

Příloha č. 6
k Podmínkám Výběrového řízení

SMLOUVA O PRODEJI

SMLUVNÍ STRANY:

GESTORE v.o.s.

sídlem Litomyšl, Na Lánech 30, PSČ 570 01 (dále jen „**Prodávající**“)
insolvenční správce

ENERGOKLASTR CTT Vysočina, o.p.s.

IČO: 292 01 055

sídlem Slavkov u Brna, U Mlýna 1075, PSČ 684 01 (dále jen „**ENERGOKLASTR**“)

a

☐

sídlem ☐

identifikační číslo ☐

zapsaná u ☐

(dále jen „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující dále každý z nich samostatně jen „**Smluvní strana**“ a společně jen „**Smluvní strany**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

(A) Prodávající je insolvenčním správcem majetkové podstaty ENERGOKLASTR, jejíž součástí je mimo jiné také:

- ☐ závod ENERGOKLASTR,
- ☐ část závodu - Bioplynová stanice Velké Meziříčí,
- ☐ část závodu - Vědeckotechnický park Jihlava,

(*platí pouze zaškrtnutý údaj)

který je vymezen v Příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „**Předmět prodeje**“), přičemž Prodávající je oprávněn Předmět prodeje zpeněžit prodejem mimo dražbu ve smyslu § 289 a § 293 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**insolvenční zákon**“), přičemž za tímto účelem realizuje výběrové řízení za podmínek obsažených v dokumentu označeném jako „**VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA PRODEJ ZÁVODU BIOPLYNOVÁ STANICE VELKÉ MEZIŘÍČÍ A ZÁVODU VĚDECKOTECHNICKÝ PARK JIHLAVA SPOLEČNOSTI ENERGOKLASTR CTT VYSOČINA o.p.s.**“ (dále jen „**Výběrové řízení**“);

(B) Prodávající má zájem v rámci Výběrového řízení za podmínek v této Smlouvě stanovených prodat Předmět prodeje Kupujícímu a Kupující má zájem v rámci Výběrového řízení za podmínek v této Smlouvě stanovených Předmět prodeje od Prodávajícího nabýt do svého vlastnictví;

(C) zajištění věřitelé udělili pokyn a věřitelský výbor vyslovil souhlas s uzavřením této Smlouvy a prodejem Předmětu prodeje podle ní,

PROTO SMLUVNÍ STRANY níže uvedeného dne, měsíce a roku, ve smyslu § 289 insolvenčního zákona uzavírají tuto:

SMLOUVU O PRODEJI

(dále jen „Smlouva“)

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Prodávající touto Smlouvou prodává Kupujícímu a převádí na něj vlastnické právo k Předmětu prodeje, a to za kupní cenu stanovenou níže v této Smlouvě, a Kupující za stanovenou kupní cenu Předmět prodeje do svého vlastnictví přijímá. Prodávající předá (odevzdá) Kupujícímu Předmět prodeje do deseti (10) dnů ode dne uzavření této Smlouvy.

2. KUPNÍ CENA

- 2.1 Kupní cena je stanovena na základě dohody Smluvních stran a činí částku [●],-Kč (slovy: [●] korun českých).
- 2.2 Kupní cena byla v plné výši uhrazena převodem ve prospěch bankovního účtu č.ú.: **4211046963/6800** (IBAN: **CZ43 6800 0000 0042 1104 6963**) vedeného u **Sberbank a.s.**, pod variabilním symbolem [●], před podpisem této Smlouvy.
- 2.3 Kupní cena se sjednává jako cena fixní a konečná, a nebude již nijak upravována, zejména ne v závislosti na jakémkoliv změně majetkového stavu Předmětu prodeje v období ode dne uzavření této Smlouvy do dne předání Předmětu prodeje.

3. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU PRODEJE

- 3.1 K předání a převzetí Předmětu prodeje dojde do deseti (10) dnů ode dne uzavření této Smlouvy, a to na pobočce Správce na adrese Čechyňská 16, Brno, nebo na jiném místě či v jiné době podle písemné dohody mezi Smluvními stranami. Kupující je povinen se k takovému převzetí dostavit a Předmět prodeje převzít. Den, kdy se uskuteční předání a převzetí Předmětu prodeje dále jen „**Den předání**“. V případě, že Kupující uvedenou povinnost nesplní, platí, že k předání Předmětu prodeje řádně došlo desátý (10) den ode dne uzavření této Smlouvy a takový den se považuje za Den předání.
- 3.2 V rámci předání a převzetí Předmětu prodeje (a) Prodávající odevzdá Kupujícímu všechen hmotný majetek, který tvoří součást Předmětu prodeje a který může být předán fyzickým odevzdáním, (b) Prodávající odevzdá Kupujícímu všechny listiny vztahující se k Předmětu prodeje, které má k dispozici, (c) Smluvní strany sepiší a podepíší společný návrh na vklad vlastnického práva k nemovitostem tvořícím Předmět prodeje ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí, a (d) Smluvní strany sepiší a podepíší předávací protokol, jakožto zápis o předání Předmětu prodeje Kupujícímu.
- 3.3 Nebezpečí škody na Předmětu prodeje přechází na Kupujícího v Den předání.
- 3.4 Vlastnické právo k Předmětu prodeje jako celku (nemovitosti, movité věci, ostatní součásti, které nejsou výslovně zmíněny) nabývá Kupující, pokud je zapsán ve veřejném rejstříku, zveřejněním údaje, že uložil doklad o koupi Předmětu prodeje do sbírky listin podle zákona č. 304/2013 Sb., Zákon o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob. Není-li Kupující zapsán ve veřejném rejstříku, nabývá vlastnické právo k Předmětu převodu jako celku účinností této Smlouvy.
- 3.5 Vlastnické právo k nemovitostem, které tvoří Předmět prodeje, přechází na Kupujícího v souladu s ustanovením čl. 3.4 shora s tím, že vklad jeho vlastnického práva k nemovitostem do katastru nemovitostí má deklaratorní účinky. Návrh na vklad vlastnického práva k nemovitostem ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí, podepsaný oběma

Smluvními stranami v den předání a převzetí Předmětu prodeje, doručí příslušnému katastrálnímu úřadu (katastrálním úřadům) na své náklady Kupující, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5-ti pracovních dnů po Dni předání. Správní poplatek (správní poplatky) za příslušné (příslušná) povolovací řízení hradí Kupující.

- 3.6 Smlouvy a práva a povinnosti z nich (s výhradou závazků, které dle insolvenčního zákona nepřecházejí) přecházejí na Kupujícího účinností této Smlouvy.

4. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN PŘEDE DNEM PŘEDÁNÍ

- 4.1 Prodávající přede Dnem předání vynaloží veškeré úsilí, které po něm lze rozumně požadovat, aby spravoval Předmět prodeje ve všech podstatných ohledech stejným způsobem, jako před uzavřením této Smlouvy, avšak se zohledněním jeho povinností a postavení insolvenčního správce a skutečnosti, že Předmět prodeje je součástí majetkové podstaty ENERGOKLASTR ve smyslu insolvenčního zákona a dalších právních předpisů, a dále pak při zohlednění podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 4.2 Prodávající přede Dnem předání (i) nepřevéde Předmět prodeje či jeho část třetí osobě, (ii) nepronajme Předmět prodeje či jeho část třetí osobě, ani (iii) nezastaví Předmět prodeje jako celek či část závodu ve prospěch třetí osoby.

