

Ing. Otto Šmida  
znalec z oboru ekonomika

Na jezírku 628  
460 06 Liberec 6

III. Předmět odladu

IV. Ocenění majetku, popis oceňovacích metod

V. Cenový polohedávek (bonita)

VI. Výběr hodnoty – popis použité metody ocenění

VII. Datum vydání – rozhodující datum

**Znalecký posudek č. 1070/80/11**

## **ODHAD HODNOTY POHLEDÁVKY** **OBJEDNATELE**

**za různými dlužníky**

Posudek obsahuje 19 stran textu včetně titulního listu, přílohou část 13 listů.  
Objednateli se předává v 5 identických vyhotoveních, 1 vyhotovení archiv znalce.

### **I. Objednatel:**

Vojenská družstevní záložna v likvidaci  
IČ: 25072285

Čs. armády 22  
160 00 Praha 6, Bubeneč

Titulní list .....	1
Upozornění a prohlášení znalce .....	3
II. Účel posudku .....	3
III. Předmět odhadu .....	3
IV. Ocenění majetku, popis oceňovacích metod .....	4
V. Ocenění pohledávek (bonita).....	4
VI. Výběr metody – popis použité metody ocenění .....	7
VII. Datum ocenění – rozhodující datum .....	8
VIII. Podklady pro vypracování posudku.....	8
IX. Zjištění současné ceny pohledávky .....	9
IX.1. Dlužníci mimo zvláštní případy .....	9
IX.2. Zvláštní případy dlužníků.....	16
X. Shrnutí .....	17
XI. Závěr .....	19
Znalecká doložka.....	19
Seznam příloh .....	19

**Upozornění:**

Posudek je sestaven z dat, která byla objednatelem poskytnuta znalcí k dispozici v době jeho zpracování a z očekávaného vývoje známého k rozhodnému datu. Za případné změny situace po tomto datu nenesete znalec žádnou odpovědnost.

Informace ke zpracování posudku byly poskytnuty objednatelem, jenž nese za jejich pravdivost a úplnost plnou odpovědnost. Výsledky a informace obsažené v tomto posudku nelze interpretovat jako prohlášení nebo závazný slib znalce ohledně budoucí situace posuzovaného subjektu, která se bude vyvíjet v závislosti na událostech ekonomického a právního charakteru ležících mimo vliv znalce.

Případní zájemci o koupi posuzovaného majetku by proto měli provést vlastní analýzy a šetření a svá případná investiční rozhodnutí založit pouze na jejich výsledku.

**Prohlášení znalce:**

Zpracovatel tohoto znaleckého posudku prohlašuje, že není k objednateli a subjektům, dotčených tímto znaleckým posudkem, k jejich statutárním orgánům a k jejich společníkům nebo akcionářům ve vztahu personální či finanční závislosti, v zaměstnaneckém či obdobném právním vztahu, stejně tak jako se nepodílí na řízení či kontrole podnikání subjektů tímto posudkem dotčených.

Dále znalec prohlašuje, že jednání o odměně za zpracování tohoto znaleckého posudku byla vedena tak, aby výše odměny nebyla nijak závislá na výsledcích tohoto znaleckého posudku.

**A) SITUACE****II. Účel posudku**

V souladu s ustanovením zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku a ustanovením § 59 zákona č. 513/1991 Sb. obchodní zákoník podat písemný znalecký posudek, kterým bude stanovena celková hodnota pohledávky, jež je tvořena dílčími pohledávkami za různými dlužníky. Tyto dílčí pohledávky vznikly z různých titulů, jako např. nesplacený poskytnutý úvěr, nezaplatené úroky z úvěru, dlužné poplatky, debet běžného účtu, pohledávky z již zrušených klientských účtů, nezaplatené, resp. nedoplacené zápisné, nevrácené přeplatky, nevyúčtované zálohy, defraudace, nedoplatky členských vkladů, atd.

**III. Předmět odhadu**

Předmětem odhadu je stanovení celkové hodnoty pohledávky, jež je tvořena dílčími pohledávkami za různými dlužníky, včetně příslušenství těchto dílčích pohledávek. Objednatel poskytl dostatek podkladů, z kterých bylo možné jednoznačně určit dlužníka a celkovou výši dluhu, včetně jeho skladby. Skladbou dluhu je méně fakt, že výsledná dlužná částka může být, a v mnoha případech je, součtem dílčích dlužných částek (např. nesplacený úvěr, nesplacené úroky a jiné příslušenství, debetní zůstatek běžného účtu, atd.).

Dále pak objednatel poskytl znalcí dostatek informací o dlužníkovi, že kterých bylo možno určit splátkovou kázeň jednotlivých dlužníků, odhadnout jejich ekonomickou pozici a na základě těchto informací odhadnout pravděpodobnost splacení dlužné částky, tzn. dobytnost předmětného dluhu a z ní plynoucí bonitu dílčí pohledávky. Pro informaci lze uvést případně

možné rozčlenění dlužníků z hlediska jejich splátkové kázně a ekonomicko právního postavení dlužníka:

- Dlužníci s relativně dobrou splátkovou kázní, splácející bez výrazných výkyvů pravidelností.
- Dlužníci s nízkou úrovní splátkové kázně, splácející nepravidelně, vykazující debet běžného účtu.
- Dlužníci se špatnou splátkovou kázní, tzv. delikventní, na splacení pohledávky připravovány žaloby.
- Dlužníci vykazující debetní zůstatek běžného účtu.
- Dlužníci v insolvenčním řízení, konkursu nebo osobním bankrotu.
- Dlužníci již zažalovaní, kde soudní nebo exekuční vymáhání dluhu nebylo dosud ukončeno.
- Dlužníci zemřelí.
- Zvláštní případy dlužníků.

#### IV. Ocenění majetku, popis oceňovacích metod

Paralelně s vývojem v ostatních částí ekonomiky se také oceňování majetku od roku 1990 v České republice vyvíjelo. Nejčastějším způsobem ocenění bylo ocenění na bázi účetních cen. Tento způsob ocenění v začátcích vyhovoval pro svou jednoduchost, ale postupem času se nejprve privátní, posléze i ostatní, společnosti orientovaly na tržní ocenění majetku. Česká oceňovací praxe se od té doby neustále přibližuje ke všeobecným oceňovacím standardům používaným v Evropě i v Severní Americe. Přesto, s ohledem na dobu a stádium rozvoje české ekonomiky, mají standardní vzorce a pravidla v podmírkách České republiky mnohdy menší vypovídací schopnost než je obvyklé.

Způsob ocenění je důležitým faktorem při stanovení výše majetku a závazků společnosti. Oceňovatel může při ocenění použít portfolio metod používaných standardně při oceňování. Metody oceňování se dle finanční literatury dělí do tří základních částí

- metody substancí
- metody výnosové
- metody srovnávací.

#### V. Ocenění pohledávek (bonita), popis metod oceňování pohledávek

Bonita pohledávky je agregované vyjádření pozitivních a negativních skutečností, které mohou působit na výslednou tržní cenu pohledávky. Může být určena procentním podílem v intervalu  $\{0,100\}$  nominální hodnoty pohledávky, za výjimečných okolností by koeficient bonity mohl být větší než 1,00. Velmi zjednodušeně řečeno, bonita popisuje likviditu, dobytnost a výtěžnost pohledávky v určitém čase a místě.

Metod stanovení hodnoty pohledávky je několik:

1. Nominální hodnoty pohledávky včetně případného příslušenství
2. Nákladová s hodnocením rizika
3. Ratingová
4. Bonitační
5. Likvidační (konkurs)
6. Kombinace metod

#### V.1. Nominální hodnota pohledávky včetně případného příslušenství

Jako první možný způsob je uváděno ocenění nominální hodnotou, tento způsob je definován v zákoně.

Zákon o oceňování majetku v § 22 uvádí: „Peněžitá pohledávka a peněžitý majetek (dluh) se oceňují jmenovitou hodnotou, neodůvodňují-li zvláštní okolnosti, vyplývající zejména z rozhodnutí soudu, cenu vyšší nebo nižší. Ostatní pohledávky a závazky se oceňují způsoby uvedenými v tomto zákoně podle druhu předmětu pohledávky a závazku.“

Je ovšem zřejmé, že k pohledávce se váže také příslušenství. Občanský zákoník v § 121, odst. (3) definuje příslušenství následovně: „Příslušenstvím pohledávky jsou úroky, úroky z prodlení, poplatek z prodlení a náklady spojené s jejím uplatněním.“

### V.2. Nákladová metoda s hodnocením rizika

Hodnota pohledávky je snižována o finanční náklady, které musí věřitel vynaložit na zajištění dlužné částky jiným způsobem, přičemž nejdostupnější a nejobvyklejší způsob řešení podobné situace je účelový úvěr u peněžního ústavu - úvěr na přechodný nedostatek zdrojů.

Pro stanovení shora zmíněných nákladů jsou obvykle použity podmínky poskytování úvěru v České republice, konkrétně pak obvyklé úrokové sazby, kterými byly úročeny úvěry na přechodný nedostatek zdrojů. Do ocenění se musí promítat také obchodní a finanční riziko. Tato rizika jsou odvozovány procentní sazbou z celkové částky dluhu. Tržní cena pohledávky je potom stanovena jako rozdíl nominální ceny, nákladů na zajištění zdrojů ve výši pohledávky a rizik, včetně nákladů dluhové služby.

### V.3. Ratingová metoda

Tato metoda hodnocení pohledávek používá stejných principů, jako používají komerční banky pro hodnocení a klasifikaci úvěrových obchodů. Základní zásady hodnocení jsou stanoveny v opatření České národní banky č. 272/1997 Sb., kterým se stanoví zásady klasifikace pohledávek z úvěru. Úvěry jsou klasifikovány podle následující stupnice:

1. Standardní
2. Rizikové:
  - sledované,
  - nestandardní,
  - pochybné,
  - ztrátové.

Standardní pohledávky jsou pohledávky splácené v určených termínech za dodržení všech platebních podmínek.

