

## E-VYHLÁŠKA

### Vyhlašovatel:

**Mgr. Václav Rožec**, Brno, Kobližná 19, PSČ 602 00, okres Brno-město,  
**insolvenční správce dlužnice Olgy Nedbalové**, nar. 09.12.1962, trvale bytem Holešov, Tučapy 113, PSČ 769 01  
(dále jen vyhlašovatel)

### Organizátor:

**PROKONZULTA, a.s.,**

IČ 25332953, DIČ: CZ25332953

se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno

společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp. zn.B 4298

zastoupená Ing. Jaroslavem Hradilem, statutárním ředitelem

Eva Jeřábková: +420 603 434 536, e-mail jerabkova@prokonzulta.cz

(dále jen organizátor)

### Místo konání aukce:

<http://www.prokonzulta.cz>

### Začátek E-aukce:

7.6.2016 09:30:00

### Ukončení E-aukce:

7.6.2016 11:00:00

### Označení, specifikace a stručný popis předmětu aukce, jeho popis:

Předmětem elektronické aukce je soubor věcí nemovitých:

- pozemek p.č. St. 158 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 1.148 m

*Součástí je stavba:* Tučapy, č.p. 113, rod. dům

*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 158*

- pozemek p.č. 241 - zahrada, evidovaná výměra 558 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - zemědělský půdní fond

- pozemek p.č. 242/1 - zahrada, evidovaná výměra 917 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - zemědělský půdní fond

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, KP Holešov, pro obec Holešov a k.ú. **Tučapy u Holešova**, na LV č. 407.

Předmětem elektronické aukce jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí v rozsahu, v jakém je navrhovatel užíval či byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, t.j. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.

(dále jen „předmět e-aukce“)

Jedná se o samostatně stojící vícegenerační rodinný dům s třemi bytovými jednotkami (4+1, 4+1, 2+1) s příslušenstvím. Dům byl postaven r. 1950 a r. 2005 byla provedena rekonstrukce střechy, oken, vybudování jednotky 2+1 a modernizace bytu v 2 NP. V r. 2009 bylo provedení zateplení domu. Je zděný, částečně podsklepený, má dvě 2NP a částečně vybudované podkroví pod sedlovou střechou. Půdorysný tvar domu je přibližně čtvercový. Podlahy v domě jsou částečně z keramické dlažby, část laminátové plovoucí nebo z PVC. Okna jsou plastová. Dveře jsou dřevěné plné nebo prosklené. Vytápění je ústřední z kotle na tuhá paliva + plynového kotle (v současné době nefunkční). Ohřev TUV je zajištěn zásobníky a el. bojlerem. Kanalizace je svedena do veřejného řádu. Plyn je zaveden.

### Dispoziční řešení domu:

1 PP - schodiště, chodba, prádelna, kotelna, sušárna, sklady.

1 NP - vstupní zádveří, schodiště, byt 4+1 se soc. zázemím (v rozestavěném stavu v kompletní rekonstrukci)

2 NP - schodiště, byt 4+1 se sociálním zázemím

Podkroví - schodiště, byt 2+1 se sociálním zázemím

Príslušenství rodinnému domu tvoří vedlejší stavby - dřevěný přístřešek s pultovou střechou krytou plechovou krytinou, na který navazuje zděná přízemní kůlna s plochou střechou krytou plechovou krytinou, na ní navazuje dvoupodlažní objekt s plochou střechou krytou vlnitým eternitem, na který navazuje zděný přístřešek s pultovou střechou krytou plechovou krytinou. Dále příslušenství tvoří kopaná studna a venkovní úpravy, přípojky vody, plynu, kanalizace, el.nn, dále zpevněné plochy, venkovní schody, oplocení, branky, brány, kotec pro psy a zahradní osvětlení.

**Zastavěná plocha domu 124 m<sup>2</sup>**  
**Celková plocha pozemků 2 623 m<sup>2</sup>**

#### **Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu e-aukce:**

Dle ustanovení insolvenčního zákona č. 182/2006 v platném znění zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozměnění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závazky váznoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li zákonem stanoveno jinak.

Tyto práva a poznámky budou vymazány z evidence katastru nemovitostí na základě Návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, který podává do katastru nemovitostí vítěz/kupující po nabytí vlastnictví předmětu E-aukce a jehož přílohou je potvrzení o zániku zástavních práv s úředně ověřeným podpisem navrhovatele E-aukce.

Veškerá zajišťovací práva a břemena váznoucí na předmětu e-aukce jsou zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně kraj, KP Holešov, pro obec Holešov a k.ú.Tučapy u Holešova , na LV č.407 , který je k dispozici u organizátora.

Předmět e-aukce, dům se zahradou, užívá insolvenční dlužnice se svým synem Vojtěchem Nedbalem, nar. 13.7.1982. Insolvenční správce vyzval dlužnici k vyklizení předmětu zpeněžení, předmět zpeněžení dlužnicí doposud nebyl vyklizen a předán insolvenčnímu správci. Výzva je k dispozici u organizátora elektronické aukce. Dle ust. § 285 odst. 2 insolvenčního zákona jsou dlužníci povinni nemovitost vyklidit. Neučiní-li tak dobrovolně, může se budoucí vlastník domáhat vyklizení žalobou u soudu. Předmětem prodeje není část zahrady u domu č.p.113 – pozemky parc.č.242/3 a parc.č.242/8 v katastrálním území Tučapy u Holešova, zapsané na LV č.140 pro obec Holešov a Katastrální území Tučapy u Holešova u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov.

