

Křenová 299/26, Brno 602 00

☎ +420 543 255 515

PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ**OBÁLKOVOU METODOU**

číslo 21PP000047

Byt 602 Bratislava, Staré Mesto

Termín podání nabídek končí:	8.7.2021 ve 12:00 hod.
Organizátor výběrového řízení:	PROKONZULTA, a.s. Křenová 299/26, 602 00 Brno
	IČ 26307367
	zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673

I. Předmět výběrového řízení je věc nemovitá**PARCELY registra C evidované na katastrální mapě**

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku
103/ 1	1496	Zastavané plochy a nádvoria	16	1
103/ 2	340	Zastavané plochy a nádvoria	18	1

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Umiest. stavby
478	103/ 1	20	BUDOVA	1

Byt

Vchod: Námestie SNP 19, 6. p., byt č. 602

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku : 16125 / 891921

Vše evidované na LV č. 8242 v katastrálnom území Staré Mesto, obec BA-m.č. STARÉ MESTO, okres Bratislava I.

Na nemovitosti vážnou následující věcná břemena a zástavní práva:

- Vecné břemeno spočívající v povinnosti vlastníka pozemku a stavby súp.č.100478 na pozemku parc.č.103/1 strpiet' užívanie požiarneho únikového východu v prospech vlastníka pozemkov parc.č.103/3 a 105 a stavby so súp.č.478 na pozemku parc.č.103/3 a umožniť prístup k požiarnemu únikovému východu v prípade požiaru a mimoriadnej udalosti /bombový útok, ohrozenie života osôb, zrútenie nehnuteľnosti a pod./ podľa V-10762/06 zo dňa 3.8.2006.

- Záložné právo v prospech ANO spořitelni družstvo, (IČO: 26 137 755), Rohanské nábřeží 671/15, 18600 Praha 8 - Karlín, ČR, na byt číslo 602 na 6.p., vchodu Náměstie SNP 19, podľa V-27010/2017 zo dňa 28.09.2017.

- předmět zpeněžení není v současné době užíván;
- na předmětu zpeněžení není uzavřena nájemní smlouva;
- na předmětu zpeněžení nevážnou žádné dluhy, zejména dluhy na příspěvcích na správu domu, které přechází na kupujícího;
- předmět zpeněžení není pojištěn

II. Seznámení s předmětem výběrového řízení

Pro tento účel je zájemci umožněno seznámení se s předmětem VŘ. Pro zájemce bude umožněna prohlídka po předchozí domluvě na tel. 608 718 040 nebo e-mail: odehnalova@prokonzulta.cz

Případné další informace dle možností organizátor zajistí na vyžádání.

III. Termín pro podání nabídek končí dnem 8.7.2021 včetně, do 12:00 hod.

Nabídky je možno podat formou osobního nebo poštovního podání či obdobným způsobem. Osobní podání je možné dne **8.7.2021** v době od 9:00 do 12:00 hod., v ostatních dnech po předchozí domluvě. V případě podání poštovní přepravou nebere organizátor ohled na pozdní dodání způsobené doručováním. Pokud bude podání k přepravě podáno poštou, pak k zásilkám došlým později než **8.7.2021 ve 12:00 hod.** včetně se nepřihlíží.

IV. Podmínky účasti ve výběrovém řízení

Účastníkem VŘ se může stát fyzická či právnická osoba, která v uvedených lhůtách doručila organizátorovi do jeho sídla svou nabídku se všemi náležitostmi uvedenými dále v neporušené uzavřené obálce označené zřetelně, o jaké VŘ se jedná, tedy: **NABÍDKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ „Byt 602 Bratislava, Staré Mesto“**

Obálka musí obsahovat:

- tyto podmínky VŘ jako důkaz jejich akceptace
- nabídku kupní ceny v rámci VŘ
- podepsanou kupní smlouvu, která je součástí podmínek VŘ, jako souhlas účastníka VŘ, závazek tuto kupní smlouvu uzavřít

Termín pro podání nabídek končí dnem 8.7.2021 do 12:00 hod. Účastníkem výběrového řízení se může stát fyzická či právnická osoba, která doručila organizátorovi svou nabídku v elektronické podobě přes portál www.prokonzulta.cz se všemi náležitostmi uvedenými dále.

Nabídka musí obsahovat:

- tyto podmínky VŘ jako důkaz jejich akceptace.
- nabídku kupní ceny v rámci VŘ.
- podepsanou kupní smlouvu, která je součástí podmínek VŘ, jako souhlas účastníka VŘ, závazek tuto kupní smlouvu uzavřít.