Rizikové pohledávky jsou všechny pohledávky, u kterých dochází ke zpoždění splátek, nepravidelnému splácení nebo jiným odchylkám od obchodně-platebních podmínek. Jednotlivé kategorie rizikových pohledávek jsou definovány dále uvedeným způsobem, přičemž časové limity pro zařazení do jednotlivých kategorií odpovídají následujícím hodnotám:

- a) u nichž nedošlo ke splátce jistiny v období delším jak 0, 90, 180, 360 dnů od data splatnosti nebo,
- b) u nichž věřitel má po dobu delší jak 0, 90, 180, 360 dnů po splatnosti nedostatek informací o důchodové situaci dlužníka.

Pro další postup ocenění pohledávky je důležité znát i zásady tvorby opravných položek, které snižují hodnotu pohledávky. Tato otázka je rovněž řešena výše zmíněným opatřením ČNB, které ukládá bankám tvořit opravné položky k pohledávkám v dálce uvedené výši:

- pohledávky sledované 5 % jistiny,
- pohledávky nestandardní 20 % jistiny,
- pohledávky pochybné 50 % jistiny,
- pohledávky ztrátové 100 % jistiny.

#### V.4. Bonitační metoda

Stanovení hodnoty pohledávky můžeme provést také bonitační metodou. Pohledávka může být ohodnocena bodovým hodnocením, jehož stupnice je u každého kritéria stanovena v rozpětí od 5 do 0. Hodnota 5 je vyjádřením nejvyššího hodnocení, hodnota 0 naopak nejnižšího. U kritérií bývají použity koeficienty (váhy) hodnocení, obvykle v intervalu {1,4}. Koeficienty hodnocení jsou potom přepočítány vahami, tzn. mírou významu jednotlivých kritérií. Celkový součet hodnot kritérií ohodnocených plným počtem bodů a přepočítaných jednotlivými vahami musí vždy být roven hodnotě 100.

Pro ilustraci problému je uváděn příklad možných bonitačních kritérií:

1. Další trvání dlužníka
2. Majetek dlužníka a jeho likvidnost
3. Právní forma dlužníka
4. Existence a způsob jištění dluhu
5. Délka trvání dluhu, kdy byly přiděleny tyto fixní koeficienty:
  - ⇒ pro pohledávky ve lhůtě 5
  - ⇒ pro pohledávky do 30 dnů po lhůtě 4
  - ⇒ pro pohledávky do 90 dnů po lhůtě 3
  - ⇒ pro pohledávky do 180 dnů po lhůtě 2
  - ⇒ pro pohledávky do 360 dnů po lhůtě 1
  - ⇒ pro pohledávky nad 360 dnů po lhůtě 0
6. Spolehlivost podnikatelské činnosti dlužníka
7. Postupitelnost pohledávky, stupeň vymahatelnosti, dokumentace
8. Důvěryhodnost dlužníka
9. Uznání dluhu, splátky, spolupráce dlužníka s věřitelem
10. Ochota dlužníka k jednání s věřitelem.

Hodnotitel pak může vycházet při stanovení hodnoty z informací v podkladové dokumentaci a z informací sdělených zadavatelem, popřípadě dlužníkem. Na základě těchto informací může vzniknout bodové hodnocení, které udává tržní hodnotu jako procento z nominální hodnoty pohledávky.

#### V.5. Likvidační metoda (konkurs) – konstrukce výpočtu tržního ocenění

Věřitel může ocenit svou pohledávku na základě odhadu výtěžnosti majetku dlužníka v likvidaci, popřípadě v konkursu – fakticky simulací konkursu. Pokud je věřitelova pohledávka zastavena majetkem dlužníka, pak se provede nejdříve odhad zpeněžení zástavy, a pokud odhad zpeněžení zástavy nepostačuje k úhradě věřitelovy pohledávky, postupuje se dále, jakoby pohledávka zastavena nebyla (§ 28 zákona č. 328/1991 Sb.).

Výtěžnost majetku dlužníka může být učiněna buď odhadem prodeje majetku jako celku – pokud je podnik schopen dále vytvářet tržby, anebo na základě rozprodeje jednotlivých částí aktiv dlužníka. Od výsledné hodnoty odhadu zpeněžení majetku dlužníka je nutno odečíst odhadované

náklady na zpeněžení majetku (náklady na zpeněžení konkursní podstaty – pohledávky za podstatou - § 31 zákona č. 328/1991 Sb.). Z výsledné sumy peněžních prostředků odhadneme nejdříve výši úhrady věřitelům pohledávek prvé třídy - § 32, odst. (2), pís. a) zákona č. 328/1991 Sb., následně odhadneme výši úhrady ostatním věřitelům.

#### V.6. Kombinace metod

Ocenění pomocí kombinace metod předpokládá uvést částku zjištěnou pomocí jednotlivých metod. Této částce pak může být přiřazena váha (důležitost) tak, aby součet vah byl roven 1 (100 %), a výsledek jednotlivých ocenění po zohlednění vah sečist.

Stejně tak mohou být použity i jednotlivé metody v souběhu, pokud tento souběh působí i v reálné ekonomické situaci, což jest prakticky případ nejčastější.

### VI. Výběr metody – popis použité metody ocenění

#### VI.1. Teoretické předpoklady

Dále ukázané ocenění pohledávky bude vycházet z níže uvedených definic. Ocenění pohledávky bude vycházet z principu nejlepšího a nejvyššího užití, které je definováno takto:

„Nejpravděpodobnější využití majetku, jež je fyzicky možné, náležitě ospravedlnitelné, právně přípustné, finančně přijatelné a které se projevuje v nejvyšší hodnotě oceňovaného majetku.“

Ocenění pohledávky bude provedeno na základě tržní hodnoty, která je definována jako „odhadnutá částka, za kterou by měl být majetek směněn k datu odhadu mezi koupěčtitvým kupcem a prodejčitvým prodejcem, při transakci s odstupem po náležitém marketingu, když obě strany jednaly informovaně, opatrně a bez nátlaku.“ Výběr metody musí vzít v úvahu požadavek „tržního ocenění“, a proto jsou výše v textu tohoto posudku uvedené definice, na základě kterých bude výběr metody učiněn.

#### VI.2. Vybraná metoda a její popis

Při výběru metody ocenění znalec vycházel z dostupných informací o hospodářské pozici věřitele a stavu vymáhání pohledávek.

S ohledem na výše zmíněná kriteria hodnocení pak znalec zvolil pro stanovení hodnoty posuzované pohledávky metodu bonitační v kombinaci s metodou nákladovou. Použití ostatních metod vyhodnotil znalec jako méně vhodné nebo nemožné:

- Nominální hodnota pohledávky – je pro daný případ méně vhodná neboť objednatel potřebuje znát současnou časovou hodnotu pohledávky pro případ eventuálního úplatného postoupení pohledávky na třetí osobu.
- Metoda nákladová se pro posuzovaný případ jeví jako vhodná, neboť lze odhadnout náklady bezprostředně spojené s posuzovanou pohledávkou. Její samostatné použití je méně vhodné, neboť neklade patřičný akcent na bonitu dlužníka.
- Ratingová metoda se v tomto případě jeví jako nevhodná, neboť je určena pro banky a finanční instituce, kterou věřitel sice je, avšak její kriteria se pro hodnocený případ jeví jako velmi striktní a tvrdá.
- Pro bonitační metodu neměl znalec k dispozici dostatek objektivních podkladů tak, aby mohla sloužit jako samostatná hodnotící metoda. V kombinaci s nákladovou metodou se pak tato metoda jeví jako vhodná a pro daný úkol přiměřená.

- Metoda likvidační se rovněž jeví jako méně vhodnou metodou, neboť v posuzovaném případě naplňuje podmínky ekonomicko-právního stavu likvidace, případně insolvence pouze určitá podmnožina souboru dlužníků.
- Kombinace jednotlivých metod byla použita tak, jak již bylo zmíněno v předchozím textu.

S ohledem na shora zmíněné skutečnosti a poznatky zvolil znalec pro stanovení tržní hodnoty posuzované pohledávky metodu bonitační v kombinaci s metodou nákladovou.

### **VII. Datum ocenění – rozhodující datum**

Datem, rozhodujícím pro ocenění pohledávky je datum 20. 02. 2012, tj. okamžik naposledy provedené inventury všech pohledávek objednatele.

## **B) NÁLEZ**

### **VIII. Podklady pro vypracování posudku**

#### **VIII.1. Získané z externích zdrojů**

- Výpis z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 2828, družstva Vojenská družstevní záložna v likvidaci. Výpis získán dne 28. 02. 2012 prostřednictvím webové adresy [www.justice.cz](http://www.justice.cz). Kopie uvedena v přílohou části tohoto posudku (2 listy).
- Výtah z klientské dokumentace poskytnutý objednatelem.
- Výpis z účtu 341, stav k 31. 07. 2011, z účetnictví objednatele. Kopie uvedena v přílohou části tohoto posudku (1 list).
- Výpis z účtu 375, stav k 31. 07. 2011, z účetnictví objednatele. Kopie uvedena v přílohou části tohoto posudku (1 list).
- Seznam neuhraněných členských vkladů k 31. 07. 2011. Kopie uvedena v přílohou části tohoto posudku (4 listy).
- Informace o parcele č. 230/12 v k. ú. Lazníky. Kopie uvedena v přílohou části tohoto posudku (2 listy).
- Veřejně přístupné informace získané prostřednictvím webové adresy [www.cnb.cz](http://www.cnb.cz), [www.justice.cz](http://www.justice.cz), [www.nahlizenidokn.cuzk.cz](http://www.nahlizenidokn.cuzk.cz) a [www.cars.cz](http://www.cars.cz).
- Další interní dokumenty objednatele.

#### **VIII.2. Zajištěné zpracovatelem, použitá literatura**

- Miloš Mařík a kolektiv: Metody oceňování podniku (2. upravené a rozšířené vydání, Praha 2007, Ekopress s. r. o.).
- Braeley, R. A., Myers, S. C.: Teorie a praxe firemních financí, VP 1991.
- Mezinárodní oceňovací standardy IVS 1-4, C/P 1-8, 10, APG 1-3.
- Tom Copeland, Tim Koller, Jack Murin: VALUATION, Measuring and Managing the Value of Companies (John Wiley & Sons, Inc., New York 1996).
- Vause: Guide to Analysing Companies, Profile Books Ltd 1997.
- Zákon č. 513/1991 Sb. Obchodní zákoník v platném znění.
- Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů v platném znění.
- Vyhláška č. 3/2008 Sb.
- Opatření České národní banky č. 272/1997 Sb., kterým se stanoví zásady klasifikace pohledávek z úvěrů.

