžením majetkové podstaty v rámci insolvenčního řízení zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady váznoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 IZ a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li zákonem stanoveno jinak.
Tato práva a poznámky budou vymazány z evidence katastru nemovitostí na základě Návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, který podává a související poplatek na katastru nemovitostí hradí vítěz/kupující po nabytí vlastnictví předmětu e-aukce a jehož přílohou je potvrzení o zániku zástavních práv s úředně ověřeným podpisem vyhlašovatele e-aukce. Nový vlastník (vítěz e-aukce) nese náklady na příslušný poplatek katastru za provedení výmazu zástavních práv.

Veškerá zajišťovací práva a břemena váznoucí na předmětu e-aukce jsou zapsána v evidenci Katastrálního úřadu pro Kraj Vysočina se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou a k.ú. Nížkov, na LV č. 396 a 440 a jsou k dispozici na vyžádání u organizátora.

V evidenci katastru nemovitostí jsou na LV 396 a 440 k.ú. Nížkov zapsána zástavní práva, která dle insolvenčního zákona zanikají zpeněžením a na nového vlastníka nepřechází.

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu e-aukce, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu e-aukce váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Nebezpečí škody na předmětu e-aukce přechází z vyhlašovatele na nového vlastníka, resp. vítěze e-aukce, dnem předání předmětu e-aukce. Je-li nový vlastník, resp. vítěz e-aukce, v prodlení s převzetím předmětu e-aukce, nese nebezpečí tento nový vlastník.

Nový vlastník (vítěz e-aukce) přebírá předmět e-aukce, jak stojí a leží, a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl ze strany vyhlašovatele výslovně ujištěn. Vyhlašovatel zaručuje vlastnosti předmětu e-aukce a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto E-vyhláškou.

III. Doba prohlídky předmětu e-aukce

Prohlídka předmětu e-aukce se uskuteční pouze ve výše uvedeném termínu po předchozím potvrzení ze strany zájemce nejpozději 24 hodin před konáním prohlídky. Sraz účastníků prohlídky je na adrese Nížkov

187, 592 12. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne organizátorem pověřená osoba. Účastník prohlídky je povinen, na výzvu osoby zajišťující prohlídku, prokázat se platným průkazem totožnosti, na základě čehož bude zapsán do seznamu účastníků prohlídky. Vzhledem k povaze objektu je pohyb účastníků možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby, stejně tak je nutno na prohlídku přizpůsobit vhodný oděv a obuv.

Zájemci o účast na prohlídce se můžou nahlásit pomocí formuláře „Zúčastnit se prohlídky“, který je k dispozici na webu organizátora www.prokonzulta.cz u jednotlivých zpeněžení, nebo sdělí organizátorovi svůj zájem o účast na prohlídce na kontaktech: +420 777 817 853, hradil@prokonzulta.cz. Organizátor upozorňuje, že prohlídka bude provedena v rámci možností.

Neúčast na prohlídce předmětu e-aukce není důvodem k neuhrazení ceny dosažené v e-aukci, případně ke snížení této ceny. Účastí v e-aukci účastník potvrzuje, že před konáním e-aukce měl možnost učinit si vlastní názor na faktický a technický stav předmětu e-aukce a s tímto stavem souhlasí.

IV. Složení aukční jistoty

Účastník aukce je povinen složit aukční jistotu ve výši 500.000 Kč, a to:

bankovním převodem na účet organizátora č. 131-1888620257/0100, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.

Lhůta pro úhradu aukční jistoty končí den před konáním e-aukce v 16:00 hod. Nejpozději v tomto termínu musí být uvedená aukční jistota připsána na účet organizátora e-aukce a dále účastník e-aukce musí být k této e-aukci přihlášen. Složení aukční jistoty platební kartou nebo šekem je nepřípustné.

V. Vrácení aukční jistoty

Uhrazená aukční jistota se vítězi započte na cenu dosaženou v e-aukci, ostatním neúspěšným účastníkům e-aukce bude aukční jistota v plné výši vrácena po skončení e-aukce převodem na bankovní účet, ze kterého byla odeslaná. Účastníkům, kteří aukční jistotu uhradili složením v hotovosti na účet, bude jistota poukázána na účet, který uvedli v registračním formuláři. Vrácení aukční jistoty proběhne bez zbytečného odkladu nejpozději do 7 kalendářních dnů od konání e-aukce.

VI. Účastník e-aukce

Zájemce o účast v e-aukci musí splňovat podmínky uvedené v bodě II. ve „Všeobecných podmínkách pro užívání portálu www.prokonzulta.cz a účast na elektronických aukcích“ (dále též jen „Všeobecné podmínky“, či „VOP“).

