

## E-VYHLÁŠKA

č. 21DR000540

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

### Vyhlašovatel:

Institut pro řešení úpadku v.o.s., IČ: 01781448, Týnská 1053/21, 110 00 Praha 1 zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp.zn. A 78442

Insolvenční správce dlužníka:

Marie Stehlíková, IČO: 08172668, nar. 2.7.1990, Hejnice, Hejnice 235, PSČ 463 62

*(dále jen vyhlašovatel)*

### Organizátor:

PROKONZULTA, a.s., IČ 26307367, se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673

zastoupená Ing. Jaroslavem Hradilem, členem správní rady

kontaktní osoba: Lukáš Rychnovský, 420777948131, rychnovsky@prokonzulta.cz

*(dále jen organizátor nebo zprostředkovatel)*

**Místo konání aukce:** <https://www.prokonzulta.cz/aukce/spol-podil-id-1-2-rd-arnoltice-u-bulovky-okr-liberec-m21DR000540>

**Začátek e-aukce:** 30.9.2021 v 10:00

**Ukončení e-aukce:** 30.9.2021 v 11:30

### I. Označení, specifikace a stručný popis předmětu aukce, jeho popis:

Předmětem aukce je věc nemovitá:

Spoluvlastnický podíl id. ½ věcí nemovitých:

-pozemek parcela č. St. 52, evidovaná výměra 240 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Arnoltice, č.e. 17, rod. Rekr.

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 52

-pozemek parcela č. St. 53/1, evidovaná výměra 165 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Arnoltice, č.p. 23, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 53/1

-pozemek parcela č. 822, evidovaná výměra 2664 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, způsob ochrany – zemědělský půdní fond

-pozemek parcela č. 823, evidovaná výměra 673 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití – neplodná půda

-pozemek parcela č. 824, evidovaná výměra 1360 m<sup>2</sup>, zahrada, způsob ochrany – zemědělský půdní fond

-pozemek parcela č. 832/2, evidovaná výměra 1350 m<sup>2</sup>, zahrada, způsob ochrany – zemědělský půdní fond

Vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant.  
Pro obec Bulovka a kat. území **Arnoltice u Bulovky** na LV 242.

Předmětem e-aukce jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí v rozsahu, v jakém je vyhlášovatel užíval či byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, tj. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.

*(dále jen předmět e-aukce)*

Předmětem prodeje je spoluvlastnický podíl id. ½ RD a přilehlých pozemků v obci Bulovka. Stavba je vedena v katastru nemovitostí jako stavba pro rodinnou rekreaci. Svým charakterem, uspořádáním a využíváním k bydlení se však jedná o rodinný dům. Uvedený popis se týká objektu č. e. 17. Rodinný dům č. p. 23 je ve velmi špatném stavu. Odhadem byl objekt postaven v roce 1900. V uplynulých 20 letech proběhla rekonstrukce těchto konstrukčních prvků: střešní krytina - celková, okna - částečná. Základy smíšené, konstrukce objektu je cihlová, stěny mají tloušťku 40 cm a stropy jsou z dřevěných trámů. Má sedlovou střechu, střešní krytina je tvořena živíchnou lepenkou a klempířské prvky jsou plechové pozinkované. Podlahová plocha vč. příslušenství činí dle náhledů z KN cca 192 m<sup>2</sup>. Obytné prostory jsou orientovány na jih, západ. V domě je zavedena elektřina o napětí 230V a 400V a dodávky zajišťuje rozvodná síť elektrického proudu. Zdrojem vody je vodovod, odpady jsou svedeny do jímky a zemní plyn není zaveden. V domě je topení řešeno nejspíše ústředně kotlem na tuhá paliva a topná tělesa představují závěsné radiátory. Ohřev vody je pravděpodobně řešen bojlerem. Stěny objektu jsou zastaralé, střecha je bez vady, okna v objektu jsou bez vad, podlahy jsou, vzhledem ke stavu celého objektu zastaralé, včetně rozvodů. Rodinný dům je před rekonstrukcí. Prohlídka rodinného domu nebyla znalci umožněna a proběhla pouze zvenčí. Na pozemku, který náleží k objektu, jsou ovocné dřeviny, pozemek je oplocen. Sklon pozemku je rovinatý. K objektu je bezproblémový přístup po zpevněné obecní cestě, s možností parkování na vlastním pozemku. Dům je postaven ve střední části obce a charakter okolí odpovídá zástavbě rodinnými domy se zahradami. V obci je pobočka České pošty, zastávka autobusových spojů, pro obchody, kulturní vyžití a ostatní služby je nutné dojíždět.