- Zkušenosti a poznatky znalce z výkonu funkce nuceného správce Družstevní stavební záložny Praha v r. 1999.
- Archiv znalce.

Poznámka:

1. Objednatelem poskytnuté informace nebyly dále přezkoumávány.
2. Rozsah zpracování posudku je dán rozsahem vstupních informací.
3. Některé informace byly poskytnuty v elektronické formě.

## C. POSUDEK

### IX. Zjištění současné ceny pohledávky

#### IX.1. Dlužníci mimo zvláštní případy

Jak již bylo uvedeno, obdržel znalec od objednatele ke každému jednotlivému dlužníkovi kompletní dokumentaci o vzniku dluhu, výši závazku k rozhodnému datu, informaci o splácení závazků a další nezbytnou dokumentaci včetně případné korespondence. Z těchto informací pak bylo vycházeno při odhadu bonity pohledávky a její výtěžnosti. V závislosti na hodnocení ukazateli bonitační a nákladové metody pak byla stanovena bonita příslušné pohledávky, jež se pro uvedený soubor pohybuje v intervalu {10 %; 50 %} z nominální hodnoty pohledávky včetně příslušenství. Odhad hodnoty jednotlivých pohledávek je uveden v tabulce č. 1.

Tabulka č. 1:

Odhad hodnoty jednotlivých dílčích pohledávek (v Kč)

Dlužník	Číslo	Závazek	Odhad
Aberlová Ilona	1946	59 068,60	27 621
Adamec Pavel	2896	62 537,20	29 352
Adamusová Soňa	2157	91 410,20	42 745
Aranyosi Tomáš	595	30 891,05	6 178
Balášová Vlasta	1292	110 840,40	22 168
Balhar Radim	137	99 959,01	14 994
Bareš David	392	96 991,17	19 398
Bátovský Jan	3347	2 512,69	251
Behro Jan	4037	25 925,81	2 593
Bělčík Martin	16	3 325 193,92	498 779
Bělčík Martin	3084	204 616,03	30 692
Bělčíková Anna	383	191 052,29	28 658
Bělčíková Markéta	46	200 974,18	30 146
Berki Vojtěch	3353	165 971,80	39 003
Bernhardt Jan	3879	27 669,14	6 502
Bína Jiří	2611	45 681,15	9 136
Blažek Jan	3340	18 232,10	1 823
Boga René	1612	8 570,50	1 714
Borsuk Jiří	3639	115 093,50	11 509
Brabec Miloš	3541	29 240,00	13 775
Brázda Miroslav	1297	295,79	59
Breklová Eva	4334	31 071,50	14 584
Breznay Marek	1061	73 128,60	34 196
Broda Zbyněk	1862	120 767,72	55 226
Brož Vladimír	4004	71 139,88	16 718
Brožová Michaela	1207	81 789,05	38 532
Brtnický Tomáš	3680	67 426,08	15 845

Dlužník	Cílo	Závazek	Odhad
Bublík Petr	2110	42 664,92	6 400
Bumba Vítězslav	1256	122 562,73	24 513
Bumbová Kateřina	1267	91 410,20	42 745
Burget Roman	3407	78 239,14	7 824
Burjan Radek	1814	142 549,50	14 255
Carboch Daniel	4339	32 920,60	15 394
Cicková Božena	3831	29 486,90	6 929
Cverková Vilma	3209	1 337,50	535
Čapka Pavel	4347	18 884,80	8 831
Čepelka Petr	338	111 945,77	16 792
Daliman Jaroslav	3051	64 539,00	15 167
Danielka David	4353	25 028,86	2 503
Děd Martin	3705	44 744,71	4 474
Doležalová Michaela	825	27 849,80	2 785
Doležel Patrik	4317	32 920,60	15 394
Doležel Roman	2520	19 208,16	3 842
Domorád Pavel	3533	67 468,28	15 855
Dosedělová Libuše	2919	141 389,45	14 139
Dostálík Jiří	623	130 053,60	30 563
Drábek Radim	2280	32 419,25	6 484
Draský Alois	3065	53 539,40	12 582
Dubec Josef	2842	29 133,00	13 623
Duraj Alexander	1023	25 729,38	5 146
Dvořáček Tomáš	2002	13 195,22	2 639
Dvořák Michal	1959	47 102,31	11 069
Dvořáková Šárka	3306	2 233,67	223
Dymák Radovan	4102	102 502,09	10 250
Effenberk Jan	132	77 076,56	7 708
Eričová Silvie	4233	138 889,40	32 639
Farmačka Martin	4052	200 964,70	47 227
Filipovič Štefan	3951	6 863,49	686
Flach Pavel	4331	86 944,44	20 432
Frybl Karel	3984	46 844,50	11 008
Galajda Petr	2586	20 781,23	4 156
Galíčková Simona	2081	3 140,62	1 256
Garský Milan	3208	151 672,12	35 643
Gerec Miroslav	2700	23 202,95	11 219
Glatz Pavol	931	56 538,58	8 481
Gregor Petr	2835	16 460,30	7 697
Grmolec David	3883	24 507,12	2 451
Gura Petr	2660	1 636,44	327
Guziur Radim	2196	35 282,50	8 291
Gyorgy Ladislav	1546	40 372,07	8 074
Haas Rudolf	3914	9 472,50	4 546
Habudová Kamila	4479	91 148,30	21 420
Hadrbolec Václav	3113	32 920,60	15 394
Hála Martin	2575	17 704,64	1 770
Halouzka Karel	4217	80 437,00	18 903
Hanzálek Karel	3513	88 924,50	41 893
Havlíček Zdeněk	1527	21 760,20	10 213
Havliš Radim	1850	80 095,91	12 014
Hejda Peter	614	30 159,45	6 032
Hejtmánek Vladimír	845	282 757,87	28 276
Hemerka Roman	2706	167 949,07	16 795
Hireš Štefan	1347	62 952,27	9 443
Hlavík Libor	3954	45 125,10	10 604

Dlužník	Číslo	Závazek	Odhad
Hloužková Gabriela	2807	52 853,80	24 900
Hobza Milan	3531	46 627,30	21 967
Hofr Jiří	3427	52 110,70	24 368
Holý Radek	4139	1 457,44	146
Homan Karel	4330	31 071,50	14 584
Hondl Martin	3035	14 575,15	3 425
Horák Jaroslav	3226	82 260,60	38 610
Horňáček Josef	3750	3 799,20	380
Horní Karel	3966	7 781,10	3 791
Horváth Antonín	3818	40 383,40	18 955
Horváth Juraj	185	193 292,45	28 994
Hosák Petr	3807	380 586,57	76 117
Hošáková Jana	1963	50 893,62	10 179
Hošala Milan	2319	59 200,19	11 840
Hovorka Radek	3909	67 298,40	15 815
Hrbáč Jiří	3837	43 885,80	20 522
Hrnčiarik Lubomír	523	96 130,62	9 613
Hukel Jaroslav	807	53 929,06	5 393
Husák Jaroslav	3247	4 931,73	493
Chalkovský Spiros	935	30 830,58	3 083
Chladil Petr	1916	10 614,96	2 123
Chvojka Dominik	2501	74 946,70	35 046
Chytík Petr	866	63 568,73	14 939
Imramovský Jiří	993	33 590,57	6 718
Jahodová Ivona	1636	15 999,88	1 600
Jakubíček Michal	4314	113 585,19	11 358
Jakubík Miroslav	3666	23 103,35	2 310
Jakubíková Eva	1246	13 026,45	6 137
Jakubíková Lucie	4274	29 540,34	5 908
Jančíková Jiřina	3284	50 302,39	5 030
Jančíková Petra	3008	40 383,40	18 954
Janeček Jaroslav	3869	88 634,65	8 863
Janoš Petr	2881	217 395,95	21 740
Jarešová Helena	863	31 081,10	14 697
Javora Roman	355	25 289,97	5 058
Jirků Michal	4234	14 173,20	6 879
Jurečka Dušan	4109	30 028,64	3 003
Jusko Vladimír	3014	25 166,37	5 914
Kadeřábek František	4358	26 179,05	2 618
Kadlec Martin	4158	49 716,37	11 683
Kadlec Miroslav	1282	21 116,20	2 111
Kaiserová Alexandra	4228	116 207,43	27 309
Kalda Roman	4400	32 935,97	15 574
Kalinová Helena	4324	15 282,00	7 200
Kamrádek Lukáš	4131	97 102,41	9 710
Kantor Pavel	2753	74 206,13	34 315
Kapounková Kristina	4024	26 950,63	2 695
Karban Jan	3982	31 838,35	3 184
Karlovský Tomáš	1699	5 351,77	535
Kašpárek Ivo	1923	105 150,91	10 515
Kašpárková Jitka	4073	21 446,69	4 289
Kesner Jaroslav	1386	80 248,62	8 025
Keveš Ján	3949	73 128,60	34 196
Klapka Martin	3447	31 835,48	6 367
Klementa Miroslav	1070	47 434,77	11 147
Klimša Roman	673	232 657,73	23 266

