

E-VYHLÁŠKA

Vyhlašovatel:

Kancelář správců v.o.s., IČ: 04204867, Brno, Čechyňská 419/14a, PSČ 602 00, Okres Brno-město, insolvenční správce dlužníka Milana Jurečka, nar. 23.11.1953, trvale bytem Přerov, Petřivalského 2745/4, PSČ 750 02

(dále jen vyhlašovatel)

Organizátor:

dražební společnost PROKONZULTA, a.s., IČ 26307367, DIČ: CZ26307367, se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 7673

zastoupená Ing. Jaroslavem Hradilem, statutárním ředitelem

kontaktní osoba Jarmila Matysová: 776806022, e-mail matysova@prokonzulta.cz

(dále jen organizátor)

Místo konání aukce:

<http://www.prokonzulta.cz>

Začátek E-aukce:

31.10.2017 10:30:00

Ukončení E-aukce:

31.10.2017 11:30:00

Označení, specifikace a stručný popis předmětu aukce, jeho popis:

Předmětem elektronické aukce je spoluvlastnický podíl ve výši 53/960 souboru věcí nemovitých:

- pozemek p.č. 234/1 - orná půda, evidovaná výměra 1.416 m², způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 234/2 - orná půda, evidovaná výměra 1.157 m², způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 394/19 - orná půda, evidovaná výměra 2.607 m², způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 394/26 - orná půda, evidovaná výměra 1.410 m², způsob ochrany - zemědělský půdní fond

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, KP Kroměříž, pro obec a k.ú. **Žalkovice**, na LV č. 269

a dále

spoluvlastnický podíl ve výši 53/960 souboru věcí nemovitých:

- pozemek p.č. 1174/63 - orná půda, evidovaná výměra 4.797 m², způsob ochrany - zemědělský půdní fond

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj se sídlem v Olomouci, KP Přerov, pro obec a k.ú. **Horní Moštěnice**, na LV č. 780.

Předmětem e-aukce jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí v rozsahu, v jakém je vyhlašovatel užíval či byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, t.j. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.

(dále jen „předmět e-aukce“)

Předmětem prodeje je spoluvlastnický podíl ve výši 53/960 na pozemcích v k.ú. Žalkovice a k.ú. Horní Moštěnice. Pozemky k.ú. Žalkovice jsou orná půda a jsou užívány jako zemědělský pozemek, celková rozloha činí 6.590 m². Na pozemcích nejsou trvalé porosty, nejsou oplocené a nachází se v rovinatém terénu. Pozemky parc. č. 234/1 a 234/2 se nachází přibližně v polovině vzdálenosti mezi obcemi Žalkovice a Říkovice a tvoří funkční celek společně s okolními pozemky. Pozemky parc. č. 394/19 a 394/26 leží jižně od obce Říkovice, mezi železniční tratí a silnicí č. 55.

Dále je předmětem pozemek v k.ú. Horní Moštěnice - orná půda, která je užívána jako zemědělský pozemek, celková rozloha činí 4.797 m². Na pozemku nejsou trvalé porosty, není oplocený a nachází se v rovinném terénu. Pozemek leží východně od obce Vlkoš, přibližně v polovině vzdálenosti mezi obcí Vlkoš a silnicí č. 55, vedle vodního toku Moštěnka.

Celková výměra pozemků 11.387 ².

Detailní informace k dražbě jsou dostupné na webu dražebníka: <https://www.prokonzulta.cz/aukce/spoluvl.-podily-na-pozemcich-v-k.u.-zalkovice-a-horni-mostenice-5217.htm>

Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu e-aukce:

Dle ustanovení insolvenčního zákona č. 182/2006 v platném znění zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závazky váznoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li zákonem stanoveno jinak.