Vyhlašovatel e-aukce prohlašuje, že:

- mu není známo, zda je předmět zpeněžení v současné době užíván;
- mu není známo, zda je na předmětu zpeněžení uzavřena nájemní smlouva;
- je oprávněn uzavřít kupní smlouvu bez souhlasu spoluvlastníka

V případě, že je předmět e-aukce v současné době užíván jeho vlastníkem - insolvenčním dlužníkem, tak dle ust. §285 odst.2 IZ je insolvenční dlužník povinen nemovitost po zpeněžení vyklidit. Neučiní-li tak dobrovolně, může se nový vlastník domáhat vyklizení žalobou u soudu.

## **II. Zástavní práva, věcná břemena a další závazky vážnoucí na předmětu e-aukce**

Dle ustanovení insolvenčního zákona č. 182/2006 v platném znění zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyznění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li zákonem stanoveno jinak.

Tato práva a poznámky budou vymazány z evidence katastru nemovitostí na základě Návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, který podává a související poplatek na katastru nemovitostí hradí vítěz/kupující po nabytí vlastnictví předmětu e-aukce a jehož přílohou je potvrzení o zániku zástavních práv s úředně ověřeným podpisem vyhlášovatele e-aukce. Nový vlastník (vítěz e-aukce) nese náklady na příslušný poplatek katastru za provedení výmazu zástavních práv.

Veškerá zajišťovací práva a břemena vážnoucí na předmětu aukce jsou zapsána v evidenci Katastrální úřad pro Liberecký kraj se sídlem v Liberci, Katastrální pracoviště Frýdlant a k.ú. Arnoltice u Bulovky, na LV č 242, na vyžádání u organizátora.

Věcné břemeno bytu. Oprávnění pro: Tomáš Marek, Hejnická 80, 46401 Frýdlant. Povinnost k: Parcela: St. 52, Parcela: St. 53/1. Vedeno pod sp.zn.: V-554/2016-532.

Věcné břemeno užívání. Oprávnění pro: Tomáš Marek, Hejnická 80, 46401 Frýdlant. Povinnost k: Parcela: 822, Parcela: 823, Parcela: 824, Parcela: 832/2. Vedené pod sp.zn.: V-554/2016-532.

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu e-aukce, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu e-aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Nebezpečí škody na předmětu e-aukce přechází z vyhlášovatele na nového vlastníka dnem předání předmětu e-aukce. Je-li nový vlastník, vítěz e-aukce, v prodlení s převzetím předmětu e-aukce, nese nebezpečí nový vlastník, vítěz e-aukce.

Nový vlastník (vítěz e-aukce) přebírá předmět e-aukce jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Vyhlášovatel zaručuje vlastnosti předmětu e-aukce a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto e-vyhláškou.

### **III. Doba prohlídky předmětu e-aukce**

Prohlídka předmětu e-aukce se uskuteční pouze po předchozím potvrzení ze strany zájemce v níže uvedeném termínu, sraz účastníků prohlídky je na adrese Arnoltice 23, Bulovka, 464 01. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne organizátorem pověřená osoba. Účastník prohlídky je povinen, na výzvu osoby zajišťující prohlídku, prokázat se platným průkazem totožnosti, na základě čehož bude zapsán do seznamu účastníků prohlídky. Vzhledem k povaze objektu je pohyb účastníků možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby, stejně tak je nutno na prohlídku přizpůsobit vhodný oděv a obuv. Zájemci o účast na prohlídce se mohou nahlásit pomocí formuláře „Zúčastnit se prohlídky“, který je k dispozici na našem webu u jednotlivých zpeněžení. Nebo sdělte organizátorovi na kontaktech: 420777948131, rychnovsky@prokonzulta.cz

1. Prohlídka dne: 21.9.2021 v 16:00 hod.

**Nejnižší podání: 500.000 Kč**

**Minimální příhoz: 10.000 Kč**

**Aukční jistota: 50.000 Kč**

Odhadní cena předmětu e-aukce, nejnižší podání, minimální příhoz i cena dosažená v e-aukci se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu e-aukce, kde toto DPH přichází v úvahu.