Účastník e-aukce svou účastí v e-aukci potvrzuje, že se pečlivě seznámil se zněním této E-vyhlášky, stejně jako s úplným zněním VOP (dostupnými z webové stránky www.prokonzulta.cz), které jsou součástí Prohlášení zájemce o účast v elektronické dražbě, aukci a jiné formě zpeněžení, a s podmínkami zde uvedenými souhlasí. . Vítěz e-aukce bere na vědomí, že po odsouhlasení kupní ceny ze strany vyhlašovatele bude mezi tímto vítězem a organizátorem uzavřena reservační smlouva na předmět e-aukce.

VII. Předkupní práva

Osoby, které mají k předmětu e-aukce předkupní právo, jsou povinny doložit organizátorovi e-aukce své právo předložením originálů nebo ověřených opisů listin, na základě kterých předkupní právo vzniklo. Lhůta pro doložení listin je 10 dnů před konáním e-aukce. Účastník, jemuž bylo přiznáno předkupní právo, může dorovnávat poslední učiněné podání. V případě dvou shodných konečných podání bude mít tento účastník přednost.

Organizátor e-aukce výslovně upozorňuje na znění zákona 460/2016 Sb., kterým se mění zákon č. 89/2012 Sb., OZ, který s účinností od 1.1.2018 opětovně do OZ zavádí zákonné předkupní právo spoluvlastníků. Vyhlašovatel e-aukce je tedy povinen postupovat v souladu s výše uvedeným, tj. zejména s ustanovením §1124 a §1125 OZ ve spojení s ustanovením §2140 a násl. OZ, a nabídnout tak po uzavření kupní smlouvy předmět e-aukce předkupníkovi za podmínek uvedených v ust. §1124 a ust. §2140 a násl. OZ.

VIII. Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria

Hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky je nejvyšší nabídnutá kupní cena.

Vyhlašovatel e-aukce může rozhodnout, že nejvyšší podaná nabídka není dostatečná a může vyzvat účastníky k podání vyšší nabídky formou dalšího kola nebo si vyhrazuje právo kupní smlouvu s účastníkem e-aukce, který nejvyšší nabídku učinil, neuzavřít. V tomto případě je organizátor povinen na základě pokynu vyhlašovatele vrátit vítězi e-aukce vše, co doposud na jeho účet v rámci e-aukce složil, a to bez zbytečného odkladu. Vyhlašovatel je oprávněn kdykoliv od e-aukce upustit. V takovém případě je organizátor povinen vyrozumět o upuštění od e-aukce všechny účastníky a postupovat způsobem uvedeným pro vrácení aukční jistoty a uhrazené ceny či její části dosažené v e-aukci.

IX. Vyrozumění o výsledku e-aukce

Vítěz e-aukce bude vyrozuměn organizátorem e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o tom, zda vyhlašovatel akceptuje jeho nabídku, nejpozději do 3 pracovních dní od okamžiku, kdy organizátor e-aukce obdrží písemné stanovisko vyhlašovatele e-aukce k výsledku soutěžního kola e-aukce.

X. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v e-aukci

Aukční jistota se započítává vítězi na cenu dosaženou v e-aukci. Cenu dosaženou v e-aukci je vítěz povinen uhradit ve lhůtě nejpozději do 17.02.2025 včetně. Úhradu ceny dosažené v e-aukci vítěz provede bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet organizátora č. 131-1888620257/0100. Při úhradě uvede vítěz variabilní symbol „rodné číslo“ vítěze, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vítěze, jako právnické osoby.
Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou v e-aukci ve stanoveném termínu, je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené v e-aukci. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplacení vítězné ceny dosažené v e-aukci ve stanoveném termínu. Neuhrazením ceny dosažené v e-aukci vítěz taktéž ztrácí právo na uzavření rezervační smlouvy a kupní smlouvy, na jejímž základě by bylo na vítěze převedeno vlastnické právo k předmětu e-aukce.

Pokud dojde ke zmaření aukce tzn. že vítěz aukce nedoplatí kupní cenu, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy a doplacení kupní ceny účastník aukce, který se umístil na dalším místě.

Povinnosti související s AML

Organizátor i účastníci aukce jsou povinni plnit veškeré své případné povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v aktuálním znění (dále jen „zákon AML“). Účastníci aukce berou na vědomí, že Organizátor se ve vztahu k předmětné aukce považuje ve smyslu zákona AML za tzv. „povinnou osobu“ a jako takový je povinen provádět příslušná opatření a úkony dle zákona AML a dalších právních předpisů, mimo jiné pak provádět identifikaci a kontrolu účastníka aukce.