Tyto práva a poznámky budou vymazány z evidence katastru nemovitostí na základě Návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, který podává do katastru nemovitostí Vyhlášovatel po nabytí vlastnictví vítěze/kupujícího k předmětu E-aukce a jehož přílohou je potvrzení o zániku zástavních práv s úředně ověřeným podpisem vyhlášovatele E-aukce. Správní poplatek ve výši 1.000,00 Kč za vklad vlastnického práva vítěze/kupujícího k předmětu e-aukce do katastru nemovitostí zašle vítěz/kupující na účet majetkové podstaty dlužníka č. ú. **221966028/0600, v.s. 258542016.**

Veškerá zajišťovací práva a břemena váznoucí na předmětu e-aukce jsou zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, KP Kroměříž, pro obec a k.ú. **Žalkovice**, na LV č. 269 a u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj se sídlem v Olomouci, KP Přerov, pro obec a k.ú. **Horní Moštěnice**, na LV č. 780., které jsou k dispozici u organizátora.

Dle informací vyhlášovatele předmět E-aukce je užíván.

Dle informací vyhlášovatele na předmětu E-aukce jsou uzavřené nájemní smlouvy, které jsou k dispozici u organizátora .

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu e-aukce, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu e-aukce váznoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Nebezpečí škody na předmětu e-aukce přechází z vyhlášovatele na nového vlastníka dnem předání předmětu e-aukce. Je-li nový vlastník, vítěz e-aukce, v prodlení s převzetím předmětu e-aukce, nese nebezpečí nový vlastník, vítěz e-aukce.

Nový vlastník (vítěz e-aukce) přebírá předmět e-aukce jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Vyhlášovatel zaručuje vlastnosti předmětu e-aukce a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto e- vyhláškou.

Doba prohlídky předmětu e-aukce:

Prohlídka předmětu e-aukce se uskuteční pouze po předchozím potvrzení ze strany zájemce v níže uvedeném termínu, sraz účastníků prohlídky je na adrese Sraz na prohlídku na adrese Obecní úřad Žalkovice, č.p. 97, PSČ: 768 23, pouze po předchozím potvrzení. Zájemci, svůj zájem o účast na prohlídce hlase organizátorovi e-aukce na e-mailu matysova@prokonzulta.cz. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne organizátorem pověřená osoba. Účastník prohlídky je povinen, na výzvu osoby zajišťující prohlídku, prokázat se platným průkazem totožnosti na základě čehož, bude zapsán do seznamu účastníků prohlídky. Vzhledem k povaze objektu je pohyb účastníků možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby, stejně tak je nutno na prohlídku přizpůsobit vhodný oděv a obuv.

Zájemci, svůj zájem o účast na prohlídce, sdělte organizátorovi na kontaktech: matysova@prokonzulta.cz

Pokud na prohlídku nebude nikdo nahlášen, prohlídka se nebude konat.

1. prohlídka 24.10.2017 v 15:00 hod

Nejnižší podání:	10.000,- Kč
Minimální příhoz:	1.000,- Kč
Aukční jistota:	10.000,- Kč

Odhadnutá cena předmětu e-aukce, nejnižší podání, minimální příhoz i cena dosažená v e-aukci se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu e-aukce, kde toto DPH přichází v úvahu.

Složení aukční jistoty:

Účastník aukce je povinen složit aukční jistotu ve výši 10.000,- Kč, a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora č. 4211127253/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
2. hotovostním vkladem na účet organizátora č. 4211127253/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu aukční jistoty končí dnem 30.10.2017, včetně. V tomto termínu musí být uvedena aukční jistota připsána na účet organizátora e-aukce. Složení aukční jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

Vrácení aukční jistoty:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet organizátora, se vrací aukční jistota bankovním převodem na číslo bankovního účtu uvedeného při registraci, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne skončení e-aukce, resp. do 7 pracovních dnů ode dne udělení pokynu vyhlášovatele k upuštění od e-aukce.

Účastník e-aukce:

Zájemce o účast v e-aukci musí splňovat podmínky uvedené v bodě II. ve „Všeobecných podmínkách pro užívání portálu www.prokonzulta.cz a účast na elektronických aukcích“ (dále též jen „Všeobecné podmínky“, či „VOP“). VOP jsou přílohou této e-vyhlášky.

Předkupní práva:

Osoby, které mají k předmětu e-aukce předkupní právo, jsou povinny doložit organizátorovi e-aukce své právo předložením originálů nebo ověřených opisů listin, na základě kterých předkupní právo vzniklo. Lhůta pro doložení listin je 10 dnů před konáním e-aukce. Účastník, jemuž bylo přiznáno předkupní právo, může dorovnávat poslední učiněné podání. V případě dvou shodných konečných podání bude mít tento účastník přednost.

Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria:

Hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena.

Vyhlašovatel e-aukce může rozhodnout, že nejvyšší podaná nabídka není dostatečná a vyhrazuje si právo v takovém případě kupní smlouvu s účastníkem e-aukce, který nejvyšší nabídku učinil, neuzavřít. V tomto případě je organizátor povinen na základě pokynu vyhlášovatele vrátit vítězi vše, co doposud na jeho účet v rámci e-aukce složil, a to bez zbytečného odkladu. Vyhlašovatel je oprávněn kdykoliv od e-aukce upustit. V takovém případě je organizátor povinen vyrozumět o upuštění od e-aukce všechny účastníky a postupovat způsobem uvedeným pro vrácení aukční jistoty a uhrazené ceny či její části dosažené v e-aukci.

Vyrozumění o výsledku e-aukce:

Vítěz e-aukce, bude vyrozuměn organizátorem e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o tom, zda vyhlášovatel akceptuje jeho nabídku, nejpozději do 15 pracovních dnů od ukončení soutěžního kola e-aukce.

Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v e-aukci:

Aukční jistota se započítává vítězi na cenu dosaženou v e-aukci. Cenu dosaženou v e-aukci je vítěz povinen uhradit ve lhůtě nejpozději do 30.11.2017, včetně. Úhradu ceny dosažené v e-aukci vítěz provede bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet organizátora č.ú. **4211127253/6800**, vedený u Sberbank CZ, a.s.. Při úhradě uvede vítěz variabilní symbol „rodné číslo“ vítěze, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vítěze, jako právnické osoby.

Ve stejné lhůtě vítěz/ kupující uhradí i správní poplatek ve výši 1.000,- Kč za vklad vlastnického práva vítěze/kupujícího k předmětu e-aukce do katastru nemovitostí, který zašle na účet majetkové podstaty dlužníka č. ú. **221966028/0600, v.s. 258542016.**

Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou v e-aukci ve stanoveném termínu, je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené v e-aukci. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplnění vítězná cena dosažená v e-aukci ve stanoveném termínu. Neuhracením ceny dosažené v e-aukci vítěz taktéž ztrácí právo na uzavření realizační smlouvy, na jejímž základě by bylo na vítěze převedeno vlastnické právo k předmětu e-aukce.

Odměna za provedení e-aukce:

Nad rámec kupní ceny je kupující povinen dále uhradit organizátorovi odměnu za provedení e-aukce ve výši, která se odvíjí od ceny dosažené v e-aukci (kupní cena) a to dle níže uvedené tabulky:

Hranice ceny dosažené v e-aukci	Paušální odměna včetně DPH
0 - 499.999,-	20.000,- Kč
500.000,- - 799.999,-	40.000,- Kč
800.000,- - 1.099.999,-	50.000,- Kč
1.100.000,- - 1.499.999,-	60.000,- Kč
1.500.000,- - 1.999.999,-	70.000,- Kč
2.000.000,- a více	80.000,- Kč

Odměna je uvedena vždy na stejném řádku, jako je pásmo, v němž byla nabídnuta nejvyšší cena.

Tato částka (odměna) je včetně DPH v zákonné výši a na tuto částku organizátor vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vítězem tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vítěz použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené v e-aukci. Tuto částku je vítěz povinen uhradit ve stejné lhůtě jako cenu kupní na účet organizátora č.ú. **4211127253/6800**, vedený u Sberbank CZ, a.s..

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:

V případě, že vítěz uhradí cenu dosaženou v e-aukci a odměnu za provedení e-aukce řádně a včas, bude organizátorem e-aukce vyrozuměn e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o této skutečnosti a současně bude vyzván k dostavení se k uzavření realizační smlouvy ve lhůtě 14 dnů od uhrazení kupní ceny, včetně. V případě, že vítěz neuzavře s vyhlášovatelem e-aukce realizační smlouvu ve stanoveném termínu, ztrácí právo na uzavření realizační smlouvy a je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro uzavření realizační smlouvy. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za neuzavření realizační smlouvy ve stanoveném termínu. Rozdíl mezi cenou dosaženou v e-aukci, kterou vítěz uhradil řádně a včas, a aukční jistotou bude vítězi zaslán na bankovní účet uvedený při registraci.