Dlužník	Číslo	Závazek	Odhad
Klouda František	1229	96 251,03	45 008
Knap Marián	3448	9 530,01	953
Kobesová Eva	3191	136 406,60	20 461
Kocián Petr	4272	11 209,90	5 360
Kódl Jan	3602	20 718,21	2 072
Kolbinger Jan	3733	51 697,30	12 149
Koleček Martin	4118	95 237,80	22 381
Koleček Tomáš	4117	17 134,04	1 713
Kolečkář Milan	3190	406 024,29	60 904
Kolínský Lukáš	2794	77 089,61	7 709
Koncový Daniel	3155	90 596,07	21 290
Kos Jan	2512	99 724,17	19 945
Kostka Milan	3940	50 565,50	11 883
Košinár Martin	4273	60 518,40	12 104
Kotrla Jan	2208	112 924,84	11 292
Kotvald Jan	4373	17 128,35	1 713
Koutný Josef	4258	4 633,00	2 183
Kováčová Božena	1069	24 080,60	2 408
Koval Martin	2985	65 203,73	13 041
Kovalčík Jiří	1167	10 707,20	5 007
Kratochvíl Dominik	2160	92 182,40	21 663
Krčmář Martin	2729	452,02	181
Krebda Ivan	3876	23 222,40	5 457
Kriško Eduard	1789	65 946,77	6 595
Krofta Jakub	3493	34 533,75	3 453
Křenek Dalibor	339	62 853,05	9 428
Kubasko Dušan	2986	109 077,69	10 908
Kubát Jan	3823	48 869,10	7 330
Kubíček Václav	3235	75 325,29	17 701
Kubík Jiří	3342	11 221,45	1 122
Kučera Karel	843	35 510,03	7 102
Kučera Milan	3486	9 089,49	909
Kučera Stanislav	2234	364,63	146
Kudláč Libor	4277	29 236,30	13 671
Kuráň Jiří	3760	12 866,12	1 287
Kuvík Dušan	2330	155 553,54	31 111
Kyslíková Jaroslava	4243	47 755,60	11 223
Labáková Dagmar	768	46 627,30	21 967
Lebduška Jan	3584	158 517,85	37 252
Linkov Miroslav	3835	205 943,20	48 397
Lipek Pavel	4303	73 521,71	17 278
Löhnert Radek	4288	63 857,12	12 771
Lucbauer Michal	2220	3 370,74	792
Lupínek Radek	488	255 623,88	38 344
Macek Pavol	73	26 960,74	2 696
Macourek Viliam	2038	10 830,64	1 083
Mahdalíček Jaroslav	1	98 994,03	14 849
Mach Tomáš	3612	82 260,60	38 610
Macháč Petr	4232	21 381,56	3 207
Machka Jiří	4108	133 376,90	26 675
Majer Jan	3950	60 125,58	6 013
Majkus Jiří	1434	148 750,56	22 313
Majkusová Blanka	1095	151 512,03	22 727
Maliňák Robert	3173	14 557,03	3 421
Maňák Michal	3098	3 664,90	1 779
Maňásek Lukáš	3688	42 071,10	19 673

Dlužník	Číslo	Závazek	Odhad
Marek Michal	4016	431 483,58	86 297
Marek Tomáš	3221	14 058,86	1 406
Marková Jana	2407	533 919,98	106 784
Marková Marie	1601	45 295,70	10 644
Martinů Petr	3250	337,87	135
Mateja Václav	2628	10 671,38	2 134
Matúš Jozef	1907	51 853,73	10 371
Matuš Jan	3569	38 332,95	9 008
Mevald Jaroslav	2499	17 022,69	2 553
Michna Ivo	3825	55 083,87	8 262
Mikeš Jaroslav	4006	23 807,60	11 092
Mikeš Josef	3604	31 148,40	14 839
Milčík Pavel	3272	98 284,21	9 829
Miška Jaromír	3412	34 176,11	3 418
Mittelbachová Lucie	4340	40 066,63	8 014
Mohaupt Miloš	4282	56 998,70	11 399
Motyka Petr	987	30 594,15	6 119
Mrňavý Lukáš	1455	42 816,50	10 062
Müller Václav	1260	33 857,50	6 772
Murčeková Vladimíra	2847	131 452,11	19 718
Návrat Petr	581	362 056,58	36 206
Navrátil Michal	530	27 221,07	2 722
Navrátil Zdeněk	395	29 076,16	5 815
Nekuda Vilém	1081	59 379,02	13 954
Němcanský Vladimír	4068	20 825,50	9 739
Němec Tomáš	561	286 520,55	28 652
Nešetřil Tomáš	2341	26 801,80	6 298
Netušil Petr	2900	30 120,40	6 024
Novák Daniel	1570	106 323,12	10 632
Novák Miloš	2272	6 030,06	603
Nováková Lenka	964	32 920,60	15 394
Obernauer Peter	699	99 274,81	14 891
Olšák Rudolf	2588	2 074,60	488
Ondráček Zdeněk	2029	1 891,00	189
Paczešny Sebastian	3078	164 835,26	16 484
Paroulek Petr	3942	40 229,35	4 023
Pavelka Jan	2443	42 531,42	4 253
Pazdera Martin	2689	15 419,35	1 542
Pecha Pavel	2951	180,91	72
Peštuka Michal	3876	32 495,90	7 637
Petr František	2474	33 879,16	3 388
Petrik Ján	2493	98 810,70	46 206
Petrovic Karel	3275	70 903,82	7 090
Piják Josef	534	145 286,00	14 529
Podhorský Vladimír	3618	69 481,40	13 896
Polívka Tomáš	4149	2 168,23	434
Polónyová Jiřina	454	33 284,50	7 822
Poul Miroslav	1142	30 557,25	6 111
Poul Vladimír	2135	189 419,70	44 514
Poustecký Karel	3718	23 516,50	5 526
Pouzar Rudolf	4263	34 785,60	5 218
Pres Simon	2031	13 288,30	1 329
Procházka František	3194	19 526,80	9 513
Procházka Radek	847	23 042,60	10 815
Procházka Tomáš	3103	87 956,88	17 591
Přeček Miroslav	4342	6 908,00	3 230

Dlužník	Číslo	Závazek	Odhad
Příhodová Martina	3632	34 740,60	16 245
Přikryl Robert	3119	43 654,75	4 365
Recová Dana	809	124 388,50	58 600
Rejfiř David	3270	944,19	378
Reman Michal	1469	2 779,15	278
Rizman Michal	551	214 312,35	21 431
Rolník Daniel	3503	63 965,70	15 032
Roman Pavel	2945	389 394,71	58 409
Romanová Olga	3946	389 514,56	58 427
Ronzová Mariáka	816	234 489,05	23 449
Rosívalová Lucie	4197	4 312,08	431
Rosypal Pavel	2007	167 502,69	78 327
Roubalová Martina	4201	31 084,80	14 644
Rozehnal Petr	3577	98 760,60	46 354
Rozkošný Radek	2821	42 586,99	8 518
Rusek Zdeněk	5	282 575,17	42 386
Rybková Dagmar	1486	8 234,50	1 647
Římanek Daniel	2245	50 557,21	5 056
Sečkař Stanislav	3722	59 191,87	5 919
Segečová Hana	3085	176 629,93	26 494
Selmeczi Julius	2728	38 266,76	8 993
Serlabajev Miroslav	3309	14 030,84	2 806
Schejbal Jan	2427	6 086,25	1 217
Scholla Pavel	4107	63 237,95	12 648
Skalka Jan	3088	58 634,90	13 779
Skopal Pavel	3132	6 736,27	1 347
Skoumal Martin	2935	120 148,21	18 023
Skřejpek Petr	1364	11 598,10	2 726
Slaninová Eva	4150	12 313,13	2 894
Smolinský Martin	1775	12 983,35	2 597
Smolka Roman	969	65 242,87	9 786
Snihota Jiří	1891	76 438,90	35 744
Spáčil Stanislav	516	76 438,90	35 744
Sporiš David	3610	52 675,90	24 724
Stava Jindřich	2265	32 637,20	15 840
Stočes Jan	2331	30 112,30	7 076
Stratil Ladislav	146	31 458,50	6 292
Strauszová Hana	1334	12 798,00	2 560
Strouhal Bořivoj	4237	33 840,90	7 953
Studený Václav	44	712 529,84	106 880
Suchánek Jan	2864	247 485,09	37 123
Suchý Lukáš	2153	37 521,34	3 752
Svoboda David	3519	36 080,56	17 511
Svoboda Petr	2034	353,21	141
Sychra Karel	2235	135,00	32
Sýkorová Kateřina	4113	3 634,90	854
Sysr Petr	4225	26 167,69	3 925
Szymcsa Martin	3197	73 687,96	17 317
Šáro Miroslav	4372	15 574,83	1 557
Šašek David	3849	33 089,13	3 309
Šerhant Antonín	3768	11 466,50	1 147
Ševčík Roman	3961	109 738,70	51 316
Šibor Petr	2105	34 100,07	3 410
Šimák Robert	927	43 388,19	4 339
Šimůnek Petr	199	88 483,45	13 273
Šiška Martin	4097	64 685,81	6 469

Dlužník	Číslo	Závazek	Odhad
Škop František	989	4 034,99	404
Šlapáková Veronika	2375	39 514,00	18 478
Šmerda Petr	1262	12 347,12	2 469
Šrahůlek Radim	3716	134 804,30	13 480
Šramm Tomáš	2053	40 378,37	4 038
Štefák Jaroslav	2055	490,58	115
Štěpánek Rudolf	4227	143 637,80	33 755
Štěrba Jaromír	1792	22 530,30	5 295
Štruml Václav	4224	58 176,90	13 672
Švanda Libor	4047	325,72	130
Švenka Rudolf	679	87 163,53	13 074
Tenora Radim	3310	114 636,41	11 464
Tesař Petr	2967	5 981,10	1 406
Tirala Jiří	4104	30 971,40	7 278
Tirdil Lukáš	3237	266 309,16	53 262
Tkáčík Pavel	662	261 033,25	39 155
Toksa Jiří	3929	57 771,10	13 576
Toman Zbyněk	2352	19 553,60	3 911
Tomčík Radek	4348	11 932,40	5 580
Tomešková Kristina	998	230 072,66	34 510
Toroni Michal	4349	31 077,30	14 478
Trakal Jiří	3352	13 848,78	2 770
Trebichalský Jan	4026	2 162,94	216
Trhlík Michal	1464	120 672,20	28 358
Trojanová Ivana	4336	17 521,40	8 194
Tůma Petr	3661	3 648,43	730
Turanský Tomáš	4204	16 748,71	1 675
Tylích Josef	4352	34 395,26	8 083
Václavík Patrik	3545	41 122,30	9 664
Válek Josef	2717	31 968,46	6 394
Valíček Jaroslav	1632	57 055,33	5 706
Valíovský Jan	2273	62 415,60	14 668
Vandas Jaroslav	4249	72 150,50	7 215
Vašíček František	2724	122 689,54	12 269
Vašina Vlastimil	3143	154 369,01	15 437
Vavřina Zdeněk	1284	33 872,90	7 960
Večeřa Antonín	2435	10 483,81	1 048
Veverka Petr	4302	16 316,14	3 263
Vinklář Jiří	2380	1 445,20	145
Višňovský František	939	257 948,69	25 795
Víttek Zdeněk	1981	144 168,43	14 417
Vítková Edita	2998	9 957,16	1 991
Vlková Růžena	3537	47 720,60	22 398
Vojáček Josef	3792	53 604,94	5 360
Volf Zdeněk	1446	21 528,30	5 059
Vráblíková Zdenka	3034	3 202,60	753
Vyleťal Michal	4077	53 831,90	5 383
Vysloužilová Lenka	3064	16 807,42	2 521
Zadina Bohumil	2602	82 656,62	19 424
Zahradníček Petr	545	39 675,91	7 935
Zálešák Petr	3689	46 814,55	22 054
Zaoral Jaroslav	3182	59 068,60	27 621
Zaoral Lubomír	374	76 368,49	11 455
Zbořil Lukáš	3781	2 564,86	1 026
Zbořil Pavel	4214	279 173,89	118 071
Zeman Richard	3925	47 898,23	11 256