5. PROHLÁŠENÍ A POVINNOSTI KUPUJÍCÍHO

- 5.1 Kupující prohlašuje, že je řádně založen a existuje.
- 5.2 Kupující prohlašuje, že je plně oprávněn a má neomezenou způsobilost uzavřít tuto Smlouvu a plnit závazky z ní vyplývající. Tato Smlouva byla řádně uzavřena a představuje platný závazek Kupujícího v souladu s právními předpisy. Závazky Kupujícího dle této Smlouvy jsou vymahatelné v souladu s jejich podmínkami.
- 5.3 Kupující prohlašuje, že nepotřebuje k uzavření této Smlouvy a plnění povinností z ní vyplývajících žádné další souhlasy, povolení, schválení či výjimky, a pro případ, že je potřebuje, že tyto byly řádně vydány či uděleny a jsou v plné platnosti a účinnosti.
- 5.4 Kupující je povinen zajistit, aby k převodu Podniku podle této Smlouvy získal také veškeré další souhlasy a povolení, ať již interní (ze strany korporátních orgánů Kupujícího) či ze strany příslušných orgánů veřejné správy, jejichž získání je případně nutné podle českých právních předpisů či podle předpisů jakékoli aplikovatelné jurisdikce.
- 5.5 Kupující výslovně prohlašuje, že informace k Předmětu prodeje získané od Prodávajícího, které mu Prodávající poskytl či umožnil získat v rámci výběrového řízení či před ním, a veřejné informace dostupné o Předmětu prodeje, které si Kupující před uzavřením této Smlouvy nezávisle získal, představují pro Kupujícího zcela dostatečné informace a podklady pro uzavření této Smlouvy a její plnění, a tedy, že Předmět prodeje přijímá, jak stojí a leží, bez jakýchkoli záruk a jakékoli odpovědnosti Prodávajícího za právní nebo faktický stav Předmětu prodeje. V souvislosti s uvedeným se výslovně vylučuje aplikace ustanovení § 2177 odst. 1 občanského zákoníku, a to první věty za středníkem a následujících vět. V souvislosti s uvedeným Kupující prohlašuje a souhlasí s tím, že mu nepřísluší žádné nároky z právních ani faktických vad Předmětu prodeje, tedy zejména žádné právo na slevu z kupní ceny či právo odstoupit od této Smlouvy pro (jakékoli) případné vady Předmětu prodeje. Uvedeným ustanovením nejsou nijak dotčena ustanovení insolvenčního zákona.
- 5.6 Kupující prohlašuje a souhlasí s tím, že kupní cena za Předmět prodeje sjednaná v této

Smlouvě je cenou konečnou, a že na její výši nemá žádný vliv případné zvýšení či snížení jmění Předmětu prodeje v době ode dne podpisu této Smlouvy do Dne předání.

- 5.7 Kupující prohlašuje, že ke Dni předání převezme a bude řádně a včas plnit všechny závazky.

6. PROHLÁŠENÍ A POVINNOSTI PRODÁVAJÍCÍHO

- 6.1 Prodávající prohlašuje, že byl řádně jmenován insolvenčním správcem dlužníka ENERGOKLASTR, a to na základě usnesení Krajského soudu v Brně ze dne 2.3.2016, č.j. KSBR 40 INS 23029/2015-B-28.
- 6.2 Usnesením Krajského soudu v Brně ze dne 8.12.2015, č.j. KSBR 40 INS 23029/2015-A-24 byl zjištěn úpadek dlužníka ENERGOKLASTR CTT Vysočina, o.p.s. a na jeho majetek byl prohlášen konkurs. V souladu s ust. § 246 odst. 1 insolvenčního zákona tak na insolvenčního správce přešlo oprávnění nakládat s majetkovou podstatou. Dle výše uvedeného prodávající prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu.