Návrh na vklad vlastnického práva:

Návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch kupujícího na příslušný katastr nemovitostí je oprávněn podat vyhlášovatel a kupující a to poté, co kupující řádně uhradí kupní cenu. Kupující nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

Předání a převzetí předmětu e-aukce:

Vyhlašovatel předá předmět e-aukce zejména veškeré klíče a jiná přístupová zařízení k Předmětným nemovitostem do 10ti pracovních dní od předložení výpisu z katastru nemovitostí prokazujícího nabytí výlučného vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem. O předání bude pořízen písemný protokol.

Daň z nabytí nemovitých věcí:

Kupující je povinen podat příslušnému finančnímu úřadu daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí, a v zákonné lhůtě daň finančnímu úřadu zaplatit

Závěrečná ustanovení:

Veškerá práva a povinnosti organizátora, účastníků i vyhláivatele se řídí Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu www.prokonzulta.cz a účast na elektronických aukcích, pokud tato vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv E-aukci zrušit bez udání důvodů.

Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v E-aukci.

Přílohy:

1. Všeobecné obchodní podmínky (VOP e-aukce organizátora)

V Brně dne 27.9.2017

dražební společnost PROKONZULTA, a.s.

Jednající: Ing. Jaroslav Hradil

Statutární ředitel

Příloha smlouvy č.2:

Všeobecné podmínky pro užívání portálu www.prokonzulta.cz a účast na elektronických aukcích (dále též jen „Všeobecné podmínky“, či „VOP“).

I. OBECNÁ USTANOVENÍ

1.

Předmět úpravy

1.1 Tyto Všeobecné obchodní podmínky (dále jen VOP) upravují pravidla užívání internetového portálu www.prokonzulta.cz a účast jednotlivých Uživatelů / Účastníků v elektronických aukcích (dále jen e-aukce) nemovitostí či věcí movitých, příp. jiných penězi ocenitelných hodnot (např. pohledávek). Na e-aukci se nevztahuje úprava veřejných dražeb dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, ale řídí se přiměřeně ust. § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Cílem e-aukce je tak výběr nejvýhodnější nabídky na uzavření kupní smlouvy nebo jiné smlouvy o převodu vlastnického nebo jiného práva (např. smlouva o postoupení pohledávky) - tzv. realizační smlouvy, kdy jediným kritériem výběru je výše nabízené ceny. Účastník e-aukce se tak nestává vlastníkem předmětu e-aukce ke dni udělení příklepu, ale až k okamžiku účinků převodu práva dle obecně závazných právních předpisů.

1.2 E-aukci na portálu www.prokonzulta.cz se může zúčastnit fyzická osoba, která je zletilá a způsobilá k právním úkonům nebo právnická osoba se sídlem na území České republiky, přičemž současně splňuje podmínky pro nabývání předmětu e-aukce plynoucí z obecně závazných předpisů.

1.3 Podmínkou účasti v e-aukci je registrace Účastníka dle instrukcí uvedených v pokynech organizátora a zřízení uživatelského účtu. Každý Účastník může mít zřízen pouze jeden účet.

2.

Výklad některých pojmů:

2.1 Internetový portál www.prokonzulta.cz je internetová aplikace, prostřednictvím níž zde vyhlášovatelé provádějí e-aukce a Účastníkům, kteří jsou registrováni v souladu s těmito podmínkami, umožňuje těchto e-aukcí se zúčastnit a dražit předměty e-aukce. Na internetovém portálu jsou dále zveřejněny zejména informace o způsobu jeho fungování, postupu při registraci, registrační formuláře, Všeobecné podmínky, jakož i informace o vyhlášených či připravovaných e-aukcích, informace o průběhu jednotlivých e-aukcí a v případě skončení e-aukce o výši nejvyššího podání, jakož i další údaje.