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu e-aukce, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu e-aukce váznoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Vítěz/kupující tak nabude předmět e-aukce úhrnkem.

#### **Doba prohlídky předmětu e-aukce:**

Prohlídka předmětu e-aukce se uskuteční v termínu po předchozí telefonické domluvě s organizátorem e-aukce, t.č +543 255 515 a to v místě, sraz účastníků prohlídky je na adrese Tučapy 113 , Holešov – Tučapy 769 01. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne organizátorem pověřená osoba. Účastník prohlídky je povinen, na výzvu osoby zajišťující prohlídku, prokázat se platným průkazem totožnosti na základě čehož, bude zapsán do seznamu účastníků prohlídky. Vzhledem k povaze objektu je pohyb účastníků možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby, stejně tak je nutno na prohlídku přizpůsobit vhodný oděv a obuv.

<b>Nejnižší podání:</b>	2.150.000,- Kč
<b>Minimální příhoz:</b>	5.000,- Kč
<b>Aukční jistota:</b>	300.000,- Kč

#### **Složení aukční jistoty:**

Účastník aukce je povinen složit aukční jistotu ve výši 300.000,- Kč, a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora č. 4200700341/6800,-, vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
2. hotovostním vkladem na účet organizátora 4200700341/6800 vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu aukční jistoty končí dnem 6.6.2016, včetně. V tomto termínu musí být uvedená aukční jistota připsána na účet organizátora e-aukce. Složení aukční jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

#### **Vrácení aukční jistoty:**

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet organizátora, se vrací aukční jistota bankovním převodem na číslo bankovního účtu uvedeného při registraci, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne skončení e-aukce, resp. do 7 pracovních dnů ode dne udělení pokynu vyhlášovatele k upuštění od e-aukce.

**Účastník e-aukce:**

Zájemce o účast v e-aukci musí splňovat podmínky uvedené v bodě II. ve „Všeobecných podmínkách pro užívání portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) a účast na elektronických aukcích“ (dále též jen „Všeobecné podmínky“, či „VOP“). VOP jsou přílohou této e-vyhlášky.

**Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria:**

Hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena.

Vyhlašovatel e-aukce může rozhodnout, že nejvyšší podaná nabídka není dostatečná a vyhrazuje si právo v takovém případě kupní smlouvu s účastníkem e-aukce, který nejvyšší nabídku učinil, neuzavřít. V tomto případě je organizátor povinen na základě pokynu vyhlašovatele vrátit vítězi vše, co doposud na jeho účet v rámci e-aukce složil, a to bez zbytečného odkladu. Vyhlašovatel je oprávněn kdykoliv od e-aukce upustit. V takovém případě je organizátor povinen vyrozumět o upuštění od e-aukce všechny účastníky a postupovat způsobem uvedeným pro vrácení aukční jistoty a uhrazené ceny či její části dosažené v e-aukci.

**Vyrozumění o výsledku e-aukce**

Vítěz e-aukce, bude vyrozuměn organizátorem e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o tom, zda vyhlašovatel akceptuje jeho nabídku, nejpozději do 15 pracovních dní od ukončení soutěžního kola e-aukce.

**Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v e-aukci:**

Aukční jistota se započítává vítězi na cenu dosaženou v e-aukci. Cenu dosaženou v e-aukci je vítěz povinen uhradit ve lhůtě nejpozději do 60-ti dnů od ukončení e-aukce, tzn. do 8.8.2016, včetně. Úhradu ceny dosažené v e-aukci vítěz provede bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet organizátora č. 4200700341/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s. Při úhradě uvede vítěz variabilní symbol „rodné číslo“ vítěze, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vítěze, jako právnické osoby.

Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou v e-aukci ve stanoveném termínu, je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené v e-aukci. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplnění vítězně ceny dosažené v e-aukci ve stanoveném termínu. Neuhrazením ceny dosažené v e-aukci vítěz taktéž ztrácí právo na uzavření realizační smlouvy, na jejímž základě by bylo na vítěze převedeno vlastnické právo k předmětu e-aukce.

**Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:**

V případě, že vítěz uhradí cenu dosaženou v e-aukci řádně a včas, bude organizátorem e-aukce vyrozuměn e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o této skutečnosti a současně bude vyzván k dostavení se k uzavření realizační smlouvy ve lhůtě 14 dnů od uhrazení kupní ceny, včetně. V případě, že vítěz neuzavře s vyhlašovatelem e-aukce realizační smlouvu ve stanoveném termínu, ztrácí právo na uzavření realizační smlouvy a je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro uzavření realizační smlouvy. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za neuzavření realizační smlouvy ve stanoveném termínu. Rozdíl mezi cenou dosaženou v e-aukci, kterou vítěz uhradil řádně a včas, a aukční jistotou bude vítězi zaslán na bankovní účet uvedený při registraci.

**Návrh na vklad vlastnického práva:**

Návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch kupujícího na příslušný katastr nemovitostí je oprávněn podat vítěz/kupující a to poté, co kupující řádně uhradí kupní cenu, nejpozději do 10-ti dnů od uzavření kupní smlouvy. Kupující nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

**Předání a převzetí předmětu e-aukce:**

Vyhlašovatel předá předmět e-aukce zejména veškeré klíče a jiná přístupová zařízení k Předmětným nemovitostem do 10ti pracovních dní od předložení výpisu z katastru nemovitostí prokazujícího nabytí výlučného vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem. O předání bude pořízen písemný protokol.