Uhrazená aukční jistota se vítězi započte na cenu dosaženou v aukci, ostatním neúspěšným účastníkům aukce bude aukční jistota v plné výši vrácena po skončení aukce převodem na bankovní účet, ze kterého byla odeslána. Účastníkům, kteří aukční jistotu uhradili složením v hotovosti na účet, bude jistota poukázána na účet, který uvedli v registračním formuláři. Vrácení aukční jistoty proběhne bez zbytečného odkladu nejpozději do 7 kalendářních dnů od konání aukce.

### **IV. Složení aukční jistoty**

Účastník aukce je povinen složit aukční jistotu ve výši 50.000 Kč, a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora č. 4211125979/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
2. hotovostním vkladem na účet organizátora č. 4211125979/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem shodně uvedeným, jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu aukční jistoty končí dnem 29.9.2021 včetně. V tomto termínu musí být uvedena aukční jistota připsána na účet organizátora e-aukce a dále účastník e-aukce musí být k této e-aukci přihlášen. Složení aukční jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

## **V. Vrácení aukční jistoty**

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet organizátora, se vrací aukční jistota bankovním převodem na účet, ze kterého byla odeslána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne skončení e-aukce, resp. do 7 pracovních dnů ode dne udělení pokynu vyhlášovatele k upuštění od e-aukce.

## **VI. Účastník e-aukce**

Zájemce o účast v e-aukci musí splňovat podmínky uvedené v bodě II. ve „Všeobecných podmínkách pro užívání portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) a účast na elektronických aukcích“ (dále též jen „Všeobecné podmínky“, či „VOP“).

## **VII. Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria**

Hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky je nejvyšší nabídnutá kupní cena.

Vyhlašovatel e-aukce může rozhodnout, že nejvyšší podaná nabídka není dostatečná a vyhrazuje si právo v takovém případě kupní smlouvu s účastníkem e-aukce, který nejvyšší nabídku učinil, neuzavřít. V tomto případě je organizátor povinen na základě pokynu vyhlášovatele vrátit vítězi vše, co doposud na jeho účet v rámci e-aukce složil, a to bez zbytečného odkladu. Vyhlašovatel je oprávněn kdykoliv od e-aukce upustit. V takovém případě je organizátor povinen vyrozumět o upuštění od e-aukce všechny účastníky a postupovat způsobem uvedeným pro vrácení aukční jistoty a uhrazené ceny či její části dosažené v e-aukci.

## **VIII. Vyrozumění o výsledku e-aukce**

Vítěz e-aukce bude vyrozuměn organizátorem e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o tom, zda vyhlšovatel akceptuje jeho nabídku, nejpozději do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy organizátor e-aukce obdrží písemné stanovisko vyhlášovatele e-aukce k výsledku soutěžního kola e-aukce.

## **IX. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v e-aukci**

Aukční jistota se započítává vítězi na cenu dosaženou v e-aukci. Cenu dosaženou v e-aukci je vítěz povinen uhradit ve lhůtě nejpozději do 29.10.2021 včetně. Úhradu ceny dosažené v e-aukci vítěz provede bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet organizátora č. 4211125979/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s.. Při úhradě uvede vítěz variabilní symbol „rodné číslo“ vítěze, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vítěze, jako právnické osoby.

Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou v e-aukci ve stanoveném termínu, je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené v e-aukci. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplnění vítězných cen dosažených v e-aukci ve stanoveném termínu. Neuhracením ceny dosažené v e-aukci vítěz taktéž ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy, na jejímž základě by bylo na vítěze převedeno vlastnické právo k předmětu e-aukce.