7. PRÁVA A POVINNOSTI PO DNI PŘEDÁNÍ

- 7.1 Po Dni předání Prodávající a Kupující bez zbytečného odkladu oznámí převzetí závazků a přechod pohledávek třetím osobám uvedeným v § 2177 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“).
- 7.2 V případě, že Prodávající kdykoli po Dni předání obdrží jakákoli oznámení nebo korespondenci týkající se Předmětu prodeje, předá je bez zbytečného odkladu Kupujícímu.
- 7.3 Kupující sám na své náklady zajistí změny v zápisech v příslušných veřejných evidencích, přičemž Prodávající případně na důvodnou písemnou žádost Kupujícího a na jeho náklady poskytne k provedení takových změn nezbytnou součinnost.

8. SANKCE

- 8.1 V případě, že Kupující nesplní řádně a/nebo včas svoji povinnost podle čl. 3.1 shora, je povinen zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.
- 8.2 V případě, že se kterékoli z prohlášení Kupujícího učiněné v čl. 5 této Smlouvy ukáže jako nesprávné, neúplné nebo zavádějící, nebo že Kupující poruší jakoukoli svoji povinnost uvedenou v čl. 5 této Smlouvy, je Kupující povinen zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé takové nesprávné, neúplné či zavádějící prohlášení, či za každé takové jednotlivé porušení příslušné povinnosti.
- 8.3 Jakákoli smluvní pokuta je splatná do 5-ti (pěti) pracovních dnů ode, kdy Kupujícímu byla doručena písemná výzva Prodávajícího k její úhradě.
- 8.4 Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok Prodávajícího na náhradu škody v plné výši vedle smluvní pokuty, a ani nezaniká závazek Kupujícího splnit povinnost, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou.
- 8.5 Kupující výslovně prohlašuje, že veškeré zde sjednané smluvní pokuty považuje za přiměřené a souladné s poctivým obchodním stykem s ohledem na insolvenční režim ENERGOKLASTR, smysl a účel insolvenčního řízení a na povahu a okolnosti transakce zamýšlené touto Smlouvou.