**Daň z nabytí nemovitých věcí:**

Kupující je povinen podat příslušnému finančnímu úřadu daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí, a v zákonné lhůtě daň finančnímu úřadu zaplatit.

**Závěrečná ustanovení:**

Veškerá práva a povinnosti organizátora, účastníků i vyhlášovatele se řídí Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) a účast na elektronických aukcích, pokud tato vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv E-aukci zrušit bez udání důvodů.

Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v E-aukci.

**Přílohy:**

1. Všeobecné obchodní podmínky (VOP e-aukce organizátora)
2. Návrh kupní smlouvy

V Brně dne 22.4.2016

---

PROKONZULTA, a.s.

Jednající: Ing. Jaroslav Hradil  
Statutární ředitel

---

Mgr. Václav Rožec  
insolvenční správce dlužníka  
Olga Nedbalová  
(vyhlášovatel)

## **Příloha e-vyhlášky č.1**

### **Všeobecné podmínky pro užívání portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) a účast na elektronických aukcích** (dále též jen „Všeobecné podmínky“, či „VOP“).

## **I. OBECNÁ USTANOVENÍ**

### **1.**

#### **Předmět úpravy**

1.1 Tyto Všeobecné obchodní podmínky (dále jen VOP) upravují pravidla užívání internetového portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) a účast jednotlivých Uživatelů / Účastníků v elektronických aukcích (dále jen e-aukce) nemovitostí či věcí movitých, příp. jiných penězi ocenitelných hodnot (např. pohledávek). Na e-aukci se nevztahuje úprava veřejných dražeb dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, ale řídí se přiměřeně ust. § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Cílem e-aukce je tak výběr nejvýhodnější nabídky na uzavření kupní smlouvy nebo jiné smlouvy o převodu vlastnického nebo jiného práva (např. smlouva o postoupení pohledávky) - tzv. realizační smlouvy, kdy jediným kritériem výběru je výše nabízené ceny. Účastník e-aukce se tak nestává vlastníkem předmětu e-aukce ke dni udělení příklepu, ale až k okamžiku účinků převodu práva dle obecně závazných právních předpisů.

1.2 E-aukci na portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) se může zúčastnit fyzická osoba, která je zletilá a způsobilá k právním úkonům nebo právnická osoba se sídlem na území České republiky, přičemž současně splňuje podmínky pro nabývání předmětu e-aukce plynoucí z obecně závazných předpisů.

1.3 Podmínkou účasti v e-aukci je registrace Účastníka dle instrukcí uvedených v pokynech organizátora a zřízení uživatelského účtu. Každý Účastník může mít zřízen pouze jeden účet.

### **2.**

#### **Výklad některých pojmů:**

2.1 Internetový portál [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) je internetová aplikace, prostřednictvím níž zde vyhlášovatelé provádějí e-aukce a Účastníkům, kteří jsou registrováni v souladu s těmito podmínkami, umožňuje těchto e-aukcí se zúčastnit a dražit předměty e-aukce. Na internetovém portálu jsou dále zveřejněny zejména informace o způsobu jeho fungování, postupu při registraci, registrační formuláře, Všeobecné podmínky, jakož i informace o vyhlášených či připravovaných e-aukcích, informace o průběhu jednotlivých e-aukcí a v případě skončení e-aukce o výši nejvyššího podání, jakož i další údaje.

2.2 Provozovatelem internetového portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz), jenž zajišťuje chod systému e-aukcí, je obchodní společnost PROKONZULTA, a.s. Provozovatel je zároveň organizátorem e-aukcí a je tedy dále v textu těchto VOP jako organizátor.

2.3 Předmětem e-aukce se rozumí nemovitosti či věci movité, příp. jiné penězi ocenitelné hodnoty (např. pohledávky).

2.4 Vyhlášovatelem je majitel předmětu e-aukce, případně jiná osoba oprávněná nakládat s předmětem e-aukce dle zvláštního zákona (např. insolvenční správce). Podmínkou prodeje přes e-aukci je uzavření Smlouvy mezi Vyhlášovatelem a Organizátorem. Vyhlášovatel je oprávněn dát kdykoliv pokyn k upuštění od e-aukce za podmínek, uvedených ve smlouvě. V takovém případě je Účastníkům jimi zaplacená aukční jistota vrácena organizátorem.

2.5 Účastníkem je osoba, která se zaregistruje na portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) zde uvedeným způsobem a po splnění podmínek uvedených v e-vyhlášce pro konkrétní e-aukci.

2.6 Aukční jistotou je částka ve výši určené pro konkrétní e-aukci v e-vyhlášce, jejíž úhrada je podmínkou připuštění k účasti v e-aukci. Tato částka je zároveň zálohou na doplacení ceny dosažené vydražením předmětu e-aukce a slouží zároveň jako záloha na smluvní pokutu za porušení povinnosti doplatit cenu dosaženou vydražením ve lhůtě stanovené e-vyhláškou nebo neuzavření realizační smlouvy mezi vyhlášovatelem a vítězem e-aukce ve stanoveném termínu.

2.7 E-vyhláškou se rozumí popis předmětu e-aukce, označení vyhlášovatele, stanovení aukční jistoty, výše nejnižšího podání (příhozu), datum a čas zahájení e-aukce, lhůtu k doplacení ceny dosažené vydražením, lhůtu k uzavření tzv. realizační smlouvy, lhůtu k předání předmětu e-aukce.

