

Dodatek č. 1
DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKY DRAŽBY NEDOBROVOLNÉ

dle § 43 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění

Dražebník:

PROKONZULTA, a.s., IČ 25332953, se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno
společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 4298
Ing. Eva Jeřábková: 603 434 536, jerabkova@prokonzulta.cz
kancelář: 543 255 515
(dále jen dražebník)

Navrhovatel dražby:

UniCredit Bank Czech Republic, a.s., IČ 64948242, se sídlem Praha 4, Michle, Želetavská 1525/1, PSČ 140 92
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 3608
(dále jen navrhovatel)

Vlastník předmětu dražby a dlužník:

REALITY D & D s.r.o., IČ 25422782, se sídlem Na Vyhlídce 2000, Chomutov, 430 03, Chomutov 3
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 17396

Místo konání dražby: dražební místnost v Národním domě na Vinohradech, náměstí Míru 9, 120 53
Praha 2

Datum dražby: 5.10.2012

Zahájení dražby: 11:30 hod.

Označení a specifikace předmětu dražby, jeho popis

Předmětem dražby je soubor nemovitého majetku:

- pozemek p.č. 2434/32 – ostatní plocha, evidovaná výměra 425 m²; způsob využití jiná plocha
- pozemek p.č. 2434/35 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 64 m²;
- budova, rodinný dům č.p.5823, stojící na parcele p.č.2434/35

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrální pracoviště Chomutov, pro obec Chomutov, v k.ú. Chomutov na LV č. 5076.

Ve lhůtě v období od vydání dražební vyhlášky před provedením dražby byla dále přihlášena tato pohledávka dražebního věřitele:

- pohledávka dražebního věřitele Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, se sídlem v Praze 3, Orlická 4/2020, PSČ:130 00, IČO:41197518, Regionální pobočka Ústí nad Labem, pobočka pro Liberecký a Ústecký kraj, a to ve výši 64 411,00 Kč

Dražebník se ke dnešnímu dni dozvěděl o následujících změnách nájemních práv spojených s užíváním předmětem dražby:

Na předmětu dražby je uzavřena nájemní smlouva na dobu neurčitou od 1.6.2011, s tříměsíční výpovědní lhůtou. Výše nájmu činí 15.000,-Kč za měsíc. Dům je v současné době užíván nájemníkem.

Nájemní smlouvu za stranu nájemce, společnost QUARANTA HOLDING podepsal dne 18.10.2011 Ladislav Veselý, jednatel, jehož funkce jednatele zanikla už 27.9.2011, ale z obchodního rejstříku byl vymazán až v prosinci 2011. Předmět dražby je v současné době užíván nájemcem dle této smlouvy.

Nájemní vztah vyplývající z písemné nájemní smlouvy ze dne 1.10.2011, který byl sjednán mezi vlastníkem nemovitosti jako pronajímatelem a společností Skanska a.s. ,IC:26271303, jako nájemcem na dobu určitou na 20 měsíců od 1.5.2011, na předmětu dražby nikdy nevznikl.

Přes shora uvedené by s ohledem na záměnu čísel popisných mohly být nájemní smlouvy zpochybněny jakožto jako neurčité, a tedy neplatné, avšak o této otázce, tj. o platnosti či neplatnosti smlouvy, je oprávněn rozhodnout výlučně příslušný soud.

V ostatním se znění dražební vyhlášky nemění.

V Brně dne 21.9.2012

Dražebník PROKONZULTA, a.s.
Jednající: Ing. Jaroslav Hradil
předseda představenstva