Dlužník	Číslo	Závazek	Odhad
Zemanová Jana	837	14 563,40	3 422
Zezula Pavel	4310	20 391,30	9 535
Zubal Marek	1507	400 171,96	60 026
Zvoník Michal	3910	131 923,31	13 192
Židlický Jan	4369	24 503,74	11 848
Žilka Martin	2870	31 022,89	3 102
Žinčík Michal	4074	165 221,36	16 522
Žiška Josef	3258	155 171,15	36 465
Žuffa-Kunčo Michal	315	146 302,50	68 414
CELKEM		29 429 798,16	5 862 202

Vysvětlivka:

Sloupec „Číslo“ je členským číslem družstevníka

Současná hodnota poskytnutých úvěrů byla odhadnuta částkou **Kč 5.862.202**.

## **IX.2. Zvláštní případy dlužníků**

### **IX.2.1. Členské zápisné**

Dle evidence objednatele činí nezaplacené zápisné za členy družstva pohledávku ve výši Kč 300. S ohledem na skutečnost, že se sice jedná o částku vymahatelnou, avšak takové hodnoty, že náklady dluhové služby a vymáhání by zcela zřejmě byly vyšší než nominální hodnota této pohledávky, odhaduje znalec hodnotu této pohledávky částkou **Kč 0,00**.

### **IX.2.2. Pohledávky ze zrušených účtů**

Jedná se o pohledávku z titulu závazků, které nebyly uhrazeny před zrušením příslušných klientských účtů, v celkové výši Kč 92.122,76. Znalec v tomto případu vyšel z předpokladu výtěžnosti z poskytnutých úvěrů uváděných v tabulce č. 1. Ta činí cca 19,92 %, bylo by možno předpokládat, že struktura bonity těchto pohledávek bude podobná. Znalec se však domnívá, s ohledem na zásady obezřetného stanovení cen, že by bonita této pohledávky měla být nižší, neboť se zcela evidentně jedná o klienty s horší nebo nedostatečnou splátkovou kázní, než v případě skupiny uváděné tabulkou č. 1. Lze předpokládat, že tito dlužníci se budou snažit vyhýbat tomu, aby dostali svému závazku, vymáhání může být v některých případech i neefektivní při uvážení poměru mezi nominální hodnotou dílčí pohledávky a hodnotou nákladů vymáhání.

Z výše naznačených důvodů, jakož i ze zkušenosti s obdobnými případy vymáhání srovnatelných pohledávek odhadl znalec bonitu této dílčí pohledávky na úrovni 14 % její nominální hodnoty.

$$\text{Kč } 92.122,76 * 0,14 = \text{Kč } 12.897,18 \equiv \text{Kč } 12.897$$

### **IX.2.3. Neuhrazené základní členské vklady**

Tato pohledávka v celkové výši Kč 250.700 představuje nesplněné základní povinnosti družstevníků, kdy někteří členové družstva buď vůbec nesplatili základní členské vklady, nebo uhradili pouze jejich část. Stav pohledávky byl doložen výpisem stavu příslušného účtu (Účet č. 375) z 31. 07. 2011 s tím, že objednatel potvrdil neměnnost tohoto stavu k datu 20. 02. 2012. S ohledem na skutečnost, že u každého člena družstva je tato skutečnost dokonale zdokumentována a povinnost splacení vkladu jednoznačně každým družstevníkem stvrzena, lze

předpokládat relativně dobrou vymahatelnost pohledávky, znalec odhaduje její bonitu hodnotou 35 % z nominální hodnoty.

$$\text{Kč } 250.700 * 0,35 = \text{Kč } 87.745$$

#### IX.2.4. Záloha na majetkové vypořádání

Tato pohledávka je představována přeplatek na vyplacených zálohách na majetkové vypořádání členů družstva v celkové výši Kč 67.897. Stejně jako v předchozím případě byl stav pohledávky doložen výpisem stavu příslušného účtu (Účet č. 375) z 31. 07. 2011 s tím, že objednatel potvrdil neměnnost tohoto stavu k datu 20. 02. 2012. S ohledem na skutečnost, že se jedná pouze o několik položek, jejichž případné vymáhání je dokumentačně dobře podloženo, odhadl znalec bonitu této pohledávky hodnotou 50 %.

$$\text{Kč } 67.897 * 0,50 = \text{Kč } 33.948,50 \cong \text{Kč } 33.949$$

#### IX.2.5. Zpronevěra - Hošáková

Jedná se o pohledávku za bývalým zaměstnancem, která je v současné době projednávána příslušným soudem, který by, mimo jiné, měl zaujmout i stanovisko k otázce, jaký majetek má být zahrnut do potenciálního základu pro úhradu dluhu. Pohledávka v celkové výši Kč 9.212.390,82 tak může být na základě rozhodnutí soudu buď relativně bonitní, nebo prakticky bezcenná. Znalec však nemůže předjímat výsledek rozhodnutí nezávislého soudu, a proto vyšel z následující úvahy.

Za současného projednávání případu lze do majetku, který může být použit k pokrytí nároků věřitele, zahrnout pouze:

- Nemovitost – parcelu č. 230/12, která je zapsána na LV č. 639 pro k. ú. a obec Lazníky, vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov.
  - Tři plemenné koně, z toho dvě klisny a jeden valach.
  - Motorové vozidlo tovární značky MMW330D, zajištěné v přípravném řízení.
- Znalec provedl pracovní propočet hodnoty výše uvedeného majetku a zjistil, že i optimistický odhad ceny nepřekročí Kč 800.000. Z toho důvodu a především pak z důvodu, že nelze předjímat výsledek příslušného soudního jednání, stanovil bonitu předmětné pohledávky hodnotou 8 %.

$$\text{Kč } 9.21.390,82 * 0,08 = \text{Kč } 736.991,26 \cong \text{Kč } 736.991$$

#### IX.2.6. Vyplacené zálohy – JUDr. Vrchlabský

V tomto případě se jedná o vyplacené a nezúčtované zálohy za právní služby poskytované objednateli v celkové výši Kč 1.867.484,58. Dle sdělení objednatele p. JUDr. Vrchlabský tyto služby skutečně poskytoval a s největší pravděpodobností by vyúčtování těchto služeb pokrylo vyplacené zálohy. Z toho důvodu hodnotí znalec předmětnou pohledávku částkou **Kč 0,00**.

**X. Shrnutí**

Celková hodnota pohledávky bude zjištěna jako souhrn hodnoty dílčích pohledávek, uvedených v předchozím textu tohoto posudku. Sumarizace je provedena v následující tabulce.

Tabulka č. 2:

Souhrn hodnot jednotlivých dílčích pohledávek (v Kč)

Pohledávka	Nominální hodnota	Odhad
Poskytnuté úvěry	29.429.798,16	5.862.202,00
Členské zápisné	300,00	0,00
Pohledávky ze zrušených účtů	92.122,76	12.897,00
Neuhrazené základní členské vklady	250.700,00	87.745,00
Záloha na majetkové vypořádání	67.897,00	33.949,00
Zpronevěra – Hošáková	9.212.390,82	736.991,00
Vyplacené zálohy – JUDr. Vrchlabský	1.867.484,58	0,00
<b>CELKEM</b>	<b>40.920.693,32</b>	<b>6.733.784,00</b>

Vzhledem k tomu, že objednatel uvažuje o prodeji této pohledávky, bude v závěrečném výroku celková zjištěná hodnota zaokrouhlena na celé tisíce dle matematických metod zaokrouhllování. Nejedná se o zkreslení výsledků v míře podstatné, naopak takové vyjádření hodnoty odpovídá obvyklému vyjádření cen srovnatelných statků.

**XI. Závěr**

Na základě dříve uvedených postupů a výpočtů odhaduje znalec hodnotu shora popsané pohledávky Vojenské družstevní záložny v likvidaci (IČ 25072285) za shora uvedenými dlužníky částkou:

Kč 6.734.000,--  
(slovy Šestmiliónů sedmset třicet čtyřitisíc).

V Liberci dne 28. února 2012



Ing. Otto Šmídá

**D) ZNALECKÁ DOLOŽKA**

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 14. 4. 1997, č. j. Spr. 2273/97 pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhadů, zvláštní specializace ocenění nehmotných aktiv a práv, tržní odhady podniků. Znalecký posudek byl zapsán pod pořadovým číslem 1070/80/11 znaleckého deníku.  
Vyúčtování znalečného je připojeno.

podpis a otisk znalecké pečeti

**E) SEZNAM PŘÍLOH:**

- |   |         |
|---|---------|
| 1. Kopie výpisu z obchodního rejstříku                  | 2 listy |
| 2. Kopie výpisu z účtu č. 341 k 31. 07. 2011            | 4 listy |
| 3. Kopie výpisu z účtu č. 375 k 31. 07. 2011            | 1 list  |
| 4. Kopie seznamu neuhraných základních členských vkladů | 4 listy |
| 5. Kopie informace o parcele                            | 2 listy |

---

**CELKEM**

**13 listů**

# Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl Dr, vložka 2828

!!! U P O Z O R N Ě N Ī !!!