2.2 Provozovatelem internetového portálu www.prokonzulta.cz, jenž zajišťuje chod systému e-aukcí, je dražební společnost PROKONZULTA, a.s. Provozovatel je zároveň organizátorem e-aukcí a je tedy dále v textu těchto VOP jako organizátor.

2.3 Předmětem e-aukce se rozumí nemovitosti či věci movité, příp. jiné penězi ocenitelné hodnoty (např. pohledávky).

2.4 Vyhlášovatelem je majitel předmětu e-aukce, případně jiná osoba oprávněná nakládat s předmětem e-aukce dle zvláštního zákona (např. insolvenční správce). Podmínkou prodeje přes e-aukci je uzavření Smlouvy mezi Vyhlášovatelem a Organizátorem. Vyhlášovatel je oprávněn dát kdykoliv pokyn k upuštění od e-aukce za podmínek, uvedených ve smlouvě. V takovém případě je Účastníkům jimi zaplacená aukční jistota vrácena organizátorem.

2.5 Účastníkem je osoba, která se zaregistruje na portálu www.prokonzulta.cz zde uvedeným způsobem a po splnění podmínek uvedených v e-vyhlášce pro konkrétní e-aukci.

2.6 Aukční jistotou je částka ve výši určené pro konkrétní e-aukci v e-vyhlášce, jejíž úhrada je podmínkou připuštění k účasti v e-aukci. Tato částka je zároveň zálohou na doplacení ceny dosažené vydražením předmětu e-aukce a slouží zároveň jako záloha na smluvní pokutu za porušení povinnosti doplatit cenu dosaženou vydražením ve lhůtě

stanovené e-vyhláškou nebo neuzavření realizační smlouvy mezi vyhlášovatelem a vítězem e-aukce ve stanoveném termínu.

2.7 E-vyhláškou se rozumí popis předmětu e-aukce, označení vyhlášovatele, stanovení aukční jistoty, výše nejnižšího podání (příhozu), datum a čas zahájení e-aukce, lhůtu k doplacení ceny dosažené vydražením, lhůtu k uzavření tzv. realizační smlouvy, lhůtu k předání předmětu e-aukce.

2.8 Podáním se rozumí úkon Účastníka v rámci probíhající e-aukce, kterým se činí příhoz nejméně ve výši stanovené organizátorem v e-vyhlášce; aukční síní detaily konkrétní e-aukce na www.prokonzulta.cz obsahující stručné údaje o předmětu e-aukce s tím, že po zahájení e-aukce obsahuje aktuální výše dosažené ceny a čas zbývající do konce e-aukce.

2.9 Vítězem se rozumí Účastník, který učinil nejvyšší podání v e-aukci.

II. REGISTRACE ÚČASTNÍKA

1. Zájemce o účast v blíže určeném počtu e-aukcí se registruje na portálu www.prokonzulta.cz, a to tak, že vyplní Registraci Účastníka, na jehož základě bude zájemci zaslán na jím označenou emailovou adresu registrační formulář spolu s těmito VOP. Zájemce je povinen zaslat provozovateli e-aukce registrační formulář opatřený úředně ověřeným podpisem s pevně připojenými podepsanými VOP tak, aby tvořily s registračním formulářem jeden neoddělitelný celek. Provozovatel portálu nejpozději do 10-ti pracovních dnů ode dne doručení registračního formuláře opatřeného úředně ověřeným podpisem s pevně připojenými VOP provede schválení zájemce a zajistí mu možnost přístupu do autorizované části portálu na základě přístupových údajů (Login a Heslo) uvedených zájemcem při registraci. Pokud jsou přístupové údaje zájemce nefunkční i po 10-ti pracovních dnech má se za to, že byl provozovatelem z jistého důvodu zájemci přístup do autorizované části portálu odepřen. Zájemce prohlašuje, že byl seznámen s tím, že přístupové heslo je vygenerováno jako jedinečné a výlučné pro jeho osobu a zavazuje se neposkytovat jej třetím osobám a chránit jej před jakýmkoli zpřístupněním třetím osobám. Účastník e-aukce bere na vědomí, že v případě, že zpřístupní přístupové heslo třetím osobám, a to byť i z nedbalosti, nemůže se z tohoto důvodu domáhat neplatnosti e-aukce vůči provozovateli e-aukce.