V. Nabídka účastníka musí být nepodmíněná a musí obsahovat následující náležitosti

- nabídková cena v Kč bude uvedena číslem i slovem (pokud dojde k nesouladu mezi částkou uvedenou číslem a slovem má se za to, že platná je částka uvedená slovem);
- nabídka musí být podepsána zájemcem nebo osobou oprávněnou jménem zájemce jednat. Právnícké osoby a podnikatelé jsou povinni přiložit k nabídce kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidováni (tj. z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku atp.). Podepíše-li nabídku zástupce zájemce, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc;
- závazek zájemce uzavřít se zadavatelem Kupní smlouvu na předmět VŘ, která je součástí podmínek VŘ;
- platnost nabídky musí být alespoň tři měsíce po konci termínu pro podání nabídek;
- korespondenční, e-mailový a telefonický kontakt na účastníka pro potřeby vyrozumění o výsledku;

VI. Složení kaucí

Účastník VŘ je povinen v případě předložení nabídky složit kauci ve výši **1.000.000,- Kč** bankovním převodem na účet organizátora VŘ č. 4211125477/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s. s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnícké osoby či fyzické osoby – podnikatele.

Lhůta pro úhradu kaucí končí termínem pro podání nabídek, k tomuto termínu musí být uvedena kaucí připsána na účet organizátora VŘ. Složení kaucí platební kartou nebo šekem je nepřípustné.

VII. Vrácení kaucí

Kaucí bude neúspěšným účastníkům VŘ vrácena po skončení VŘ převodem na bankovní účet, ze kterého byla odeslána. Kaucí bude vrácena převodem a tento převod bude proveden nejpozději do 7 pracovních dnů od zveřejnění výsledků VŘ účastníkům VŘ.

Vítězi VŘ se složení kaucí započítává ke kupní ceně.

VIII. Kritérium výběru vítěze

Hodnotícím kritériem VŘ je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena. Takže ve VŘ bude zadavateli k uzavření Kupní smlouvy organizátorem doporučen ten zájemce, který nabídne za předmět VŘ nejvyšší kupní cenu.

Minimální nabídková cena není stanovena.

Zájemce a případný vítěz musí splnit i veškeré další podmínky VŘ.

IX. Vyrozumění o výsledku VŘ a termín doplacení nabídnuté kupní ceny

Vyhodnocení nabídek proběhne po skončení doby pro podání nabídek VŘ a o výběru nejvhodnější nabídky rozhodne zadavatel. Organizátor rozhodnutí předá účastníkům VŘ nejpozději do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy obdrží písemné stanovisko zadavatele k výsledku VŘ. Vybraný uchazeč bude o svém výběru vyrozuměn obratem telefonicky nebo e-mailem. Zadavatelem vybraný uchazeč je povinen zaplatit kupní cenu do 30ti dnů po obdržení vyrozumění o vítězství, a to na sjednaný účet organizátora VŘ č. 4211125477/6800. Variabilní symbol platby je IČ nebo RČ zájemce, jak je uvedeno výše. Výzva k zaplacení doplatku kupní ceny se považuje za doručenu dnem, kdy organizátor odešle účastníkovi emailovou zprávu. Před podpisem nebo nejpozději při podpisu Kupní smlouvy ze strany zadavatele musí být celá kupní cena zaplacená. V případě, kdy je zadavatelem VŘ insolvenční správce, nabývá kupní smlouva účinnosti po odsouhlasení zajištěným věřitelem, věřitelským výborem, nebo v určitých případech insolvenčním soudem.

Zadavatel VŘ a také organizátor je oprávněn určit žádného vítěze, případně s vítězem VŘ Kupní smlouvu neuzavřít a VŘ zrušit, a to i bez udání důvodu. Zadavatel je oprávněn zrušit VŘ i v jeho průběhu, a to i bez udání důvodu. Vítěz výběrového řízení hradí správní poplatky spojené s vkladem vlastnického práva i s výmazem právních vad z katastru nemovitostí.

X. Předání předmětu VŘ

Předmět VŘ bude předán nabyvateli nejpozději do 15 dnů od jeho doložení listu vlastnictví, který osvědčuje zápis nabyvatele jako vlastníka uvedených nemovitostí.

XI. Daňové aspekty

Nabídková cena, odhadnutá cena předmětu VŘ, minimální nabídková cena i kupní cena se rozumí včetně DPH v zákonné výši, kde toto DPH přichází v úvahu.

XII. Smluvní pokuta a ostatní ujednání

Účastník VŘ se podpisem tohoto dokumentu zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši sjednané kauce ve výši 1.000.000, Kč v případě, že zmaří VŘ. Účastník VŘ zmaří toto VŘ, pokud učiní nabídku, stane se vítězem a následně ve stanovené lhůtě nedoplatí cenu nabídnutou ve VŘ nebo neuzavře kupní smlouvu ve stanoveném termínu. V takovém případě je organizátor oprávněn jednostranně započítat oproti nároku účastníka VŘ na vydání jím složené kauce nárok organizátora VŘ na úhradu smluvní pokuty.

Účastníci VŘ ani vítěz nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.

V Brně dne 1.6.2021

PROKONZULTA, a.s.

Účastník VŘ _____ IČ _____ svým podpisem stvrzuje, že je seznámen s podmínkami předmětného výběrového řízení a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit.

V _____ dne _____ 2021

účastník VŘ