Tento výpis má pouze **informativní** charakter.

Data pro jeho vytvoření byla získána z počítačové sítě INTERNET. V případě, že se domníváte, že obsahuje chyby, obraťte se prosím na rejstříkový soud.

<b>Datum zápisu:</b>	1.října 1996
<b>Obchodní firma:</b>	Vojenská družstevní záložna v likvidaci
<b>Sídlo:</b>	Praha 6, Bubeneč, Čs. armády 22, PSČ 160 00
<b>Identifikační číslo:</b>	250 72 285
<b>Právní forma:</b>	Družstvo
<b>Předmět podnikání:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Přijímání vkladů od členů.</li><li>- Poskytování úvěrů členům.</li><li>- Přijímání vkladů od jiných družstevních záložen.</li><li>- finanční leasing pro členy</li><li>- platební styk, zúčtování a vydávání a správa platebních prostředků pro členy</li><li>- poskytování ručení za půjčky a úvěry členům</li><li>- otevírání akreditivů pro členy</li><li>- obstarávání inkasa pro členy</li><li>- nákup a prodej cizí měny pro členy</li><li>- pronájem bezpečnostních schránek členům</li><li>- ukládání vkladů v družstevních záložnách a bankách a u poboček zahraničních bank</li><li>- nabývání majetku a disponování s ním</li><li>- obchodovat na vlastní účet s registrovanými cennými papíry</li></ul>
<b>Statutární orgán - představenstvo:</b>	
<b>předseda představenstva:</b>	JUDr. Jaroslav Mahdalíček, dat. nar. 21.09.1956 Praha 4, Jarníkova 1893, PSČ 148 00 den vzniku funkce: 7.prosince 2004
<b>člen představenstva:</b>	Ing. Vít Vaněk, dat. nar. 17.06.1961 Těškovice 145, PSČ 747 67 den vzniku členství v představenstvu: 30.listopadu 2009
<b>člen představenstva:</b>	Ing. Radek Rejsek, dat. nar. 17.02.1969 Krakovany 71, PSČ 281 27 den vzniku členství v představenstvu: 26.května 2010

Za družstvo jedná předseda představenstva. Podepisování se děje tak, že k vytisklému či napsanému obchodnímu jménu připojí svůj podpis předseda nebo místopředseda a jeden další člen představenstva.

## Likvidátor:

Ing. Petr Knap, dat. nar. 14.03.1954

Kamenice, Kostelec u Křížků 165, PSČ 251 68

**Základní členský vklad:** 2 000,- Kč

**Zapisovaný základní kapitál:** 4 000 000,- Kč

**Ostatní skutečnosti:**

- Usnesením Městského soudu v Praze ze dne 14. prosince 2010 č.j. 74 Cm 244/2010-8 soud jmenuje likvidátorem Vojenské družstevní záložny Ing. Petra Knapa. Účinky tohoto rozhodnutí nastaly dne 14.12.2010 v 11:00 hod..

---

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 28.02.12 08:52:41

Údaje platné ke dni 27.02.2012, 6:00

Vojenská družstevní záložna v likvidaci  
 Čs. armády 22

Inventurní rozpis účtů k 31.7.2011

Syn.	Synt/ anal.	Č.účtu Ekis_b	Název účtu	Kč
341		Různí dlužníci		120 279,96
34101		Zápisné		300,00
		v tom HRNCAREK		300,00
34111		Pohl.za odběrateli		20 400,00
		v tom J-Invest - paušál odměna 06/2011		3 600,00
		reklama		12 000,00
		Ing. Bělčík - 06/2011		4 800,00
34120		Jiné pohledávky - ostatní		1 900,00
		v tom Zbořil + Zbořilová -neuhr.registr		600,00
		Koten - neuhr.registr		200,00
		Tomala - neuhr.registr		200,00
		Klimša - neuhr.registr		200,00
		Holková Silvie-neuhr.registr		200,00
		Rusek - povol. Zástav.práva		500,00
34189		Pohled.ze zruš.účtů		97 679,96
3418992020		v tom pobočka Valy		14 702,35
		v tom Stloukal Miroslav		1 159,70
		Hlaváček Josef		1 373,00
		Frýdová Ludmila		1 399,70
		Šebesta Vlastislav		1 395,60
		Renčík Miloš		1 399,30
		Švec Roman		1 399,70
		Vaniček Marián		1 393,30
		Jarábek Čestmír		122,10
		Neckář Martin		100,00
		Kosina Petr		103,40
		Valenta Petr		412,10
		Kovář Otakar		288,50
		Richtár Jaromír		1 731,50
		Fadrhonc Jiří		402,83
		Kummer Jiří		1 298,36
		Essl Jindřich		23,30
		Katriňák Jiří		28,74
		Alexa Richard		152,18
		Děd Michal		241,00
		Šulc Martin		278,04
3418993031		pobočka Vyškov		9 148,85
		v tom Zabloudil Michal		1 184,00
		Zabloudil Petr		3 260,60
		Babák		2 312,10
		Veletová Alena		853,40
		Matuška Aleš		97,10

Syn.	Synt/ anal.	Č.účtu Ekis b	Název účtu	Kč
			Šídák Michal	371,20
			Fidler Lukáš	744,50
			Cupák Richard	325,95
		3418997040	pobočka Přerov	13 734,06
	v tom		Prokop Jaroslav	418,70
			Míkula Milan	542,12
			Samohýl Vladimír	51,10
			Frolo Jaroslav	589,00
			Broz Pavel	298,50
			Coufalík Petr	1 307,30
			Herzogová Jana	2 859,10
			Pastyříková Alena	599,20
			Mucala Libor	142,80
			Rybenská Ivana	935,30
			Válek Lumír	1 958,46
			Musialová Dagmar	609,63
			Adolf Vítězslav	2 000,00
			Slívová Lenka	226,73
			Vymětal Ivo	590,15
			Trombík	605,97
	3418994050		pobočka Olomouc	10 920,10
	v tom		LERCH Martin	444,50
			SUCHÁNEK Tomáš	785,90
			Trebicki R.	386,70
			Milon	1 376,20
			Procházková	5 557,20
			KRÁLIK Vojtěch	1 160,60
			Vaněk Marek	1 108,30
			Zajdák Dušan	100,70
	3418991060		pobočka Brno	2 133,50
	v tom		KRULIŠ Martin	1 919,70
			Slunský František	213,80
	3418999070		pobočka Tábor	2 264,56
	v tom		DRÁBEK Dominik	227,90
			Palažoglu Tomáš	715,70
			Gröger Karel	475,40
			Bíhari Pavel	528,90
			Kovačík Josef	316,66
	3418996080		pobočka Čáslav	3 704,60
	v tom		Polák Ivan	899,60
			Vaňhát Milan	1 165,40
			Bělský Milan	1 132,70
			Bernklau Lukáš	506,90
	3418993090		pob. St.Boleslav	6 954,87
	v tom		Váchalová Elka	691,50
			Novotníček Ondřej	348,40
			Pohorský Jaroslav	974,70
			Matula Zbyněk	923,70
			Lacko Milan	94,00
			Novák Kamil	973,10
			Šmarda Jiří, Ing.	248,50
			Štěpánek Ondřej	101,70
			Rethy Tomáš	362,50
			Březinová Jana	309,10
			Ing. Miloslav Hoch	1 854,29

Syn.	Synt/ anal.	Č.účtu Ekis_b	Název účtu	Kč
			Jakreš Roman	73,38
3418992100			pobočka Jince	422,90
	v tom		KALÍK Petr	422,90
3418997120			pob. Dejvice	33 694,17
	v tom		Grublová Lenka	1 400,00
			Ing. Port Vladimír	1 400,00
			Piša Martin	1 358,40
			Matula Roman	202,70
			Hruška Michal	518,70
			Barták Jiří	1 363,90
			Pojar Michal	596,50
			Vondráček Oldřich	386,30
			Pidanič Ján	2 000,00
			Grublová Helena	1 900,00
			Hlaváček Robin	962,40
			Kusaník Miloš	227,20
			Hrtan Vít	58,60
			Staňa Petr	1 874,40
			Čajka Milan	198,40
			Svoboda Jiří	68,70
			Mittelbach Petr	94,10
			Skopal Bronislav	60,50
			Lacina Tomáš	988,90
			Rašpl Jan	89,10
			Kordule Jiří	388,30
			Dupal Jiří	532,50
			Jakš Zbyněk	1 911,10
			Zelenka Antonín	79,47
			Dumek Jiří	1 077,50
			Moler Čestmír	638,90
			Cermák Vladimír	408,70
			Vašín Radek	64,90
			Finkous Lukáš	631,27
			Bártů Helena	414,00
			Valta	910,63
			Göll Jan	876,81
			Vlček Oldřich	294,45
			Hariš Radek	349,08
			Šús Stanislav	511,35
			Mezihorák Kamil	360,15
			Sadílek Tomáš	160,37
			Deml Aleš	100,00
			Vrbica Vladimír	94,73
			Mikulecký Antonín	131,24
			Bílek Jan	315,94
			Bernhard Jiří	439,70
			Kováč Marek	393,16
			Dvořák Zdeněk	163,18
			Mikš Milan	597,80
			Čuba Miroslav	162,12
			Roháč Petr	1 004,59
			Žužálek Karel	1 419,98
			Procházka Jan	1 416,06
			Hrdinová Dana	87,72
			Exner Pavel	103,40

Syn.	Synt/ anal.	Č.účtu Ekis_b	Název účtu	Kč
			Krištůfek Marcel	1 100,70
			Hazucha Martin	29,21
			Krejza Jan	419,05
			Jedlička Lukáš	155,87
			Ditrich Martin	101,44
			Mandát Rostislav	100,00

V Praze dne: .....

Sestavil: Ing. Ilona Bartůňková ..... *Bartůňková*

Schválil: Ing. Petr Knap .....