2.8 Podáním se rozumí úkon Účastníka v rámci probíhající e-aukce, kterým se činí příhoz nejmeně ve výši stanovené organizátorem v e-vyhlášce; aukční síní detaily konkrétní e-aukce na [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) obsahující stručné údaje o předmětu e-aukce s tím, že po zahájení e-aukce obsahuje aktuální výše dosažené ceny a čas zbývající do konce e-aukce.

2.9 Vítězem se rozumí Účastník, který učinil nejvyšší podání v e-aukci.

## II. REGISTRACE ÚČASTNÍKA

1. Zájemce o účast v blíže určeném počtu e-aukcí se registruje na portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz), a to tak, že vyplní Registraci Účastníka, na jehož základě bude zájemci zaslán na jím označenou emailovou adresu registrační formulář spolu s těmito VOP. Zájemce je povinen zaslat provozovateli e-aukce registrační formulář opatřený úředně ověřeným podpisem s pevně připojenými podepsanými VOP tak, aby tvořily s registračním formulářem jeden neoddělitelný celek. Provozovatel portálu nejpozději do 10-ti pracovních dnů ode dne doručení registračního formuláře opatřeného úředně ověřeným podpisem s pevně připojenými VOP provede schválení zájemce a zajistí mu možnost přístupu do autorizované části portálu na základě přístupových údajů (Login a Heslo) uvedených zájemcem při registraci. Pokud jsou přístupové údaje zájemce nefunkční i po 10-ti pracovních dnech má se za to, že byl provozovatelem z jistého důvodu zájemci přístup do autorizované části portálu odepřen. Zájemce prohlašuje, že byl seznámen s tím, že přístupové heslo je vygenerováno jako jedinečné a výlučné pro jeho osobu a zavazuje se neposkytovat jej třetím osobám a chránit jej před jakýmkoli zpřístupněním třetím osobám. Účastník e-aukce bere na vědomí, že v případě, že zpřístupní přístupové heslo třetím osobám, a to byť i z nedbalosti, nemůže se z tohoto důvodu domáhat neplatnosti e-aukce vůči provozovateli e-aukce.

2. Pro povolení účasti v konkrétní e-aukci je Účastník e-aukce, který má přístup do autorizované části portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz), povinen uhradit aukční jistotu nejpozději do data uvedeného v e-vyhlášce a na účet uvedený v e-vyhlášce a to vše pro danou e-aukci. Uhrazením aukční jistoty se rozumí její připsání na účet uvedený v e-vyhlášce. Po složení aukční jistoty organizátor zpřístupní Účastníkovi účast v e-aukci a zpřístupní mu i aukční síň, kde e-aukce bude probíhat.

3. Účastník je povinen provozovatele informovat o změně kteréhokoliv údaje uvedeného v registračním formuláři a to ihned, kdy k takové změně dojde. Účastník však není oprávněn své osobní údaje odstraňovat, popř. uvádět údaje nepravdivé nebo zavádějící. Pokud Účastník svou povinnost nesplní, potom může být jeho účet zablokován a případně na něm vymáhána náhrada škody podle platných právních předpisů ČR.

4. Provozovatel je oprávněn vyzvat Účastníka v případě pochybností o správnosti údajů zadaných při registraci k prokázání jejich správnosti a pravdivosti. Nebude-li této výzvě v přiměřené době vyhověno, je provozovatel oprávněn uživatelský účet Účastníka zablokovat.

## III. E-AUKCE

1. E-aukci zveřejňuje organizátor na portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz). E-aukce probíhá v předem vymezeném časovém úseku, v rámci kterého jsou účastníci oprávněni činit podání (příhozy). Tento časový úsek je uveden vždy v e-vyhlášce. E-aukci provádí a jednotlivá rozhodnutí v průběhu e-aukce činí organizátor, či licitátor.

Veškerý časový průběh elektronické dražby se řídí časem serveru, na němž je spuštěn portál [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz), a jenž se řídí dle světového koordinovaného času UTC (Coordinated Universal Time).

2. Účastníci mohou činit podání (příhozy) v e-aukci od okamžiku zahájení e-aukce a až do skončení e-aukce, jež je stanoveno v e-vyhlášce. Účastníci jsou svými podáními (příhozy) vázáni, učiněné podání (příhoz) nelze vzít zpět. Účastníci nemohou činit stejné podání. První nejnižší podání (příhoz) musí být minimálně ve výši vyvolávací ceny. Každé následující podání (příhoz) musí být minimálně navýšeno o minimální podání (příhoz) stanovený v e-vyhlášce, v opačném případě k němu nebude v e-aukci přihlíženo. Učiní-li několik Účastníků současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, bude rozhodnuto losem, kdo z nich se stane vítězem. Všem Účastníkům se stejným současným podáním programové vybavení organizátora přidělí náhodným způsobem se stejnou pravděpodobností los s celým číslem od 1 až do 1000. Vítězem se stane Účastník s nejvyšším číslem losu.

3. Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem e-aukce, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.



Bez zbytečného odkladu po uplynutí doby, během které lze činit podání, učiní licitátor ukončení E-aukce, čímž je elektronická aukce skončena. Na detailu E-aukce se zobrazí informace o skončení e-aukce. Na detailu e-aukce se zobrazí informace o výši ceny dosažené vydražením a označení identifikátoru Účastníka. Informaci o ukončení e-aukce zároveň odešle licitátor každému účastníkovi e-aukce na jeho adresu elektronické pošty.