9. ZÁNÍK SMLOUVY / PRÁVA A POVINNOSTI PO ZÁNÍKU SMLOUVY

- 9.1 Tato Smlouva zanikne na základě písemné dohody obou Smluvních stran.
- 9.2 Tato Smlouva zanikne na základě odstoupení ze strany Prodávajícího. Prodávající je oprávněn od této Smlouvy odstoupit písemným oznámením o odstoupení doručeným Kupujícímu v případě, že kterékoli z prohlášení Kupujícího podle této Smlouvy či v souvislosti s ní se ukáže jako nepravdivé, neúplné nebo zavádějící, nebo že Kupující poruší kterýkoliv svůj závazek stanovený touto Smlouvou a toto své porušení nenapraví (včetně nápravy všech důsledků takového porušení) ani v dodatečně lhůtě 5-ti (pěti) pracovních dnů ode, kdy jej Prodávající písemně k nápravě vyzval. Prodávající je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, kdy tak stanoví zákon. Účinky odstoupení v takovém případě nastávají k okamžiku doručení oznámení o odstoupení Kupujícímu.
- 9.3 S přihlédnutím ke zvláštním okolnostem, zejména ke skutečnosti, že Předmět prodeje, jakožto součást majetkové podstaty ENERGOKLASTR, je v režimu konkursu, se výslovně sjednává, že Kupující není oprávněn od této Smlouvy odstoupit ani ji jinak jednostranně zrušit, neboť uvedeným by mimo jiné mohli být zásadně dotčeny oprávněné zájmy třetích osob, zejména konkursních věřitelů. Výslovně se tak vylučuje aplikace všech zákonných ustanovení, která by oprávnění jednostranného ukončení této Smlouvy ze strany Kupujícího jinak zakládala.
- 9.4 V případě, že tato Smlouva zanikne a dále v případě, že Smluvními stranami bude shodně písemně uznána či příslušným orgánem pravomocně konstatována její neplatnost či neúčinnost, dohodly se Smluvní strany, že
- (a) složená kupní cena bude s účinností k okamžiku zániku této Smlouvy či k okamžiku konstatování její neplatnosti či neúčinnosti představovat tzv. jistotu složenou Kupujícím k zajištění všech pohledávek Prodávajícího vzniklých na základě a/nebo v souvislosti se zánikem či neplatností nebo neúčinností této Smlouvy, a též v souvislosti s porušením kteréhokoliv závazku či prohlášení Kupujícího podle této Smlouvy či v souvislosti s ní, zejména nároků Prodávajícího na zaplacení smluvních pokut podle této Smlouvy a na náhradu případně způsobené škody, včetně škody na hodnotě Předmětu prodeje v souvislosti s jeho zpětném odevzdání Prodávajícímu ve smyslu čl. 9.8 níže; a že
 - (b) Kupující bude povinen do deseti (10) pracovních dnů předat Předmět prodeje zpět Prodávajícímu (včetně všech listin a dokumentů vztahujících se k Předmětu prodeje), a to přinejmenším ve stavu, v jakém Předmět prodeje převzal (s přihlédnutím ke změnám vyplývajícím z řádného obchodního vedení Předmětu prodeje v mezidobí), umožnit mu výlučný výkon vedení a správy Předmětu prodeje a poskytnout mu při takovém zpětném převzetí a výkonu vedení a správy Předmětu prodeje veškerou součinnost, zejména na žádost Prodávajícího podávat Prodávajícímu požadovaná vysvětlení, vystavovat listiny a dokumenty stvrzující vlastnické právo Prodávajícího k Předmětu prodeje a k jeho jednotlivým částem a složkám atp.
- 9.5 Jistota podle předchozího článku bude poskytnuta na dobu jednoho (1) roku ode dne, v němž Smlouva zanikla či v němž byla ve smyslu výše uvedeného konstatována její neplatnost či neúčinnost. Jistota se nijak neúročí a Kupující v žádném případě nebude mít nárok na žádné příslušenství jistoty.
- 9.6 Pokud se Smluvní strany písemně dohodnou na rozsahu platební povinnosti Kupujícího ve smyslu čl. 9.4 shora, ať již jde o plnění na smluvní pokutu nebo o plnění na náhradu způsobené škody, vrátí Prodávající Kupujícímu případný zůstatek jistoty, pokud bude nějaký,

do patnácti (15) pracovních dnů ode dne uzavření takové písemné dohody. Ustanovení čl. 9.7 ohledně vrácení zůstatku se použijí obdobně.

- 9.7 V případě, že se Smluvní strany ohledně shora popsané platební povinnosti Kupujícího nedohodnou ani do deseti (10) měsíců ode dne zániku této Smlouvy či ode dne, v němž byla konstatována její neplatnost či neúčinnost, je Prodávající oprávněn uspokojit (jednostranně) z jistoty všechny své pohledávky za Kupujícím; případný zůstatek jistoty, pokud bude nějaký (po odečtení bankovních poplatků za bankovní převod), potom Prodávající vrátí Kupujícímu bez zbytečného odkladu poté, co uspokojil své pohledávky za Kupujícím ze složené jistoty, a to bankovním převodem na bankovní účet, ze kterého příslušná částka byla ve prospěch Prodávajícího uhrazena (pokud takových účtů bylo více, pak na kterýkoliv z nich dle volby Prodávajícího). Bankovní poplatky v souvislosti s takovým vrácením nese Kupující.
- 9.8 Smluvní strany se dohodly, že pro účel určení výše případného nároku Prodávajícího na náhradu škody na hodnotě Předmětu prodeje v souvislosti s jeho vrácením Prodávajícímu, bude rozhodující rozdíl (i) mezi hodnotou Předmětu prodeje ke Dni předání a (ii) hodnotou Předmětu prodeje v době jeho zpětného předání Prodávajícímu; uvedeným není nijak dotčen nárok Prodávajícího na náhradu dalších ztrát a výdajů, které utrpěl Předmět prodeje či Prodávající v souvislosti se zánikem této Smlouvy, s její neplatností či neúčinností anebo v souvislosti s provozováním Předmětu prodeje ze strany Kupujícího.
- 9.9 Smluvní strany se výslovně dohodly, že Prodávající nebude povinen Kupujícímu poskytnout žádnou kompenzaci ani jinou náhradu, pokud se hodnota Předmětu prodeje v době jeho zpětného předání Prodávajícímu zvýšila oproti hodnotě, jakou Předmět prodeje měl ke Dni předání.
- 9.10 Smluvní strany se výslovně dohodly, že ustanovení tohoto článku 9 je oddělitelné od ostatního obsahu Smlouvy, a tedy že zánikem Smlouvy či její neplatností nebo neúčinností není platnost a účinnost tohoto ustanovení dotčena a to zůstává nadále platné a účinné.