## **X. Odměna za provedení e-aukce**

Nad rámec kupní ceny je kupující povinen dále uhradit organizátorovi odměnu za provedení e-aukce ve výši 5 % z ceny předmětu e-aukce, za kterou byl zpeněžen. Organizátorovi vzniká nárok na tuto odměnu okamžikem uhrazení kupní ceny kupujícím. Organizátor odměnu vítězi vyfakturuje řádným daňovým dokladem (fakturou). Odměna je již včetně nákladů vynaložených organizátorem na standardní úkony. Pro

úhradu této částky vítěz použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené v e-aukci. Tuto částku je vítěz povinen uhradit ve stejné lhůtě jako cenu kupní.

#### **XI. Lhůta pro uzavření kupní smlouvy**

V případě, že vítěz uhradí cenu dosaženou v e-aukci a odměnu za provedení e-aukce řádně a včas, bude organizátorem e-aukce vyrozuměn e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o této skutečnosti a současně bude vyzván k dostavení se k uzavření kupní smlouvy ve lhůtě 14 dnů od uhrazení kupní ceny včetně. V případě, že vítěz neuzavře s vyhlášovatelem e-aukce kupní smlouvu ve stanoveném termínu, ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy a je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro uzavření kupní smlouvy. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za neuzavření kupní smlouvy ve stanoveném termínu. Rozdíl mezi cenou dosaženou v e-aukci, kterou vítěz uhradil řádně a včas, a aukční jistotou bude vítězi zaslán na bankovní účet, ze kterého byla odeslána.

#### **XII: Návrh na vklad vlastnického práva**

Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu e-aukce ve prospěch kupujícího na příslušný katastr nemovitostí je povinen podat vítěz/kupující ve lhůtě do deseti dnů poté, co obdrží podklady pro podání tohoto návrhu. Kupující nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

#### **XIII: Předání a převzetí předmětu e-aukce**

Vyhlašovatel předá předmět e-aukce, zejména veškeré klíče či jiná přístupová zařízení, případně kontakt na bývalého vlastníka do 10-ti pracovních dní od předložení výpisu z katastru nemovitostí, prokazujícího nabytí výlučného vlastnického práva kupujícího k předmětu e-aukce. O předání bude pořízen písemný protokol. Předmět e-aukce bude kupujícímu předán po úhradě nákladů na předání a převzetí předmětu e-aukce. Tyto náklady nepřesáhnou částku 13.000,-Kč včetně DPH v zákonné výši a organizátor e-aukce na tuto částku vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vítězem e-aukce tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vítěz e-aukce použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené v e-aukci.

#### **XIV. Závěrečná ustanovení**

Veškerá práva a povinnosti organizátora, účastníků i vyhlášovatele se řídí Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) a účast na elektronických aukcích, které jsou zveřejněné na webových stránkách organizátora, pokud tato vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv e-aukci zrušit bez udání důvodů.

Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v e-aukci.

Přílohy:

- Návrh Kupní smlouvy

V Brně dne 6.9.2021

---

PROKONZULTA, a.s.

Příloha E-vyhlášky č.1

## KUPNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

**Institut pro řešení úpadku, v.o.s.,  
IČ: 01781448**

se sídlem: Týnská 1053/21, 110 00 Praha 1,  
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 78442  
zastoupená Mgr. Ing. Jakubem Maškem, ohlášeným společníkem  
ustanovená pravomocným Usnesením č.j. KSLB 87 INS 20625/2020-A-7  
ze dne 22.10.2020 insolvenčním správcem dlužníka:  
Marie Stehlíková, RČ: 905702/2106, IČ: 08172668,  
bytem Hejnice 235, 463 62 Hejnice  
(dále jen „**Dlužník**“)

jako prodávající na straně jedné

a

.....  
.....  
.....

jako **kupující** na straně druhé

tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

#### 1.1. Předmětná nemovitost:

- Spoluvlastnický podíl id. ½ věci nemovitých:

-pozemek parcela č. St. 52, evidovaná výměra 240 m2, zastavěná plocha a nádvoří  
Součástí je stavba: Arnoltice, č.e. 17, rod. rekr.