4. Časový limit každé e-aukce je rovněž uveden v aukční síni, přičemž aktuální časový limit zbývajících do ukončení e-aukce je odpočítáván.

5. Aukční jistota bude neúspěšným Účastníkům vrácena po skončení e-aukce převodem na jejich bankovní účet uvedený v registračním formuláři.

6. Po skončení e-aukce bude vítěz vyzván k doplacení ceny dosažené vydražením v termínu shodném s termínem uvedeným v e-vyhlášce. Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou vydražením ve stanoveném termínu, je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty, pokud není v e-vyhlášce uvedeno jinak. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené v e-aukci, pokud není v e-vyhlášce uvedeno jinak. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplacení ceny dosažené vydražením ve stanoveném termínu. Neuhracením ceny dosažené vydražením vítěz taktéž ztrácí právo na uzavření realizační smlouvy, na jejímž základě by bylo na vítěze převedeno vlastnické právo k předmětu e-aukce. V případě, že vítěz uhradí cenu dosaženou vydražením řádně a včas, bude organizátorem e-aukce vyzván o této skutečnosti a současně bude vyzván k dostavení se k uzavření realizační smlouvy ve stanoveném termínu, který je přesně uveden v e-vyhlášce pro konkrétní e-aukci. V případě, že vítěz neuzavře s vyhláškovatelem e-aukce realizační smlouvu ve stanoveném termínu, ztrácí právo na uzavření realizační smlouvy a je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu, dle podmínek uvedených výše. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro uzavření realizační smlouvy, pokud není v e-vyhlášce uvedeno jinak. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za neuzavření realizační smlouvy ve stanoveném termínu. Rozdíl mezi cenou dosaženou vydražením, kterou vítěz uhradil řádně a včas, a aukční jistotou bude vítězi zaslán na bankovní účet, ze kterého byla platba poukázána.

7. Vítěz se stává vlastníkem předmětu e-aukce s příslušenstvím ke dni uzavření realizační smlouvy, případně k jinému okamžiku stanovenému pro převod práva zákonem. Aukční jistota se započítává na cenu určenou nejvyšším podáním.

Vítěz bere na vědomí, že pokud nedojde k uzavření realizační smlouvy z důvodů na straně vyhláškovatele, stalo se tak nezávisle na vůli organizátora e-aukce, a je tedy oprávněn domáhat se případné náhrady škody pouze po vyhláškovateli e-aukce.

8. E-vyhláška může stanovit podmínky provedení e-aukce odchylně od ustanovení těchto VOP. V takovém případě mají před VOP přednost ustanovení obsažená v e-vyhlášce ke konkrétní e-aukci.

#### **IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Organizátor negarantuje rychlost připojení jednotlivých Účastníků a rovněž rychlost reakce kliku zobrazeného na počítači Účastníka a jeho promítnutí do konkrétní e-aukce. Organizátor neodpovídá Účastníkům za škodu, která vznikne v souvislosti s provozem portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) anebo internetových stránek.

2. Podáním žádosti o registraci uděluje Účastník provozovateli jakožto správci osobních údajů souhlas ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, ke zpracování svých osobních údajů, které provozovateli sdělí v souvislosti se svojí registrací do e-aukce. Osobními údaji pro účely užívání portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) se rozumí zejména jméno a příjmení Účastníka, jeho rodné číslo a datum narození, adresa jeho trvalého bydliště, adresa elektronické pošty (e-mail), telefonní číslo a další údaje, které uživatel sdělí organizátorovi v rámci užívání portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz). Osobní údaje budou provozovatelem zpracovávány zejména za účelem správy a provozu e-aukcí na portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz), umožnění účasti Účastníka v e-aukcích a úkonům s tím souvisejícím a za účelem šíření obchodních sdělení a nabídek služeb. Osobní údaje budou zpracovávány automatizovaně či jinými prostředky. Účastník souhlasí s tím, aby jeho osobní údaje byly za splnění podmínek zákona č. 101/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů zpracovávány i dalšími subjekty, které

zpracovávají osobní údaje na základě smluvního vztahu s provozovatelem. Účastník má právo přístupu k osobním údajům poskytnutým provozovateli, má též právo na jejich opravu. Účastník je oprávněn požádat provozovatele o informaci o zpracování svých osobních údajů. Účastník uděluje svůj souhlas se zpracováním svých osobních údajů na dobu neurčitou a má právo svůj souhlas s jejich zpracováním kdykoli písemně odvolat. Účastník podáním žádosti o registraci uděluje souhlas k zasílání obchodních nabídek organizátora prostřednictvím textových zpráv SMS a e-mailu.

3. Provozovatel je oprávněn odstoupit od Registrace účastníka, popř. pozastavit účet Účastníka, který podstatným způsobem porušil Smlouvu a tyto Obchodní podmínky, popř. právní předpisy anebo který svým jednáním poškozují dobré jméno portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) a jeho provozovatele, případně u kterého má provozovatel důvodné podezření, že má takový Účastník v úmyslu svým jednáním způsobit třetím osobám škodu.

4. Účastník má právo vypovědět Registraci nejdříve po 30 dnech od skončení poslední transakce, které se účastnil, za podmínky, že vyrovnal vůči provozovateli, organizátorovi a vyhlášovateli všechny své peněžité závazky. Vypověď musí být doručena provozovateli výlučně v písemné podobě na adresu provozovatele.