10. ODŠKODNĚNÍ

- 10.1 Kupující se zavazuje, že nahradí Prodávajícímu veškerou škodu, zejména všechny náklady, ztráty, nároky, výdaje, které mu vzniknou v důsledku toho, že Kupující porušil kterýkoliv ze svých závazků nebo jiných povinností dle této Smlouvy, nebo tím, že některé z prohlášení Kupujícího se ukáže jako nepravdivé, neúplné nebo zavádějící, anebo tím, že Kupující svým jednáním či opomenutím zavinil neplatnost či neúčinnost této Smlouvy či nesplnění odkládacích podmínek.
- 10.2 Smluvní strany se výslovně dohodly, že ustanovení tohoto článku je oddělitelné od ostatního obsahu Smlouvy, a tedy že zánikem Smlouvy či její neplatností nebo neúčinností není platnost a účinnost tohoto ustanovení dotčena a to zůstává nadále platné a účinné.

11. SALVÁTORSKÁ KLAUZULE

- 11.1 Pokud příslušný soud shledá jakoukoliv podmínku, závazek nebo ustanovení této Smlouvy neplatným nebo nevynutitelným, ostatní ustanovení této Smlouvy zůstanou v platnosti a účinnosti a Smluvní strany nahradí takové neplatné nebo nevynutitelné ustanovení jiným ustanovením, které bude co možná nejlépe vystihovat smysl a účel původního ustanovení, a to nejpozději do třiceti (30) dnů od písemné výzvy některé ze Smluvních stran. Obdobně se bude postupovat tehdy, pokud by byla konstatována neplatnost této Smlouvy jako celku. Toto ustanovení je oddělitelné od zbytku této Smlouvy a má povahu ujednání o smlouvě budoucí ve

smyslu § 1785 a násl. občanského zákoníku. Stranou oprávněnou žádat doplnění Smlouvy či uzavření nové smlouvy je kterákoli Smluvní strana, dobou pro doplnění či uzavření Smlouvy je nejpozději jeden měsíc poté, kdy některá ze Smluvních stran byla k doplnění či uzavření smlouvy písemně vyzvána. Vylučuje se aplikace ustanovení § 1788 odst. 2 NOZ.

12. DORUČOVÁNÍ

12.1 Jakékoliv oznámení, žádost či jiné sdělení, jež má být učiněno či dáno Smluvní straně podle této Smlouvy, musí být učiněno či dáno písemně. Toto oznámení, žádost či jiné sdělení bude, pokud z této Smlouvy nevyplývá jinak, považováno za řádně dané či učiněné druhé Smluvní straně zejména tehdy, bude-li doručeno osobně, doporučenou poštou, kurýrní službou na adresu Smluvní strany uvedenou výše v záhlaví této Smlouvy nebo na takovou jinou adresu, kterou takto příslušná Smluvní strana určí v oznámení zaslaném druhé Smluvní straně podle čl. 12.3 níže:

(a) Prodávající:

GESTORE v.o.s.
k rukám: Ing. Miloš Bačík
Čechyňská 16,
602 00 Brno
Česká republika

(b) Kupující:

[●]