2. Pro povolení účasti v konkrétní e-aukci je Účastník e-aukce, který má přístup do autorizované části portálu www.prokonzulta.cz, povinen uhradit aukční jistotu nejpozději do data uvedeného v e-vyhlášce a na účet uvedený v e-vyhlášce a to vše pro danou e-aukci. Uhrazením aukční jistoty se rozumí její připsání na účet uvedený v e-vyhlášce. Po složení aukční jistoty organizátor zpřístupní Účastníkovi účast v e-aukci a zpřístupní mu i aukční síň, kde e-aukce bude probíhat.

3. Účastník je povinen provozovatele informovat o změně kteréhokoliv údaje uvedeného v registračním formuláři a to ihned, kdy k takové změně dojde. Účastník však není oprávněn své osobní údaje odstraňovat, popř. uvádět údaje nepravdivé nebo zavádějící. Pokud Účastník svou povinnost nesplní, potom může být jeho účet zablokován a případně na něm vymáhána náhrada škody podle platných právních předpisů ČR.

4. Provozovatel je oprávněn vyzvat Účastníka v případě pochybností o správnosti údajů zadaných při registraci k prokázání jejich správnosti a pravdivosti. Nebude-li této výzvě v přiměřené době vyhověno, je provozovatel oprávněn uživatelský účet Účastníka zablokovat.

III. E-AUKCE

1. E-aukci zveřejňuje organizátor na portálu www.prokonzulta.cz. E-aukce probíhá v předem vymezeném časovém úseku, v rámci kterého jsou účastníci oprávněni činit podání (příhozy). Tento časový úsek je uveden vždy v e-vyhlášce. E-aukci provádí a jednotlivá rozhodnutí v průběhu e-aukce činí organizátor, či licitátor. Veškerý časový průběh elektronické dražby se řídí časem serveru, na němž je spuštěn portál www.prokonzulta.cz, a jenž se řídí dle světového koordinovaného času UTC (Coordinated Universal Time).

2. Účastníci mohou činit podání (příhozy) v e-aukci od okamžiku zahájení e-aukce a až do skončení e-aukce, jež je stanoveno v e-vyhlášce. Účastníci jsou svými podáními (příhozy) vázáni, učiněné podání (příhoz) nelze vzít zpět.

Účastníci nemohou činit stejné podání. První nejnižší podání (příhoz) musí být minimálně ve výši vyvolávací ceny. Každé následující podání (příhoz) musí být minimálně navýšeno o minimální podání (příhoz) stanovený v e-vyhláše, v opačném případě k němu nebude v e-aukci přihlíženo. Učiní-li několik Účastníků současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, bude rozhodnuto losem, kdo z nich se stane vítězem. Všem Účastníkům se stejným současným podáním programové vybavení organizátora přidělí náhodným způsobem se stejnou pravděpodobností los s celým číslem od 1 až do 1000. Vítězem se stane Účastník s nejvyšším číslem losu.

3. Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem e-aukce, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplynely-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

Bez zbytečného odkladu po uplynutí doby, během které lze činit podání, učiní licitátor ukončení E-aukce, čímž je elektronická aukce skončena. Na detailu E-aukce se zobrazí informace o skončení e-aukce. Na detailu e-aukce se zobrazí informace o výši ceny dosažené vydražením a označení identifikátoru Účastníka. Informaci o ukončení e-aukce zároveň odešle licitátor každému účastníkovi e-aukce na jeho adresu elektronické pošty.

4. Časový limit každé e-aukce je rovněž uveden v aukční síni, přičemž aktuální časový limit zbývající do ukončení e-aukce je odpočítáván.

5. Aukční jistota bude neúspěšným Účastníkům vrácena po skončení e-aukce převodem na jejich bankovní účet uvedený v registračním formuláři.