Účastníci aukce berou na vědomí, že Organizátor je za účelem splnění povinností dle předchozího odstavce oprávněn provést jejich zjednodušenou identifikaci a kontrolu dle § 13 odst. 2 písm. c) zákona AML. V případě, že nejvyšší podání bude vyšší než zákonný limit stanovený v zákoně AML (v současné době 15.000 EUR), Organizátor je oprávněn a povinen provést identifikaci a kontrolu vydražitele v plném rozsahu dle § 8 až 12 zákona AML. Vítěz aukce je v takovém případě bezodkladně po doručení výzvy povinen poskytnout Organizátorovi veškerou potřebnou součinnost, zejména je povinen poskytnout Organizátorovi informace o původu prostředků použitých pro zaplacení nejvyššího podání včetně předložení dokladů, které tento původ prokazují, a dále je povinen Organizátorovi poskytnout doklady prokazující skutečného majitele v případě právnické osoby, občanský průkaz či jiný průkaz totožnosti v případě fyzické osoby či osoby jednající za právnickou osobu, případně je vydražitel povinen dostavit se na místo určené Organizátorem za účelem provedení identifikace a vyplnění AML dotazníku, případně zajistit dokument o zprostředkované identifikaci na Czechpointu.

Účastníci aukce berou na vědomí, že neposkytnutí součinnosti dle předchozího odstavce bude považováno za podstatné porušení jejich povinností a může být považováno za podezřelý obchod ve smyslu zákona AML se všemi důsledky z toho plynoucími (zejména oznámení podezřelého obchodu Finančnímu analytickému úřadu).

XI. Odměna za provedení e-aukce

Odměnu organizátorovi hradí vyhlašovatel e-aukce.

XII. Lhůta pro uzavření kupní smlouvy

V případě, že vítěz e-aukce uhradí cenu dosaženou v e-aukci řádně a včas, bude organizátorem e-aukce vyrozuměn e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o této skutečnosti a současně bude vyzván k dostavení se k uzavření kupní smlouvy ve lhůtě 10 pracovních dnů od uhrazení ceny dosažené v e-aukci v celém rozsahu.

V případě, že vítěz e-aukce neuzavře s vyhlašovatelem e-aukce kupní smlouvu ve stanoveném termínu, ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy a je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro uzavření kupní smlouvy. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za neuzavření kupní smlouvy ve stanoveném termínu. Rozdíl mezi cenou dosaženou v e-aukci, kterou vítěz uhradil řádně a včas, a aukční jistotou bude vítězi zaslán na bankovní účet, ze kterého byla odeslána.

Vyhlašovatel e-aukce podepíše kupní smlouvu v souladu s příslušnými ustanoveními OZ týkajícího se předkupního práva, tj. zejména ve znění zákona č. 460/2016 Sb., tzn. vyhlašovatel upozorňuje, že kupní smlouva bude uzavřena v souladu s ust. §2140 a násl. OZ s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva spoluvlastníkem (předkupníkem).

XIII: Návrh na vklad vlastnického práva

Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu e-aukce ve prospěch kupujícího, resp. vítěze e-aukce, na příslušný katastr nemovitostí podá organizátor ve lhůtě do 10 pracovních dnů poté, co nabydou účinnosti kupní smlouvy na předmět e-aukce. Organizátor podá návrh na vklad vlastnického práva na základě plné moci od kupujícího. Kupující nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

XIV: Předání a převzetí předmětu e-aukce

Vyhlašovatel předá předmět e-aukce, zejména veškeré klíče či jiná přístupová zařízení, případně kontakt na bývalého vlastníka do 10 pracovních dní od předložení výpisu z katastru nemovitostí, prokazujícího nabytí výlučného vlastnického práva kupujícího, resp. vítěze e-aukce, k předmětu e-aukce. O předání a převzetí předmětu e-aukce bude pořízen písemný protokol.

Předmět e-aukce bude kupujícímu předán po úhradě nákladů na předání a převzetí předmětu e-aukce. Tyto náklady nepřesáhnou částku 13.000 Kč včetně DPH v zákonné výši a organizátor e-aukce na tuto částku vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vítězem e-aukce tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vítěz e-aukce použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené v e-aukci.
Kupující, resp. vítěz e-aukce, se zavazuje, že ode dne převzetí předmětu e-aukce bude hradit veškeré náklady spojené s jeho užíváním.

XV. Závěrečná ustanovení

Veškerá práva a povinnosti organizátora, účastníků i vyhlašovatele se řídí Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu www.prokonzulta.cz a účast na elektronických aukcích, které jsou zveřejněné na webových stránkách organizátora, pokud tato E-vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv e-aukci zrušit bez udání důvodů.

Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v e-aukci.

V Brně dne 06.11.2024

PROKONZULTA, a.s.	…….	……
Jednající: Ing. Jaroslav Hradil	AZAM - insolvence, v.o.s.	POEX Velké Meziříčí, a.s.
člen správní rady	vyhlašovatel	vedlejší účastník

Za správnost dokumentu PROKONZULTA, a.s. odpovídá:

Ing. Jaroslav Hradil