Fax: [●]

12.2 Jakékoliv oznámení, žádost či jiné sdělení podle této Smlouvy bude považováno za doručené:

- (a) dnem fyzického předání, je-li zasíláno prostřednictvím kurýra nebo doručováno osobně; nebo
- (b) dnem doručení potvrzeným na doručence, je-li zasíláno doporučenou poštou; nebo
- (c) nezdaří-li se doručení shora uvedeným způsobem (či způsoby), desátým dnem ode dne předání doporučené zásilky k poštovní přepravě na adresu určenou shora anebo na adresu sídla zapsaného v obchodním rejstříku příslušné Smluvní strany (bude-li odlišná).

12.3 Výše uvedené adresy mohou být měněna jednostranným písemným oznámením doručeným příslušnou Smluvní stranou druhé Smluvní straně s tím, že takováto změna se stane účinnou uplynutím deseti (10) pracovních dnů od doručení takového oznámení druhé Smluvní straně v souladu s tímto čl. 20.3., avšak s tím, že jakákoliv adresa účastníka musí vždy být na území České republiky.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

13.1 Tato Smlouva a vztahy z této Smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

13.2 S ohledem na insolvenční režim ENERGOKLASTR a s tím související specifika transakce zamýšlené touto Smlouvou se Smluvní strany výslovně dohodly, že vylučují aplikaci následujících zákonných ustanovení:

- a) § 2176 občanského zákoníku;
 - b) § 2177 odst. 1 občanského zákoníku, a to první věty za středníkem a následujících vět tohoto ustanovení;
 - c) § 2179 občanského zákoníku;
 - d) a dále všech ustanovení jinak aplikovatelných právních předpisů, která by nad rámec této Smlouvy zakládala (a) oprávnění Kupujícího jednostranně tuto Smlouvu jakkoliv ukončit a/nebo (b) jakoukoli odpovědnost Prodávajícího za právní nebo faktický stav Předmětu prodeje.
- 13.3 Kupující není oprávněn bez písemného souhlasu Prodávajícího převést / postoupit práva a/nebo povinnosti z této Smlouvy třetí osobě. V případě Prodávajícím schváleného převodu či přechodu práv a povinností Kupujícího na třetí osobu ručí Kupující za splnění veškerých povinností, vyplývajících mu z této Smlouvy, jeho právními nástupci.
- 13.4 Tato Smlouva je uzavírána v rámci Výběrového řízení, jehož obsah a podmínky jsou Kupujícímu zcela známy a souhlasí s nimi. Ve smyslu čl. 4.2 ve spojení s čl. 4.8 uvedených podmínek Výběrového řízení je tak tato Smlouva uzavřena okamžikem akceptace ze strany Prodávajícího závazného návrhu (oferty) této Smlouvy učiněného Kupujícím v rámci podmínek uvedeného Výběrového řízení.
- 13.5 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech v českém jazyce, z nichž každá Smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 13.6 Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze písemnými dodatky. Pro tyto účely nebude Smluvními stranami za písemnou formu uznána výměna e-mailových ani jiných elektronických zpráv.
- 13.7 Smluvní strany prohlašují, každá samostatně, že jsou oprávněny tuto Smlouvu uzavřít a plnit, a jsou si vědomy skutečností z jejího uzavření vyplývajících. Smluvní strany na důkaz souhlasu a porozumění shora uvedenému připojují své podpisy.

Přílohy, které tvoří nedílnou součást této Smlouvy:

Příloha 1 – Vymezení předmětu prodeje

V Praze dne _____

V [●] dne [●] 2017

Prodávající
GESTORE v.o.s., insolvenční správce
ENERGOKLASTR CTT Vysočina, o.p.s.

Kupující

Podpis: _____
Jméno: Ing. Miloš Bačík

Podpis: _____
Jméno: [●]
Funkce: [●]

Podpis: _____
Jméno: [●]
Funkce: [●]