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 52

-pozemek parcela č. St. 53/1, evidovaná výměra 165 m2, zastavěná plocha a nádvoří  
Součástí je stavba: Arnoltice, č.p. 23, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 53/1

-pozemek parcela č. 822, evidovaná výměra 2664 m2, trvalý travní porost, způsob  
ochrany – zemědělský půdní fond

-pozemek parcela č. 823, evidovaná výměra 673 m2, ostatní plocha, způsob využití –  
neplodná půda

-pozemek parcela č. 824, evidovaná výměra 1360 m2, zahrada, způsob ochrany –  
zemědělský půdní fond

-pozemek parcela č. 832/2, evidovaná výměra 1350 m2, zahrada, způsob ochrany –  
zemědělský půdní fond

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální  
pracoviště Frýdlant. Pro obec Bulovka a kat. území Arnoltice u Bulovky na LV 242.

1.2. Nemovitost uvedená v čl. 1.1 této smlouvy a její příslušenství dále společně jen jako „**nemovitosti**“.

## 2. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

- 2.1. Strana prodávající touto smlouvou prodává straně kupující nemovitosti uvedené ve čl. I této smlouvy.
- 2.2. Strana kupující kupuje nemovitosti a přijímá je do svého výlučného vlastnictví.

## 3. KUPNÍ CENA

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za nemovitosti činí ..... **Kč** (slovy: .....tisíc korun českých).
- 3.2. Celá kupní cena ve výši ..... **Kč** (slovy: ..... korun českých) byla Kupujícím před uzavřením této Kupní smlouvy složena v souladu se zněním e-vyhlášky na účet organizátora prodeje PROKONZULTA, a.s., který kupní cenu zaslal na účet majetkové podstaty Dlužníka zřízený insolvenčním správcem, č.ú. **4211357411/6800**, variabilní symbol **9057022106** (dále jen „**účet majetkové podstaty**“), a to před podpisem této kupní smlouvy.
- 3.3. Podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí (dále jen „**návrh na zahájení vkladového řízení**“), bude učiněno ze strany kupujícího neprodleně po uzavření kupní smlouvy.

## 4. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

### Prohlášení prodávajícího:

Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy:

- je osobou, která je oprávněna s předmětnými nemovitostmi disponovat a je na základě zvláštního právního předpisu oprávněna předmětné nemovitosti zcizit. Pravomocným Usnesením Krajského soudu v Ústí nad Labem- pobočka v Liberci, č. j. KSLB 87 INS 20625/2020-A-7 byl zjištěn úpadek Dlužníka a Dlužníku bylo povoleno oddlužení. Usnesením Krajského soudu v Ústí nad Labem – pobočka v Liberci, č. j. KSLB 87 INS 20625/2020-B-5 soud schválil oddlužení dlužníka plněním splátkového kalendáře se zpeněžením majetkové podstaty, ve výroku VII. soud uložil Dlužníku vydat Nemovitosti ke zpeněžení. Usnesením Krajského soudu v Ústí nad Labem – pobočka v Liberci, č.j. KSLB 87 INS 20625/2020-B-7 soud udělil souhlas s prodejem Nemovitosti prodejem mimo dražbu.
- má veškerá potřebná oprávnění k podpisu této Smlouvy, k její realizaci, ke splnění jeho závazků z této Smlouvy vyplývajících.