Vojenská družstevní záložna v likvidaci  
Čs. armády 22

Inventurní rozpis účtů k 31.07.2011

Syn.	Synt/ anal.	C.účtu Ekis b	Název účtu	Kč	Kč
375			Pohledávky vůči členům		318 597,00
37500			Pohledávka za upsaným vl. jméním		250 700,00
		v tom	podhledávka za členy - viz seznam členů		250 600,00
			neuhrazeno ČMDK při převodu čl. podílů		100,00
37512			Zál. na majetk. vypoř. - přeplatek záloh		67 897,00
		v tom	Kobesová		50 923,00
			Měkyna		16 974,00

V Praze dne: .....

Sestavil: Ing. Ilona Bartůňková ..... *Bartůňková*

Schválil: Ing. Petr Knap .....

Neuhrazené členské vklady

Č.čl.	Příjmení	Jméno	Dat vzniku členství	Uhr.čl.vklad	Neuhrazeno
6	PALEČEK	JAROSLAV	22.2.1996	600,00	1 400,00
10	MULLER	LADISLAV	28.2.1996	600,00	1 400,00
12	ŠIMERKA	PETR	13.3.1996	600,00	1 400,00
21	HUBKA	LUMÍR	22.3.1996	600,00	1 400,00
26	PIKNER	LUBOMÍR	29.3.1996	600,00	1 400,00
27	ŠKARVADA	JOSEF	29.3.1996	600,00	1 400,00
28	KREJČI	FRANTIŠEK	29.3.1996	600,00	1 400,00
35	NOVOTNÝ	VÁCLAV	15.4.1996	600,00	1 400,00
36	ŠULC	JAN	15.4.1996	600,00	1 400,00
37	CHYBA	MILAN	15.4.1996	600,00	1 400,00
38	BURÍČ	VLADIMÍR	15.4.1996	600,00	1 400,00
62	VANĚK	RADEK	3.12.1998	600,00	1 400,00
118	PAVLÍK	JAN	22.2.1999	600,00	1 400,00
159	PITELA	ZDENĚK	26.2.1999	600,00	1 400,00
166	SLAVICKÝ	IVAN	11.3.1999	200,00	1 800,00
196	KOLOMPÁR	JAROSLAV	9.4.1999	1 900,00	100,00
244	CAJTHAML	FRANTIŠEK	4.6.1999	600,00	1 400,00
270	ŽIŽKA	MIROSLAV	11.6.1999	600,00	1 400,00
277	MARKO	TIBOR	18.6.1999	600,00	1 400,00
293	STRYJOVÁ	DAGMAR	18.6.1999	600,00	1 400,00
298	HANOVEC	JOZEF	25.6.1999	600,00	1 400,00
350	KRIVOŠOVÁ	HANA	13.8.1999	600,00	1 400,00
359	AMBROSOVÁ	IVANA	27.8.1999	200,00	1 800,00
360	ŠPIDLÍK	JAROSLAV	27.8.1999	200,00	1 800,00
362	VOKÁČ	PAVEL	27.8.1999	600,00	1 400,00
402	VAŠÁK	JAN	17.9.1999	600,00	1 400,00
418	KYTLICA	MICHAL	1.10.1999	600,00	1 400,00
423	BOHÁČ	STANISLAV	1.10.1999	600,00	1 400,00
429	STODŮLKOVÁ	RENATA	1.10.1999	600,00	1 400,00
436	KRASŇANSKÝ	JAROSLAV	8.10.1999	600,00	1 400,00
438	DRÁBEK	VLASTIMIL	8.10.1999	600,00	1 400,00
512	CHLÁDKOVÁ	VĚRA	17.12.1999	600,00	1 400,00
527	KANTOR	ALAN	21.1.2000	600,00	1 400,00
558	PAVLÍK	PETR	18.2.2000	600,00	1 400,00
569	BUCHAL	MILOSLAV	3.3.2000	600,00	1 400,00
574	VYSOUDIL	TOMÁŠ	17.3.2000	600,00	1 400,00
579	ŠOVČÍK	PATRIK	14.3.2000	600,00	1 400,00
594	TICHÝ	FILIP	7.4.2000	600,00	1 400,00
639	PŘENOSIL	JIŘÍ	7.7.2000	600,00	1 400,00
653	KRATOCHVÍL	RADEK	18.8.2000	600,00	1 400,00
715	VELICOVÁ	DAGMAR	19.1.2001	600,00	1 400,00
717	TOMKO	ANTON PaeDr.	19.1.2001	600,00	1 400,00
720	VALENTA	PETR	26.1.2001	600,00	1 400,00
742	PROKOP	JAROSLAV	23.2.2001	600,00	1 400,00
784	SAMOHÝL	VLADIMÍR	16.3.2001	600,00	1 400,00
793	UHLÍK	ČESTMÍR	16.3.2001	600,00	1 400,00
806	HORNÍK	MILAN	23.3.2001	600,00	1 400,00
812	PECKA	JINDŘICH	23.3.2001	600,00	1 400,00
828	KLOTZOVÁ	ZUZANA	29.3.2001	1 900,00	100,00
848	KRALOVIČ	JAN	9.4.2001	600,00	1 400,00
850	LÁTAL	JIŘÍ	9.4.2001	600,00	1 400,00
885	KOLÁŘ	ERIK	23.4.2001	600,00	1 400,00
892	FADRHONC	JIŘÍ	26.4.2001	600,00	1 400,00
903	BARTKO	JAN	20.4.2001	600,00	1 400,00
980	SILNÝ	DAVID	27.6.2001	600,00	1 400,00
991	BŘEZINA	ROSTISLAV	13.7.2001	600,00	1 400,00
994	HAVEL	EUGEN	16.7.2001	600,00	1 400,00
999	BALVÍN	LUBOŠ	18.7.2001	1 900,00	100,00
1000	SOLANIČ	JAN	18.7.2001	600,00	1 400,00
1002	SVOZÍLKOVÁ	JANA	18.7.2001	600,00	1 400,00
1008	SYKORA	PAVEL	25.7.2001	600,00	1 400,00

Neuhrazené členské vklady

1016	HANÁČEK	VIKTOR	31.7.2001	600,00	1 400,00
1041	ŠVEC	MICHAL	15.8.2001	600,00	1 400,00
1068	BURIAN	ANTONÍN	27.8.2001	600,00	1 400,00
1073	VACOVSKÝ	PETR	27.8.2001	600,00	1 400,00
1083	KOMŮRKA	JAROMÍR	30.8.2001	600,00	1 400,00
1087	CHMEL	MIROSLAV	28.8.2001	600,00	1 400,00
1098	KOMŮRKA	JAROMÍR	6.9.2001	600,00	1 400,00
1173	KATRIŇÁK	JIŘÍ	12.10.2001	1 900,00	100,00
1238	NOVOTNÍČEK	ONDŘEJ	7.11.2001	700,00	1 300,00
1239	POHORSKÝ	JAROSLAV	7.11.2001	600,00	1 400,00
1253	MILATA	PETR	15.11.2001	1 900,00	100,00
1271	MATULA	ZBYNĚK	20.11.2001	600,00	1 400,00
1302	LASTOVKA	MARTIN	3.12.2001	600,00	1 400,00
1304	PŘÍCHYSTALOVÁ	MARTINA	4.12.2001	600,00	1 400,00
1317	KUBEC	TOMÁŠ	6.12.2001	600,00	1 400,00
1346	LACKO	MILAN	19.12.2001	600,00	1 400,00
1353	JUŘÍNEK	LIBOR	4.1.2002	1 900,00	100,00
1360	MOTLÍČEK	PAVEL	15.1.2002	600,00	1 400,00
1369	MECNER	MAREK	18.1.2002	600,00	1 400,00
1377	HAVLÍK	DAVID	21.1.2002	600,00	1 400,00
1382	ŘEPKA	LADISLAV	23.1.2002	600,00	1 400,00
1384	BAZSO	JOZEF	23.1.2002	600,00	1 400,00
1388	BARTEČEK	RENÉ	24.1.2002	600,00	1 400,00
1413	ŘEDINA	MAREK	6.2.2002	1 900,00	100,00
1440	SWĚTÍK	VILÉM	21.2.2002	600,00	1 400,00
1461	MÍČKER	ANTONÍN	1.3.2002	1 900,00	100,00
1488	POLICAR	MILAN	12.3.2002	600,00	1 400,00
1497	NEUMAN	KAREL	15.3.2002	600,00	1 400,00
1514	BLÁHA	JAN	20.3.2002	600,00	1 400,00
1531	LUDRINSKÝ	MARTIN	28.3.2002	1 900,00	100,00
1588	STANĚK	JAROSLAV	18.4.2002	600,00	1 400,00
1595	KOTTNER	JOSEF	22.4.2002	600,00	1 400,00
1603	KYČMER	VÁCLAV	23.4.2002	1 900,00	100,00
1616	KOTAS	PETR	26.4.2002	600,00	1 400,00
1624	CINERTOVÁ	VĚNCESLAVA	29.4.2002	600,00	1 400,00
1633	PAVELKOVÁ	RENATA	6.5.2002	600,00	1 400,00
1644	HAŠLAR	MARTIN	15.5.2002	600,00	1 400,00
1664	VONDRAČEK	OLDŘICH	22.5.2002	600,00	1 400,00
1673	MAREŠ	TOMÁŠ	21.5.2002	1 900,00	100,00
1680	STRIEBLÍK	PAVEL	24.5.2002	600,00	1 400,00
1689	NEUWIRT	CTIRAD	28.5.2002	600,00	1 400,00
1691	HRUŠKA	MIROSLAV	28.5.2002	600,00	1 400,00
1692	BERKY	MARTIN	28.5.2002	600,00	1 400,00
1693	REMANOVÁ	GABRIELA	28.5.2002	600,00	1 400,00
1694	GRAJCAR	MIROSLAV	28.5.2002	600,00	1 400,00
1705	POHANKA	RADEK	4.6.2002	600,00	1 400,00
1742	HRAD	JAROSLAV	25.6.2002	600,00	1 400,00
1743	LOVAŠ	TIBOR	25.6.2002	600,00	1 400,00
1794	CINERT	JAN	8.8.2002	600,00	1 400,00
1824	BÍLEK	MARTIN	21.8.2002	600,00	1 400,00
1850	HAVLIŠ	RADIM	4.9.2002	1 500,00	500,00
1856	KOUBA	PAVEL	13.9.2002	200,00	1 800,00
1906	HANZL	MAREK	8.11.2002	1 900,00	100,00
1957	STRAKA	MARTIN	18.12.2002	1 900,00	100,00
1961	JOSKA	JOSEF	18.12.2002	1 900,00	100,00
1968	VÁŽANSKÝ	MAREK	13.1.2003	1 900,00	100,00
1971	SUŠENA	MAREK	14.1.2003	1 900,00	100,00
1980	VLÁŠEK	JOSEF	16.1.2003	1 900,00	100,00
1983	KOLAŘÍK	PETR	17.1.2003	1 900,00	100,00
2000	DŽUDŽOVÁ	MARIE	31.1.2003	1 900,00	100,00
2048	STRNAD	FRANTIŠEK	20.2.2003	1 900,00	100,00
2052	BRONČEK	IVAN	21.2.2003	1 900,00	100,00
2061	ZÁRUBA	ALEŠ	26.2.2003	1 900,00	100,00
2098	TILKERIDIS	MICHAL	14.3.2003	1 900,00	100,00