5. Účastník se zavazuje zachovávat důvěrnost veškerých informací, které mu budou provozovatelem poskytnuty v rámci účasti v e-aukci (tj. zejména jakékoliv údaje o předmětu e-aukce, vyjma informace, která je nebo se stane běžně dostupnou jinak, nežli v důsledku jejího neoprávněného prozrazení Účastníkem, nebo v rozsahu, ve kterém je Účastník povinen informaci poskytnout podle obecně závazných právních předpisů), a zavazuje se uchovávat poskytnuté informace v tajnosti a nezpřístupnit je třetím osobám, a to po celou dobu, co bude mít důvěrné informace k dispozici. Účastník se dále zavazuje, že pokud se nestane vítězem e-aukce, bezodkladně po skončení e-aukce zničí veškeré dokumenty, listiny, nosiče dat či záznamy na paměťových médiích obsahující důvěrné informace (včetně vymazání jakýchkoli dočasných kopií důvěrných informací vytvořených či nacházejících se na jakémkoli záznamovém médiu). Účastník prohlašuje, že bere na vědomí, že informace, které mu budou v průběhu e-aukce poskytnuty, mohou obsahovat osobní údaje a zavazuje se zachovávat ohledně takových osobních údajů mlčenlivost a nakládat s nimi v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění. Pokud Účastník poruší kteroukoli povinnost sjednanou v tomto odstavci, je povinen uhradit organizátorovi smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení takové povinnosti, a dále pak škody vzniklé poskytovateli vyplývající z povinností provozovatele, včetně nákladů na e-aukci. Nárokem na zaplacení smluvní pokuty není dotčeno právo provozovatele požadovat náhradu vzniklé škody, a to případně i v rozsahu přesahujícím smluvní pokutu.

6. Účastník bere na vědomí, že provozovatel je oprávněn popř. povinnen předat osobní údaje Účastníka orgánům činným v trestním řízení, orgánům státní správy nebo poškozené osobě, pokud vyjde najevo, že Účastník se v e-aukci dopustil jednání, pro které bylo zahájeno trestní nebo správní řízení, nebo kterým mohl způsobit majetkovou nebo nemajetkovou újmu třetí osobě.

7. Změny Všeobecných podmínek:

Provozovatel je oprávněn tyto VOP kdykoliv změnit formou oznámení na internetovém portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz), a to v případě, že to bude nezbytné v důsledku změn programového vybavení organizátora, jehož prostřednictvím e-aukce probíhají, či v důsledku změny právní úpravy či v důsledku výkladu právních předpisů prováděného orgány moci soudní. Účinnosti nabývají nové VOP dnem jejich zveřejnění na portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz), nestanoví-li provozovatel termín pozdější. Na již probíhající e-aukce bude použito dosavadní znění VOP.

8. Rozhodné právo:

Tyto VOP, jakož i vztahy, které upravují, se řídí českým právem.

**PROKONZULTA, a.s.**



# KUPNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. **Mgr. Václav Rožec**, se sídlem Kobližná 19, 602 00 Brno,  
**insolvenční správce dlužníka Olga Nedbalová**, nar. 9. 12. 1962, bytem Tučapy 113, 769 01  
Holešov,  
**jako prodávající** na straně jedné
- a
2. ....  
**jako kupující** na straně druhé

tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### 1. ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ

**1.1.** Proávající prohlašuje, že výše uvedený dlužník Olga Nedbalová, r.č.626209/0406, bytem Tučapy 113, 769 01 Holešov (dále jen „dlužník“), je výlučným vlastníkem věcí nemovitých zapsaných v bodu 1. soupisu majetkové podstaty dlužníka a to :

**1.1.1. pozemek parc.č.St.158 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 1.148 m<sup>2</sup>, a jeho součást - stavba se způsobem využití rodinný dům, č.p.113 nacházející se na této parcele v Tučapech,**

**1.1.2. pozemek parc.č.241 (zahrada) o výměře 558 m<sup>2</sup>,**

**1.1.3. pozemek parc.č.242/1 (zahrada) o výměře 917 m<sup>2</sup>,**

**vše v katastrálním území Tučapy u Holešova**, zapsané na LV č. 407 pro obec Holešov a k.ú. Tučapy u Holešova u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov. Výše uvedené pozemky jsou dále v této smlouvě označovány také jen jako „předmět převodu“.

**1.2.** Proávající prohlašuje, že s výše uvedeným dlužníkem bylo zahájeno insolvenční řízení a dne 7.4.2014 bylo vydáno Krajským soudem v Brně usnesení č.j. KSBR 27 INS 9071/2014-A-6 o zjištění úpadku dlužníka a o povolení jeho oddlužení. Proávající prohlašuje, že usnesením Krajského soudu v Brně ze dne 15. 8. 2014, č.j.KSBR 27INS 9071/2014-B-7, bylo schváleno oddlužení dlužníka zpeněžením majetkové podstaty, a to mj. zpeněžením předmětu převodu z majetkové podstaty dlužníka, kdy toto usnesení nabylo právní moci dne 1. 9. 2014. Proávající prohlašuje, že ve smyslu ustanovení § 283 zákona č.182/2006 Sb. insolvenčního zákona, v platném znění (dále jen „IZ“) lze majetkovou podstatu dlužníka zpeněžit.

**1.3.** Proávající prohlašuje, že předmět převodu byl zapsán do soupisu majetkové podstaty dlužníka v souladu s ustanovením § 217 IZ. Proávající dále prohlašuje, že jako insolvenční správce výše uvedeného dlužníka je oprávněn navrhnout zpeněžení majetkové podstaty dlužníka.