### Prohlášení kupujícího:

Kupující prohlašuje a zaručuje se ve prospěch prodávajícího, že ke dni podpisu této Smlouvy:

- (a) Kupující má veškerá potřebná oprávnění k podpisu této Smlouvy, k její realizaci, a ke splnění svých závazků z této Smlouvy vyplývajících.
- (b) Kupující je dle svého prohlášení plně svéprávný a nabývá nemovitosti do svého výlučného vlastnictví.
- (c) Podpisem této Smlouvy a plněním závazků z ní vyplývajících kupující neporušuje žádnou smlouvu, žádné rozhodnutí soudu, rozhodčí nález, rozhodnutí správního orgánu ani jiná rozhodnutí, nařízení, příkazy a opatření obdobného charakteru, která by mohla mít za následek neplatnost převodu nemovitostí dle této Smlouvy, nebo která by platnost takového jednání mohla zpochybnit či ohrozit.
- (d) Kupující prohlašuje, že při podpisu této Smlouvy řádně podepsal návrh na zahájení vkladového řízení na základě této Smlouvy a tento návrh na vklad předložil prodávajícímu společně s touto Smlouvou.
- (e) Kupující je důkladně seznámen se stavem nemovitostí a s dokumentací vztahující se k nemovitostem a je srozuměn rovněž s tím, že k prodeji nemovitostí dochází v rámci zpeněžení v insolvenčním řízení. Kupující dále prohlašuje, že nemovitosti nabývá s vědomím, že tyto nemovitosti mohou trpět vadami technického charakteru. Kupující dále prohlašuje, že výše Kupní ceny byla Smluvními stranami dohodnuta s ohledem na výše uvedené skutečnosti. Kupující proto nemá právo, ze důvodu, že nemovitosti trpí nějakou vadou, na vrácení celé nebo poměrné části zaplacené Kupní ceny. Nastane-li některý z případů uvedených v tomto čl. 4. písm. e) této Smlouvy, nejedná se o podstatné porušení této Smlouvy a není to důvodem pro odstoupení od této Smlouvy.

- (f) *Kupující není osobou blízkou dlužníkovi ani jinou osobou uvedenou v ust. § 295 insolvenčního zákona, které je zakázáno nabývat majetek z majetkové podstaty dlužníka.*
- (g) *Platnost prohlášení kupujícího:*  
*Kupující zaručuje, že jeho prohlášení uvedená v čl. 4. této Smlouvy jsou pravdivá ke dni uzavření této Smlouvy a budou pravdivá ke dni předání nemovitostí.*

## **5. VLASTNICKÉ PRÁVO**

- 5.1. *Vlastnické právo k nemovitostem přejde na stranu kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy, a to s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zahájení vkladového řízení došel příslušnému katastrálnímu úřadu.*
- 5.2. *Nebezpečí vzniku škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení na předmětných nemovitostech přechází ze strany prodávající na stranu kupující okamžikem provedení vkladu vlastnického práva v katastru nemovitostí.*

## **6. DALŠÍ USTANOVENÍ**

- 6.1. *Účastníci této smlouvy souhlasí, aby po provedeném řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch strany kupující dle této smlouvy byl příslušným katastrálním úřadem proveden zápis vlastnického práva dle této smlouvy.*
- 6.2. *Správní poplatek za zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického hradí strana kupující.*

## **7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 7.1. *Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí občanským zákoníkem.*
- 7.2. *Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy. Obsah této smlouvy lze měnit jen právním jednáním v písemné nebo přísnější formě; možnost změnit obsah smlouvy i jinou formou strany vylučují.*
- 7.3. *Tato smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech. Po jejím uzavření obdrží každý z účastníků po 1 (jednom) stejnopise a 1 (jeden) stejnopis této smlouvy bude přiložen k návrhu na zahájení vkladového řízení.*
- 7.4. *Tato smlouva nabývá účinnosti jejím uzavřením.*
- 7.5. *Účastníci této smlouvy si její obsah přečetli, prohlašují, že s ním souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.*

V .....dne.....

V .....dne.....

Příloha:           - usnesení, č.j. KSLB 87 INS 20625/2020-A-7  
                      - usnesení, č.j. KSLB 87 INS 20625/2020-B-5  
                      - usnesení, č.j. KSLB 87 INS 20625/2020-B-7

V Praze dne ..... 2021

V ..... dne ..... 2021

---

**Institút pro řešení úpadku v.o.s.,**  
insolvenční správce dlužníka  
Marie Stehlíkové  
zast. Mgr. Ing. Jakubem Maškem,  
ohlášeným společníkem  
(Prodávající)

---

(Kupující)