Neuhrazené členské vklady

2119	GREBENÍČEK	LUDVÍK	24.3.2003	1 900,00	100,00
2141	OTCOVSKÝ	ZDENĚK	24.3.2003	1 900,00	100,00
2156	ZELENKA	JIŘÍ	4.4.2003	1 900,00	100,00
2177	KRULIŠ	MARTIN	16.4.2003	100,00	1 900,00
2179	ŠLAPÁK	KAREL	16.4.2003	1 900,00	100,00
2180	ŠIMEK	DAVID	17.4.2003	1 900,00	100,00
2187	ŠPUNDA	JAN	23.4.2003	1 900,00	100,00
2242	DUŠÁK	LADislav	22.5.2003	1 900,00	100,00
2259	KOHOUT	MARTIN	30.5.2003	1 900,00	100,00
2295	KOLÁŘ	PAVEL	2.7.2003	1 900,00	100,00
2315	RÝDL	MILAN	11.7.2003	1 900,00	100,00
2350	KIAČEK	LUBOMÍR	25.7.2003	1 900,00	100,00
2411	ELIÁŠ	ALOIS	24.9.2003	1 900,00	100,00
2442	PAVLÍK	TOMÁŠ	13.10.2003	1 900,00	100,00
2531	RULF	ROMAN	8.12.2003	1 900,00	100,00
2563	POČEPKA	MARTIN	19.1.2004	1 900,00	100,00
2587	RUBÁK	LUKÁŠ	4.2.2004	1 900,00	100,00
2736	MUCALA	LIBOR	29.4.2004	1 900,00	100,00
2786	SKOPEC	TOMÁŠ	14.5.2004	1 900,00	100,00
2795	KURTZ	PETR	6.5.2004	1 900,00	100,00
2877	SKOKAN	JAN	20.7.2004	1 900,00	100,00
2949	EXNER	PAVEL	6.9.2004	1 900,00	100,00
2970	DORA	MICHAL	17.9.2004	1 900,00	100,00
3234	VOJTÍK	JIŘÍ	25.1.2005	100,00	1 900,00
3247	HUSÁK	JAROSLAV	1.2.2005	100,00	1 900,00
3471	MARHAN	JOSEF	21.6.2005	100,00	1 900,00
3593	MATĚJKOVÁ	JAKUB	6.9.2005	100,00	1 900,00
3696	KOVAŘÍKOVÁ	BLANKA	1.12.2005	100,00	1 900,00
3744	KOFROŇOVÁ	ŠÁRKA	15.2.2006	100,00	1 900,00
4393	OTTOVÁ	MILUŠKA	4.11.2009	100,00	1 900,00
4398	VÍTKOVÁ	MARTA	30.11.2009	100,00	1 900,00
4399	SVRCHOKRYL	JOSEF	7.12.2009	100,00	1 900,00
4401	POSPÍŠILÍKOVÁ	ZDENĚKA	10.12.2009	100,00	1 900,00
4407	MICHALOVÁ	BARBORA	17.12.2009	100,00	1 900,00
4408	MACHÁČEK	TOMÁŠ	17.12.2009	100,00	1 900,00
4409	HOLKOVÁ	SILVIE	17.12.2009	100,00	1 900,00
4410	GRUDZIŃSKA	VERONIKA	17.12.2009	100,00	1 900,00
4411	KREMEROVÁ	BARBORA	17.12.2009	100,00	1 900,00
4412	KAŠPAR	BOHDAN	17.12.2009	100,00	1 900,00
4413	VAVROŠ	LUBOMÍR	17.12.2009	100,00	1 900,00
4414	CESAR	IVO	17.12.2009	100,00	1 900,00
4415	BŘEZINOVÁ	MICHAELA	17.12.2009	100,00	1 900,00
4416	BŘEZINOVÁ	LENKA	17.12.2009	100,00	1 900,00
4417	VANĚK	VÍT	17.12.2009	100,00	1 900,00
4418	HRABALOVÁ	DENISA	17.12.2009	100,00	1 900,00
4419	Společnost Alfa Horizont,s.r.o		17.12.2009	100,00	1 900,00
4420	ŠVEC	ROBERT	17.12.2009	100,00	1 900,00
4421	KRNÁČ	VITĚZSLAV	17.12.2009	100,00	1 900,00
4436	KOPECKÝ	MIROSLAV	1.2.2010	100,00	1 900,00
4439	SEC Consult, a.s.		3.2.2010	100,00	1 900,00
4440	SEC Corporate,a.s		3.2.2010	100,00	1 900,00
4441	SEC Finance, s.r.o.		3.2.2010	100,00	1 900,00
4448	VYSLOUŽIL	ROMAN	10.2.2010	100,00	1 900,00
4451	TVARDEK	IVO	15.2.2010	100,00	1 900,00
4453	PŘIBYL	IVO	16.2.2010	100,00	1 900,00
4456	MOTTL	JIŘÍ	22.2.2010	100,00	1 900,00
4458	ŠTEFANOVÁ	JANA	25.2.2010	100,00	1 900,00
4461	Náboženská matice		1.3.2010	100,00	1 900,00
4462	TOMKOVÁ	VILMA	5.3.2010	100,00	1 900,00
4463	DOBEŠ	BRONISLAV	8.3.2010	100,00	1 900,00
4466	SCHUSTER	MIROSLAV	11.3.2010	100,00	1 900,00
4467	KROUPA	MIROSLAV	12.3.2010	100,00	1 900,00
4469	TOMÁNEK	JINDŘICH	17.3.2010	100,00	1 900,00

Neuhrazené členské vklady

4470	HRNČÁREK	MARTIN	17.3.2010	0,00	2 000,00
4471	NEDBALEC	JIŘÍ	19.3.2010	100,00	1 900,00
4475	SOUKUP	LUBOMÍR	30.3.2010	100,00	1 900,00
4487	ČECHÁL	FRANTIŠEK	6.5.2010	100,00	1 900,00
4492	BENEŠ	JAN	19.5.2010	100,00	1 900,00
4493	MAYER	JIŘÍ	19.5.2010	100,00	1 900,00
4495	BOZDĚCH	ANTONÍN	26.5.2010	100,00	1 900,00
4498	REJFEK	RADEK	27.5.2010	100,00	1 900,00
4509	BELÁČEK	ZDENĚK	17.6.2010	100,00	1 900,00
4521	BENEŠ	ONDŘEJ	3.8.2010	100,00	1 900,00
4523	STREJČEK	ONDŘEJ	11.8.2010	100,00	1 900,00
4529	DENIŠEVSKÁ	LUCIE	26.8.2010	100,00	1 900,00
4532	SKOUPIL	FRANTIŠEK	2.9.2010	100,00	1 900,00
				151 400,00	<b>250 600,00</b>

## Informace o parcele

Parcelní číslo: 230/12

Výměra [m<sup>2</sup>]: 1813

Katastrální území: Lazníky 679411

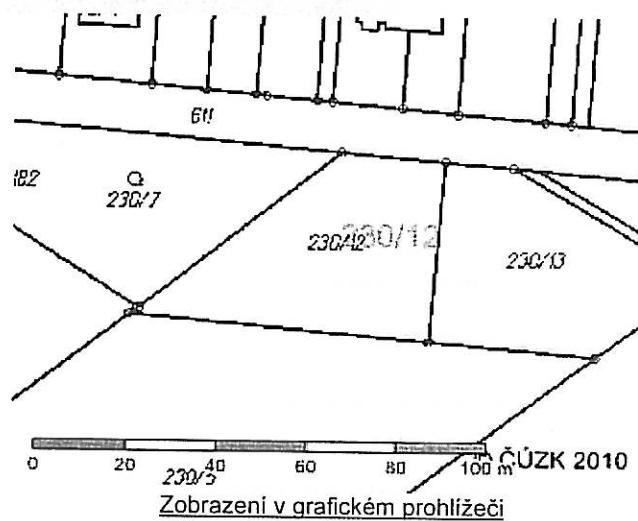
Číslo LV: 639

Typ parcely: Parcela katastru nemovitosti

Mapový list: KM-D

Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku: orná půda



### Sousední parcely

### Vlastníci, jiní oprávnění

#### Vlastnické právo

Jméno/název	Adresa	Podíl
SJM Hošák Petr a Marková Jana		
Hošák Petr	Kopaniny 494/8, Přerov, Přerov I-Město, 750 02	
Marková Jana	Bratrská 709/34, Přerov, Přerov I-Město, 750 02	

### Způsob ochrany nemovitosti

**Název**

zemědělský půdní fond

**Seznam BPEJ**

BPEJ | Výměra

34400 1813

**Omezení vlastnického práva****Název**

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Nařízení exekuce

Zajištění nemovitosti

Zástavní právo exekutorské

Zástavní právo smluvní

**Jiné zápis**

Nejsou evidovány žádné jiné zápis.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov

Platnost k 27.02.2012 07:29:43