**1.4.** Prodej předmětu převodu z majetkové podstaty dlužníka provádí insolvenční správce se souhlasem insolvenčního soudu a insolvenčního soudu v působnosti věřitelského výboru daným usnesením Krajského soudu v Brně ze dne 10. 11. 2015, č.j.KSBR 27 INS 9071/2014-B-15, podle ustanovení § 289 IZ a zároveň podle pokynu zajištěného věřitele Českomoravská stavební spořitelna, a.s., IČ:49241397, se sídlem Vinohradská 3218/169, 100 17 Praha 10, č.j.62735601/Šu, – věřitele č.4 (dále jen „zajištěného věřitele“) ze dne 31. 10. 2014 (ve znění jeho změny ze dne 22. 4. 2016) vydaného podle ustanovení § 293 IZ.

### 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

Proávající touto smlouvou prodává a převádí kupujícímu předmět převodu uvedený v čl.1. odst.

1.1. této smlouvy ve stavu, jak stojí a leží, za níže dohodnutou kupní cenu, a kupující tento předmět převodu touto smlouvou kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

### 3. KUPNÍ CENA

- 3.1. Kupní cena předmětu převodu byla dohodou sjednána ve výši .....,- Kč (slovy ..... korun českých)
- 3.2. Převod předmětu prodeje není zdanitelným plněním podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a součástí kupní ceny předmětu prodeje není daň z přidané hodnoty.
- 3.3. Kupní cena pozemku uvedeného v čl.1 bodu 1.1.1. činí 88,17% z celkové kupní ceny uvedené v čl.3 bodu 3.1., tj. částku ve výši .....,-Kč.
- 3.4. Výše uvedená kupní cena v celkové výši .....,- Kč (slovy ..... korun českých) byla kupujícím zcela uhrazena před podpisem této kupní smlouvy na účet organizátora e-aukce, společnosti PROKONZULTA, a.s. a následně byla převedena na účet správy majetkové podstaty dlužníka vedeném u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č.ú.2110054535/2700, pod variabilním symbolem 25332953.
- 3.5. Podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí (dále jen „návrh na zahájení vkladového řízení“), bude učiněno ze strany prodávajícího a to do 10 dnů od uzavření této kupní smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí nese kupující.

### 4. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

#### Prohlášení Prodávajícího:

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by třetí osoba byla oprávněna uplatnit vůči předmětu převodu jakékoli právo, jímž by byl kupující omezen v nakládání nebo v jiném užívání k účelu, k němuž je předmět převodu určen, s výjimkou těchto práv třetích osob a omezení vlastnických práv k nemovitostem zapsaným na listu vlastnictví č.407 pro katastrální území Tučapy u Holešova :

- zástavní právo exekutorské k zajištění jistiny ve výši 6.893,- Kč s příslušenstvím, na základě exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti, soudní exekutor Mgr.Pavel Ender, Ostrava, č.j. 162 EX-1438/2013-17 ze dne 6.11.2013,
- zástavní právo exekutorské k zajištění jistiny ve výši 161.554,- Kč s příslušenstvím, na základě exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti, soudní exekutor JUDr.Ingrid Švecová, Praha 3, č.j. 091 EX-01786/2013-018 ze dne 19.6.2013,
- zástavní právo exekutorské k zajištění jistiny ve výši 246.065,20 Kč s příslušenstvím, náklady soudního řízení a náklady exekuce, na základě exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti, soudní exekutor JUDr. Tomáš Vrána, Přerov, č.j. 103 EX-45196/2012-14 ze dne 19.11.2012, právní moc ke dni 21.11.2012,
- zástavní právo smluvní k zajištění pohledávek do celkové výše 3.500.000,- Kč s příslušenstvím a veškerých budoucích pohledávek až do celkové výše 3.500.000,- Kč, které mohou vzniknout od 23.12.2005 do 30.11.2005, na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 23.12.2005 pro Česká spořitelna, a.s., právní účinky vkladu práva ke dni 28.12.2005,
- zapsáno do soupisu majetkové podstaty (zák.č. 182/2006 Sb.), č.j. KSBR 27 INS 9071/2014-A-6, na základě ohlášení insolvenčního správce o zápisu nemovitých věcí do soupisu majetkové podstaty (§224 z.č.182/2006 Sb.), zn. I-4/2014, ze dne 9.4.2014, právní účinky zápisu ke dni 10.4.2014, zápis proveden dne 30.4.2014,
- exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora JUDr.Tomáše Vrány, Přerov, č.j. 103 EX-45196/2012-13 ze dne 19.11.2012,
- nařízení exekuce soudním exekutorem JUDr. Tomášem Vránou, č.j.12EXE-1934/2012-13 ze dne 24. 10. 2012.

Shora uvedená zástavní práva zanikají nejpozději zpeněžením předmětu převodu. Ohledně shora uvedených exekucí platí ustanovení § 285 odst.1 písm. a) IZ.

Předmět převodu užívá insolvenční dlužník se svým synem Vojtěchem Nedbalem, nar. 13.7.1982. Insolvenční správce vyzval dlužníka k vyklizení předmětu zpeněžení, předmět zpeněžení dlužníkem doposud nebyl vyklizen Podle ustanovení § 285 odst.2 zákona č.182/2006 Sb. insolvenčního zákona

v platném znění je dlužník povinen předmět převodu. Neučiní-li tak dobrovolně, může se kupující (nabyvatel předmětu převodu) domáhat vyklizení žalobou u soudu.