6. Po skončení e-aukce bude vítěz vyzván k doplacení ceny dosažené vydražením v termínu shodném s termínem uvedeným v e-vyhláše. Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou vydražením ve stanoveném termínu, je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty, pokud není v e-vyhláše uvedeno jinak. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené v e-aukci, pokud není v e-vyhláše uvedeno jinak. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplnění ceny dosažené vydražením ve stanoveném termínu. Neuhradením ceny dosažené vydražením vítěz taktéž ztrácí právo na uzavření realizační smlouvy, na jejímž základě by bylo na vítěze převedeno vlastnické právo k předmětu e-aukce. V případě, že vítěz uhradí cenu dosaženou vydražením řádně a včas, bude organizátorem e-aukce vyrozuměn o této skutečnosti a současně bude vyzván k dostavení se k uzavření realizační smlouvy ve stanoveném termínu, který je přesně uveden v e-vyhláše pro konkrétní e-aukci. V případě, že vítěz neuzavře s vyhlášovatelem e-aukce realizační smlouvu ve stanoveném termínu, ztrácí právo na uzavření realizační smlouvy a je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu, dle podmínek uvedených výše. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro uzavření realizační smlouvy, pokud není v e-vyhláše uvedeno jinak. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za neuzavření realizační smlouvy ve stanoveném termínu. Rozdíl mezi cenou dosaženou vydražením, kterou vítěz uhradil řádně a včas, a aukční jistotou bude vítězi zaslán na bankovní účet, ze kterého byla platba poukázána.

7. Vítěz se stává vlastníkem předmětu e-aukce s příslušenstvím ke dni uzavření realizační smlouvy, případně k jinému okamžiku stanovenému pro převod práva zákonem. Aukční jistota se započítává na cenu určenou nejvyšším podáním.

Vítěz bere na vědomí, že pokud nedojde k uzavření realizační smlouvy z důvodů na straně vyhlášovatele, stalo se tak nezávisle na vůli organizátora e-aukce, a je tedy oprávněn domáhat se případné náhrady škody pouze po vyhlášovateli e-aukce.

8. E-vyhláška může stanovit podmínky provedení e-aukce odchylně od ustanovení těchto VOP. V takovém případě mají před VOP přednost ustanovení obsažená v e-vyhláše ke konkrétní e-aukci.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Organizátor negarantuje rychlost připojení jednotlivých Účastníků a rovněž rychlost reakce kliku zobrazeného na počítači Účastníka a jeho promítnutí do konkrétní e-aukce. Vzhledem k obnovovací frekvenci a některým nastavením koncových zařízení uživatele a jeho internetového prohlížeče se nedoporučuje činit příhozy v posledních sekundách časového limitu stejně tak se nedoporučuje mít delší dobu vyplněno pole s částkou příhozu, aby tyto příhozy a akce

provedené účastníkem mohly vůbec být zaregistrovány a zpracovány systémem e-aukce. Organizátor neodpovídá Účastníkům za škodu, která vznikne v souvislosti s provozem portálu www.prokonzulta.cz anebo internetových stránek.

2. Podáním žádosti o registraci uděluje Účastník provozovateli jakožto správci osobních údajů souhlas ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, ke zpracování svých osobních údajů, které provozovateli sdělí v souvislosti se svojí registrací do e-aukce. Osobními údaji pro účely užívání portálu www.prokonzulta.cz se rozumí zejména jméno a příjmení Účastníka, jeho rodné číslo a datum narození, adresa jeho trvalého bydliště, adresa elektronické pošty (e-mail), telefonní číslo a další údaje, které uživatel sdělí organizátorovi v rámci užívání portálu www.prokonzulta.cz. Osobní údaje budou provozovatelem zpracovávány zejména za účelem správy a provozu e-aukcí na portálu www.prokonzulta.cz, umožnění účasti Účastníka v e-aukcích a úkonům s tím souvisejícím a za účelem šíření obchodních sdělení a nabídek služeb. Osobní údaje budou zpracovávány automatizovaně či jinými prostředky. Účastník souhlasí s tím, aby jeho osobní údaje byly za splnění podmínek zákona č. 101/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů zpracovávány i dalšími subjekty, které zpracovávají osobní údaje na základě smluvního vztahu s provozovatelem. Účastník má právo přístupu k osobním údajům poskytnutým provozovateli, má též právo na jejich opravu. Účastník je oprávněn požádat provozovatele o informaci o zpracování svých osobních údajů. Účastník uděluje svůj souhlas se zpracováním svých osobních údajů na dobu neurčitou a má právo svůj souhlas s jejich zpracováním kdykoli písemně odvolat. Účastník podáním žádosti o registraci uděluje souhlas k zasílání obchodních nabídek organizátora prostřednictvím textových zpráv SMS a e-mailu.