### **Prohlášení Kupujícího:**

Kupující prohlašují a zaručují se ve prospěch Prodávajícího, že ke dni podpisu této Smlouvy:

- (a) Kupující má veškerá potřebná oprávnění k podpisu této Smlouvy, k její realizaci, a ke splnění svých závazků z této Smlouvy vyplývajících,
- (b) Podpisem této Smlouvy a plněním závazků z ní vyplývajících Kupující neporušuje žádnou smlouvu, které je Kupující stranou, žádné rozhodnutí soudu, rozhodčí nález, rozhodnutí správního orgánu ani jiná rozhodnutí, nařízení, příkazy a opatření obdobného charakteru, která by mohla mít za následek neplatnost převodu Předmětu převodu dle této Smlouvy, nebo která by platnost takového jednání mohla zpochybnit či ohrozit.
- (c) Kupující prohlašuje, že při podpisu této Smlouvy řádně podepsal návrh na zahájení vkladového řízení na základě této Smlouvy a tento návrh na vklad předložil Prodávajícímu společně s touto Smlouvou.
- (d) Kupující je důkladně seznámen se stavem Předmětu převodu a s dokumentací vztahující se k Předmětu převodu a že je v tomto stavu kupuje, jak stojí a leží.
- (e) Platnost prohlášení Kupujících :  
Kupující zaručuje, že jeho prohlášení uvedená v čl. 4. této Smlouvy jsou pravdivá ke dni uzavření této Smlouvy a budou pravdivá ke dni předání Předmětu převodu.

## **5. VLASTNICKÉ PRÁVO A PŘEDÁNÍ NEMOVITÝCH VĚCÍ**

**5.1.** Vlastnické právo k předmětu převodu přejde na stranu kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy, a to s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zahájení vkladového řízení dojde Katastrálnímu úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Holešov.

**5.2.** Účastníci této smlouvy se dohodli, že strana prodávající předá předmět převodu straně kupující nejpozději do 10 (deseti) pracovních dnů od podpisu této smlouvy, nebude-li písemně dohodnuto jinak. O předání a převzetí předmětu převodu bude sepsán písemný protokol.

**5.3.** Nebezpečí vzniku škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení na předmětu převodu přechází ze strany prodávající na stranu kupující okamžikem jejich fyzického předání stvrzeného písemným předávacím protokolem dle čl. 5.2. této smlouvy.

## **6. DALŠÍ USTANOVENÍ**

**6.1.** Účastníci této smlouvy souhlasí, aby po provedeném řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch strany kupující dle této smlouvy byl příslušným katastrálním úřadem proveden zápis vlastnického práva dle této smlouvy.

**6.2.** Účastníci této smlouvy se ve smyslu ust. § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, dohodli, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí (Předmětu převodu) je kupující.

**6.3.** Smluvní strany se dohodly, že je kupující podá nejpozději do 90 dnů od zápisu vkladu vlastnického práva u příslušného finančního úřadu daňové priznání k vyměření daně z nabytí nemovitých věcí.

**6.4.** Kupující svým podpisem stvrzuje, že je si vědom své povinnosti uhradit daň z nabytí nemovitých věcí, jež jsou převáděny touto kupní smlouvou, a zavazuje se tuto daň uhradit v zákonné lhůtě. Kupující předloží prodávajícímu nejpozději do 10-ti dnů ode dne uplynutí zákonné lhůty uvedené v předešlé větě kopii listiny prokazující splnění této povinnosti kupujícího uhradit daň z nabytí nemovitých věcí.

## **7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

**7.1.** Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí občanským zákoníkem.

**7.2.** Prodávající a kupující výslovně a shodně prohlašují, že mezi sebou neujednali výhradu vlastnického práva podle § 2131 občanského zákoníku, výhradu zpětné koupě podle § 2135 občanského zákoníku, výhradu zpětného prodeje § 2139 občanského zákoníku, výhradu lepšího kupce podle § 2152 občanského

zákoníku, a že tato smlouva není koupí na zkoušku podle § 2150 a násl. občanského zákoníku; prodávající a kupující výslovně a shodně prohlašují, že vylučují použití těchto ujednání pro tuto smlouvu.

**7.3.** Smluvní strany se výslovně dohodly, že § 577 občanského zákoníku se pro tuto smlouvu nepoužije. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoli zasahovat.

**7.4.** Podle § 1765 občanského zákoníku na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

**7.5.** Smluvní strany se výslovně dohodly, že nevyužívají možnosti dané § 630 občanského zákoníku a neujednávají mezi sebou prodloužení promlčecí lhůty majetkových práv.

**7.6.** Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy. Obsah této smlouvy lze měnit jen právním jednáním v písemné nebo přísnější formě; možnost změnit obsah smlouvy i jinou formou strany vylučují.

**7.7.** Tato smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech. Po jejím uzavření obdrží každý z účastníků po 1 (jednom) stejnopise. Zbývajících 1 (jeden) stejnopis této smlouvy bude přiložen k návrhu na zahájení vkladového řízení.

**7.8.** Tato smlouva nabývá účinnosti jejím uzavřením.

**7.9.** Účastníci této smlouvy si její obsah přečetli, prohlašují, že s ním souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Podpisy stran:

V ....., dne .....

V ..... , dne .....

---

Mgr. Václav Rožec  
insolvenční správce dlužníka  
Olga Nedbalová  
prodávající

---

kupující