3. Provozovatel je oprávněn odstoupit od Registrace účastníka, popř. pozastavit účet Účastníka, který podstatným způsobem porušil Smlouvu a tyto Obchodní podmínky, popř. právní předpisy anebo který svým jednáním poškozuje dobré jméno portálu www.prokonzulta.cz a jeho provozovatele, případně u kterého má provozovatel důvodné podezření, že má takový Účastník v úmyslu svým jednáním způsobit třetím osobám škodu.

4. Účastník má právo vypovědět Registraci nejdříve po 30 dnech od skončení poslední transakce, které se účastnil, za podmínky, že vyhovoval vůči provozovateli, organizátorovi a vyhlášovateli všechny své peněžité závazky. Vypověď musí být doručena provozovateli výlučně v písemné podobě na adresu provozovatele.

5. Účastník se zavazuje zachovávat důvěrnost veškerých informací, které mu budou provozovatelem poskytnuty v rámci účasti v e-aukci (tj. zejména jakékoliv údaje o předmětu e-aukce, vyjma informace, která je nebo se stane běžně dostupnou jinak, nežli v důsledku jejího neoprávněného prozrazení Účastníkem, nebo v rozsahu, ve kterém je Účastník povinen informaci poskytnout podle obecně závazných právních předpisů), a zavazuje se uchovávat poskytnuté informace v tajnosti a nepřístupnit je třetím osobám, a to po celou dobu, co bude mít důvěrné informace k dispozici. Účastník se dále zavazuje, že pokud se nestane vítězem e-aukce, bezodkladně po skončení e-aukce zničí veškeré dokumenty, listiny, nosiče dat či záznamy na paměťových médiích obsahující důvěrné informace (včetně vymazání jakýchkoli dočasných kopií důvěrných informací vytvořených či nacházejících se na jakémkoli záznamovém médiu). Účastník prohlašuje, že bere na vědomí, že informace, které mu budou v průběhu e-aukce poskytnuty, mohou obsahovat osobní údaje a zavazuje se zachovávat ohledně takových osobních údajů mlčenlivost a nakládat s nimi v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění. Pokud Účastník poruší kteroukoli povinnost sjednanou v tomto odstavci, je povinen uhradit organizátorovi smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení takové povinnosti, a dále pak škody vzniklé poskytovateli vyplývající z povinností provozovatele, včetně nákladů na e-aukci. Nárokem na zaplacení smluvní pokuty není dotčeno právo provozovatele požadovat náhradu vzniklé škody, a to případně i v rozsahu přesahujícím smluvní pokutu.

6. Účastník bere na vědomí, že provozovatel je oprávněn popř. povinnen předat osobní údaje Účastníka orgánům činným v trestním řízení, orgánům státní správy nebo poškozené osobě, pokud vyjde najevo, že Účastník se v e-aukci dopustil jednání, pro které bylo zahájeno trestní nebo správní řízení, nebo kterým mohl způsobit majetkovou nebo nemajetkovou újmu třetí osobě.

7. Změny Všeobecných podmínek:

Provozovatel je oprávněn tyto VOP kdykoliv změnit formou oznámení na internetovém portálu www.prokonzulta.cz, a to v případě, že to bude nezbytné v důsledku změn programového vybavení organizátora, jehož prostřednictvím e-aukce probíhají, či v důsledku změny právní úpravy či v důsledku výkladu právních předpisů prováděného orgány

moci soudní. Účinnosti nabývají nové VOP dnem jejich zveřejnění na portálu www.prokonzulta.cz , nestanoví-li provozovatel termín pozdější. Na již probíhající e-aukce bude použito dosavadní znění VOP.

8. Rozhodné právo:

Tyto VOP, jakož i vztahy, které upravují, se řídí českým právem.

dražební společnost PROKONZULTA, a.s.